

■■■■■■■■■■
Per e-mail <<ZIVVER>>

■■■■■■■■■■

Behandeld door	■■■■■■■■■■	Datum	29 augustus 2022
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	HZ_WABO-21-41981/ 9845777
E-mail		Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n)		Verzonden	29 AUGUSTUS 2022

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ■■■■■■■■■■,

Wij hebben op 21 juni 2022 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van de geluiddemper, in die zin dat hij los op de staalconstructie van het dak van Drift 13 wordt geplaatst, in plaats van op de luchtbehandelingskast op het adres Keizerstraat 8. De aanvraag heeft u ingediend namens ■■■■■■■■■■. Het betreft een aanvraag voor de activiteit 'wijzigen van een beschermd monument', ex artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo.

Wij hebben besloten om ■■■■■■■■■■ de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit te verlenen. Hieronder treft u de overwegingen, het besluit en de bijbehorende voorschriften/aandachtspunten aan.

Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het beschermd monument (artikel 2.1, eerste lid, sub f Wabo)

Overwegingen

- Het plan betreft het aanpassen van een bestaande installatie.
- Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 12 juli 2022.
- Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.
- Het betreft hier een aanpassing van een bestaande luchtbehandelingsinstallatie op het dak van een aanbouw. Zowel aanbouw als platte dak hebben indifferente monumentwaarde. De installatie heeft een geringe zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte.

Besluit

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit "wijzigen monument". Wij besluiten dan ook om de gevraagde vergunning te verlenen. Omdat het een bestaande installatie betreft wijzen wij in dit verband nog op de volgende voorschriften en aandachtspunten.

Voorschriften

De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening zijn/worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan is/wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.

Aandachtspunten

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken (de uitvoering van) de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
- B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
- C van de vergunning geen gebruik wordt/is gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
- D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
- E de vergunninghouder dit verzoekt.

Onlosmakelijke samenhang met activiteit 'bouw'

Op 16 februari 2022 hebben wij voor het verplaatsen van de geluiddemper een omgevingsvergunning verleend. Dit betrof een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen', ex artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo. Tegen deze omgevingsvergunning is bezwaar ingediend.

Wij hebben vastgesteld dat de bouwactiviteit tevens de activiteit 'wijzigen van een beschermd monument', ex artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo betreft. Dit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden activiteiten waarvoor op grond van artikel 2.7 Wabo gelijktijdig een aanvraag moet worden ingediend. Wij hebben u daarom de mogelijkheid geboden om in het kader van de bezwaarprocedure alsnog voor de activiteit 'wijzigen van een rijksmonument' een vergunning aan te vragen. U heeft hiervan gebruik gemaakt.

Voorliggende omgevingsvergunning voor de activiteit 'wijzigen van een beschermd monument' gaat een onlosmakelijk onderdeel vormen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen', die wij eerder verleenden. Tegen de omgevingsvergunning kan op de hieronder beschreven wijze beroep worden aangetekend bij de rechtbank Midden-Nederland.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht (op de uitvoering) is [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Deze beslissing op bezwaar is, met inachtneming van de artikelen 10:1 tot en met 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht, namens ons in mandaat genomen door een op grond van het mandaatregister bevoegde medewerker.

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beslissing op bezwaar staat schriftelijk beroep open bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht (o.v.v. bodemzaken *of* voorlopige voorzieningen), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U dient er rekening mee te houden dat hiervoor griffierecht verschuldigd is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

Mw. L. Sluiter
Senior Jurist Bezwaar en Beroep

Dit besluit is digitaal aangemaakt en om die reden niet ondertekend.