

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7014111
Aanvraagnaam	Geversstraat 50
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-05-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Vestiging en exploitatie van een nieuw kinderdagverblijf (KDV Duimelijntje), onderdeel van Kindercentrum Kind in Beeld BV. Wij willen op de Geversstraat 50 een KDV vestigen met 2 babygroepen en 2 peutergroepen; 44 kindplaatsen.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AB
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geversstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is nu Woonfunctie en kantoorfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie en kantoorfunctie / Maatschappelijke dienstverlening met baliefunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijke doeleinden / Kinderopvang eventueel met dienstwoning voor beheerder op zolder.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Parkeerbehoefte gelijk (tandartspraktijk 2 behandelkamers = 4 parkeerplekken / KDV 328 m2 = 4 parkeerplekken)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uitspraak_vooroverleg_Geversstraat_50_pdf	uitspraak vooroverleg Geversstraat 50.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
Flyer_Kindercentrum_Kind_in_Beeld_pdf	Flyer Kindercentrum Kind in Beeld.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
Plattegrond_toekomstig_gebruik_pdf	Plattegrond toekomstig gebruik.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
Plan_Buitenruimte_KDV_Duimelijntje_pdf	Plan Buitenruimte KDV Duimelijntje.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
ermafbeelding_2022--05-31_om_14_52_-53_png	Schermafbeelding 2022-05-31 om 14.52.53.png	Anders	31-05-2022	In behandeling
Verbeelding_bestemmingsplan_pdf	Verbeelding bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-05-2022	In behandeling

Geversstraat 50, Oegstgeest
Kinderdagverblijf Duimelyntje
Begane Grond

- Pentergroep - 14 kinderen
- Pentergroep - 14 kinderen
- slaapkamer
- verkeersruimte

Gemeente  Oegstgeest





Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

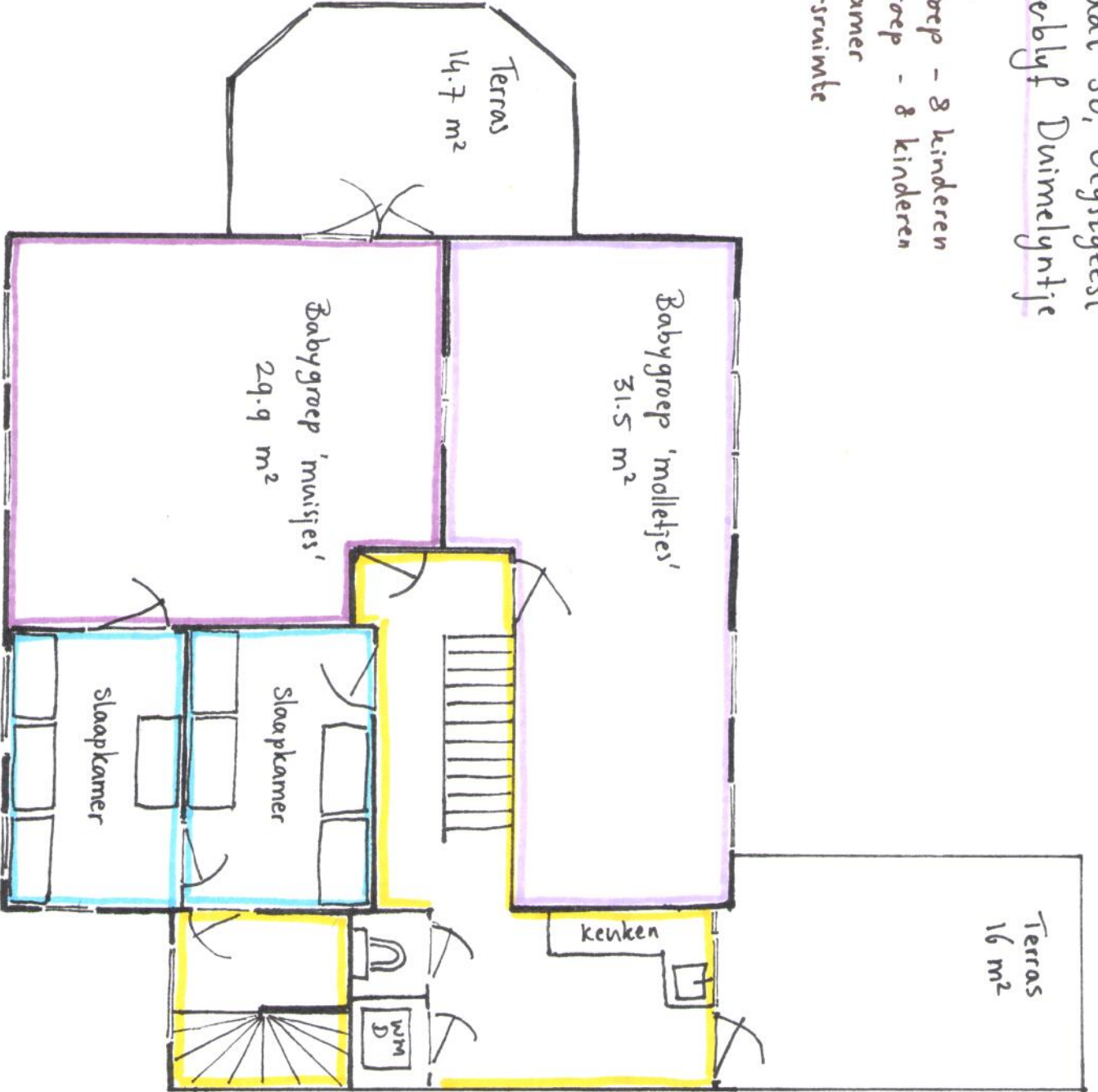
Datum besluit: 02-09-2022
Oms kenmerk: Z/22/157821



Geversstraat 50, Oegstgeest
Kinderdagverblijf Duimelnyntje

1^{ste} etage

-  Babygroep - 8 kinderen
-  Babygroep - 8 kinderen
-  slaapkamer
-  verkeersruimte





Kindercentrum Kind in Beeld

Wij bieden sinds 2012 antroposofische kinderopvang aan in Leiden. Wij ontvangen op dit moment per dag 58 kinderen in de dagopvang in de leeftijd 0 - 4 jaar en 72 kinderen per dag in de BSO in de leeftijd van 4 - 12 jaar.

Als enige antroposofische kinderopvangorganisatie zijn wij in Leiden e.o. uniek. En dat merken aan de enorme vraag die we al die jaren al kennen. Wij bedienen de hele regio, d.w.z. onze klanten komen uit alle buurten van Leiden en uit alle randgemeenten zoals Oegstgeest, Voorschoten, Woubrugge, Sassenheim enz. Wij zoeken daarom een locatie voor een tweede kinderdagverblijf.

De locatie op de Geversstraat 50, Oegstgeest lijkt ons ideaal! Daarom willen wij ons graag aan u voorstellen en vertellen wat wij bieden.



Hierin onderscheiden wij ons:

Wij bieden kinderopvang in een **huiselijke omgeving**, waarin kinderen echt gezien worden en zij de tijd krijgen om in alle rust zichzelf en de wereld om zich heen te ontdekken. Waarin tijd en ruimte is om uitgebreid de verschillende fasen te doorlopen in het eigen tempo totdat het kind rijp is voor de basisschool.

Wij werken vanuit het **kind-perspectief** met **hoger opgeleide** en rijpe medewerkers. Zij werken vanuit oprechte betrokkenheid en liefde voor het kleine kind. **Rust, ritme en regelmaat** geven houvast en voorspelbaarheid in de dag. Dit geeft een kind een gevoel van veiligheid.

Onze inrichting en het speelgoed zijn van **natuurlijke materialen**. Een duurzame keus én goed voor de zintuigontwikkeling van uw kind. De **natuur en de seizoenen** beleven we met elkaar. Hierdoor ontstaat respect en eerbied voor alles wat leeft.

Wij eten **biologisch** (dynamisch), goed voor de mensen én goed voor de aarde.

Zo dragen wij bij aan een gezonde basis voor de nieuwe generatie.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 03-09-2022
Oms kenmerk: Z/22/157821



Geversstraat 50, Oegstgeest

Wij willen heel graag op de Geversstraat 50 onze tweede kinderdagverblijf realiseren.

Daar zal ruimte zijn voor vermoedelijk 4 horizontale groepen; 2 babygroepen en 2 peutergroepen. De tuin biedt de mogelijkheid tot een heerlijke natuurlijke speelruimte om de natuur in al zijn pracht te ontdekken en te beleven.

We realiseren ons dat er een wijziging van bestemming / omgevingsvergunning nodig is om dit op deze plek te realiseren. Graag komen we met u in contact.

Onze gegevens:

Kindercentrum Kind in Beeld bv

Atjehstraat 32, Leiden

Jorika Ehrlich - directeur

06-34 266 953 / 06-26 020 484

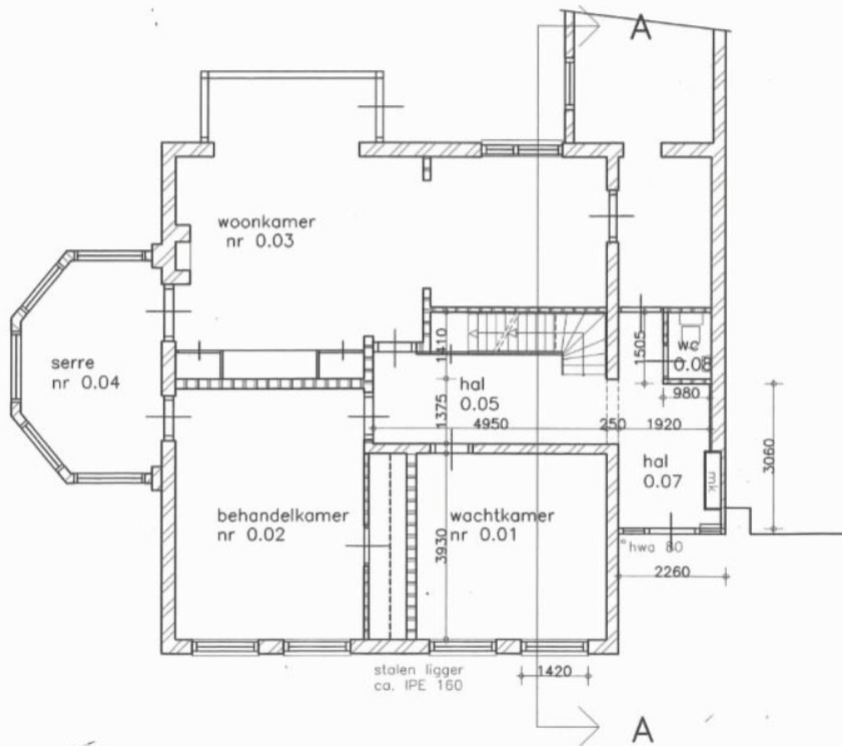
info@kindinbeeld.com

Voor meer informatie over ons kunt u ook onze website bezoeken

www.kindinbeeld.com



Plattegrond begane grond



BEGANE GROND

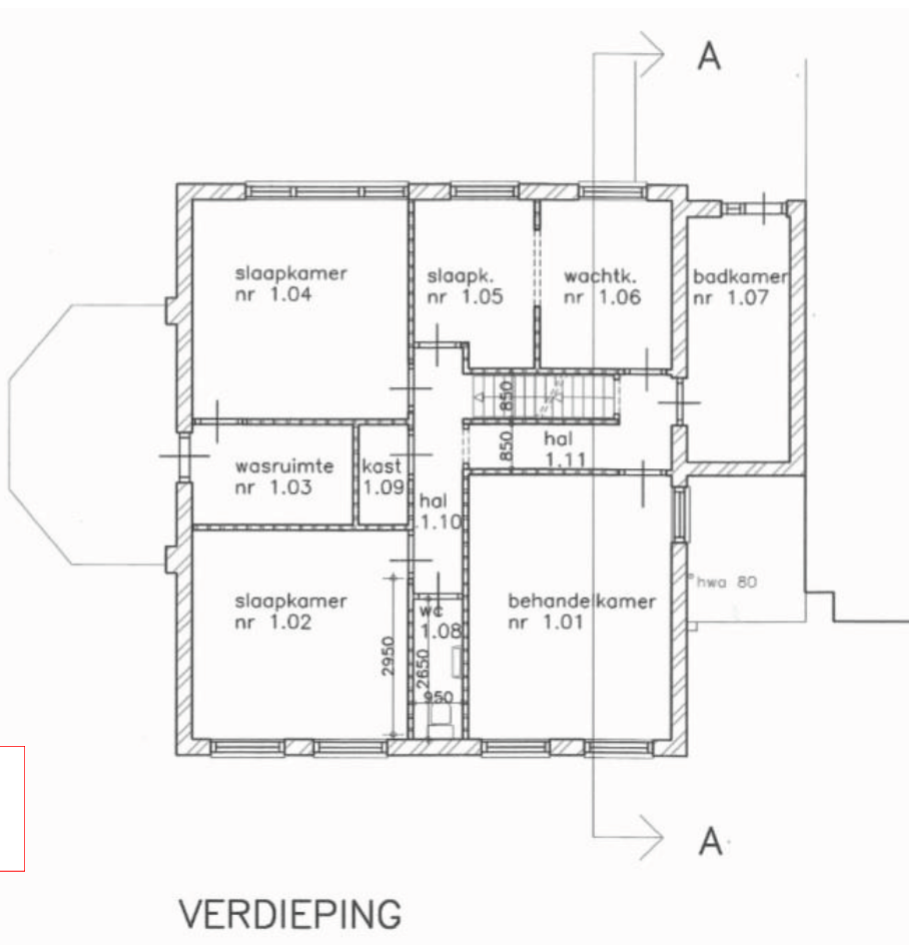
Gemeente Oegstgeest

Belooft bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 02-09-2022
Omschrijving: 27/2015/7821

Situatie / maatvoering kan afwijken

Plattegrond 1^e verdieping



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 02-09-2022
Oms kenmerk: Z/22/137621

Situatie / maatvoering kan afwijken