



M.e.r.-beoordeling ENKA-terrein, deelgebieden I en H5

Aanmeldingsnotitie

8 november 2021

Kenmerk R001-1282994HRE-V02-tsz-NL

Verantwoording

Titel	M.e.r.-beoordeling ENKA-terrein, deelgebieden I en H5
Opdrachtgever	AM B.V.
Projectleider	Renze Haitsma
Auteur	Laura van der Stelt
Tweede lezer	Renze Haitsma
Projectnummer	1282994
Aantal pagina's	15
Datum	8 november 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.2	Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Plaats en kenmerken van het project	6
2.1	Plaats van het project	6
2.2	Kenmerken van het project	7
3	Beschrijving van milieueffecten (kenmerken van potentiële effecten).....	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Bodem	8
3.3	Water.....	9
3.4	Natuur	9
3.5	Archeologie	12
3.6	Landschap en cultuurhistorie	12
3.7	Effecten op overige milieuaspecten	13
3.8	Cumulatie	14
4	Conclusie.....	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectontwikkelaar AM B.V. is voornemens deelgebied I en H5 van het voormalige ENKA-terrein aan Dr. Hartogsweg 58 te Ede te herontwikkelen. Het plan is om 226 appartementen en grondgebonden woningen te realiseren op de locatie waar op dit moment een tijdelijke parkeervoorziening (I) en bouwterrein (H5) is. Het realiseren van nieuwe infrastructuur, parkeerplaatsen en de inrichting van de openbare ruimte zijn onderdeel van het plan. Deelgebieden I en H5 zijn onderdeel van een grotere herontwikkeling van het gehele ENKA-terrein.



Figuur 1.1 Ligging van de deelgebieden I en H5

Naast het ENKA-terrein wordt het totale gebied van de voormalige kazerneterreinen en de spoorzone in de toekomst herontwikkeld, ook wel Ede-Oost Spoorzone genoemd. In 2005 is voor deze ontwikkeling een masterplan opgesteld. Het plan moet voorzien in de lokale en regionale woningbehoeften en invulling van maatschappelijke voorzieningen.

De herontwikkeling van het ENKA-terrein is een particulier initiatief. De gronden zijn in eigendom van Grondbank Bennekomseweg CV. De gemeente Ede en Grondbank Bennekomseweg CV hebben voor de herontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De projectontwikkeling is in handen van AM B.V.

Voor de ontwikkeling van het terrein moet beoordeeld worden of het gezien de milieueffecten noodzakelijk is de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen (zie paragraaf 1.2). Voorliggende aanmeldingsnotitie geeft gemeente Ede de informatie die nodig is om dit besluit te kunnen nemen. De m.e.r.-beoordeling betreft de bouw- en gebruiksfase van het project.

1.2 Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. maken onderscheid tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor het bevoegd gezag (in dit geval gemeente Ede) moet beoordelen of de aard en kenmerken van de activiteit zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

In 2009 is het bestemmingsplan voor het ENKA-terrein vastgesteld. Voor beide plannen is een m.e.r.-procedure doorlopen. Deelgebieden I en H5 vallen tevens onder deze m.e.r.-beoordeling.

Beoordeling nadelige milieugevolgen

Het opstellen van een m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkeling van terreinen I en H5 op het ENKA-terrein valt onder categorie D 11.2 van het besluit m.e.r.: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. In die categorie is een drempelwaarde opgenomen van

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Boven deze drempelwaarde geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht maar ook onder de drempelwaarde kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Voorliggende aanmeldingsnotitie is opgesteld om te kunnen inschatten of nadelige milieueffecten bij de werkzaamheden worden verwacht.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn er twee mogelijke uitkomsten:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen

Aanmeldingsnotitie

Het nut van voorliggende aanmeldingsnotitie is dat in een vroeg stadium beoordeeld wordt of een activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. De beslissing van het bevoegd gezag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, vindt plaats op basis van deze notitie.

Deze aanmeldingsnotitie is vormvrij, maar heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden. De aanmeldingsnotitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit, conform

bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn[1]. Binnen zes weken nadat de initiatiefnemer deze informatie heeft verstrekt, moet het bevoegd gezag (Gemeente Ede) beslissen of een MER moet worden opgesteld.

1.3 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is de aanleiding van de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de inhoud van dit rapport beschreven. Hoofdstuk 2 beschrijft de kenmerken en de plaats van het project. In hoofdstuk 3 wordt de beschrijving van de milieueffecten (kenmerken van potentiële effecten) gegeven. Tot slot bevat hoofdstuk 4 de conclusie. Er is gebruik gemaakt van diverse onderzoeksrapporten waarvan literatuurverwijzingen zijn opgenomen. Voor het overige is, zoals gebruikelijk bij m.e.r.-beoordelingen, de toetsing gebaseerd op expert judgement.

2 Plaats en kenmerken van het project

2.1 Plaats van het project

Het ENKA-terrein is onderdeel van het plangebied Ede-Oost. Het plangebied Ede-Oost (120 hectare netto) ligt tussen het huidige stedelijke gebied en de Veluwe in. Het plangebied bestaat uit vier kazerneterreinen, het voormalige ENKA-fabriekscomplex, het station en de stationsomgeving, de kop van de Parkweg en het westelijk deel van de spoorzone. Op het ENKA-fabriekscomplex, ofwel ENKA-terrein, worden deelgebied I en H5 als laatst ontwikkeld.



Figuur 2.1 Ligging Ede-Oost spoorzone en ENKA-terrein (rood omcirkeld)

Het projectgebied voor de herontwikkeling van de deelgebieden H5 en I ligt aan de zuidoostrand van Ede. Ten westen van het projectgebied liggen woonwijken. Aan de noordzijde wordt het gebied afgebakend door een druk bereden spoor en station Ede-Wageningen (noordwestelijk gelegen). Ten direct oosten en zuiden van het projectgebied ligt het ENKA-terrein waar in verschillende gebieden woningen en bedrijvigheid worden of reeds zijn gerealiseerd. In de huidige situatie is de locatie deels braakliggend en deels verhard met puin of stelconplaten.

De bos- en heideterreinen ten oosten van Ede maken alle deel uit het Natura 2000-gebied Veluwe. De Veluwe is onder andere van belang als bos-, heide-, stuifzand-, ven- en beekdalgebied. Het boomrijke gedeelte ten oosten van het ENKA-terrein is tevens onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), op circa 85 meter van deelgebied H5.



Figuur 2.2 Ligging Natura 2000 Veluwe

2.2 Kenmerken van het project

Het totale ENKA-terrein betreft 38,8 hectaren, waaronder deelgebied I 9.550 m² beslaat en deelgebied H5 circa 5.375 m². In deelgebied I wordt een bouwblok gerealiseerd met 3 tot 7 lagen, met totaal 174 woningen. Het gebouw bestaat overwegend uit appartementen. Er wordt gestreefd naar een groene en natuurinclusieve buurt, met onder andere groene daken en ruimte voor flora en fauna. Tevens wordt voldaan aan de BENG (bijna energie neutrale gebouwen).

Het plangebied voor deelgebied I en H5 wordt bouwrijp gemaakt voor nieuwbouw. Hierbij worden de stelconplaten verwijderd en een deel van het terrein ontgraven. De aanlegfase van deelgebied I duurt circa 2 jaar. De start van de bouw staat gepland in begin 2023. De oplevering van de ontwikkeling staat gepland voor de laatste kwartaal van 2024. Voor het bouwrijp maken van de deelgebieden, met name deelgebied I, wordt een deel van het terrein ontgraven, en zal zand afgevoerd worden.¹ De fundering zal bestaan uit boorpalen, waardoor er geen sprake is van heiwerkzaamheden. Het complex van fabriekshallen en bedrijfsbebouwing van de voormalige ENKA-fabriek is een belangrijk industrieel artefact. De naam staat voor Nederlandse Kunstzijdefabriek. Het fabriekscomplex en gebouwdelen zijn deels gehandhaafd en vormen de structuur van de verkaveling.²

¹ Natuurtoets ontwikkeling deelgebied H5 aan de Doctor Hartogsweg te Ede, TAUW, R001-1280084DEU-V02-nda-NL, 11 juni 2021

² Bestemmingsplan ENKA-terrein, Gemeente Ede, B01034.228000, 27 juli 2009

3 Beschrijving van milieueffecten (kenmerken van potentiële effecten)

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de effecten van de ontwikkeling voor het milieu. Het gaat hierbij zowel om de positieve als de negatieve effecten in het plangebied en omgeving, en de mate van het effect. Deze notitie behandelt de milieuaspecten die van belang zijn bij de voorgenomen activiteit.

De milieuthema's in deze beoordeling zijn:

- Bodem
- Water
- Natuur (inclusief stikstofdepositie)
- Archeologie
- Landschap en cultuurhistorie
- Effecten op overige aspecten

Overige milieuthema's betreffen lucht, geluid, externe veiligheid. Deze worden gezamenlijk onder het kopje 'effecten op overige aspecten' beschouwd.

3.2 Bodem

Huidige situatie

Op het ENKA-terrein zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Tussen 1922 en 2002 is op het ENKA terrein een kunstvezelfabriek gevestigd geweest. Door deze bedrijfsactiviteiten is in het verleden een diffuse verontreiniging met zware metalen, PAK en EOX ontstaan. Deze verontreiniging is gesaneerd middels het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter met saneringsdoelstelling 'Wonen met tuin'.³ Onder de leeflaag zijn enkele restverontreinigingen aanwezig op het ENKA-terrein, zo ook bij deelgebied I. Bij deelgebied H5 is geen restverontreiniging aanwezig onder de leeflaag.¹ Voor de herontwikkeling van het terrein is in deelgebied I een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd naar de aard en ernst van de restverontreinigingen. Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond maximaal licht is verontreinigd met PCB en/of PAK. Er zijn dus geen sterke verontreinigingen aanwezig. De bodemfunctieklasse van het gehele ENKA-terrein betreft 'Wonen'.⁴

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 22 m +NAP. Op basis van de bodemkaart van Nederland bestaat de bodem uit een deklaag van 8 meter bestaande uit Holtpodzolgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand) formatie van Boxtel.

Effecten

Uit de resultaten van het bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen matig of sterke verontreinigingen en/of andere bodemrisico's worden verwacht binnen het plangebied. De verontreinigingen door bodembedreigende activiteiten op het terrein zijn gesaneerd (door middel van afdekking met een leeflaag).

³ Actualiserend bodemonderzoek uitkeurvakken B1183 & B472 ENKA te Ede, InfraSoil, 01-20-2103, 19-11-2021

⁴ Bodemfunctiekaart, Omgevingsdienst de Vallei, 2018, [Bodemfunctiekaart](#)

Voorafgaand aan grondverzet dient de kwaliteit van de grond inclusief PFAS worden bepaald. De bodemfunctieklasse betreft 'landbouw/natuur'. In 2020 is een bodemkwaliteitsklassekaart PFAS opgesteld, welke gebruikt kan worden als milieuhygiënische bewijs voor grondverzet. Aangezien in geen van de zones het rekenkundig gemiddelde de achtergrondwaarden overschrijdt, wordt voor PFAS de grond geclassificeerd als 'landbouw/natuur'. De ontwikkeling van de terreinen I en H5 leidt niet tot aanpassingen in de bodemkwaliteit. Zowel in de aanleg- als gebruiksfase worden geen bodemverontreinigingen of zettingen verwacht. Hooguit leiden de graafwerkzaamheden en bouw van het wooncomplex tot een andere bodemopbouw in de bovenste laag. Voor het thema bodem worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3 Water

Huidige situatie

De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk. De grondwaterstand bedraagt circa 7 m-mv. Op onderzoekslocatie wordt geen grondwater onttrokken. Op de onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied. Op het ENKA-terrein is geen oppervlaktewater aanwezig.

Effecten

Vanwege de diepte waarop het grondwater in het plangebied is aangetroffen is bemaling niet noodzakelijk.⁵ Verwacht wordt dat de ontwikkeling van het gebied geen invloed heeft op de grondwaterstand.

De ontwikkeling van woningbouw op de terreinen I en H5 leidt heeft geen effecten op de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit. Het extra oppervlak aan verharding dient volgens richtlijnen van het Waterschap Vallei en Veluwe gecompenseerd te worden in de vorm van wateropvang, om mogelijke wateroverlast te voorkomen. De vereiste waterberging van 40 mm komt dus overeen met 11.760 m³ voor het gehele ENKA-terrein.⁶ Vanwege de ligging van het ENKA terrein is het thema waterveiligheid buiten beschouwing gelaten. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema water.

3.4 Natuur

Huidige situatie

Het ENKA-terrein is gelegen naast de Veluwe. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is voor deelgebied I circa 500 meter en voor deelgebied H5 circa 100 meter. Overige Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn Binnenveld (circa 5,1 km afstand) en de uiterwaarden van de Nederrijn die deel uitmaken van Natura 2000-gebied Rijntakken (circa 6,6 km afstand).

⁵ Natuurtoets ontwikkeling deelgebied H5 aan de Doctor Hartogsweg te Ede, TAUW, R001-1280084DEU-V02-nda-NL, 11 juni 2021

⁶ Rioleringsplan voormalige ENKA-terrein te Ede, MWH B.V., W10A0023, 14 juni 2010

Door TAUW is een voortoets uitgevoerd aan de kaders van de Wet natuurbescherming voor deelgebied I⁷ en H5⁸. Daarin wordt onderzocht of de ontwikkeling mogelijk (significant) negatieve effecten heeft op instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Ook is beoordeeld wat de effecten binnen en buiten Natura 2000-gebieden zijn van de bouw- en gebruiksfase. Voor de beoordeling van de effecten is gekozen voor een straal van 500 meter om deelgebieden I en H5, aangezien de relevante milieueffecten buiten deze straal geen effect hebben. Binnen de straal van 500 meter van het plangebied zijn slechts twee leefgebieden aangewezen: Lg13 Bos van arme zandgronden en Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden.⁵ Deze leefgebieden zijn niet aangewezen als habitatype. Omdat het geen habitatype betreft, is hier geen sprake van instandhoudingsdoelen. Wel zijn de gebieden relevant voor de Habitat- en vogelrichtlijnsoorten. In deze gebieden betreft het de draaihals en zwarte specht.⁶

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet combineert de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet. Deze wet regelt de gebiedsbescherming en soortenbescherming. De Provincie Gelderland heeft een vergunning gebiedsbescherming verleend in het kader van Wet natuurbescherming.

Effecten

Soortenbescherming

Door de werkzaamheden zal er in de aanlegfase optische verstoring optreden. Dit houdt in dat voor vogel- en habitatsoorten vluchtgedrag optreedt door de verhoogde aanwezigheid van mensen. Daarnaast treedt tijdens de bouwfase verstoring op door versterking in geluid en licht. Deze verstoringen gelden alleen voor soorten die zich aan de uiterste rand van het Natura 2000-gebied of boven de boomtoppen bevinden. Omdat de lichtsterkte afneemt over afstand, zal de verstoring door licht minimaal zijn. In de gebruiksfase is geen sprake van optische verstoring of verstoring van licht of geluid. Er is sprake van een tijdelijke invloed. Daarnaast is in het natuurgebied voldoende alternatief leefgebied beschikbaar. Effecten op de Habitatrichtlijnsoorten als de Vogelrichtlijnsoorten als gevolg van verstoring door licht en geluid, of optische verstoring zijn uitgesloten.

In de quickscan opgesteld door TAUW zijn de ontwikkelingen getoetst aan de beschermde diersoorten conform de WnB,⁹ Een belangrijk aandachtspunt is dat op voorhand niet is uit te sluiten dat de teunisbloempijlstaart (nachtvlinder) voorkomt in het deelgebied I en zich daar voortplant. Op het braakliggende terrein in deelgebied I is de teunisbloem aangetroffen, wat een indicatie is voor de mogelijke aanwezigheid van de teunisbloemstaart. Soortgericht ecologisch onderzoek naar teunisbloempijlstaart is nodig in de periode juni-september om te bepalen of er maatregelen getroffen moeten worden. In overleg met de provincie is voor deelgebied I in november 2021 een ontheffing van de Wet natuurbescherming ingediend.

⁷ Natuurtoets bouwrijp maken Parkeerplaats De Fietser bij Akulaan 2 te Ede, TAUW, R001-1280084DEU-V01-mfv-NL, 25 februari 2021

⁸ Natuurtoets ontwikkeling deelgebied H5 aan de Doctor Hartogsweg te Ede, TAUW, R001-1280084DEU-V02-nda-NL, 11 juni 2021

⁹ Quickscan nieuwbouw ENKA terrein deelgebied I, TAUW, R001-1282409VSX-V02-efm-NL, 7 september 2021

Het is van belang te voorkomen dat karrensporen ontstaan op het bouwterrein om te voorkomen dat zwervende rugstreeppadden (amfibie) het gebied koloniseren. Door het bouwterrein glad af te werken wordt dit risico geëlimineerd. In de quickscan wordt tevens geadviseerd om buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden, om verstoring/vernietiging van vogelnesten te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, is een (periodieke) controle op nesten van broedvogels in het broedseizoen is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Voor het beschermen van broedvogels met een Natura 2000-instandhoudingsdoel wordt in de natuurtoets aanbevolen te voorkomen dat het terrein verruigt, door het gras kort te houden en geen steilranden te creëren.

Voor de overige soorten worden geen effecten verwacht en dienen er geen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Door TAUW is ook een memo natuurinclusief bouwen opgesteld, waarin wordt beschreven en onderbouwd welke natuurinclusieve maatregelen AM B.V. gaat verwerken in het ontwerp van deelgebied H5.¹⁰ AM B.V. heeft de ambitie om alle in dit memo beschreven maatregelen daadwerkelijk te realiseren. Dit heeft een positief effect op de biodiversiteit ter plaatse van het ENKA-terrein.

Gebiedsbescherming (inclusief stikstof)

De herontwikkeling draagt zowel in de tijdelijke aanlegfase als in de permanente gebruiksfase bij aan de stikstofdepositie in de omgeving als gevolg van het neerslaan van emissies van NO_x (stikstofoxiden) en NH₃ (ammoniak) die vrijkomen door de verbrandingsmotoren van de mobiele werktuigen (aanlegfase) en het bestemmingsverkeer (gebruiksfase). De woningen worden aangesloten op het warmtenet waardoor er in de gebruiksfase geen emissies zijn van stikstofhoudend stoffen door verbrandingsprocessen van stookinstallaties.

Om de uitvoerbaarheid op dit onderdeel zeker te stellen en omdat de drempelwaarde voor vergunningplicht (1 mol N/ha/jaar) voor activiteiten die onderdeel zijn van een prioritair project wordt overschreden, is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij de provincie Gelderland.¹¹ Voor de vergunning zijn AERIUS-berekeningen van de aanlegfase en de gebruiksfase uitgevoerd.¹²

De depositie in de aanlegfase komt uit op 2,33 mol/ha/jr en de depositie in de gebruiksfase komt uit op 0,07 mol/ha/jr. Deze lage emissie van stikstof wordt bereikt door toepassing van materieel in stageklasse IV.

¹⁰ Memo natuurinclusief bouwen deelgebied i, ENKA terrein Ede, TAUW, N001-1282409MAR-V01-ssc-NL, 7 juli 2021

¹¹ Voortoets Herontwikkeling ENKA-terrein deelgebieden H en I, toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, Royal Haskoning DHV, 30-04-2019

¹² Ontwerpbesluit Verlenen Vergunning Wet natuurbescherming, Akulaan Ede ENKAterrein plangebied I en H5, Provincie Gelderland, 2020-004481, 18 februari 2021

Bij de ontwikkeling van de terreinen H5 en I is ruimte aangevraagd in het stikstofregistratiesysteem. De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd. Uit de toelichting bij de WNB-vergunning blijkt voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor de aanvraag gereserveerd. Door compensatie met het stikstofregistratiesysteem leidt het project niet tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De WNB-vergunning is dan ook verleend en onherroepelijk (juli 2021).

3.5 Archeologie

Huidige situatie

Op de archeologische verwachtingskaart is de zien dat het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Door een afdekkende laag zijn de archeologische resten mogelijk goed geconserveerd. Er is geen archeologisch Rijksmonument of terrein van archeologische waarde (TAW) aanwezig.¹³ In 2007 is door Arcadis een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.¹⁴ Hieruit blijkt dat door de egalisatie van het ENKA-terrein en de graafwerkzaamheden tijdens en na de bouw (en sloop) van de fabriek een vernietigende werking gehad op eventueel aanwezige (behoudenswaardige) archeologische resten. Door de eerder uitgevoerde werkzaamheden en sanering zijn eventuele archeologische resten verstoord.

Effecten

Aangezien de locatie geen tot weinig onverstoorde archeologische resten heeft wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De ontwikkeling van de terreinen I en H5 leiden niet tot aantasting van archeologische waarden. Er zijn dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het thema archeologie.

3.6 Landschap en cultuurhistorie

Huidige situatie

Volgens de kaart 'Waardering cultuurlandschap' heeft het terrein een middelhoge cultuurhistorische betekenis. De ENKA-fabriek (was-, kleed- en schaftlokaal) is Rijksmonument en karakteristiek voor deze locatie. Voor de ontwikkeling van de nieuwe bestemming zijn in 2008 de fabrieksgebouwen gesloopt. Een aantal karakteristieke delen van de oude bebouwing die zijn bestempeld als rijksmonument worden onderdeel van de nieuwe wijk. De monumentale structuren zijn echter niet ter plaatse van deelgebied I en H5. Ter plaatse van de deelgebieden zijn geen monumenten aanwezig.

Het ENKA-terrein is gelegen in de bos en bosrandzone. Ten oosten van deelgebied H5 liggen jonge bossen in het Veluws natuurgebied.

¹³ Geo.ede.nl, archeologische informatie

¹⁴ Bureauonderzoek Archeologie Ede-Oost Uitbreiding, Gemeente Ede, Arcadis (rapport kenmerk 110623/NA7/002/000450, d.d. 24 september 2007)

Effecten

In het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande landschappelijke structuren. Hier wordt groen aan toegevoegd. In het bestemmingsplan is aangegeven dat een aantal belangrijke bomen en bomengroepen worden behouden, zoals de bomengroep nabij de zuidwestelijke entree en het een monumentale boom in de zuidelijke rand.¹⁵ Dit betreft echter geen bomen op of nabij deelgebied I en H5. Een belangrijk aandachtspunt in het ontwerp is dan ook het behouden en vergroten van groen, en aansluiten op de ecologische kenmerken in de naastgelegen gebieden. De deelgebieden I en H5 kennen geen Rijks- of gemeentelijke monumenten die door de werkzaamheden beïnvloed worden. Ook leidt de woningbouw niet tot aantasting van bijzondere landschapselementen omdat deze niet in het plangebied liggen. Ook cultuurhistorische waarden worden niet geschaad. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het thema landschap en cultuurhistorie.

3.7 Effecten op overige milieuaspecten

In voorliggende notitie zijn de belangrijkste milieuthema's behandeld. Hieronder wordt toegelicht of er nog effecten zijn op overige milieuthema's (externe veiligheid, geluid en lucht).

Het zoekgebied voor de maatregelen ligt niet in het invloedgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen over het spoor, het water, een hoge druk aardgasleiding of van een Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) inrichting. Ten noorden van de deelgebieden loopt een buisleiding langs het spoor. De ontwikkeling van deelgebieden I en H5 blijven echter ruim buiten de PR (plaatsgevonden risico) contour van 5 meter uit de buisleiding. Er zijn dan ook geen effecten op externe veiligheid. De maatregelen zorgen voor een tijdelijke verkeersaantrekkende werking voor de machines die gebruikt worden tijdens de bouw. Deze machines zorgen slechts voor een tijdelijke toename in geluid en uitstoot van stoffen (luchtkwaliteit).

Verontreiniging en hinder zal hooguit tijdens de uitvoeringsperiode plaatsvinden. Binnen de grenzen van de uitvoeringslocaties is geen huidige (particuliere) bewoning/bebouwing. Langs de randen liggen wel eigendomspercelen en woonerven van particuliere eigenaren. Met deze omwonenden wordt tijdig gecommuniceerd over de uit te voeren maatregelen en de mogelijk te verwachten tijdelijke overlast. Dit voorafgaand aan de terinzagelegging van de aan te vragen vergunningen en tijdens de uitvoering. Er zullen weinig mensen blootgesteld worden aan hinder.

In de Wet Milieubeheer staat een aantal criteria die aandacht dienen te krijgen in een (vormvrije) m.e.r. beoordeling (onder andere productie van afvalstoffen, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, grensoverschrijdend karakter). Hieronder is voor elk van deze punten beschreven of het bij de maatregelen relevant is.

De ontwikkeling van terreinen I en H5 leiden niet tot een structurele productie van afvalstoffen. Afvalstoffen geproduceerd in de bouwfase worden gescheiden afgevoerd. Er is geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in het gebied. De ontwikkeling leidt door extra bouwverkeer tijdens de

¹⁵ Bestemmingsplan ENKA-terrein, Gemeente Ede, B01034.228000, 27 juli 2009

gebruiksfase tot een lichte verhoging aan extra verkeershinder of risico voor ongevallen. In het plangebied Ede Oost wordt tevens een nieuwe infrastructuur en wegverbredingen gerealiseerd, die aansluiten op de ontwikkelingen op het ENKA-terrein. Ook wordt op het ENKA-terrein voldoende parkeergelegenheid gecreëerd.

Vanwege de ligging van het plangebied is geen sprake van grensoverschrijdend karakter van de werkzaamheden. De herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. De werkzaamheden vormen geen bijzonder risico voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

3.8 Cumulatie

Op het ENKA-terrein worden naast deelgebieden I en H5 ook andere deelgebieden herontwikkeld. Het cumulatieve effect van de verschillende maatregelen is beperkt. Voor het thema natuur is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten. Voor het thema water betekent dat gezamenlijk met andere ontwikkelingen een groter deel van het gebied verhard wordt. Dit wordt echter ook weer gecompenseerd. Door de gezamenlijke ontwikkeling van het ENKA-terrein verandert het landschap naar een meer verstedelijkt beeld. Dit wordt echter beoogd en leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer de werkzaamheden in beide deelgebieden gelijktijdig worden uitgevoerd kan geluidshinder, trillingen en verkeershinder door bouwverkeer versterkt worden. Vanwege de lage bevolkingsdichtheid direct rondom het plangebied en het tijdelijke karakter van de werkzaamheden is dit echter geen significant negatief effect.

4 Conclusie

Voorliggende notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van de voorgenomen ontwikkeling, de kenmerken van de omgeving of de effecten van de ontwikkeling, die aanleiding zijn om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

Op basis van deze notitie wordt geconcludeerd dat vanwege de voorgenomen ontwikkeling van de terreinen I en H5 geen belangrijke negatieve effecten te verwachten zijn voor de aspecten bodem, water, natuur, archeologie, landschap & cultuurhistorie. De nieuwbouw van woningen leidt niet tot nadelige milieugevolgen voor gebiedsbescherming of soortenbescherming. Voor de bescherming van enkele soorten (met een Natura 2000-instandhoudingsdoel) dient echter maatregelen getroffen te worden, zoals werken buiten het broedseizoen en het bouwterrein egaal houden. Soortgericht ecologisch onderzoek naar teunisbloempijlstaart is nog nodig om te bepalen of maatregelen getroffen moeten worden en een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is. In overleg met provincie (als bevoegd gezag voor de WNB) kan wellicht een ecologisch werkprotocol worden afgesproken om dit onderzoek/ de ontheffing te vermijden. De veroorzaakte stikstofdepositie is door het stikstofregistratiesysteem vergund. De bodem- en grondwaterkwaliteit worden niet beïnvloed. Archeologische waarden in het gebied zijn bij eerdere bodemingrepen in het gebied al aangetast. Het bouwrijp maken en bouwen van woningen leidt niet tot aanvullende aantasting van vindplaatsen. Het landschap ondergaat een lichte verandering van open naar

Kenmerk R001-1282994HRE-V02-tsz-NL

besloten en meer stedelijk. Vanuit de thema's lucht en geluid zal tijdelijk lichte hinder zijn in de bouwfase. Er is echter geen sprake van langdurige milieugevolgen.

Van structureel negatieve effecten van substantiële omvang is geen sprake. De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER noodzakelijk maken.