

**BESLUIT tot afwijzen van GS van Utrecht**

DATUM	1 september 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0656	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824EB5AC	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	8 april 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Locatie plangebied 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 3: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Afwijzing ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Spinozaplantsoen in Utrecht

Op 8 april 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Stichting Mitros, voor de locatie Spinozaplantsoen in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0656.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

geen ontheffing te verlenen. In deze brief kunt u lezen waarom wij dit besluit nemen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de uitvoering van planmatig onderhoud aan 47 woningen, verdeeld over 10 woningblokken, in het plangebied. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het planmatig onderhoud bestaat uit diverse schilder-, herstel- en reinigingswerkzaamheden. Door aanpassing van de werkwijze worden de aangetroffen verblijfplaatsen niet aangetast en treedt er geen verstoring op voor de aanwezige soorten (zie bijlage 3). U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 december 2023.

Afwijzing artikel

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Overtreding van deze verbodsbepaling is echter niet van toepassing. Met de beschreven werkwijze is er geen verstoring op de gewone dwergvleermuis, waardoor er geen negatief effect op de soort te verwachten is. Omdat het verbod op het opzettelijk verstoren niet wordt overtreden, is ontheffing niet nodig voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

III. Procedure

Op 22 juni 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

a) **Ecologische beoordeling**

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijf verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied, het betreft één zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen. De zomerverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen bevinden zich in de inbouwkasten op de kopse gevels van de gebouwen. Van de vierde paarverblijfplaats is geen exacte locatie bekend, maar het is aannemelijk dat deze zich in de projectwoningen bevindt onder de gevelpannen op de kopse gevels van Spinozaplantsoen 32 of 42. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaats is weergegeven in bijlage 2 van dit besluit.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis mogelijk verstoord. Door de voorgestelde werkwijze treedt er geen verstoring op en is er geen negatief effect op de gewone dwergvleermuis te verwachten. Dit betekent dat er geen sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom niet noodzakelijk.

Afwijzing gewone dwergvleermuis

U heeft ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

In de aanvullingen van 22 juni 2022 heeft u het volgende aangegeven betreffende de verstoring:

"De verstoring van de vleermuizen kan worden veroorzaakt door trillingen en geluid bij het uithakken van het voegwerk. Doordat de spouwmuur geïsoleerd is kunnen vleermuizen zich enkel in de inbouwkasten bevinden of onder de gevelpannen. Het uithakken van de voegen in de omgeving van potentiële verblijfplaatsen duurt maximaal 1 à 2 dagen, afhankelijk van de kwaliteit van de voegen. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden op hoogte moet in het kader van veiligheid overdag gewerkt worden. Het is onmogelijk om 's avonds te werken, op het moment dat de vleermuizen het makkelijkst eventuele storing kunnen ontvluchten. Met de voorgestelde werkwijze omtrent het gebruik van steigers wordt verstoring van de vleermuizen, door van het blokkeren van de vliegruimte, voorkomen."

In het "Activiteitenplan Spinozaplantsoen (OHCL-9109) Utrecht" door Loo Plan van 30 maart 2022 update 30 mei 2022" geeft u het volgende aan betreffende de voorgestelde werkwijze:

"Aan de gevels rondom de inbouwkasten en gevelpannen moeten nog wel werkzaamheden worden verricht, maar deze worden uitgevoerd met een hoogwerker, zodat de ruimte bij de gevel vrij kan worden gemaakt van zonsondergang tot zonsopkomst."

Om verstoring van de aanwezige vleermuizen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden te voorkomen zijn er maatregelen getroffen, zie bijlage 3. De geplande werkzaamheden hebben dan ook geen negatieve effecten op de aanwezige verblijfplaatsen in de inbouwkasten en op de paarverblijfplaats die zich mogelijk onder de gevelpannen van de kopse gevels van Spinozaplantsoen 32 of 42 bevindt, of op individuen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Hiervoor is dan ook geen ontheffing nodig.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u geen ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.5 van de wet. Dit houdt in dat het toegestaan is bovenstaande werkzaamheden zonder ontheffing ten aanzien van de gewone dwergvleermuis uit te voeren.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Overige informatie

Er kan vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

IX. Verzending

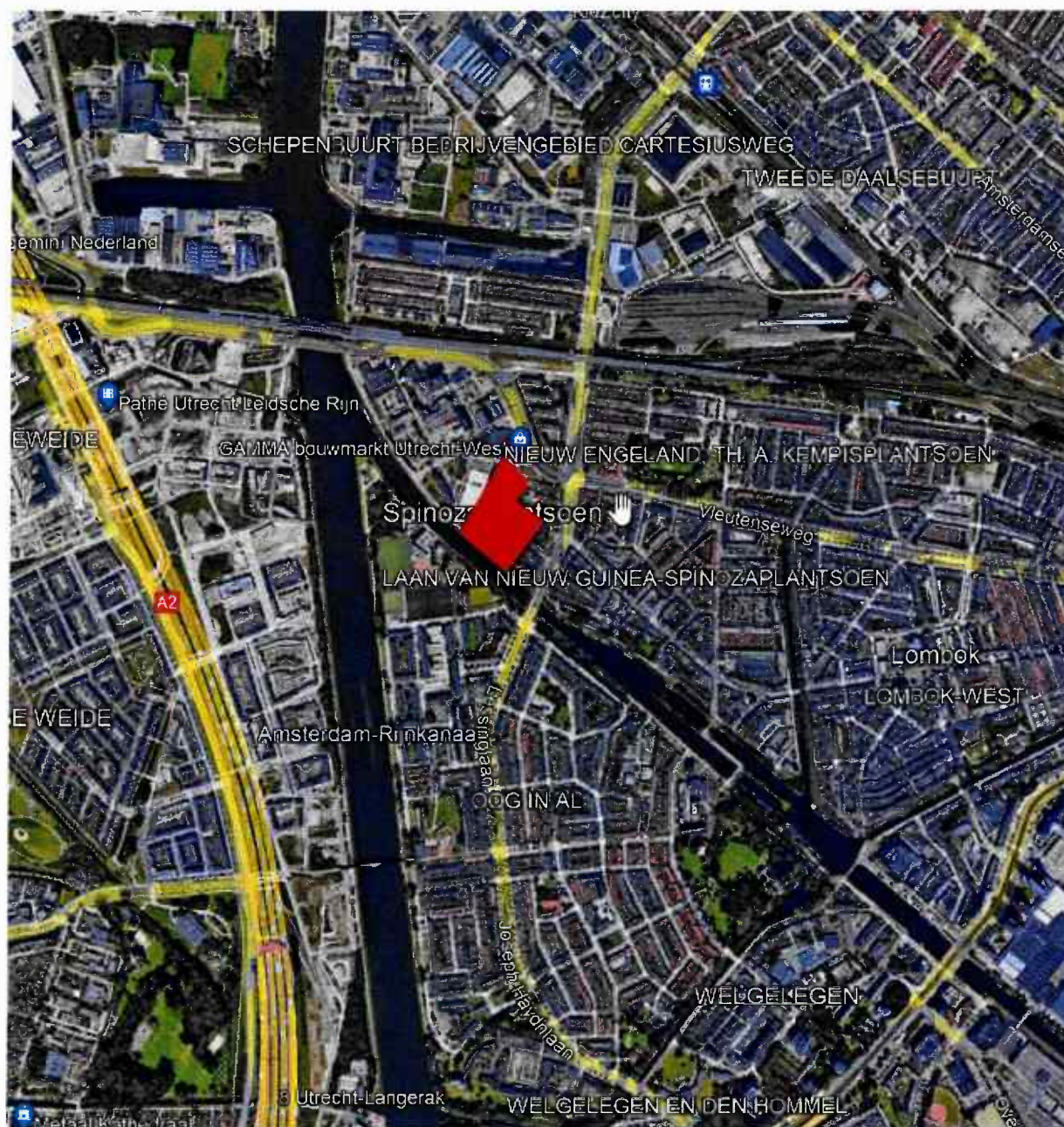
Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht afdeling Stadsbedrijven.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

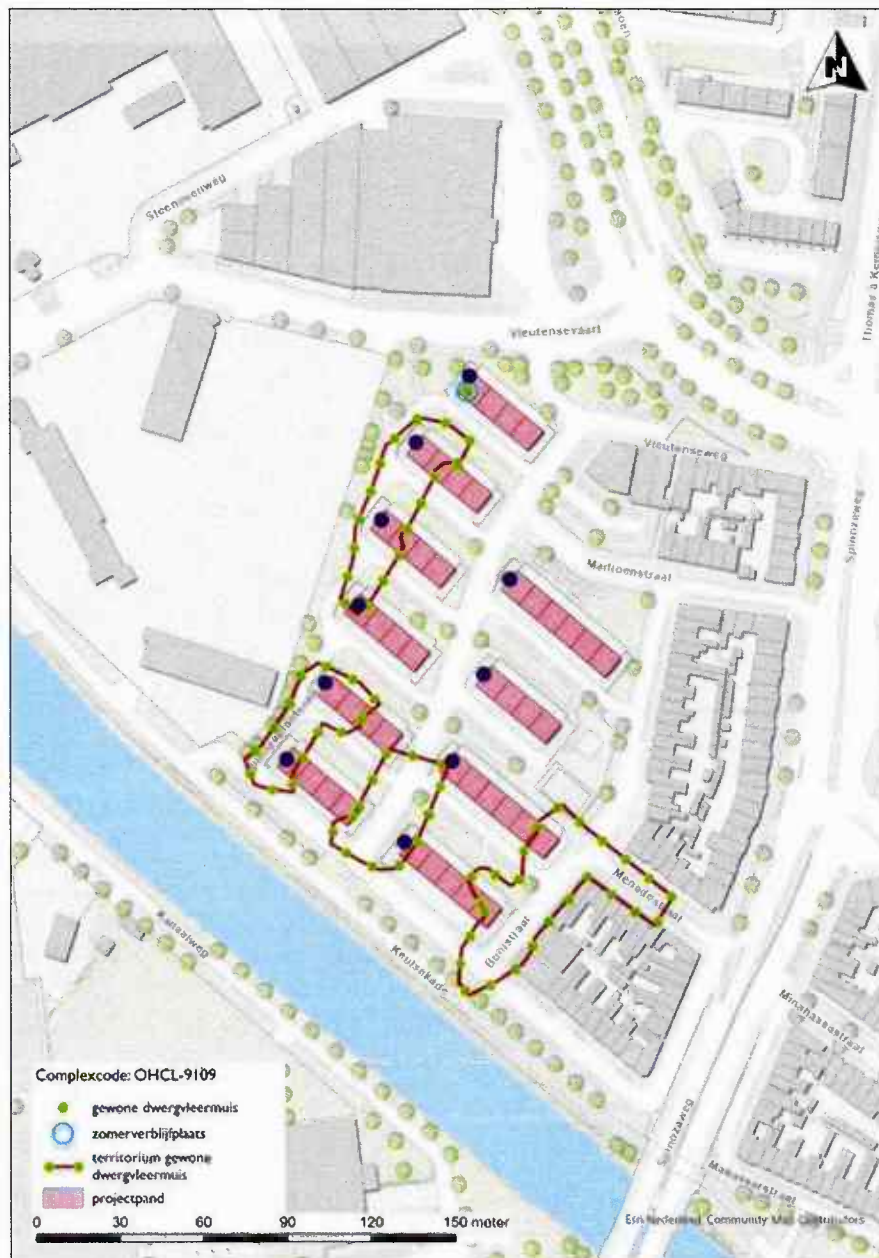

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Locatie plangebied



(Bron: "Spinoza kaartje" als bijlage bij de ontheffingsaanvraag van 8 april 2022)

Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2. Verblijfplaatsen aangetroffen beschermde soorten, paars rondje, permanente inbouwkast vleermuizen.

De zomerverblijfplaats en drie van de vier paarverblijfplaatsen zijn aanwezig in de inbouwkasten op de kopse gevels van de gebouwen. De exacte locatie van de vierde paarverblijfplaats is niet bekend, maar omdat de spouwmuur van de woningen geïsoleerd is, moet deze onder de gevelpannen op de kopse gevels van Spinozaplantsoen 32 of 42 aanwezig zijn. Er zijn geen andere potentiële verblijfplaatsen binnen het territorium aanwezig bij de projectwoningen. Binnen het balts territorium liggen ook niet projectwoningen, het is aannemelijk dat de verblijfplaats daar aanwezig is, maar kan in de projectwoningen niet worden uitgesloten.

(Bron: "Activiteitenplan Spinozaplantsoen (OHCL-9109) Utrecht" door Loo Plan van 30 maart 2022 update 30 mei 2022)

Bijlage 3: Voorgestelde maatregelen

1 Voorlopige tijdsplanning

De definitieve tijdsplanning is afhankelijk van meerdere factoren. In de onderstaande planning zijn de mitigerende maatregelen en de werkzaamheden weergegeven.

2022

15 februari

Plaatsen muurschalen (voltooid)

15 augustus t/m 31 oktober

Vervangen voegwerk bovenzijde kopse gevels

- Bij kopse gevels met inbouwkasten en/of territoria paarverblijfplaatsen
- Met behulp van een hoogwerker (géén vast steiger)

15 augustus 2022 t/m januari 2023

Uitvoeren overige werkzaamheden

- Plaatsen vaste steigers (behalve bij bovenzijde kopse gevels met inbouwkasten en/of territoria paarverblijfplaatsen

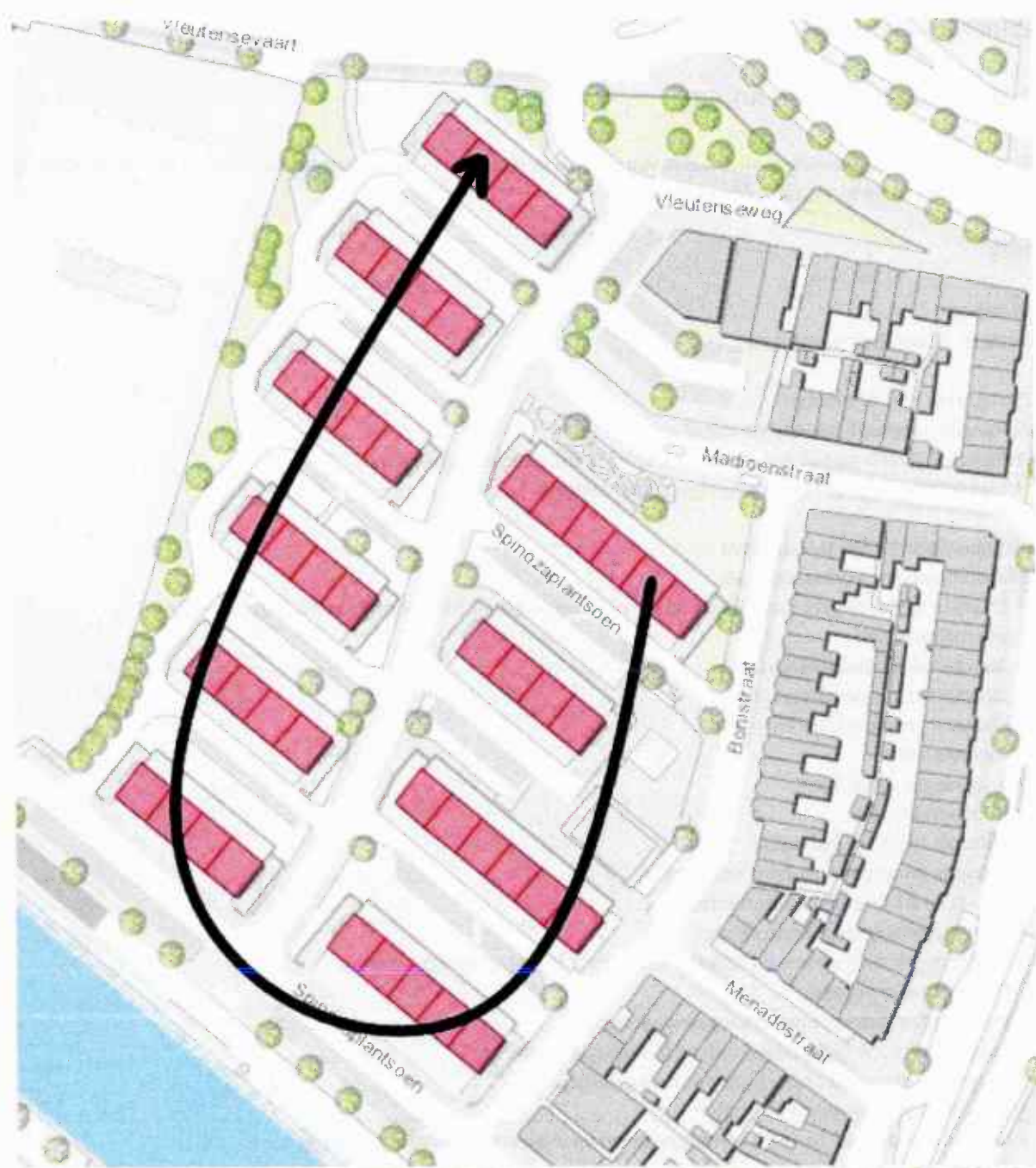
- Structureel metselwerkherstel;
- Structureel voegwerk vervangen;
- Reinigen en hydrofoberen gevels;
- Betonherstel;
- Brugvoegen vervangen;
- Houtwerkherstel;
- Controle hang- en sluitwerk;
- Reinigen en waxen kunststof kozijnen;
- Schilderwerk houten ondergronden;
- Kleurwijzigingen draaiende delen;
- Schilderwerk diktekanten en reinigen overige steenachtige ondergronden;
- Hekwerken vervangen;
- Vloercoating overcoaten/vervangen waar nodig;
- Reinigen en controleren dakgoten en hemelwaterafvoeren;
- Doorspoelen van de afvoerputten van de galerijen;
- Betontrappen herstellen en coaten;
- Verlichting naar LED rondom woongebouwen en in algemene ruimtes vervangen;
- Terreinverharding herstellen/opphogen;
- Plaatsen permanente inbouwkasten.

2023 mei

Verwachte afronding werkzaamheden

Na oktober 2023

Eerste mogelijkheid voor het verwijderen van de tijdelijke mitigatie. Bij kasten niet in gebruik kunnen het gehele jaar worden verwijderd. Kast in gebruik enkel in de periode april en 15 augustus-1 november.



Figuur 1: Algemene werkvolgorde werkzaamheden. Er staan meestal 2 en maximaal 4 woningblokken tegelijkertijd in de steigers. De bovenzijde van kopse gevels met verblijfplaatsen en/of inbouwkasten worden apart met een hoogwerker in de periode van 15 augustus t/m 31 oktober uitgevoerd.

6 Mitigerende en compenserende maatregelen

6.1 Tijdelijke mitigatie

De zomerverblijfplaats en drie van de vier paarverblijfplaatsen zijn aanwezig in de inbouwkasten op de kopse gevels van de gebouwen. Bij de uitvoer van de werkzaamheden worden deze inbouwkasten niet verstoord of beschadigd door de maatregelen die in §6.2 worden beschreven. Met deze werkwijze wordt ook verstoring van verblijfplaatsen onder de gevelpannen voorkomen, van het vierde (potentiële) paarverblijfplaats.

Anticiperend op mogelijke werkzaamheden aan de daken, waarbij de paarverblijfplaats mogelijk wel verstoord zou worden, zijn op 15 februari 2022 vier muurschalen (type 2FE Schwegler) geplaatst. Later is gebleken dat er geen sprake is van werkzaamheden aan de daken. Omdat de aanwezige verblijfplaatsen niet verstoord worden is de geplaatste tijdelijke mitigatie niet noodzakelijk en vormt enkel extra verblijfplaatsen.

De locaties van de muurschalen, inclusief foto's, zie figuur 3 en foto's 1 tot en met 4.

Na afronding van de werkzaamheden worden deze, na een gewenningsperiode van zes maanden, weer verwijderd. Dit gebeurt op een moment dat de tijdelijke mitigatie niet in gebruik is en buiten de kraam- (15 mei t/m 15 juli) en winterperiode (1 november t/m 31 maart).





Foto 1: Muurschaal op Spinozaplantsoen 12.

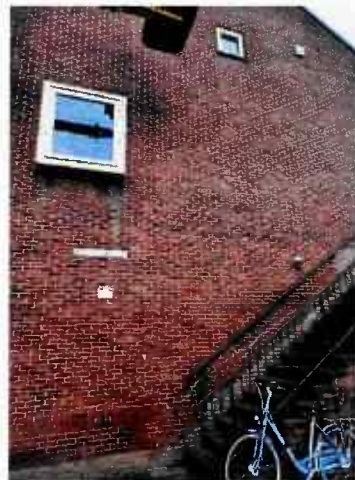


Foto 2: Muurschaal op Spinozaplantsoen 20.



Foto 3: Muurschaal op Spinozaplantsoen 42.



Foto 4: Muurschaal op Spinozaplantsoen 32.

6.2 Werkwijze

De kopgevels met inbouwkasten en/of paarterritoria van vleermuizen worden voorafgaand aan de werkzaamheden niet ongeschikt gemaakt. In plaats daarvan wordt verstoring van de verblijfplaatsen geminimaliseerd door geen vaste steigers te plaatsen voor de verblijfplaatsen. Het bovenste gedeelte van de kopse gevel met verblijfplaatsen, de driehoek van goot tot goot tot de nok blijft vrij, waardoor de vleermuizen de ruimte hebben om 's nachts in en uit te vliegen.

Aan de gevels rondom de inbouwkasten en gevelpannen moeten nog wel werkzaamheden worden verricht, maar deze worden uitgevoerd met een hoogwerker, zodat de ruimte bij de gevel vrij kan worden gemaakt van zonsondergang tot zonsopkomst. De werkzaamheden met de hoogwerker worden gestart op hetzelfde moment als de werkzaamheden met het vaste steiger (vanaf 15 augustus), maar worden afgerond voor 1 november. Op deze wijze wordt de winterrust van de vleermuizen gegarandeerd.

De in februari geplaatste muurschalen op de kopse gevels van Spinozaplantsoen 12, 20, 32 en 42 zijn niet geplaatst in de bovenste driehoek van de kopgevel en komen achter de steigers te liggen. Voorafgaand aan het plaatsen van de steigers worden de muurschalen gecontroleerd en, indien niet in gebruik, tijdelijk afgesloten. Indien een muurschaal nog wel in gebruik is wordt de muurschaal afgesloten met een exclusion flap. Door de exclusion flap kan de vleermuis de muurschaal wel verlaten maar niet langer terugkeren. Na een nacht met gunstige weersomstandigheden kan gecontroleerd worden of de vleermuis de muurschaal heeft verlaten. Bij het verwijderen van de vaste steigers worden de muurschalen weer toegankelijk gemaakt waardoor er extra potentiële verblijfplaatsen in het gebied beschikbaar blijven.

Aangezien de aanwezige verblijfplaatsen niet verstoord worden zijn de muurschalen niet noodzakelijk en kunnen tijdelijk worden afgesloten. Wanneer de werkzaamheden aankomen bij de zuidwestelijke woningen, waar meer verblijfplaatsen bij elkaar aanwezig zijn, kunnen de muurschalen bijspringen en nog wat extra voorzieningen bieden.

(Bron: "Activiteitenplan Spinozaplantsoen (OHCL-9109) Utrecht" door Loo Plan van 30 maart 2022 update 30 mei 2022)

"De verstoring van de vleermuizen kan worden veroorzaakt door trillingen en geluid bij het uithakken van het voegwerk. Doordat de spouwmuur geïsoleerd is kunnen vleermuizen zich enkel in de inbouwkasten bevinden of onder de gevelpannen. Het uithakken van de voegen in de omgeving van potentiële verblijfplaatsen duurt maximaal 1 á 2 dagen, afhankelijk van de kwaliteit van de voegen. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden op hoogte moet in het kader van veiligheid overdag gewerkt worden. Het is onmogelijk om 's avonds te werken, op het moment dat de vleermuizen het makkelijkst eventuele storing kunnen ontvluchten. Met de voorgestelde werkwijze omtrent het gebruik van steigers wordt verstoring van de vleermuizen, door van het blokkeren van de vliegruimte, voorkomen."

(Bron: "Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag" door Loo Plan van 21 juni 2022)

11 Samenvattend

Soort	Resultaat inventarisatie	Effecten op aangetroffen soorten	Tijdelijke mitigatie	Aangepaste werkwijze	Vermijden gevoelige perioden en wegvangen/verjagen tijdens ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	4 paarverblijven 1 zomerverblijf	Verstoring huidige verblijfplaats wanneer niet de aangepaste werkwijze wordt gevolgd. Anders is er geen sprake van verstoring.	4 muurschalen (type <u>ZFE Schwegler</u>). Niet noodzakelijk, maar zijn tijdelijk aanwezig als extra verblijfplaatsen.	Vrijhouden bovenste driehoek (goot-goot-nok) van de kopse gevels met verblijfplaatsen van vleermuizen van zonsopkomst tot zonsopkomst.	Werkzaamheden in de bovenste driehoek (goot-goot-nok) van de kopse gevels met inbouwkasten en/of verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgevoerd in de periode van 15 augustus t/m 31 oktober.	10 geschakelde inbouwkasten (type <u>VMPMG1</u> , of vergelijkbaar).

Tabel 5: Samenvatting aangetroffen verblijfplaatsen en mitigerende maatregelen.

(Bron: "Activiteitenplan Spinozaplantsoen (OHCL-9109) Utrecht" door Loo Plan van 30 maart 2022 update 30 mei 2022)