

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de heer L. Hesseling
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	25-01-2022	Contactpersoon	Peter Wolswijk	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2022-000594	Telefoon			
Ons kenmerk	D2022-01-003160	E-mail			
Uw kenmerk	W-2021-0429	Onderwerp	Restauratie Hollandsche Leeuw Nieuwkoop, fase 2		
Uw brief van	19 januari 2022	Locatie	Dorpsstraat 75 2421AW Nieuwkoop		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Hesseling,

Op 19 januari 2022 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor de restauratie van de Hollandsche Leeuw op de locatie Dorpsstraat 75 2421AW Nieuwkoop. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar [REDACTED] Vermeld hierbij ons kenmerk D2022-01-003160.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



L.P. Onderwater, coördinator Toezicht Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2022-01-003160

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen voor de restauratie van de Hollandsche Leeuw op de locatie Dorpsstraat 75 2421AW Nieuwkoop. Er worden werkzaamheden aan de daken en goten, kozijnen, ramen en deuren, gevels, casco en constructie en het binnenwerk uitgevoerd. Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkschema (Basis voor brandveiligheid, 2e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>) en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Gebouwkenmerken

Het bouwwerk, rijksmonument, bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie en een verdieping met een woonfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 350 m² en bestaat uit diverse brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. De verdiepingvloer bezit een brandwerendheid van 60 minuten. De begane grond wordt gebruikt als bijeenkomstfunctie, café en restaurant en ligt in één brandcompartiment. Op de verdieping zijn 2 appartementen aanwezig die uitgevoerd zijn als beschermd subbrandcompartiment. Beide appartementen hebben een eigen entree waarvan er één is uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute en de ander in het brandcompartiment ligt van de bijeenkomstfunctie. De woningstoegangsdeuren zijn zelfsluitend en brandwerend uitgevoerd. Het bouwwerk is voorzien van gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555.

Menskenmerken

Het bouwwerk is (voornamelijk) bestemd als bijeenkomstfunctie. Bij een eventuele calamiteit zullen de aanwezige personen alert reageren en naar alle waarschijnlijk zelfredzaam zijn. Indien er minder zelfredzame personen aanwezig zijn zullen deze met behulp van het aanwezige personeel/BHV-ers het pand kunnen ontvluchten.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, die zich in de basis zal beperken tot het betreffende compartiment.

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd van 10 minuten bij een bijeenkomstfunctie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1.

Rondom het bouwwerk bevind(en) zich (meerdere) ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 25, en 75 meter met een minimale capaciteit van 60 m³/uur voor een eerste offensieve brandweerinzet.

Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 50 meter

Omgevingskenmerken

In de omgeving zijn geen bronnen welke risico's vormen vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2910 Café, discotheek, restaurant 50-250 personen

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit. Onderstaande punten voldoen hier niet aan en zullen verwerkt, dan wel aangepast moeten worden:

1. **In afdeling 2.1** Algemene sterkte van de bouwconstructie staat: Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in [NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur](#) niet bij de [fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990](#). In de ingediende rapportage van bouwtechnisch ingenieursbureau d.d. 08-12-2021 staat dat de bouwconstructie wordt gebouwd conform de NEN 1990-1991 en 1993. De definitieve berekening zal in een later stadium worden aangeleverd. Vanwege het ontbreken van deze gegevens hebben wij dit punt niet kunnen toetsen.
Advies: Wij adviseren u bij het indienen van deze gegevens dit te laten controleren door een deskundig bouwkundige van de gemeente Nieuwkoop.
2. **In Artikel 2.67 en 2.68** staan voorwaarden betreft brand en rookklassen waar constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht aan dienen te voldoen. Zowel binnen als buiten worden kozijnen, deuren en gevels aangepast. Op tekening 21592 04 d.d. 02-12-2021 staat dit niet vermeld.
Advies: Wij adviseren u de aanvrager dit op tekening te laten aanpassen en als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning verleend.
3. **In Artikel 2.94 b en 2.95 lid 2** staan voorwaarden die betrekking hebben op de gebruikte materialen die voor een weerstand tegen rookdoorgang tussen beschermde subbrandcompartimenten zorgen. Deze regelgeving is per 1 juli 2021 van toepassing. Op tekening 21592 04 d.d. 02-12-2021 staat dit niet vermeld.
Advies: Wij adviseren u de aanvrager dit op tekening te laten aanpassen en als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning verleend.
4. **In Artikel 6.26 lid 5** staat: Een toegangsdeur van een woonfunctie is alleen zelfsluitend bij brand in de woonfunctie of het woongebouw waarin de woonfunctie is gelegen. De woningstoegangsdeuren op de verdieping zijn zelfsluitend en brandwerend maar niet voorzien van een vrijloopdranger aangesloten op de aanwezige rookmelders conform de NEN 2555.
Advies: Wij adviseren u de aanvrager dit op tekening te laten aanpassen en als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning verleend.
5. **In Artikel 6.31 staat:** Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Op tekening staat dit niet aangegeven.

Advies: Wij adviseren u de aanvrager dit op tekening te laten aanpassen en als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning verleend.

6. **In Artikel 7.12 staat:** Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Op tekening 21592 04 d.d. 02-12-2021 staat dit bij de entree restaurant niet vermeld.

Advies: Wij adviseren u de aanvrager dit op tekening te laten aanpassen en als voorwaarde op te nemen indien u de omgevingsvergunning verleend.

Melding brandveilig gebruik

1. Voor een bouwwerk waarin meer 50 personen tegelijkertijd aanwezig zullen zijn is een gebruiksmelding noodzakelijk. Bij deze aanvraag is dit niet aangegeven. Indien er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn dient er een melding brandveilig gebruik worden aangevraagd. Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de aanvang van het gebruik worden ingediend bij het bevoegd gezag. [BB artikel 1.18 lid 1 en 4]

Restrisico

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt.

Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en te verwerken in de aanvraag om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

1. Vanuit het bouwbesluit dient de bovenzijde van een dak, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn. Aan het huidige rieten dak worden geen constructieve wijzigingen aangebracht en derhalve valt het dak onder het rechts verkregen niveau. Het is onbekend of dit dak traditioneel of als schroefdak is uitgevoerd. De brandveiligheid van het moderne rieten dak kan voor een groot deel worden toegeschreven aan het schroefdak en minder aan een additionele behandeling met een brandvertragende coating. Indien het een traditioneel dak betreft is het laten behandelen met een brandvertragende coating, ondanks een kleinere bijdrage aan de brandveiligheid een goede keus om de bovenzijde van het dak niet brandgevaarlijk uit te voeren.

Conclusie:

1. Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

2. Indien de aanvrager meer wil weten over de (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwegeling
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden

3. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.

Toezicht

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer mee gaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **niet noodzakelijk** dat de brandweer mee gaat met de controle.

Uitgangspunten

Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomst- en woonfunctie
- Toetsniveau: Bouwbesluit 2012; verbouw (gedeeltelijk)
- Activiteit bouwen

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6625047	30-12-2021
Tekening details	21593 003	02-11-2021
Tekening plattegrond en gevels	21593 004	02-12-2021
Rapportage constructieve uitgangspunten		08-12-2021

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet veiligheidsregio's