

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6835607
Aanvraagnaam	Rotterdamsedijk te Schiedam
Uw referentiecode	2010-40

Ingediend op	21-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	transformatie naar 3 woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73232947
Vestigingsnummer	000041291476
(Statutaire) naam	MandR Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Mandr Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Maher
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3044CD
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keenstraat
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Keenstraat 25 3044CD Rotterdam
-------	-----------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61047821
Vestigingsnummer	000030182921
(Statutaire) naam	CAVE Consultancy B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.A.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Eck
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3023KV
Huisnummer	108
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoodrift
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Hoodrift 108 3023KV Rotterdam
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3112AL
Huisnummer	257
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rotterdamsedijk
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	257 A en B

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Verbouw van horeca naar wonen met 3 appartementen
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbouwing van horeca naar 3 woon eenheden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. heeft bestemming Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 290

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	ongewijzigd	ongewijzigd
- Plint gebouw	ongewijzigd	ongewijzigd
- Gevelbekleding	ongewijzigd	ongewijzigd
- Borstweringen	ongewijzigd	ongewijzigd
- Voegwerk	ongewijzigd	ongewijzigd
Kozijnen	hout	RAL 7035
- Ramen	hout	RAL 7035
- Deuren	hout	RAL 7037
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	metaal	RAL 7034
Dakgoten en boeidelen	ongewijzigd	ongewijzigd
Dakbedekking	ongewijzigd	ongewijzigd

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Achtergevel_bestaand.jpg	Achtergevel bestaand.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
Achtergevel_nieuw.jpg	Achtergevel nieuw.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
D-01A_-_Picture3.jpg	D-01A - Picture3.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
D-01A_-_Picture4.jpg	D-01A - Picture4.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
Voorgevel_bestaand.jpg	Voorgevel bestaand.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
Voorgevel_nieuw.jpg	Voorgevel nieuw.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
01_1_-1_0_Kelder_B_-en_Nw_pdf	01.1 -1.0 Kelder B en Nw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
01_2__0_0_Begane_Grond_B_en_Nw_pdf	01.2 0.0 Begane Grond B en Nw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
01_3_1e_verdieping_-B_en_Nw_pdf	01.3 1e verdieping B en Nw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
01_4_Doorsneden_pdf	01.4 Doorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_5_Voorgevels_B_en_Nw_pdf	01.5 Voorgevels B en Nw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
01_6_Achtergevel_B_en_Nw_pdf	01.6 Achtergevel B en Nw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-03-2022	In behandeling
3D_3D_pdf	3D 3D.pdf	Welstand	21-03-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 150000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?