

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7090535
Aanvraagnaam	transformatie groepswoningen Leviaan
Uw referentiecode	21.031
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het gaat om de transformatie van een zorgcomplex bestaande uit groepswoningen t.b.v. 24 bewoners naar 15 zelfstandige wooneenheden voor dezelfde doelgroep.
Opmerking	Gezien de vakantie graag de opdrachtgever meenemen in alle communicatie: j.oppenhuis@wooncompagnie.nl Er is voor dit project een indicatieverzoek gedaan, waarbij er met Tom Hofstee is gecommuniceerd (kenmerk: 87221419)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Conform afspraak wordt er nog een planschadeovereenkomst na geleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1441NN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lisdoddestraat
Plaatsnaam	Purmerend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om Lisdoddestraat 1-9



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☒ Zorgwoning ☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het? ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☒ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? ☐ Geen zorg/n.v.t. ☒ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het gaat om een transformatie van bestaande groepswoningen met 24 wooneenheden naar 15 individuele wooneenheden. Grotendeels is het een interne wijziging. De dakopbouwen worden uitgebreid tot functionele appartementen. Het huidige complex wordt ondersteund door zorgorganisatie Leviaan. De wens tot wijziging komt uit Leviaan en dezelfde doelgroep zal er worden gehuisvest.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdbouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 786

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 815

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De materialen staan aangegeven in bijgevoegde
documenten

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21031_asbestinventarisatie_pdf	21031_asbestinventarisatie.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-06-2022	In behandeling
21031_parkeerstudie_pdf	21031_parkeersstudie-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
21031_Lisdoddestraat-OV-20220629-kl_pdf	21031_Lisdoddestraat-OV-20220629-kl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-06-2022	In behandeling
220135-berekening-deel2_pdf	220135-berekening-deel2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
220135-overzicht_constructie-A_pdf	220135-overzicht constructie-A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling