

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project wijziging gebruik tbv het realiseren van een kinderopvang, op het perceel Jisperweg 52, 1464NG Westbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming
4. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013'.

Motivering

De aanvraag ziet op het vestigen van een peuteropvang in het bestaande schoolgebouw.

Het betreft medegebruik van ruimte 0.14. Die ruimte wordt nu door zowel de school (als les-/instructieruimte) alsmede de kinderopvang (voor buitenschoolse opvang) gebruikt.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' en op het desbetreffende perceel rust de bestemming 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding 'onderwijs'. Het project is in strijd met artikel 13, lid 13.3, onder f van het bestemmingsplan. Ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs' zijn uitsluitend scholen toegestaan. Het vestigen van een peuteropvang op deze locatie is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 aanhef en onder a, onder 2 van de Wabo kunnen wij in bepaalde gevallen omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (hierna: Bor) somt deze gevallen op. De door u voorgenomen activiteit, het gebruik van een bouwwerk in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening, is genoemd in artikel 4, onderdeel g van Bijlage II van het Bor.

Wij zien aanleiding om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen. Het project betreft alleen het wijzigen van gebruik en doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteiten van de omgeving. Daarnaast leidt het beoogde gebruik niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken nu het

gebouw in de bestaande situatie reeds als school wordt gebruikt. Het vestigen van een peuteropvang leidt volgens de informatie op de tekeningen tot een toename van 15 kinderen en 2 leidsters. Verkeerskundig zal de hoeveelheid verkeersbewegingen toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Dit is echter zo minimaal dat het naar verwachting geen onevenredige invloed heeft op de verkeersgeneratie of de parkeerbehoefte.

Derhalve zijn wij bereid om gebruik te maken van onze bevoegdheid en de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

4. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genooddaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.