

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7229929
Aanvraagnaam	nieuwbouw 1e Daalsedijk 300 tm 300 G
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	2 nieuwe appartementen bouwen op een bestaand pand in Utrecht. Bij het bouwen extra aandacht voor verduurzaming en waar mogelijk vergroening van het gebouw.
Opmerking	In 2011 is er een vergunning afgegeven voor de bouw van 7 studio's; HZ_Wabo-10-00652. In aug 2021 is er een indicatieaanvraag ingediend; WABO_IA-21-28960 In jan 2022 is er een indicatieaanvraag ingediend; WABO_IA-22-07040 De huidige nieuwe aanvraag is uitvoerig besproken met de vergunningverlener die in 2011 de vergunning heeft verleend, de heer R. Stoek.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7229963
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bij de volgende fase zal de architect en de constructeur aanvullende tekeningen en berekeningen leveren en zullen de ontbrekende bijlagen toegevoegd zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie boven. Gezondheid lijkt niet van toepassing, maar mocht dat toch zijn, dan zal dat in de aanvraag meegenomen worden.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3513TL
Huisnummer	300
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	1e Daalsedijk
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

Ja
 Nee

Specificatie locatie

Boven het bestaande pand op de hoek van de Amsterdamsestraatweg en de 1e Daalsedijk (huisnummers Amsterdamsestraatweg 138 - 1e Daalsedijk 300 tm 300 G).

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

In 2010/2011 is er een vergunning aangevraagd en verleend om de bestaande woningen op de Amsterdamsestraatweg 138 Bis en 138 BisA te renoveren en te verbouwen. Er zijn 7 studio's gebouwd verdeeld over de 1e en 2e woonlaag.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bovenop een bestaand pand wordt een nieuwe woonlaag gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Daalsedijk_300_Utrecht_SO_01-09-2022_.pdf	AD_3513TL_1e Daalsedijk 300 Utrecht_SO_01-- 09-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-09-2022	In behandeling
ieuwe_appartementen- _Daalsedijk_300_G_.pdf	2022-sep-01--t- oelichting aanvraag bouwen 2 nieuwe appartementen Daalsedijk 300 G.pdf	Anders	02-09-2022	In behandeling