

Toelichting aanvraag ontgrondingsvergunning

Zandhandel Poelman BV exploiteert sedert begin van de jaren van de vorige eeuw de zandwinning Parkheem, ookwel Strandheem genoemd, gelegen aan de Scheiding te Opende. Het aldus verkregen zand wordt ingezet ter invulling van de regionale zandbehoefte. De bijbehorende ontgrondingvergunning wordt door Provincie Groningen verleend voor een afgebakende tijdsspanne teneinde wijzigingen in wet- en regelgeving alsmede gewijzigde inzichten ten aanzien van ontgrondingen te kunnen implementeren in de vergunning. De laatst verleende vergunning dateert van 20 oktober 2009 met kenmerk 2009-61.212/43.MV.

Doel aanvraag

Poelman verzoekt Provincie middels onderhavige vergunningaanvraag tot vernieuwing van de ontgrondingsvergunning voor de maximaal vergunbare periode van 10 jaar, derhalve tot 31-12-2032.

Daarnaast verzoekt Poelman tot het wijzigen van de tenaamstelling van de vergunning. De vigerende vergunning is op naam van Zandhandel Poelman BV gesteld. De beoogde vergunninghouder is Poelman Onroerend Goed BV. De adressering en contactgegevens blijven gelijk aan de eerder verleende vergunning.

Als laatste verzoekt Poelman tot een geringe aanpassing in de ontgrondingcontour en wel aan de westzijde van de bestaande wincontour op het kadastrale perceel Grootegast sectie F nummer 4782. In verband met een gewenste oeveraanpassing is het wenselijk de ontgrondingcontour aan te passen, alsmede het aldaar voorgeschreven talud. De gewenste contourwijziging is weergegeven in bijlage 7 en 8.

Regionale ligging

Aan de noordzijde van de winplas zijn recreatiewoningen gesitueerd die worden ontsloten door de verder noordelijk gelegen Oude Trambaan. De kadastrale percelen 4888 en 4890 aan de oostzijde in de winplas zijn in eigendom van de Gemeente Grootegast en zijn in erfpacht uitgegeven aan Party en recreatiecentrum Strandheem BV. Op deze percelen is de winning reeds afgerond. Verder oostelijk is de Parkweg gesitueerd. Aan de zuidzijde van de winplas is de Parksterdarsweg gelegen. Aan de westzijde van de winplas bevindt zich een wooncentrum Westerkwartier. Direct ten zuiden van deze locatie is een pingo ruïne gelegen. Ten zuiden van de pingoruïne is een woonhuis met opstallen gelegen. Verder westelijk is de Scheiding (N358) gesitueerd.



Figuur 1: luchtfoto locatie en directe omgeving (Bron: Google earth)

Geldigheidstermijn ontgrondingvergunning

De frequentie van de winning is afhankelijk van de marktverwerking. Gemiddeld wordt ca. 60/80.000 m³ zand per jaar afgezet vanuit het zanddepot. Anno 2021 is een winbare hoeveelheid zand van ca. 922.290 miljoen (vaste) m³ zand aanwezig binnen de vigerende vergunning. Gezien de gemiddelde zandafzet wordt geschat dat de activiteiten tot ca. 2036 zullen worden gecontinueerd. Echter, gezien het standpunt van het Bevoegd Gezag, tot het afgeven van ontgrondingvergunningen met een gelimiteerde geldigheidstermijn wordt verlenging van de vergunning gevraagd voor een periode van 10 jaar tot 31 december 2031.

Wijziging tenaamstelling

Wegens interne wijziging in de bedrijfsstructuur vindt Poelman het wenselijk om de tenaamstelling van de gunning aan te passen. De vigerende vergunning staat op naam van Zandhandel Poelman BV. De gewenste tenaamstelling is Poelman Onroerend Goed BV. De adressering en contactgegevens blijven gelijk aan de vigerende vergunning, zijnde:
Scheiding 43/b, 9865 VB Opende.

Aanpassing westzijde wincontour

Aan de westzijde van de winput is de ontgrondingscontour doorsneden. Met provincie Groningen is overlegd hoe deze doorsnijding te herstellen. Op basis van advies van Wiertsema & Partners (Aanpassen ZW-talud; d.d. 23-04-2014; bijlage 7 van de ontgrondingaanvraag) wordt voorgesteld het betreffende oeverdeel opnieuw onder talud te brengen. Als gevolg hiervan verschuift de ontgrondingscontour in geringe mate. Conform hetzelfde advies wordt op basis van grondonderzoek voorgesteld dit gedeelte onder het volgende (licht) afwijkende talud te realiseren:

Talud van 0 – 3-NAP: 1 : 10 (identiek aan eerder voorgeschreven talud)

Talud van 3 – 18-NAP: 1 : 4 (licht afwijkend)

Omdat de oeverzone van 0 – 3-m -NAP in de eindsituatie een functie als natuuroever krijgen is vervolgens in overleg met Provincie Groningen en Waterschap besloten om de herprofilering hierop aan te passen. Het is de bedoeling om de oeverzone door middel van plas-dras natuurlijk te laten overgaan van land naar water. Hiertoe wordt op ca. 40 meter uit de kant de bestaande berm uitgebreid door het aanbrengen van gebiedseigen of matig grof zand tot een diepte van NAP -3m. Ter bevordering van het creëren van een oevermilieu is het wenselijk om vervolgens de strook tussen de aangepaste onderwaterberm en de insteek gedeeltelijk op te vullen met grond (bij voorkeur fijn zand of fijn leemig zand).

Aanvulling dieper dan de onderwaterberm wordt vooralsnog niet geadviseerd. Het onderwatertalud is uit veiligheidsoogpunt voldoende stabiel. Derhalve verdient het in een zogenaamde werkende put de voorkeur om geen nieuw bresrisico te creëren tijdens het aanvullen. Het voorstel voor werkwijze van het taludherstel is opgenomen in het plan "Taludherstel Zandwinning Parkheem te Opende" Van Wiertsema & Partners d.d. 17 mei 2013 (zie bijlage 8).

De uitbreiding van de wincontour die als gevolg van de herstelmaatregel optreedt, is gelegen op kadastraal perceel Grootegast, sectie F nummer 4782. Dit perceel is nog niet opgenomen in de vigerende ontgrondingsbeschikking. Onderstaand is de globale ligging weergegeven op de luchtfoto. De exacte ligging is opgenomen in bijlage 15. De vigerende wincontour is weergegeven in zwart en rood. De uitbreiding van de wincontour is in groen weergegeven.

Als gevolg van de contourwijziging neemt de potentiële hoeveelheid winbaar bodemmateriaal toe met 63.239 m³. Een deel van deze hoeveelheid is echter als gevolg van de inbressing in de winput terecht gekomen. Er vindt geen winning plaats van de resterende hoeveelheid zand die nog wel binnen de contouruitbreiding aanwezig is.

Omdat Poelman tot nu toe uitsluitend zand uit het onderwaterdepot heeft gewonnen en de, voor het taludherstel benodigde, ontgrondingswijziging nog niet was doorgevoerd, is het talud herstel tot op heden niet uitgevoerd. Derhalve zijn de in 2013 opgestelde stukken nog relevant.

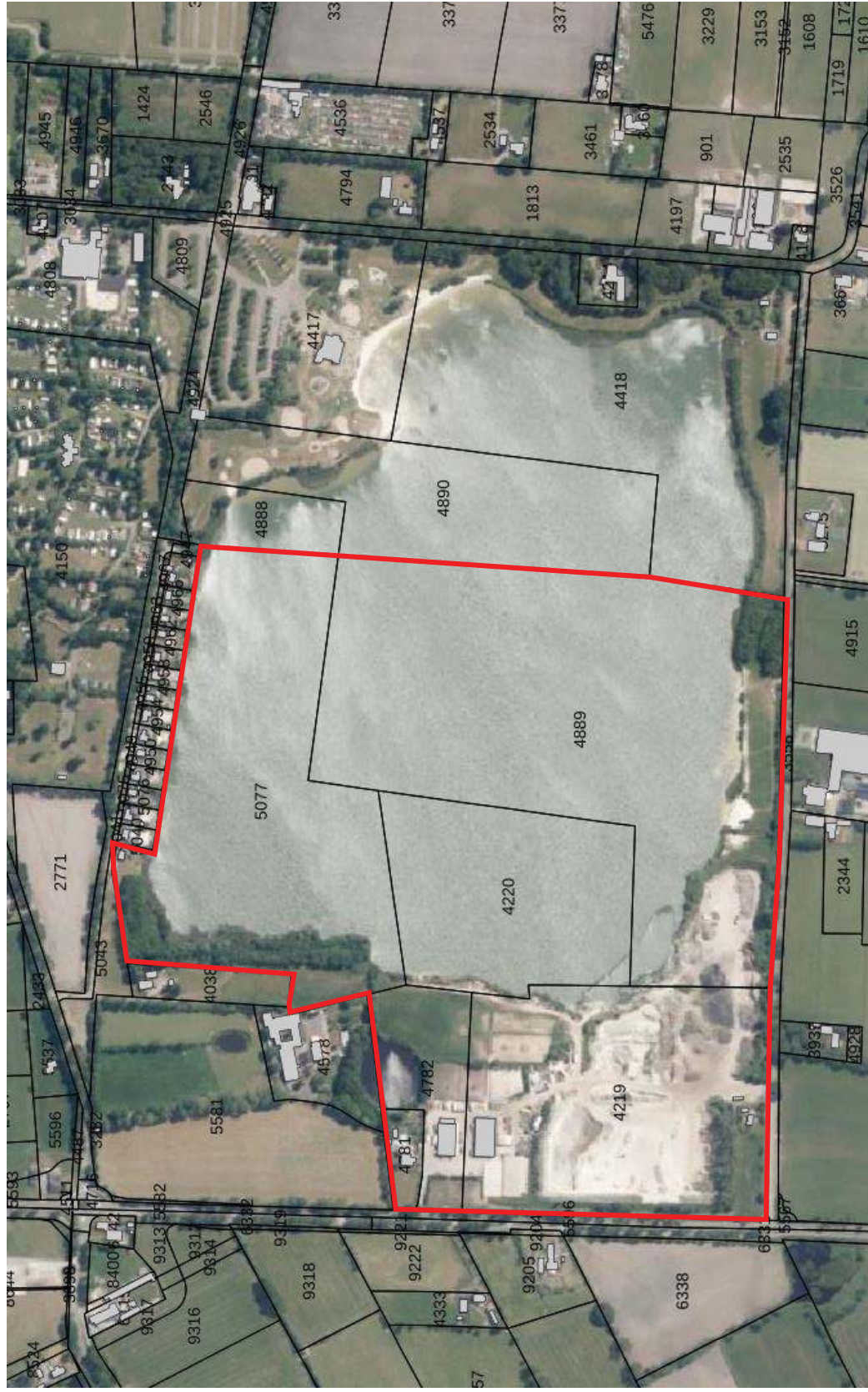


Figuur 3: Globale ligging uitbreiding wincontour t.b.v taludherstel.

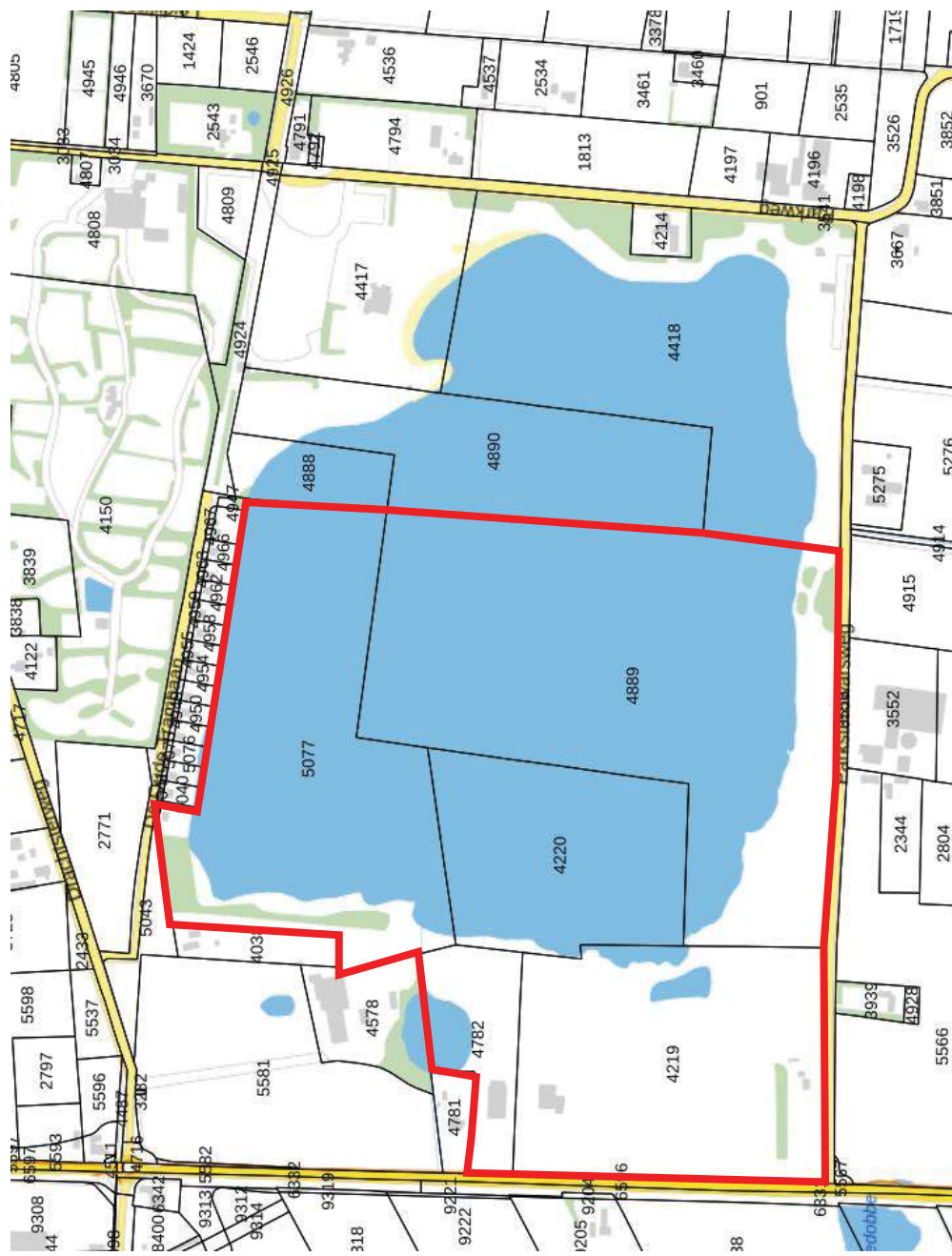
Inrichtingsplan

Ten behoeve van de eindinrichting van het gebied is in overleg met zowel Provincie Groningen als Gemeente Grootegast een inrichtingsplan opgesteld. Deze is opgenomen in bijlagen 11. Het plan actualiseert het eerdere inrichtingsplan 1998. Omdat het plan een eindbeeld vormt van de inrichting na de zandwinning is tevens een versie van het plan opgenomen van de te realiseren onderdelen binnen de komende 10 jaar (overeenkomend met de looptijd van de gevraagde ontgrondingvergunning). Dit plan is opgenomen als bijlage 10. Het plan heeft uitsluitend betrekking op grond in eigendom van Poelman.

Het inrichtingsplan is afgestemd op het huidige bestemmingsplan. Conform informatie van gemeente Grootegast zal het inrichtingsplan worden verwerkt in het in voorbereiding zijnde toekomstige bestemmingsplan buitengebied, alwaar een separate procedure voor wordt gevoerd. In het plan is de wijziging van de wincontour verwerkt. De plasdras zone, die zal ontstaan als gevolg van de geotechnische herstelmaatregel, is niet als zodanig separaat weergegeven, maar is opgenomen als water met ecologische, grillige, oever.



Luchtfoto met kadastrale begrenzingen, plangebied in rood (bron: PDOK)



Bijlage 2: Kadastrale kaart plangebied in rood (bron PDOK)