

## **Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de herontwikkeling van de locatie Kruizemuntweg 45 te Rijsenhout, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.**

### **Partijen:**

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna "Gemeente" genoemd
2. DLM OG B.V. statutair gevestigd te Rijsenburg en kantoorhoudende aan de Hoogeweg 32, 2231 MS te Rijsenburg, hierna "de Ontwikkelaar" genoemd.

### **Datum overeenkomst:**

27 juni 2022

### **Locatie plangebied:**

Perceel grond, gelegen aan de Kruizemuntweg 45 te Rijsenhout, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummer 1312.

### **Projectinhoud (Ontwikkeling):**

Het betreft een initiatief van Ontwikkelaar om een bouwprogramma te realiseren bestaande uit het ontwikkelen van een glastuinbouwbedrijf, met bedrijfsgebouwen, kassen en bijbehorende voorzieningen. Het project betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro waarvan de realisatie niet mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan "Rijsenhout Glastuinbouw", maar wel binnen een wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen, zodat een Planologische Maatregel benodigd is. De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht tot het vaststellen van een wijzigingsplan conform voornoemd bestemmingsplan.

### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling conform het vast te stellen wijzigingsplan, te realiseren;
- De (plan)ontwikkeling en realisatie ten behoeve van de Ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de Ontwikkelaar;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.