

Laurens Hesseling

Van: Maurice Moerland | Dorp Stad en Land [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 14:37
Aan: Laurens Hesseling; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dorpsstraat 75 Nieuwkoop

Hallo [REDACTED]

Excuses voor de late reactie! We hebben het momenteel erg druk en er zijn momenteel collega's ziek. Ik wilde direct inhoudelijk antwoord geven. Nieuwe documenten bekeken en ik denk dat we het niet hoeven te agenderen, want er is simpelweg niet voldaan aan de eisen die we als commissie gesteld hebben. [REDACTED]

Onze lijst voorwaarden tov tekeningset C (22-03-2022):

- De voorgevel van de aanbouw dient vanaf de huidige positie minimaal 1,50 meter naar achter te worden geplaatst, waardoor de aanbouw – vanwege het noodzakelijkerwijs vrijhouden van het zijvenster van het naastgelegen pand – als het ware (minimaal) 1,50 meter inkrimpt. Dit verminderd de prominente aanwezigheid en de zichtbaarheid van de aanbouw vanaf de Dorpsstraat en draagt bij aan het ondergeschikte karakter van de aanbouw ten opzichte van het monument; **Verwerkt dus akkoord**
- De wand en dakrand (boeiboord) van de aanbouw slanker en in de kleur antraciet worden uitgevoerd, zodat de aanbouw visueel wegvalt in het aangezicht van de steeg; **Dit is onveranderd, dus niet akkoord. Details ontbreken daarnaast bij de aanvraag**
- De drie muuropeningen in de zijgevel van het hoofdvolume maximaal 1,80 meter (totaal 5,40 meter) breed zijn, om zo de historische structuur van de muur zoveel mogelijk te behouden; **Verwerkt dus akkoord**
- De twee dakkapellen worden uitgevoerd in een staand model en met bescheiden maatvoering, zoals dit op basis van de tekening van 19 juli 2021 in het vooroverleg is goedgekeurd; **Onveranderd, dus niet akkoord.**
- De twee dakramen in het dakvlak 'zijgevel links' een staande vorm hebben. Type PK06 is met de afmeting 940x1180 niet staand genoeg. Commissie heeft sterke voorkeur voor type MK06 (anders type MK08); **Onveranderd, dus niet akkoord.**
- De nieuw te plaatsen stalen portaal precies evenwijdig komen te staan aan de bestaande vloerbalken van de eerste verdieping; Niet duidelijk of dit verwerkt is; **Onveranderd, dus niet akkoord.**
- Er vanwege de vergaande ingrepen op de begane grondvloer en fundering een volledig dossier wordt aangeleverd – waarbij het uitgangspunt van de commissie is dat het slopen en opnieuw opbouwen van in de bouwhistorische verkenning (2008) van hoog waardevolle binnenwanden (dragen en niet-dragend) niet wenselijk is. Deze wanden dienen te blijven bij het aanbrengen van de nieuwe fundering en begane grondvloer en dit moet door middel van constructieve tekeningen. Dit dossier moet tenminste de volgende onderdelen bevatten:
 - Uitgebreide constructieve onderbouwing van de constructeur;
Huidig document is te summier. Hoe gaat men de inkassingen maken? Wat wordt de volgorde van werkzaamheden? Palenplan ontbreekt etc. etc.
 - Gedetailleerde tekeningen van de constructeur (met de inkassingen en dergelijke);
Ontbreken nog steeds. Er staat zelfs ntb constructeur.
 - Wanneer een of meerdere niet dragende binnenwanden bij het aanbrengen van de fundering c.q. begane grondvloer niet behouden kunnen blijven: een sluitende onderbouwing per binnenwand waarom dit voor deze specifieke binnenwand niet mogelijk is plus een beschrijving hoe men wil zorgen dat deze met gebruik van bestaand materiaal opnieuw worden opgebouwd.

Omschrijving werkzaamheden ontbreekt nog. Volgens mij heeft deze constructeur geen ervaring met monumenten, want er wordt minimaal aangeleverd en uitsluitend principes en uitgangspunten. Dit is nog echt onvoldoende.

Groet,

Maurice

Met vriendelijke groeten,

Maurice Moerland MA

Erfgoedadviseur

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr



Adviseurs Omgevingskwaliteit

Stichting Dorp, Stad en Land is een onafhankelijke kennispartner van gemeenten en adviseert, onderzoekt en inspireert op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed.

Stationsplein 45 | hoofdingang A
3e etage | unit A3.207

Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam

www.dorpstadenland.nl

Volg ons ook op:



Van: Laurens Hesseling <[redacted]>

Verzonden: maandag 25 april 2022 10:52

Aan: Maurice Moerland | Dorp Stad en Land <[redacted]>; [redacted]

Onderwerp: RE: Dorpsstraat 75 Nieuwkoop

Beste [redacted]

Vorige week heeft de aanvrager zijn aanvraag naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen aangepast. De aanbouw is hierin verder naar achteren geplaatst en de binnenmuren blijven grotendeels behouden. Een deel van de binnenmuur langs de gang wordt wel gesloopt, omdat het op instorten staat (bolling en uit het lood); dit stuk van 3 meter wordt met hetzelfde, bestaande materiaal opnieuw opgebouwd, aldus de aanvrager.

Graag hoor ik of jullie voldoende informatie hebben om advies uit te kunnen brengen. Wanneer dit niet zo is, hoor ik graag welke informatie jullie nog nodig hebben. Eventueel kan ik de aanvraag (zonder aanvrager) ook op de agenda zetten voor de eerstvolgende commissievergadering.

Met vriendelijke groeten,
Gemeente Nieuwkoop

Laurens Hesseling
Klantadviseur team Fysieke Leefomgeving – afdeling Publiekszaken