

Project: 21592 Dorpsstraat 75, 2421 AW Nieuwkoop. 'De Hollandse Leeuw'

Datum: 31-01-2022

Betreft: Bijlage bij aanvraag omgevingsvergunning:
Omschrijving werkzaamheden monument

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd aan het casco van Dorpsstraat 75, 'De Hollandse Leeuw':

Sloopwerk

De zijgevel links is in slechte staat. Over de lengte van de nieuwe uitbreiding zal het metselwerk worden gesloopt. Van de uitgekomen stenen zullen ter plaatse nieuwe penanten worden gemetseld.

Fundering en stabiliteit

Het oude deel van het pand wordt opnieuw gefundeerd, dus met uitzondering van de keuken aan de achterzijde. Daartoe worden de bestaande betonvloeren verwijderd zodat binnen stalen buispalen kunnen worden aangebracht. Daarover wordt een gewapend betonvloer gestort, die om de 500 mm wordt ingekast in het metselwerk van de buitengevels en dragende binnenmuren. Scheidingswanden op de begane grond worden nieuw aangebracht op de nieuwe betonvloer.

Op de begane grond worden 2 stuks stalen portalen aangebracht op de nieuwe vloer voor de stabiliteit van het gehele casco.

Metselwerk

De buitengevels zijn plaatselijk vervuild en aangegroeid met algen. Deze plekken zullen gereinigd met water onder lage druk en temperatuur, zonder toevoegingen als zand of chemicaliën.

Het metselwerk vertoont plaatselijk transversale scheuren en slecht voegwerk. De scheuren worden ingeboet met gevelsteen die qua structuur, kleur en afmetingen overeenkomt met het bestaande werk. Van het kruisverband zullen de strekkenlagen halfsteens diep worden ingeboet, de kopenlagen steens diep.

De geveldelen in schoon metselwerk die slecht of schraal voegwerk vertonen worden uitgehakt tot een diepte van 15 mm en vervolgens opnieuw gevoegd, met een voegtype conform het bestaande werk: linker zijgevel platvol met dagstreep in de lintvoegen. De overige gevels: snijvoeg. Ook de ingeboete delen worden op deze manier gevoegd.

Zowel de metsel- als voegmortel wordt samengesteld op basis van hydraulische kalk en zand. Voor de kleur van de voegmortel zullen monsters worden opgezet ter goedkeuring van de architect.

Draagconstructie

De balklagen van de verdiepingvloer zijn in redelijke staat evenals de spanten en gordingen van de kapconstructie. Balkkoppen die zijn aangetast door houtrot zullen worden aangescherfd met Oregon pine klasse 2 'clear and better'.

Voor het aanbrengen van de dakkapellen en dakramen zullen ravelingen worden gemaakt middels verticale slapers, eveneens van Oregon pine.

Na gereedkomen van het ruwbouwtimmerwerk zullen de bereikbare delen preventief worden behandeld tegen houtborende insecten.

Kozijnen

In de linker zijgevel worden de bestaande niet originele kozijnen verwijderd ten behoeve van de nieuwe uitbreiding. De gevelkozijnen van het nieuwere achterdeel worden op onderdelen aangepast en meer in

overeenstemming gebracht met het gevelbeeld. Dit geldt ook voor de twee stuks deuren in het tussendeel van zijgevel rechts. Vergelijk de tekeningen van de bestaande- en nieuwe toestand.

De overige originele kozijnen worden hersteld door aanscherpen van door houtrot aangetaste onderdelen van stijlen en dorpels. Waar herstel niet mogelijk is worden onderdelen geheel vernieuwd. E.e.a. met de houtafmetingen en profileringen conform bestaand.

Stukadoorwerken

De bestaande stukadoorwerken van gevelplint en gevelstucwerk, alsmede het binnenpleisterwerk zullen waar nodig worden hersteld/ aangeheeld met dezelfde oppervlaktestructuur als bestaand.

Schilderwerken

Het schilderwerk van het gehele casco zal worden uitgevoerd, op hout, steen en metaalwerken. Waar bestaande lagen nog goed hechten zullen deze worden gehandhaafd. Losse lagen worden geheel verwijderd. Plaatselijk kleine slechte plekken in kozijnen en gevelijsten zullen worden hersteld met elastisch blijvende twee-componenten epoxy.