

Toelichting op de vergunningaanvraag Fase 2.

Na een constructief traject van vooroverleggen hebben de gemeentelijke Erfgoedcommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een positief advies gegeven op de vigerende plannen voor de restauratie van De Hollandsche Leeuw. Ook de gemeente heeft positieve feedback gegeven, zowel op de bouwconstructie als op de mogelijke inpassing in het bestemmingsplan; wel heeft de gemeente als expliciete eis gesteld dat “de bureu”, te weten [REDACTED] van het pand ter westzijde, vooraf met de in te dienen plannen instemmen. Daarnaast is door de architect en de constructeur nogmaals gekeken naar de (technische en financiële) mogelijkheid om de restauratie qua fundatie toekomstvaster uit te voeren, vanwege de gesignaleerde risico’s mettertijd van de “zelfdragende” betonvloer en vanwege de wens om de (alsmaar toenemende) investeringen in de restauratie duurzaam te beschermen.

De buurman, [REDACTED], heeft aangegeven alleen akkoord te willen gaan indien de uitbouw verregaand in zuidelijke richting wordt verplaatst vanwege vensters in hun pand die daglicht nodig hebben. In overleg heeft dit geleid tot het compromis dat nu is opgenomen in de vergunningaanvraag. Daarbij is tevens bewerkstelligd dat de oude structuren en monumentale details (nog) beter tot hun recht komen, doordat deze nu toegankelijk en zichtbaar worden vanuit de binnenruimte, in plaats verstopt te blijven in het afgesloten gangetje. Bovendien wordt zo de constructiefout in de westgevel, waarbij twee vloerbalken direct op een (niet-origineel, dubbelglas-) venster rusten, hersteld.

In plaats van een zwevende betonvloer wordt er alsnog voor gekozen om het gehele pand, met uitzondering van het nieuwe achterdeel, te onderheien en deze nieuwe vloer te verankeren met de bestaande gevelmuren. Dit komt de stabiliteit van het gehele pand zeer ten goede. Het achterste gedeelte dat het meest recent is aangebouwd, heeft reeds een voldoende stevig fundament; indien sprake zou zijn van werking, zal dit in eerste aanleg door het houtwerk opgevangen worden; in het uiterste geval wordt te zijner tijd ook het nieuwe gedeelte (opnieuw) onderheid.

Met deze aanvullingen op de eerder besproken en positief ontvangen plannen, wordt De Hollandsche Leeuw nóg duurzamer en nóg fundamenteeler beschermd tegen verval, verzakking en constructieve werking; bovendien worden de resterende constructieve problemen in de westgevel op deze wijze definitief opgelost, terwijl de monumentale waarde nog beter zichtbaar wordt. Gedurende het werk zullen wij u uitvoerig op de hoogte blijven houden van de ontwikkelingen en de realisatie; natuurlijk bent u ook altijd van harte welkom om tijdens de restauratie langs te komen en mee te kijken naar de vorderingen.

De aanbevelingen van het advies van de gemeentelijke Erfgoedcommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed worden gewaardeerd en zullen we implementeren in het werk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

