

Aan:

Verzenddatum 5 september 2022  
Ons kenmerk Z/22/159724  
OLO-nummer 7154663  
Contactpersoon Dhr. Irfan  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 21 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de Kempenaerstraat 31 te Oegstgeest. De aanvraag betreft het gedeeltelijk wijzigen van de voorgevel ten behoeve van een automaat voor medicijnuitgifte.

#### **Wij besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

| <b>Document</b>   | <b>Omschrijving</b>                                     | <b>d.d. ingediend</b> |
|---|---|-----------------------|
| 2068054 _ 7154663_1658826943380_papierenformulier           | Aanvraagformulier                                       | 21-07-2022            |
| 2068055 _ 7154663_1658826943392_publiceerbareaanvraag       | Aanvraagformulier<br>publiceerbaar                      | 21-07-2022            |
| 2068053 _ 7154663_1658826648949_Aanvraag_VTH_WABO<br>papier | Foto's, tekeningen,<br>detailleringen,<br>plattegronden | 21-07-2022            |

#### **Proces**

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 21 juli 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is Oranje Nassau. De gronden hebben de bestemming Gemengd - 1. Er geldt een maximale bouwhoogte van 7 meter en een maximale goothoogte van 4 meter.

De aanvraag ziet op het deels veranderen van de voorgevel zodat een automaat voor medicijnuitgifte kan worden geplaatst. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: "Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand." Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verleend kan worden.

### **Voorschriften**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/22/159724

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg)

#### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html).

### **Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Derden**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

### **Publicatie**

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

**Als u het niet eens bent met het besluit ...**

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

**...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint**

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: [www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

**Heeft u vragen? Bel ons op 14 071**

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/159724. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Dhr. C.W.J. Schrieks  
Manager Ruimte



Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

---

---

Aanvraagnaam

---

---

Uw referentiecode

---

---

Ingediend op

14/07/22

---

---

Projectomschrijving

Plaatsen medicijnuitgifte  
automaat

---

---

Gefaseerd indienen

Ja  
 Nee

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formuliersversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- Adres  
 Kadastraal perceelnummer  
 Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

2341 GG

Huisnummer

31

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

de Kempenaersstraat 31

Plaatsnaam

Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

- Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
 Nee

Specificatie locatie

Raam voorgevel, rechts  
van hoofdingang apotheek

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

---

---

---

---

---

---

---

---

Bouwplannaam

---

---

---

---

Bouwnummer

---

---

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

- Ja  
 Nee

Specificatie locatie

---

---

---

---

Toelichting op locatie

---

---

---

---

**4 Eigendomssituatie**

Eigendomssituatie van het perceel

- U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag

*Service verhogen  
richting onze klanten*

**5 Aanvulling locatieaanduiding**

**RD coördinaten**

X-coördinaat

---

Y-coördinaat

---

**ETRS89 / WGS84 Coördinaten**

Invoerwijze

- Graden.decimale graden  
 Graden.minuten.decimale minuten  
 Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

---

Breedte

---

**Kilometerraai**

Rivier of kanaal

---

Kilometering

---

Zijde

- Noorden (N)  
 Zuiden (Z)  
 Oosten (O)  
 Westen (W)  
 Links (Li)  
 Rechts (Re)

catie

---

---

---



Formulierversie  
2020.01

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

aanpassing aan raam in  
voorgevel tbr plaatsen  
medicijnkastje te automaat

### 2 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

---

---

---

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

① Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein  
 Aan of op het hoofgebouw  
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul  
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

---

---

---

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



|                       | Materiaal   | Kleur                                |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|
|                       | -           | -                                    |
|                       | -           | -                                    |
| - Gevelbekleding      | -           | -                                    |
| - Borstweringen       | -           | -                                    |
| - Voegwerk            | -           | -                                    |
| Kozijnen              | -           | -                                    |
| - Ramen               | - acrylglas | - donker grijs (zie voorbeeld foto). |
| - Deuren              | -           | -                                    |
| - Luiken              | -           | -                                    |
| Balkonhekken          | -           | -                                    |
| Dakgoten en boeidelen | -           | -                                    |
| Dakbedekking          | -           | -                                    |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

---



---



---

### 5 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

Formuliersversie  
2020.01

# Toelichting Bouwen

## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formuliersversie  
2020.01

## Toe te voegen bijlagen

- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
- Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
- Bijlage anders Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Formuliersversie  
2020.01

## Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

De volgende bijlagen dien ik niet in

*kwali teitsverklaringen gegevens  
veiligheid, con stie veiligheid, bestemmings  
plan. Deze niet toegevoegd na  
contact met gemeente Oegstgeest*

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

### Handtekening aanvrager

Datum

*14/07/2022*

Handtekening

*M.A. Henken*

### Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

ding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar  
bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld  
en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### **Bevoegd gezag omgevingsvergunning**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Naam:</b>           | Gemeente Oegstgeest  |
| <b>Bezoekadres:</b>    | Rhijngeesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                             |
| <b>Postadres:</b>      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest |
| <b>Telefoonnummer:</b> | 14071  |
| <b>E-mailadres:</b>    | info@oegstgeest.nl   |
| <b>Website:</b>        | www.oegstgeest.nl  |
| <b>Contactpersoon:</b> | Klant Contact Center Oegstgeest                                    |
| <b>Bereikbaar op:</b>  | van 09.00 tot 12.00 uur  |





Foto 1: Huidige situatie

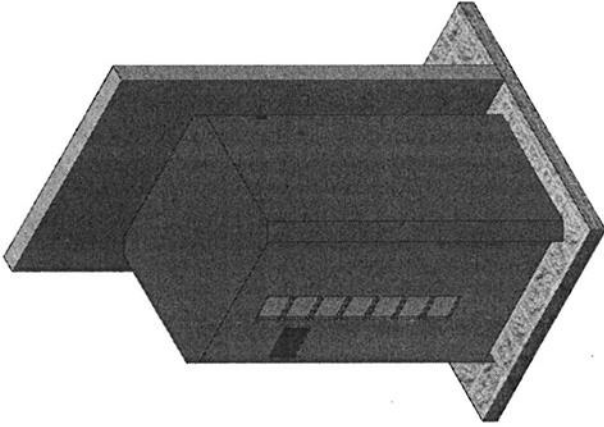


Foto 2: Huidige situatie met rood omkadert raam (rechts naast ingang) waar de medicijnautomaat geplaatst zal worden. Afmetingen raam: 104 cm breed, 234 cm hoog.

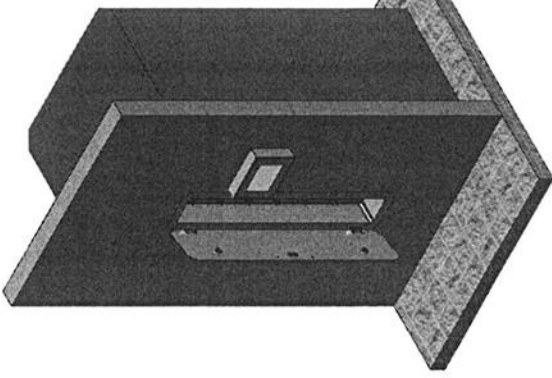




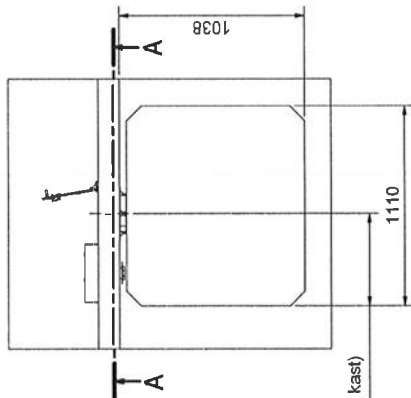




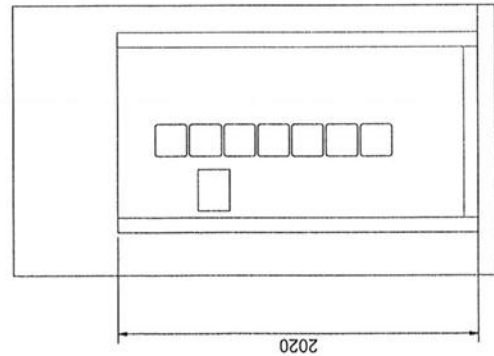
AANZICHT VANUIT DE APOTHEEK



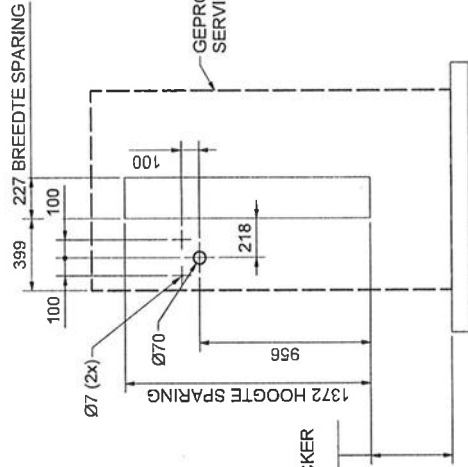
BUITENAANZICHT



513 (half sparing in  
gevel/wand - zijkant kast)



AANZICHT VANUIT DE APOTHEEK



DOORSNEDE A-A (VANUIT DE APOTHEEK)  
SCHAAL ( 1:20 )

GEWICHT : 350 kg  
VOEDING : 230 VAC, 150W (WANDCONTACTDOOS OP MAX. 1m VAN DE SERVILOCKER VOORZIEN)  
COMMUNICATIE : TCP/IP OP NETWERK APOTHEEK VIA RJ-45 AANSLUITING

|     |   |              |          |                                 |
|-----|---|--------------|----------|---------------------------------|
| nr. | qf.                                     | omschrijving | material | normaars                        |
|     |   | Autopharma   |          | tolerantie principe: ISO 8015   |
|     |   |              |          | general tolerances: ISO 2768-mK |
| lib | Bemating gevel-wanddoorvoer Servilocker |              |          | dim                             |
|     |   |              |          | 7-2-2013                        |
|     |   |              |          | REV                             |
|     |   |              |          | AZ                              |
|     |   |              |          | gevelsetiam                     |
|     |   |              |          | A                               |







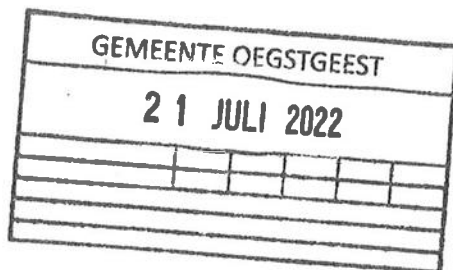
De Kempenaerstraat 31  
2341 GG Oegstgeest



Dieperpoellaan 28F  
2334 CN Leiden

Gemeente Oegstgeest  
Team Ruimte  
Postbus 1270  
2340 BG Oegstgeest

TBV vergunningsaanvraag  
Bouwen.



Formulierversie  
2020.01

Referentienummer  
Gegevens bevoegd gezag