



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

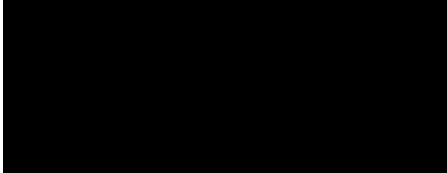
Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 7122745/
OMV.22.07.00213us

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 26 augustus 2022

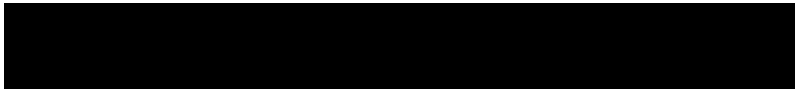


Geachte [REDACTED]

Op 13 juli 2022 heeft u, namens Stichting Havensteder, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Grote Beer 618 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te weigeren. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:



U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 7122745 / OMV.22.07.00213

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 2 bomen in verband met toekomstige problemen aan de gevels en vermindering van licht/ en uitzicht in de huizen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 2 bomen;
- de bomen staan in de achtertuin van het adres Grote Beer 618 te Prins Alexander, volgens onderstaande situatie;
- de aanvraag is ingediend door Allgroen B.V. met een machtiging van Stichting Havensteder;
- de aanvrager geeft aan dat de bomen dicht bij de gevel staan waardoor ze in de toekomst problemen gaan geven aan de gevels. Bovendien geven bewoners aan vermindering van licht/ en uitzicht te hebben in huis ;
- iedere boom of houtopstand heeft natuur- en milieuwaarde (weigeringsgrond Art.4:11b lid 4 sub a uit de APV Rotterdam); deze waarde is na ecologisch onderzoek weliswaar niet verhoogd (zie Quickscan Checklist wet natuurbescherming bomen Grote Beer 618 20220712161520220712161530.pdf), maar dient overwogen te worden in relatie tot de vormen van overlast en mogelijke vormen van overlast aan de gevel op korte termijn in de toekomst;
- Er is geen aantoonbare extreme overlast wat betreft vermindering van daglicht aangetoond;
- het is onwaarschijnlijk dat de takken de gevel binnen enkele jaren gaan raken.
- er is wel sprake van waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden,;
- het belang van het behoud van de genoemde houtopstand is groter dan het belang van de aanvrager.

situatie



Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 2 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2. eerste lid, sub g, juncto artikel 4:11b. lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 4/4

Kenmerk: 7122745 / OMV.22.07.00213

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.