

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2919253

1. Inleiding

Op 14 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van reclame letters (VERHEES NOTARISSEN) aan de gevel en boven het entree van het gebouw op het perceel Valkenburgseweg 2 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Signing_Verhees_kantoor_DEF;
3. Verhees_359mm_pr5_op_dakframe;
4. Verhees_400mm_pr5_op_frame;
5. Notarissen_400mm_pr5_op_frame;
6. Notarissen_359mm_pr5_op_dakframe;
7. Signing_Verhees_kantoor_huidige_situatie_DEF;
8. aansluiting montage Verhees.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes

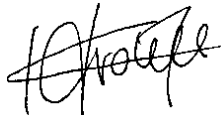


weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 2 september 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2919253, voor het plaatsen van reclame letters (VERHEES NOTARISSEN) aan de gevel en boven het entree van het gebouw op het perceel Valkenburgseweg 2 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburgseweg- & Ambacht en Katwijkerbroe”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Kantoor” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 21 juli 2022] voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing en C. Reclame- en naamsvermeldingen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uitingen vervangen de bestaande reclame-uitingen en zijn in afmetingen, verschijningsvorm gelijkwaardig aan de bestaande reclame-uitingen. De nieuwe reclame-uitingen zijn voldoende bescheiden en voldoen daarmee aan de criteria reclame-uitingen in de welstandsnota.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7126465
Aanvraagnaam	reclame Valkenburgseweg 2 katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	reclameletters monteren op adres Valkenburgseweg 2 2223 KD Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223KD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valkenburgseweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Nieuwe doosletters monteren

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

495 x 36 cm
40 x 530 cm
40 x 530 cm (verdeeld op 2 kanten van gebouw)

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

4 meter
6 meter

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie bijlage

Wat is de tekst van de reclame?

verhees notarissen

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

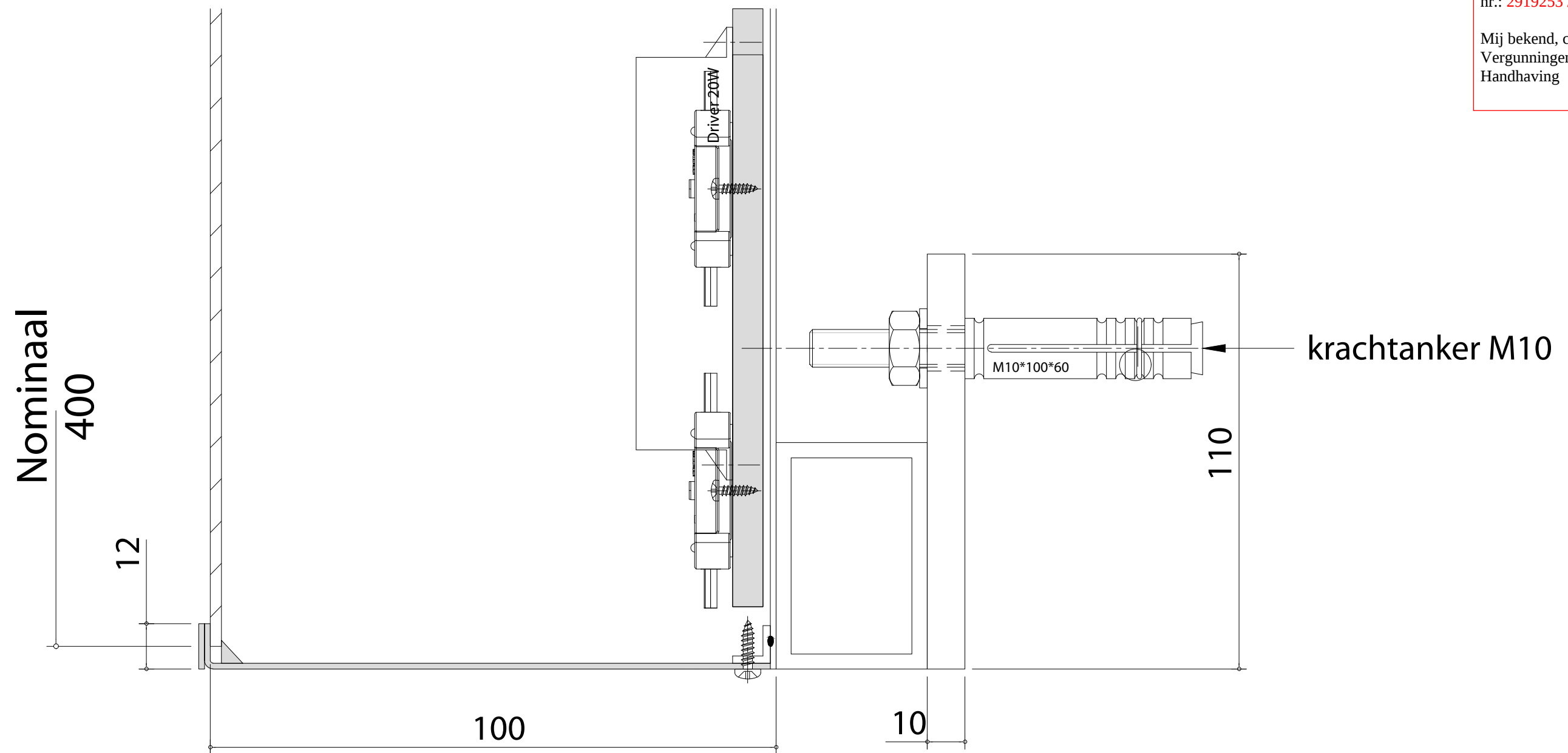


Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verhees_kantoor_huidige_situatie_DEF_pdf	5547 Signing Verhees kantoor huidige situatie_DEF.pdf	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling
5547_Signing_Verhees_kantoor_DEF_pdf	5547 Signing Verhees kantoor_DEF.pdf	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling
Notarissen_359mm_pr5_op_dakframe_PDF	Notarissen 359mm pr5 op dakframe.PDF	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling
Notarissen_400mm_pr5_op_frame_PDF	Notarissen 400mm pr5 op frame.PDF	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling
Verhees_359mm_pr5_op_dakframe_pdf	Verhees 359mm pr5 op dakframe.pdf	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling
Verhees_400mm_pr5_op_frame_PDF	Verhees 400mm pr5 op frame.PDF	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	14-07-2022	In behandeling

Details aansluiting reclame op schaal Verhees



Doorsnede doosletter

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving







Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



VERHEES NOTARISSEN

Rabobank
Hypotheeken

VERHEES
NOTARISSEN

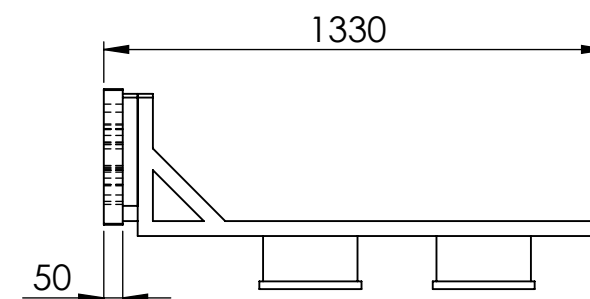
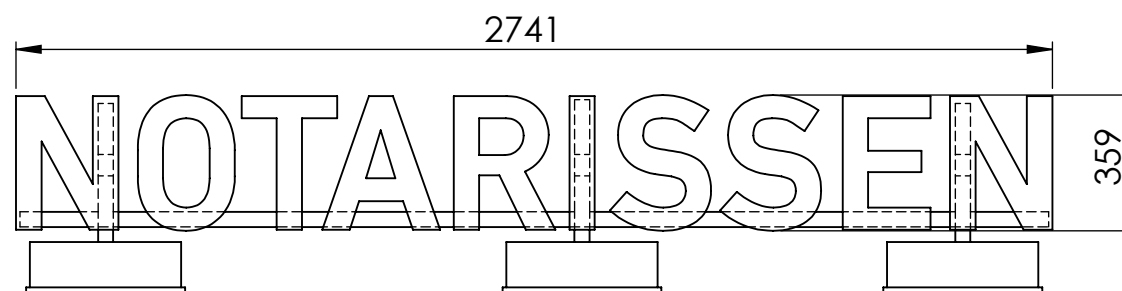
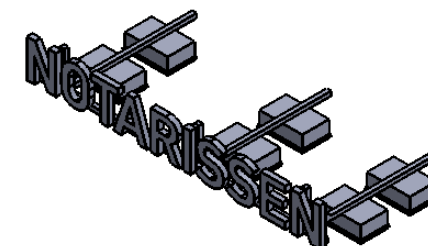
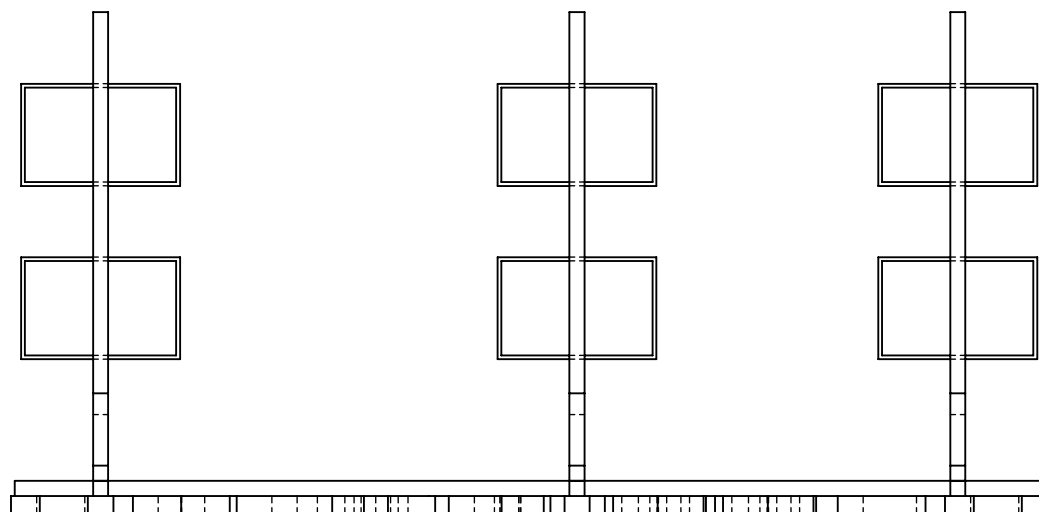


VERHEES NOTARISSEN



1 2 3 4 5 6

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 26-07-2022

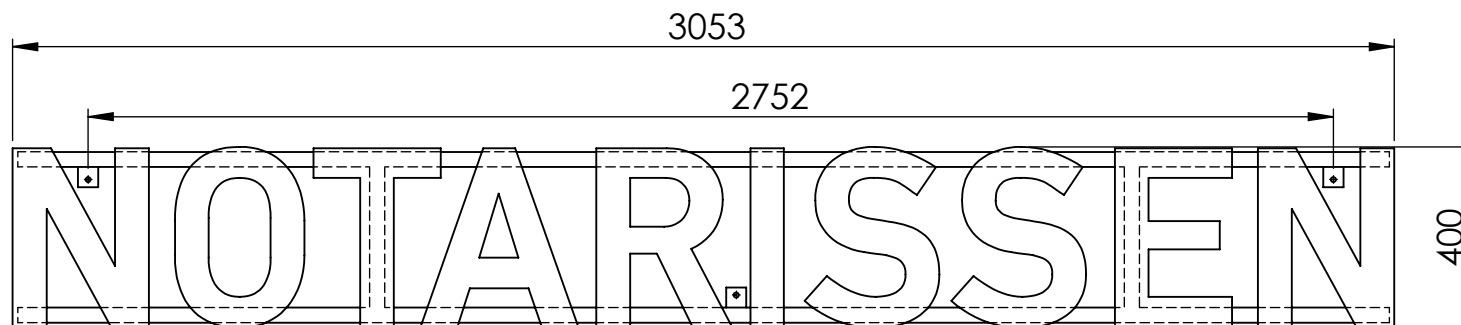


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

	Projection Method: 		Sheet Size: A4	
	Document Type:		Drawn by: R.J. van Donk	
	Checked/Approved by:		Drawn Date:	
	Part Number:		Checked/Approved Date:	
	Drawing Number:		Sheet: 1 of 1	
			Revision:	

GEMEENTE KATWIJKAfdeling Veiligheid
Team VergunningenGezien  d.d. 26-07-2022Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijkd.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving**NOTARISSEN**12 volt Samsung LED
Montage dmv muurankers

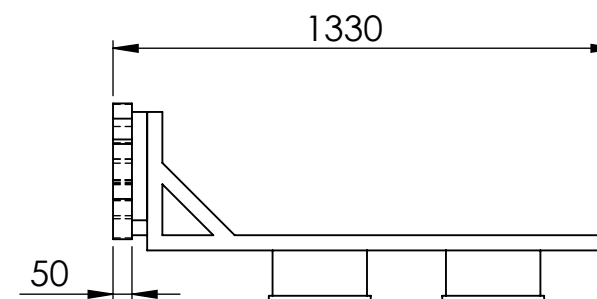
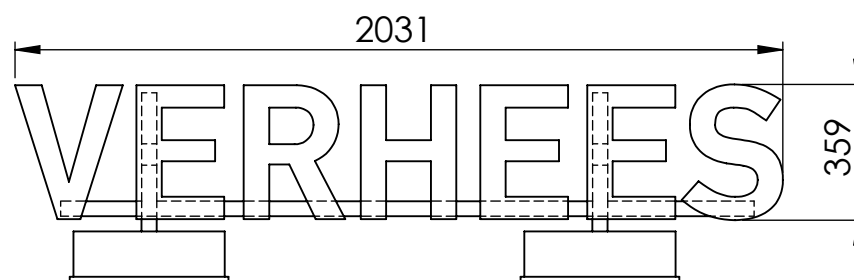
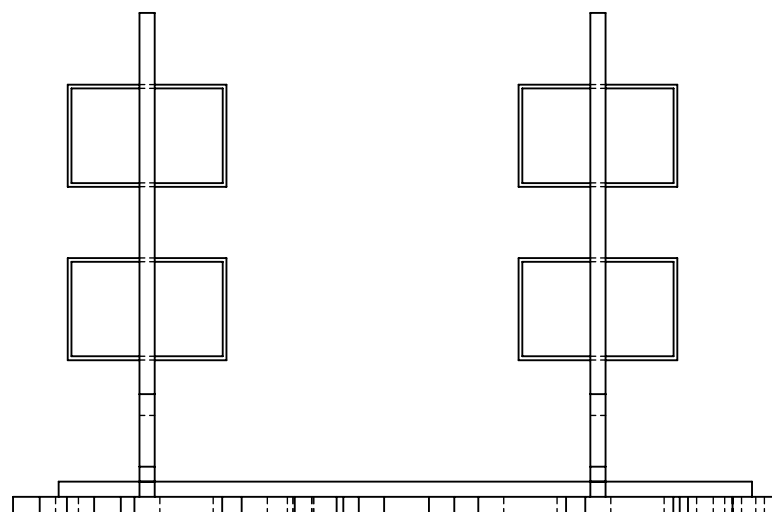
	Projection Method:	Sheet Size: A4	
			
	Document Type:	Drawn by: R.J. van Donk	Drawn Date:
		Checked/Approved by:	Checked/Approved Date:
	Part Number:		
	Drawing Number:	Sheet: 1 of 1	Revision:

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

VERHEES



	Projection Method: 		Sheet Size: A4	
	Drawn by: R.J. van Donk		Drawn Date:	
	Checked/Approved by:		Checked/Approved Date:	
	Part Number:			
	Drawing Number:		Sheet: 1 of 1	Revision:

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

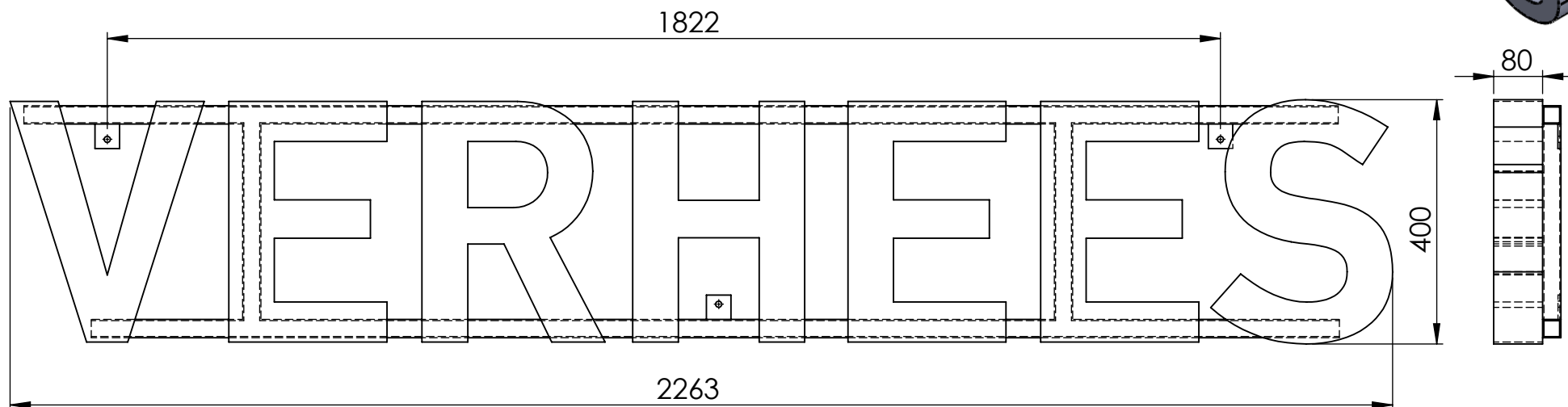
Gezien  d.d. 26-07-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2 september 2022
nr.: 2919253 / 2022-18515

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

VERHEES



12 volt Samsung LED
Montage dmv muurankers

Document Type:	Projection Method: 	Sheet Size: A4	
	Drawn by: R.J. van Donk	Drawn Date:	
	Checked/Approved by:	Checked/Approved Date:	
	Part Number:		
Drawing Number:	Sheet: 1 of 1		Revision: