

Ontwerpbesluit

Ontgrondingenwet

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Onderwerp

Verlenen vergunning voor een ontgroning t.p.v. het te realiseren paviljoen op het voormalig Enka-terrein

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Infrasoil B.V.
T.a.v. de heer K. Blok
Postbus 409
3900 AK Veenendaal

Aanvrager

Infrasoil B.V.

Kenmerk

E-mail met aanvraag en bijlagen d.d. 19 juli 2021

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Ede; sectie C met nummer 5178.

Beste meneer Blok,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Uw aanvraag

Op 19 juli 2021 hebben wij van u een verzoek om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ontvangen. Het verzoek is om het perceel, dat kadastraal bekend is als gemeente Ede, sectie C, nummer 5178, te ontgronden. De locatie ligt aan de Akulaan ten oosten van de Bennekomsseweg en ten zuiden van de Dr. Hartogsweg zuidoostelijk in Ede.

Het verzoek is door ons geregistreerd onder zaaknummer 2021-015575.

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een maaiveldverlaging ter plaatse van een te realiseren paviljoen. Voor de inpassing van de locatie in de omgeving dient het maaiveld verlaagd te worden. Hiervoor is een ontgrondingsvergunning vereist.

De terreinoppervlakte bedraagt 5.000 m². Hiervan wordt 1.000 m² ontgraven. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 3,4 meter beneden het huidige maaiveld. Het volume van de ontgraving bedraagt maximaal 2.406 m³. Dit wordt afgevoerd.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

2 van 14

Ontwerpbesluit*Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten:*

- gezien uw verzoek d.d. 19 juli 2021;
- gelet op artikel 8, lid 2 van de Ontgrondingenwet en artikel 3.55 van de Omgevingsverordening Gelderland;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,
 - I. de gevraagde vergunning te verlenen aan Infrasoil B.V., Postbus 409, 3900 AK te Veenendaal, voor het ontgronden van het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Ede, sectie C met nummer 5178;
 - II. de aanvraag van 19 juli 2021 en onderliggende stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
 - III. de vergunning te verlenen met inachtneming van de voorschriften zoals aangegeven in bijlage 1 van dit besluit.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is.

Zienswijze

Wij publiceren eerst een ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Daarna nemen wij een definitief besluit op uw aanvraag.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

3 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

03592794; 03592786; 03592784; 03592783; 03592781; 03592780; 03592778; 03592776;
03592775; 03592774; 03592773; 03592770; 03592769; 03592766; 03592762; 03592761;
03592760; 03592758; 03592757; 03592749; 03592748; 03592747; 03592746; 03592743;
03592741; 03592732; 03592730; 03592705

Bijlage(n):

- Voorschriften
- Tekeningen:
 - Tekening: Paviljoen Enka te Ede, Te ontgronden locatie langs de paviljoen, Projectnummer 001.20.2061. datum definitief 16-07-2021, schaal 1:500;
 - Tekening, Paviljoen Enka te Ede, Ontgraven paviljoen, projectnummer 01.21.2207, datum Definitief, 11-01-2022 schaal 1:300.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

4 van 14

Bijlage

1 Voorschriften

Aan deze vergunning voor het ontgronden van de genoemde percelen zijn voorschriften verbonden.

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

- 1.1 oplevering
- 1.2 geldigheidsduur
- 1.3 verplichtingen voor de start
- 1.4 uitvoering
- 1.5 opgave delfstoffen

1.1 Oplevering

1.1.1 Volg de richtlijnen

Voer de ontgroning uit en richt deze in volgens de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende uitvoeringstekeningen:

- Tekening: Paviljoen Enka te Ede, Te ontgronden locatie langs de paviljoen, Projectnummer 001.20.2061. datum definitief 16-07-2021, schaal 1:500;
- Tekening, Paviljoen Enka te Ede, Ontgraven paviljoen, projectnummer 01.21.2207, datum Definitief, 11-01-2022 schaal 1:300.

Het is niet toegestaan om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en de bodemlijnen, zoals aangegeven in deze tekeningen.

1.1.2 Voortijdig beëindigen

Indien u de ontgroning voortijdig beëindigt wordt dit zo spoedig mogelijk aan ons gemeld. In dat geval is een nieuw plan van aanpak noodzakelijk. Neem daarvoor zo spoedig mogelijk contact met ons op om te bespreken waaraan dit plan moet voldoen.

1.1.3 Revisietekening

Uiterlijk 3 maanden na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden moet een revisietekening aan gedeputeerde staten worden toegezonden. Geef in deze tekening de eindsituatie aan ten opzichte van de vergunningstekening. Op de revisietekening moet in ieder geval zijn aangegeven:

- de actuele, ingemeten situatie van het maaiveld, boven en onder insteek talud;
- de bodem hoogten t.o.v. NAP.

Projecteer de revisietekening op de technische ontgravingstekening "Te ontgronden locatie langs de paviljoen" met projectnummer 001.20.2061, datum definitief 16-07-2021, schaal 1:500.

Geef eventuele wijzigingen duidelijk aan.

1.2 Geldigheidsduur

1.2.1

Deze vergunning is geldig tot het moment waarop door ons schriftelijk is verklaard dat de ontgrondings- en de daarmee gepaard gaande herinrichtings- en/of aanpassingsactiviteiten zijn uitgevoerd in overeenstemming met de gestelde voorschriften van deze vergunning.

1.2.2 Afronding

Alle door deze vergunning mogelijk gemaakte ontgrondingsactiviteiten moeten volgens de in dit besluit gestelde voorwaarden zijn afgerond binnen 1 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden; aan de voorgeschreven herinrichtings- en aanpassingsverplichtingen moet dan ook zijn voldaan.

1.2.3 Wijziging van termijn

Wij kunnen de in voorschrift 1.2.2 genoemde termijn, volgens de daarvoor wettelijk voorgeschreven procedure, wijzigen. Een zodanige wijziging dient ten minste 6 maanden vóór het verstrijken van deze termijn te worden aangevraagd. Het wijzigingsverzoek dient voldoende gemotiveerd te zijn.

1.2.4 Ontgrondingsactiviteiten

Het is verboden na de in voorschrift 1.2.2 genoemde termijn ontgrondingsactiviteiten te verrichten, tenzij een onherroepelijk beslissing op het wijzigingsverzoek is genomen.

1.2.5 Vergunning vervalt

Deze vergunning vervalt indien niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden gebruik is gemaakt van deze vergunning.

1.2.6 Wijzigingsverzoek

Tot een (half) jaar voor het einde van de voorschrift 1.2.5 bedoelde termijn kan een gemotiveerd verzoek tot wijziging van deze termijn worden ingediend.

1.3 Verplichting voor de start

Hieronder staan voorschriften waaraan u moet voldoen. U mag pas starten met de ontgroning wanneer alle vereiste goedkeuringen door ons zijn verleend.

1.3.1 Tijdig melden

Meld de start van de ontgroning minimaal twee weken van tevoren. Gebruik hiervoor het formulier "[Melding start en eind ontgroningen](#)" dat te vinden is op de website van provincie Gelderland.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

6 van 14

1.3.2 Betrouwbare plaatsbepaling

Maakt u geen gebruik van GPS-apparatuur voor plaatsbepalingen? In dat geval bent u verplicht om de insteek van de ontgroning met deugdelijke palen uit te zetten in het terrein. Deze palen moeten tijdens de ontgroning op de juiste plaats blijven staan. Zorg dat er een uitzettekening op het werk aanwezig is.

1.3.3 Terreinafsluiting

Plaats een deugdelijke afrastering voordat u met de ontgroning begint zodat het terrein niet toegankelijk is voor onbevoegden. Sluit het terrein af als er geen werkzaamheden zijn.

1.3.4 Werkplan opstellen

U bent verplicht om een werkplan op te stellen. Geef in dit werkplan aan op welke manier u de ontgrondingswerkzaamheden gaat uitvoeren (ontgraving, opslag- en inrichting, transport). Geef ook de volgorde en de tijdsduur van de ontgraving aan. Geef in dit werkplan in ieder geval het volgende aan:

- een overzicht van alle werkzaamheden;
- uitvoeringstekeningen die gebruik maken van de coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel;
- de verwachte hoeveelheden delfstoffen onderverdeeld in delfstoffen die worden afgevoerd en welke in het gebied worden hergebruikt;
- de ligging/situering van de depots;
- de voorzieningen voor het grondtransport;
- het materieel waarmee en de manier waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
- de manier waarop de taluds worden gemaakt en afgewerkt;
- contactgegevens uitvoerder van de werkzaamheden;
- de termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen zijn afgerond;

Stuur ons dit werkplan, voorafgaand aan de werkzaamheden, toe. U mag pas beginnen met de ontgroning nadat wij met uw werkplan hebben ingestemd. Voer vervolgens de werkzaamheden uit volgens dit werkplan.

1.3.5 Archeologie

Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Een archeologische toevalsvondst of waarneming dient direct gemeld te worden bij onze Minister, in deze de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE). Het aantreffen van toevalsvondsten dient ook gemeld te worden aan de toezichthouder van de provincie.

1.3.6 Goedkeuring Plan van aanpak raamsaneringsplan

Op basis van het raamsaneringsplan dient vooraf een Plan van aanpak (PvA) omtrent de aanpassing van de leeflaag en de laag daaronder ter goedkeuring te worden overleg aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Dit PvA en de goedkeuring van de ODRA maakt onderdeel uit van het werkplan als bedoeld in voorschrift 1.3.4 van dit besluit.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

7 van 14

1.4 Uitvoering**1.4.1 Orde op het terrein**

Zorg dat het ontgrondingsterrein ordelijk blijft.

1.4.2 Afwerken en inrichten

Zorg dat de afwerking en de inrichting van het terrein minimaal gelijk opgaan met de voortgang van de ontgrondingswerkzaamheden.

1.4.3 Bereikbaarheid

Tref voorzieningen om de terreinen van derden goed bereikbaar te houden.

1.5 Opgave delfstoffen

Geef binnen één maand na de beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden op hoeveel oppervlaktedelfstoffen er zijn gewonnen en afgezet (in vaste ³). Daarbij onderscheid makend in bovengrond, klei en (ophoog)zand.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

8 van 14

2 Onderdelen van de aanvraag

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een maaiveldverlaging ter plaatse van een te realiseren paviljoen. Hiervoor is een vergunning vereist op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. Door de ontgroning wordt de locatie van het te realiseren paviljoen ingepast in de omgeving.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier ontgrondingenvergunning;
- Tekening, Te ontgronden locatie langs de paviljoen, Projectnummer 001.20.2061. datum definitief 16-07-2021, schaal 1:500;
- Tekening, Ontgraven paviljoen, projectnummer 01.21.2207, datum definitief 11-01-2022 schaal 1:300;
- E-mail bijlage toelichting plandeel noord Dr. Hartogslaan Ede;
- MER beoordeling deelgebieden I en H5 Dr. Hartogslaan Ede;
- QuickScan nieuwbouw deelgebied I Dr. Hartogslaan Ede;
- bureau onderzoek archeologie Ede Oost uitgebreid Dr. Hartogslaan Ede;
- E-mail bericht stikstofbesluit Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage technische tekening 2 H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage technische tekening 1 H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- Mer-beoordelingsbesluit Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 15-12-2021
- bijlage locatie ontgroning kadastrale kaart H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage kadastraal bericht eigendomsinformatie C 5178 H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage derde tussenevaluatie topografische ligging saneringslocatie H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede
- bijlage bodemonderzoek tabel immobiele vakken kwaliteit grond beneden leeflaag H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bodemonderzoek raamsaneringsplan H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bodemonderzoek overzichtstekening restverontreiniging onder leeflaag H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bodemonderzoek PFAS Akulaan d.d. mei 2021 H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bodemonderzoek GS-brief sanering d.d. 13 september 2011 H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bestemmingsplan voortoets herontwikkeling deelgebieden H en I bouw paviljoen Enka H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage bestemmingsplan toelichting plan deel noord bouw paviljoen Enka H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede;
- bijlage ontgroning bouw paviljoen Enka H2 H4 Dr. Hartogslaan Ede met diverse onderliggende bijlagen (analysecertificaten etc.).

3 Procedure

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

3.1 Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning/het vergraven van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12,5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De omvang van de ontgroning valt (ruim) beneden hiervoor vermelde drempelwaarden om een MER op te stellen. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Ook voor de activiteiten die beneden de voormalige m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel van 12,5 ha vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer (Wm) zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben.

Op 19 juli 2021 heeft de aanvrager met betrekking tot de ontgroning van een waterberging bij ons een verzoek ingediend om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op de aanmeldingsnotitie "M.e.r.-beoordeling ENKA-terrein, deelgebieden I en H5", d.d. 8 november 2021. Gezien de ligging en de historie is het aannemelijk dat deze aanmeldnotitie ook gebruikt kan worden voor onderhavig perceel.

De aanmeldingsnotitie geeft een goed inzicht in de mogelijk te verwachten milieueffecten.

Conclusie:

Op grond van de aanmeldnotitie en de informatie in de vergunningaanvraag, zijn wij, gelet op het bepaalde in paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, van oordeel dat geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden voor de voorgenomen ontgrondingsactiviteit omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De beoordeling is neergelegd in het m.e.r.-beoordelingsbesluit van 15 december 2021 met zaaknummer 2021-010001.

4 Adviezen

4.1 Adviezen

Op basis van uw aanvraag hebben we de volgende adviezen ontvangen.

De gemeente Ede heeft op 29 november 2021 per email aangegeven planologische medewerking te verlenen.

5 Belangenafweging

De Ontgrondingenwet bepaalt dat besluiten op een aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden genomen op basis van een afweging van alle bij de ontgroning betrokken belangen.

Het gaat om de volgende belangen:

- 5.1 planologie
- 5.2 natuur en landschap
- 5.3 waterhuishouding/hydrologie/hoogwaterveiligheid
- 5.4 archeologie en cultuurhistorie
- 5.5 overige (milieu)

5.1 Planologie

Het perceel is gelegen binnen het Bestemmingsplan “ENKA Noord-West, plandeel noord”

De voor ‘Gemengd’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

horeca categorie 1 en 2 met bijbehorende terrassen; een informatiepunt; vergaderruimte; voorzieningen voor cultuur en ontspanning, in de vorm van bijvoorbeeld een atelier, creativiteitscentrum of een galerie; brandveiligheids- en blusvoorzieningen.

Hiermee wordt de ontwikkeling van een paviljoen mogelijk gemaakt. Voor de realisatie en inpassing in de omgeving dient eerst grond ontgraven te worden.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn er met betrekking tot de aangevraagde ontgroning vanuit planologische aspecten geen bezwaren. Daarmee wordt voldaan aan artikel 10, lid 2 en 6 van de Ontgrondingenwet en zijn er geen planologische belemmeringen voor het verlenen van deze vergunning.

5.2 Natuur en landschap

Soortenbescherming

Door de werkzaamheden zal er in de aanlegfase optische verstoring optreden. Dit houdt in dat voor vogel- en habitatsoorten vluchtgedrag optreedt door de verhoogde aanwezigheid van mensen.

Daarnaast treedt tijdens de bouwfase verstoring op door versterking in geluid en licht. Deze verstoringen gelden alleen voor soorten die zich aan de uiterste rand van het Natura 2000-gebied of boven de boomtoppen bevinden. Omdat de lichtsterkte afneemt over afstand, zal de verstoring door licht minimaal zijn.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

11 van 14

In de QuickScan zijn de ontwikkelingen getoetst aan de beschermde diersoorten conform de Wet natuurbescherming (Wnb). Een belangrijk aandachtspunt is dat op voorhand niet is uit te sluiten dat in het gebied de teunisbloempijlstaart (nachtvlinder) voorkomt en zich daar voortplant. Op het braakliggende terrein is de teunisbloem aangetroffen hetgeen een indicatie kan zijn voor de mogelijke aanwezigheid van de teunisbloemstaart. Soortgericht ecologisch onderzoek naar teunisbloempijlstaart is nodig in de periode juni-september om te bepalen of er maatregelen getroffen moeten worden. In overleg met ons (bevoegd gezag Wnb) is in november 2021 een verzoek voor ontheffing van de Wet natuurbescherming ingediend.

Indien blijkt dat er een wijziging in de uitvoering voortvloeit uit de ontheffing, dient dit opgenomen in het werkplan, voorschrift 1.3.4 van dit besluit.

Het is van belang te voorkomen dat karrensporen ontstaan op het bouwterrein om te voorkomen dat zwervende rugstreeppadden (amfibie) het gebied koloniseren. Door het bouwterrein glad af te werken wordt dit risico geëlimineerd. In de QuickScan is geadviseerd om buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden, om verstoring/vernieling van vogelnesten te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, is een (periodieke) controle op nesten van broedvogels in het broedseizoen is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Voor het beschermen van broedvogels met een Natura 2000-instandhoudingsdoel wordt in de natuurtoets aanbevolen om te voorkomen dat het terrein verruigt, door het gras kort te houden en geen steilranden te creëren.

Voor de overige soorten worden geen effecten verwacht.

Gebiedsbescherming (inclusief stikstof)

De herontwikkeling draagt zowel in de tijdelijke aanlegfase als in de permanente gebruiksfase bij aan de stikstofdepositie in de omgeving als gevolg van het neerslaan van emissies van NOx (stikstofoxiden) die onder meer vrijkomen door de verbrandingsmotoren van de mobiele werktuigen (aanlegfase) en het bestemmingsverkeer (gebruiksfase).

De aanvraag voor de ontgrondingsvergunning is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd. Uit de toelichting bij de Wnb-vergunning blijkt voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor de aanvraag gereserveerd. Door compensatie met het stikstofregistratiesysteem leidt het project niet tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. Een Wnb-vergunning met zaaknummer 2020-004481 is door ons verleend en onherroepelijk (juli 2021). Met het afgeven van deze vergunning ontmoet de ontgroning dan ook geen bezwaar voor het aspect Wnb – gebiedsbescherming.

5.3 Waterhuishouding/hydrologie/

De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk.

De grondwaterstand bedraagt circa 7 m-mv. Omdat de ontgraving wordt uitgevoerd tot maximaal 3,40 meter diep en het grondwater aanwezig is op circa 7 m-mv, is er geen direct contact met en onacceptabele beïnvloeding van het grondwater. Ook zijn er geen sloten of vijvers (oppervlaktewater) op de locatie aanwezig. Gelet op de diepte van het grondwater is bemaling niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve nadelige gevolgen hebben voor het aspect hydrologie.

5.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op de archeologische verwachtingskaart is te zien dat het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Door een afdekkende laag zijn de archeologische resten mogelijk goed geconserveerd. Er is geen archeologisch Rijksmonument of terrein van archeologische waarde (TAW) aanwezig. In 2007 is door Arcadis een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat door de egalisatie van het ENKA-terrein en de graafwerkzaamheden tijdens en na de bouw (en sloop) van de fabriek een vernietigende werking heeft gehad op eventueel aanwezige (behoudenswaardige) archeologische resten. Door de eerder uitgevoerde werkzaamheden en sanering zijn eventuele archeologische resten verstoord.

Aangezien de locatie geen tot weinig onverstoorde archeologische resten heeft wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De ontwikkeling van het terrein leidt niet tot aantasting van archeologische waarden. De provinciaal archeoloog onderschrijft deze conclusie.

Cultuurhistorie

Volgens de kaart 'Waardering cultuurlandschap' heeft het terrein een middelhoge cultuurhistorische betekenis. De ENKA-fabriek op de deellocatie (was-, kled- en schaftlokaal) is Rijksmonument en karakteristiek voor deze locatie. Voor de ontwikkeling van de nieuwe bestemming zijn in 2008 de fabrieksgebouwen gesloopt. Een aantal karakteristieke delen van de oude bebouwing die zijn bestempeld als rijksmonument worden onderdeel van de nieuwe wijk.

Vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie bestaan er geen bezwaren tegen de ontgroning.

5.5 Overige / milieu

Op de locatie zijn in het verleden veel bodemonderzoeken uitgevoerd. Op het terrein van Enka was een verontreiniging van grond en grondwater aanwezig die is gesaneerd door middel van een leeflaag. Deze resultaten hiervan zijn in verschillende evaluatieverslagen vastgelegd. Deze evaluatieverslagen zijn beoordeeld en beschikt door het bevoegd gezag. Bij de inrichting (bouw- en woonrijp maken) van het gehele terrein vinden aanpassingen plaats aan- en onder de leeflaag. Voor deze aanpassingen is een raamsaneringsplan opgesteld en door ons akkoord bevonden. Op basis van het raamsaneringsplan dient vooraf een Plan van aanpak ter goedkeuring te worden overleg aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Na goedkeuring van dit plan kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Er is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd om vast stellen wat de milieuhygiënische grondkwaliteit is van de vrijkomende grond. Op basis van dit onderzoek zijn slechts licht verhoogde gehalten voor PCB en PAK aangetoond. Voor de afvoer van vrijkomende grond en toepassing elders dient in het kader van het Bbk een APO4 onderzoek plaats te vinden om de kwaliteit en toepassingsmogelijkheden vast te stellen.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

13 van 14

Met uitzondering van 2 uitkeuringsvakken wordt de bodemkwaliteitsklasse wonen danwel AW 2000 verwacht. Voorafgaand aan de afvoer of verwerking van de vrijgekomen grond dienen de resultaten van dit onderzoek, ter goedkeuring, aan het bevoegd gezag aangeleverd te worden. In dit geval is dat de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

CONCLUSIE

Op grond van bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgroning van belang is uit oogpunt van de uitvoering van het bestemmingsplan dat is vastgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Uit oogpunt van ruimtelijke ordening en archeologie, natuur, hydrologie en milieu zijn er geen overwegende bezwaren, dan wel worden voorschriften in deze vergunning opgenomen welke deze belangen waarborgen. Dit betekent dat de vergunning kan worden verleend.

6 Overige informatie**6.1 Melden bij KLIC**

U bent verplicht om een KLIC-melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Geef aan het KLIC door waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Volgens de KLIC-procedure moet u dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de ontgroning doen. Deze melding doet u online via mijn.kadaster.nl of telefonisch via (0800) 00 80.

Het Kadaster verzamelt daarna informatie over de ligging van kabels en leidingen op de locatie van de ontgroning. Deze gegevens krijgt u toegestuurd. Het KLIC informeert ook de betrokken kabel- en leidingbeheerders. Deze beheerders nemen contact met u op. Liggen er kabels en/of leidingen op de locatie? En zijn de werkzaamheden zo dichtbij dat het functioneren gevaar loopt? Zorg dat de kabels en/of leidingen in goede staat blijven: overleg vooraf met de beheerder van deze kabels/leidingen, en volg de aanwijzingen.

6.2 Overige wet- en regelgeving

Voor de milieugevolgen en overlast als gevolg van een ontgrondingsactiviteit is in nagenoeg alle gevallen een Omgevingsvergunning Milieu vereist. Ook bij onderhavige ontgroning is mogelijk sprake is van een vergunningplicht. Door een vergunningplicht zijn dergelijke milieugevolgen en overlast als gevolg van de ontgroning die betrekking hebben op de winning en afvoer van specie (geluid/trilling/stof e.d.), geen bij de ontgroning betrokken belang en wordt als zodanig niet in deze vergunning meegenomen. Indien de bescherming van deze belangen door andere specifieke wettelijke regelingen wordt voorzien treedt de Ontgrondingenwet terug. De gemeente is voor deze wettelijke regeling de bevoegde instantie.

Datum

24 januari 2022

Zaaknummer

2021-015575

Blad

14 van 14

7 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Ontgrondingenwet, artikel 3 lid 1, artikel 8, lid 2, artikel 10, lid 1 en lid 4
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Wet milieubeheer, afdeling 13.2
- Wet milieubeheer, hoofdstuk 7
- Besluit milieueffectrapportage