



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

V.O.F. Huurlingsedam
T.a.v. de directie
Postbus 179
5347 KM OSS

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 20

Locatie

Ten noorden van Huurlingsedam 141 te Wijchen

Gemeente

Wijchen

Activiteit

Realisatie woningen fase 3 en 4

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u gedeeltelijk deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

2 van 20

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03536193, 03536198, 3536202, 3536203, 3536205, 3536206, 3536207, 3536208, 3536210,
03579665, 03593771, 03624780, 03720259, 03759395

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van V.O.F. Huurlingsedam, Postbus 179, 5347 KM Oss, hierna te noemen de aanvrager, van 13 september 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de *voorschriften*;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 september 2021 ontvingen wij een aanvraag van V.O.F. Huurlingsedam voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das. Op 3 februari 2022 is aanvullend ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en steenuil (indirect door het aantasten van leefgebied), artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van de bever en artikel 3.10 lid 1a en b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van kleine marterachtigen en het opzettelijk doden van individuen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend. Wel zijn voor eerdere fases ontheffingen verleend door zowel RVO als de provincie Gelderland, resp. kenmerk FF/75C/2007/0435 (das) en zaaknummers 2017-006115 (das), 2019-006325 (kerkuil en steenuil) en 2021-007585 (huismus en steenuil).

Daarnaast zijn voor bovengenoemde en de aangevraagde fases lopende en afgesloten handhavingssaken die met name te maken hebben met het niet tijdig realiseren van mitigerende maatregelen en het aanvangen van werkzaamheden zonder ontheffing of niet werken conform ontheffing.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

4 van 20

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 februari, 30 maart, 8 juni en 27 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedsdeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, artikel 3.8 lid 1 en lid 5, en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door V.O.F. Huurlingsdam, Postbus 179, 5347 KM Oss;

voor de verbodsbepaling genoemd in het gestelde in artikel 3.10 lid 1a van de Wet natuurbescherming voor het opzettelijk vangen van de das en het opzettelijk doden van de bunzing, hermelijn en wezel;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan V.O.F. Huurlingsdam, Postbus 179, 5347 KM Oss;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

5 van 20

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>) Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Bever (<i>Castor fiber</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B en C
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B en C

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

6 van 20

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerk- en steenuil, das, kleine marterachtigen en bever.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

7 van 20

van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder elk jaar tot aan de afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-011854. Het logboek dient ieder jaar uiterlijk 1 februari te worden aangeleverd van het jaar daarvoor.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 31 december 2024 nog verstorende werkzaamheden in het plangebied plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt of onderhouds- of beheermaatregelen plaatsvinden, dienen aanwezige broedgevallen of legers met jonge hazen of reeën buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels en zoogdieren dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en voert voorafgaand aan de werkzaamheden veldinspecties uit. De deskundige stelt van deze inspectie een rapport op. Dit rapport dient bij opvragen door provincie Gelderland direct beschikbaar te worden gesteld.
18. Het gebruik van verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Strooilicht buiten het werkgebied mag in ieder geval niet uitstralen richting groenstructuren, watergangen of gebouwen. Waar het gebruik van verlichting onvermijdelijk

is, bijvoorbeeld in het kader van veiligheid, dient amberkleurige verlichting te worden toegepast en dient deze zoveel mogelijk gericht geplaatst te worden en dient zorggedragen te worden dat de uitstraling tot het uiterste minimum beperkt wordt.

19. De werkzaamheden vinden (zoveel mogelijk) in één richting plaats.

Voorschriften m.b.t. het alternatieve leefgebied

20. Het alternatieve leefgebied ten behoeve van steenuil, das en kleine marterachtigen (zoals ook is opgenomen in de ontheffing voor de kerk- en steenuil (zaaknr. 2019-006325)) is circa 8 ha groot en wordt kleinschalig ingericht met grazige vegetaties, hagen, houtwallen en hoogstamfruitbomen. Het beheer richt zich op het realiseren van grasland met extensieve begrazing. Dit alternatieve leefgebied moet uiterlijk 31 maart 2023 volledig zijn ingericht.

21. Het alternatieve leefgebied moet voldoende functioneel zijn voordat de werkzaamheden in fase 3 en 4 aanvangen. Dit houdt het volgende in:

- de hagen moeten minimaal 1,5 m hoog zijn;
- de aan te planten fruitbomen hebben een minimale stamomtrek van 14 cm;
- goed ontwikkeld grasland waarin regenwormen aanwezig zijn;
- voor de aan te planten hagen, bomen en struiken is een inboetplicht overeenkomend met de bepalingen van het onderdeel houtopstanden. Dat wil zeggen dat indien hagen, bomen en struiken, op wat voor manier dan ook, teniet gaan dat deze binnen 3 jaar opnieuw aangeplant moeten worden.

Een deskundige op het gebied van de genoemde soorten dient te bepalen of het alternatieve leefgebied voldoende functioneel is en hiervan verslag uit te brengen bij provincie gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854.

22. Het alternatieve leefgebied mag niet betreden worden door recreanten (met honden). Er mag geen toegang naar dit gebied mogelijk zijn voor recreanten, maar mag niet hermetisch afgesloten worden voor in het wild voorkomende fauna. Daarnaast dient de omliggende watergang dient voldoende breed en diep te zijn om oversteken door recreanten en/of honden te voorkomen. Indien alsnog sprake is van betreding kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.

23. Minimaal vier weken vooraf aan de uitvoering van de werkzaamheden aan fase 3 en 4 moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie het alternatieve leefgebied wordt beheerd en onderhouden, en ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeboden worden via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-011854. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

9 van 20

24. Het alternatieve leefgebied dient te allen tijde functioneel te zijn voor de steenuil, das en kleine marterachtigen.

Voorschriften m.b.t. kwetsbare perioden

25. Alle werkzaamheden binnen 50 m van een steenuilenkast dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode van 1 februari tot 1 augustus. Alle werkzaamheden binnen 100 m van een steenuilenkast dienen altijd plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Het ongeschikt maken van de dassenburcht en vluchtpijpen mag pas plaatsvinden als een alternatieve kunstburcht in het compensatiegebied gereed en geschikt is. Daarnaast dient het ongeschikt maken van de dassenburcht en de vluchtpijpen plaats te vinden buiten de voortplantingsperiode van de das. Deze periode loopt globaal van begin december tot begin juli. Het ongeschikt maken gebeurt door de holen met behulp van een schop voor $\frac{3}{4}$ kwart dicht te gooien, eventueel met gebruikmaking van voor de das onaantrekkelijke geurstoffen en daarna dagelijks te monitoren en indien nodig de holen weer voor $\frac{3}{4}$ kwart dicht te maken. Pas als de voor $\frac{3}{4}$ dichtgegooide ingang 14 dagen achtereen niet meer is open gegraven, mag de gehele ingang met de schop worden aangevuld, maar nog niet aangestampt. Als 1 week later de ingang niet meer is open gegraven kunnen de werkzaamheden conform de overige voorschriften worden uitgevoerd. Het ongeschikt maken en de monitoring van de burcht dient te worden uitgevoerd door een deskundige op het gebied van de das. Deze deskundige dient zijn werkzaamheden bij te houden in het verplichte ecologisch logboek zoals vastgelegd in voorschrift 12.
27. Alle werkzaamheden binnen een afstand van 50 m van de dichtstbijzijnde ingang van een actieve (kunst)burcht dienen buiten de voortplantingsperiode van de das plaats te vinden.
28. In de voortplantingsperiode (begin mei – eind augustus) van de bever vinden werkzaamheden alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats.
29. Het plangebied dient minimaal één week voorafgaand aan de graafwerkzaamheden en buiten de kwetsbare periode (half maart – begin september) van kleine marterachtigen ongeschikt gemaakt te worden d.m.v. het kort maaien van de vegetatie tot max. 10 cm boven de grond. De ecologisch deskundige dient voor de maaiwerkzaamheden uit te lopen om eventuele nog aanwezige marterachtigen tijdig te waarschuwen zodat zij kunnen wegvluchten.

Voorschrift m.b.t. monitoring

30. Het gebruik van de alternatieve verblijfplaatsen en het alternatieve leefgebied door kerkuil, steenuil, das en kleine marterachtigen dient jaarlijks gemonitord te worden vanaf het eerstvolgende jaar na het verlenen van de ontheffing en voor vijf voortplantingsperiodes lang. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

10 van 20

onderzoeksprotocollen en de onderzoeken dienen uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de voornoemde soorten. De resultaten van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd (uiterlijk 31 december) ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854. Wanneer uit de monitoringsresultaten blijkt dat het alternatieve leefgebied niet optimaal bezet wordt kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.

31. Er moet een fysieke controle door de afdeling Handhaving uitgevoerd worden om na te gaan of alle te nemen maatregelen voor de das en de steenuil gerealiseerd zijn voordat aangevangen mag worden met fase 3 en 4. Indien alle te nemen maatregelen voor de das en de steenuil gerealiseerd zijn of bekend is wanneer deze gerealiseerd zijn dient ontheffinghouder contact op te nemen met de provincie via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2021-011854 met een verzoek voor een controle. De afdeling Handhaving zal dan contact opnemen voor het maken van een afspraak in het veld om de situatie te bekijken en te beoordelen of gestart kan worden met de werkzaamheden voor fase 3 en 4.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied ten noorden van de Huurlingsedam 141 te Wijchen (fase 3 en 4) is in gebruik als agrarisch gebied met sloten doorheen en omheen. In de directe omgeving staan meerdere boerderijen met schuren en erven. Binnen fase 3 en 4 zijn geen opstallen aanwezig.

Voor het realiseren van woningen worden in het plangebied geen bomen gekapt, maar worden wel diverse watergangen veranderd. Dit kan verleggen zijn, plaatsen van een dam en deels dempen van watergangen. Tevens worden nieuwe watergangen aangelegd, welke breder zijn en een natuurvriendelijke oever hebben aan één zijde.

De werkzaamheden vinden tussen eind september 2022 en eind 2026 plaats en bestaan uit het bouwrijp maken, vegetatie verwijderen en grond vergraven. Reeds is gestart met onder andere het bouwrijp maken van het terrein voor fase 3.

Er wordt zwaar materieel zoals een graafmachine en vrachtwagens ingezet. Vervolgens zullen er wegen en woningen worden aangelegd met daarbij alle nutsvoorzieningen. Aangegeven is dat in de periode februari – april 2022 het alternatieve leefgebied aangelegd en ingericht is ten behoeve van das, steenuil, kerkuil en kleine marterachtigen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Huurlingsedam fase 3 en 4 te Wijchen” (Bureau Waardenburg, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

11 van 20

- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar grote modderkruiper in 2017, teunisbloempijlstaart, alpenwatersalamander, das, kerkuil en steenuil in 2021, en bever in 2021 en 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de op dat moment vigerende protocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Voor het onderzoek naar teunisbloempijlstaart is geen protocol beschikbaar. Daarom zijn er twee gerichte bezoeken verricht aan het gehele plangebied in de periode dat de rupsen van teunisbloempijlstaart goed herkenbaar aanwezig zijn op de waardplanten, teunisbloem, kattenstaart, basterdwederik en wilgenroosje.

In overleg met de provincie is toch gezamenlijk genoemd dat kleine marterachtigen niet met zekerheid uitgesloten kunnen worden. Muizenholen, molshopen en andere hopen bieden in potentie verblijfplaatsen voor kleine marterachten. Omdat het gebied als foerageergebied niet erg geschikt is, zal de dichtheid van kleine marterachtigen naar verwachting (zeer) laag zijn en daarmee de trefkans bij nader onderzoek. Nader onderzoek wordt daarom in dit geval niet zinvol geacht om uitsluitsel te kunnen geven. Er is daarom aanvullend ontheffing aangevraagd voor het vernietigen van verblijfplaatsen en het doden van individuen van hermelijn, bunzing en wezel.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Kerkuil en steenuil	Het plangebied is onderdeel van het leefgebied. In de directe omgeving zijn 4 territoria van steenuil aanwezig.	Er wordt leefgebied aangetast.
Bever	Ten westen buiten het plangebied is een burcht aanwezig.	Geen aantasting leefgebied, alleen verstoring.
Das	Twee burchten, waarvan één binnen het plangebied. Het plangebied maakt onderdeel uit van het foerageergebied.	Eén burcht wordt beschadigd en vernield. Foerageergebied wordt aangetast.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

12 van 20

Kleine marterachtigen	Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van muizen/molsholen en leefgebied binnen het plangebied.	Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van muizen-/molsholen en leefgebied worden beschadigd en vernield.
Teunisbloempijlstaart	-	-
Alpenwatersalamander	-	-

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren en vogels, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Het verwijderen van vegetatie in het plangebied en het opstarten van de werkzaamheden wordt buiten de kwetsbare periode van broedvogels uitgevoerd, dat wil zeggen buiten de periode half maart – half juli. Tevens zal er voorafgaand nog een inspectie plaatsvinden door een ecooloog. De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk continu worden doorgevoerd.

Er vinden dempingen plaats richting het open einde en onder begeleiding van een ecooloog om het doden of verwonden van waterdieren te voorkomen.

Plasvorming in het plangebied wordt voorkomen om aanwezigheid van rugstreeppad te voorkomen.

Lichtuitstraling wordt voorkomen door werkverlichting en toekomstige lantaarnpalen in de nieuwe wijk vleermuisvriendelijk te maken, door gebruik te maken van omlaag gerichte verlichting en amberkleurige verlichting.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de kerkuil, steenuil, das en kleine marterachtigen. Er worden direct permanente voorzieningen en alternatief leefgebied gerealiseerd. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 indien beschikbaar. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen en een kaart van het alternatieve leefgebied.

Naast de voorgestelde maatregelen zijn nog aanvullende maatregelen opgenomen:

- Omdat in de directe omgeving van het plangebied steenuilterritoria vastgesteld zijn en deze zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen bevinden, moeten alle werkzaamheden binnen 50 m van een nest buiten het broedseizoen van de steenuil plaatsvinden en binnen 100 m van een nest met ecologische begeleiding;
- Om verstoring van de bever zoveel als mogelijk te beperken dienen in de voortplantingsperiode van de bever werkzaamheden alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden;

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

13 van 20

- In de ontheffing voor de kerk- en steenuil (zaaknr. 2019-006325) is als voorschrift opgenomen dat het alternatieve leefgebied 8 ha groot wordt en kleinschalig ingericht waardoor het geschikt is voor kerk/steenuilen (en dassen). Ook moet het een half jaar vooraf aan de werkzaamheden van fase 3 gerealiseerd zijn. Volgens de aanvrager is dit alternatieve leefgebied tussen februari en april dit jaar aangelegd en ingericht. Te allen tijde moet leefgebied voor de soorten behouden blijven en mag dit niet afnemen. Daarom is een aanvullend voorschrift opgenomen dat pas gestart mag worden met fase 3 en 4 zodra het alternatieve leefgebied zodanig ingericht is dat het voldoende functioneel is voor de das en steenuil. Hiervoor zijn onder meer specificaties van aan te planten bomen en struiken opgenomen;
- Het alternatieve leefgebied moet uiterlijk 31 maart 2023 volledig ingericht zijn, omdat tot deze tijd de meest gunstige periode is om bomen en hagen te planten;
- Om dit leefgebied te allen tijde functioneel te houden, moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie het alternatieve leefgebied wordt beheerd en onderhouden;
- Een jaarlijkse monitoring van het alternatief leefgebied voor de das en steenuil voor de komende vijf jaar moet inzicht geven in hoeverre het alternatief leefgebied functioneel is. Indien de monitoringsgegevens niet de gewenste resultaten laten zien, kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Daarnaast is ontheffing aangevraagd voor het vangen van de das. Het vangen van dassen is zeer onwenselijk, omdat het veel stress veroorzaakt bij de dieren. Er zijn voldoende andere maatregelen mogelijk om de soort uit het plangebied te krijgen, zie hiervoor tabel 3.

Indien deze maatregelen niet het gewenste resultaat opleveren, is nog de volgende optie:

Mocht de das hardnekkig blijven en via de beschreven werkwijze niet te verdrijven zijn dan kan in samenspraak met de dassenwerkgroep Brabant (of een vergelijkbare deskundige) een alternatieve werkwijze worden uitgevoerd. Deze alternatieve werkwijze houdt in het werken met terugklappoortjes (das kan wel de pijp uit maar niet erin). De terugklappoortjes moeten minimaal 3 achtereenvolgende weken worden geplaatst, omdat dassen zo lang ondergronds kunnen blijven. Hierbij kan tevens worden gekozen om het verblijf geheel af te rasteren met dassenraster (incl. enkele terugslagkleppen) dat zowel minimaal een halve meter onder de grond is aangebracht als minimaal 1,5 meter bovengronds, met een gedeelte dat onder een hoek is gebracht naar buiten de zijde van het verblijf. Hierdoor kan de das niet over het raster klimmen en elders nieuwe pijpen naar het te verwijderen verblijf graven. Het ongeschikt maken middels terugklappoortjes mag ook alleen buiten de voortplantingsperiode (begin december- begin juli) plaatsvinden.

Bovengenoemde maatregelen dienen in eerste instantie getroffen te worden. Indien na meerdere pogingen het toch niet lukt om de das te verdrijven, kan alsnog ontheffing aangevraagd worden om de das actief weg te vangen.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

14 van 20

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Ongeschikt maken leefgebied	Permanente mitigatie
Steenuil Kerkuil	n.v.t. Alle werkzaamheden binnen 50 m van een steenuilenkast dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode van 1 februari tot 1 augustus. Werkzaamheden binnen 100 m van een steenuilenkast dienen altijd plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.	Uiterlijk 31 maart 2023 moet 8 ha aan alternatief leefgebied met zitpaaltjes, hagen, fruit-/knotbomen en extensief begraasd grasland gerealiseerd zijn. Dit alternatieve leefgebied moet voldoende ingericht zijn (o.a. plantmaat/hogte) om de functionaliteit van het gebied te bevorderen. Om dit leefgebied functioneel te houden, moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie het alternatieve leefgebied wordt beheerd en onderhouden. Dit beheer- en onderhoudsplan moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de provincie.
Bever Das	In de voortplantingsperiode (begin mei – eind augustus) van de bever vinden werkzaamheden alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats. Het plangebied wordt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de das ongeschikt gemaakt. Dat wil zeggen buiten de periode van begin december tot eind juni. Er mag niet gewerkt worden binnen 50 m van een actieve burcht in de voortplantingsperiode. De burcht met pijpen wordt geïnspecteerd op aanwezige dassen alvorens deze ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken gebeurt door de hollen met behulp van een schop voor $\frac{3}{4}$ kwart dicht te gooien, eventueel met gebruikmaking van voor de das onaantrekkelijke geurstoffen en daarna dagelijks te monitoren en indien nodig de hollen weer voor $\frac{3}{4}$ kwart dicht te maken. Pas als de voor $\frac{3}{4}$ dichtgegooide ingang 14 dagen achtereen niet meer is open gegraven, mag de gehele ingang met de schop worden aangevuld, maar nog niet aangestampt. Als 1 week later de ingang niet meer is opgegraven	Er is een kunstburcht in het alternatieve gebied gerealiseerd. Het alternatieve leefgebied (dat ook ingericht wordt voor kerk- en steenuil) is 8 ha groot en wordt ingericht met zitpaaltjes, hagen, fruit-/knotbomen en extensief begraasd grasland. Dit alternatieve leefgebied mag niet betreden worden door recreanten (met honden). Door de aanleg van een watergang rondom het gebied moet dit voorkomen worden. De watergang is breder gemaakt en aangelegd met een natuurvriendelijke oever aan de zijde van het alternatieve gebied. Ook zijn in de directe omgeving dassentunnels en dassenrasters geplaatst. De inrichting van het alternatieve leefgebied is weergegeven in bijlage 3 van deze ontheffing en dient uiterlijk 31 maart 2023 volledig ingericht te zijn.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

15 van 20

	kunnen de werkzaamheden conform de overige voorschriften worden uitgevoerd.	
Kleine marterachtigen	Het plangebied wordt minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (half maart tot begin september) van kleine marterachtigen ongeschikt gemaakt d.m.v. het kort maaien van de vegetatie tot max 10 cm boven de grond. Een ecologisch deskundige begeleidt deze werkzaamheden. De werkzaamheden vinden zoveel mogelijk in één richting plaats.	Het alternatieve leefgebied dat voor de kerk- en steenuil en voor de das gerealiseerd is, is ook geschikt voor kleine marterachtigen.
Algemene broedvogels en andere zoogdieren	Er wordt eerst een veldcontrole uitgevoerd op broedvogels en legers van hazen/reeën alvorens het kort houden van de vegetatie, het continu verstoren door middel van (fluit)linten of slepen van het plangebied wordt toegepast.	n.v.t.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Uit de aanvraag blijkt dat alleen in 2017 ecologisch onderzoek naar grote modderkruiper is uitgevoerd. Omdat geen actualisatie van het onderzoek heeft plaatsgevonden, kan niet geheel geconcludeerd worden dat de soort in het plangebied afwezig is. In het kader van de zorgplicht dienen daarom de watergangen ongeschikt gemaakt te worden conform het kennisdocument Grote Modderkruiper (Bij12, 2021) en dienen alle aanwezige waterdieren weggevangen en verplaatst te worden. Indien alsnog grote modderkruipers aangetroffen worden, moet conform voorschrift 4 aanvullend ontheffing voor de soort aangevraagd worden. Er is geen nader onderzoek naar kleine marterachtigen uitgevoerd, maar in overleg met de provincie is afgesteld dat onderzoek niet zinvol is en dat vanuit gegaan moet worden dat kleine marterachtigen in het plangebied niet uitgesloten kunnen worden.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

16 van 20

Toelichting: Er is voldoende inzichtelijk gemaakt hoe het plangebied en de directe omgeving gebruikt wordt als leefgebied voor de aangevraagde soorten.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Naast de voorgestelde maatregelen is een aantal aanvullende maatregelen in de ontheffing opgenomen om het doden of verwonden van beschermde soorten te voorkomen en om de functionaliteit van het alternatief leefgebied en de lokale staat van instandhouding van soorten te borgen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: In het aangevraagde project worden de laatste fases voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in het gebied uitgevoerd. Daarmee is er geen alternatieve locatie. Door buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de aangevraagde soorten te werken en/of door tijdig het plangebied ongeschikt te maken, worden negatieve effecten beperkt.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Er is een landelijk tekort aan woningen en dit heeft een negatief effect op de mentale gezondheid van woningzoekenden en daarmee indirect een nadelig effect op de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Het tijdig realiseren van alternatief leefgebied voor de aangevraagde soorten biedt uitwijkmogelijkheden, waardoor ze in de omgeving van het plangebied kunnen blijven voorkomen. Door het opleggen van monitoring kan de functionaliteit van het compensatiegebied geborgd worden.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Voor het vangen van de das is de ontheffing geweigerd, omdat voldoende andere maatregelen mogelijk zijn om de soort uit het plangebied te verdrijven. Het doden van kleine marterachtigen is niet van toepassing, omdat er voldoende maatregelen worden getroffen om doden of verwonden van dieren te voorkomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

17 van 20

OVERIGE VERPLICHTINGEN

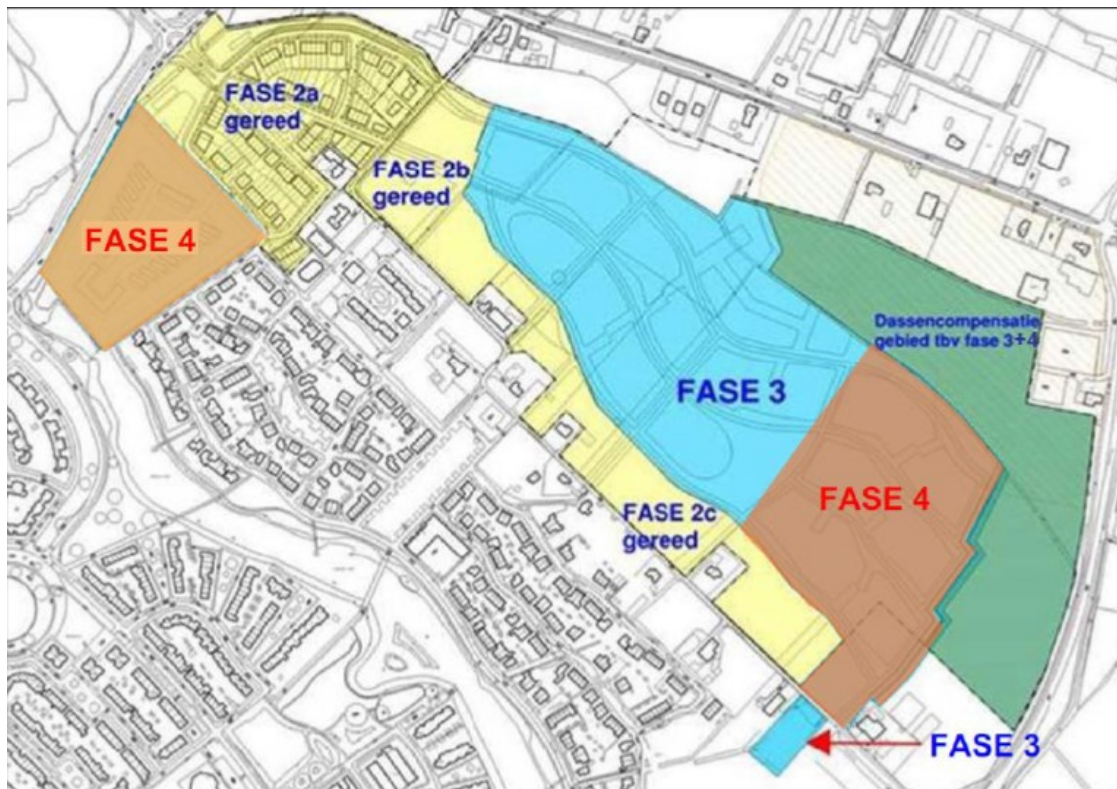
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
31 augustus 2022

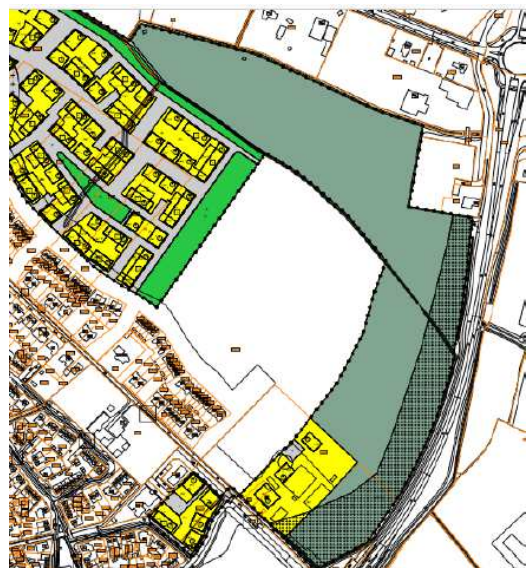
Zaaknummer
2021-011854

Blad
18 van 20

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Boven: Het plangebied betreft fase 3 en 4 (blauw en bruin) met aan de noordoostzijde het alternatieve leefgebied voor de kerk- en steenuil, das en kleine marterachtigen (groen). Onder: De daadwerkelijke begrenzing van het alternatieve leefgebied zoals ook is opgenomen in het bestemmingsplan.



Datum

31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

19 van 20

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN*Legenda:*

- | | |
|---|---|
| <i>Dunne rode lijn = al aangelegd dassenraster</i> | <i>Donkerblauwe lijn = al aangelegde dassentunnel</i> |
| <i>Dunne lichtgroene lijn = al aangelegde haag</i> | <i>Roze lijn = al aangelegde loopplank</i> |
| <i>Witte lijn = bestaand dassenraster</i> | <i>Blauwe lijn = bestaande dassentunnel</i> |
| <i>Lichtblauwe lijn = watergang(deels nog te realiseren)</i> | |
| <i>Dikke lichtgroene lijn = aan te leggen haag</i> | <i>Gele lijn = gewenste haag buiten plangebied</i> |
| <i>Donkergroen vlak = aan te planten bos</i> | <i>Oranje vlak = aan te leggen boomgaard</i> |
| <i>Groene bol = aan te leggen fruit/notenboom(deels als overstaander in haag)</i> | |
| <i>Geel vlak = aan te leggen kunstburcht</i> | <i>Paarse lijn = aan te leggen loopplank</i> |
| <i>Dikke rode lijn = aan te leggen dassenraster in bufferzone</i> | |
| <i>Oranje lijn = aan te leggen dassenraster langs N324</i> | |
| <i>Zwarte lijn = aan te leggen dassentunnel onder inrit</i> | |

Figuur 2 De mitigerende maatregelen voor de das, waarbij het alternatieve leefgebied gelegen in de noordoostelijk hoek ook ingericht wordt ten behoeven van kerk- en steenuil en kleine marterachtigen.

Datum

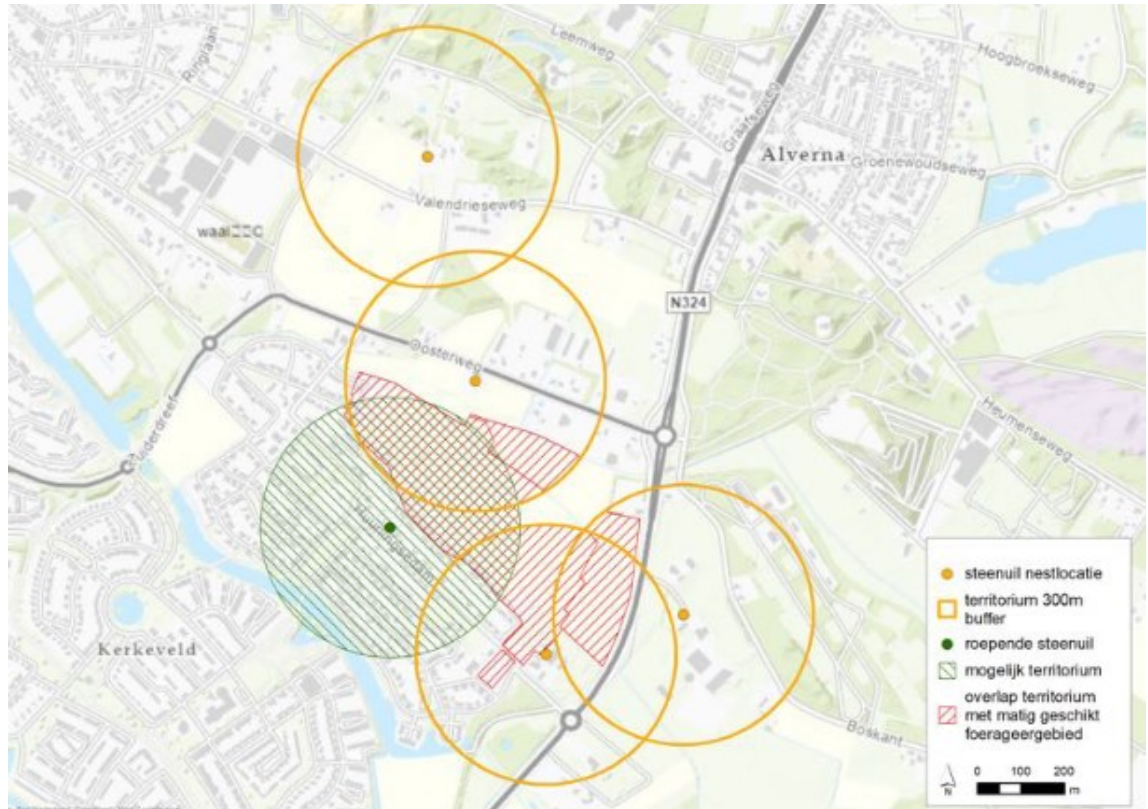
31 augustus 2022

Zaaknummer

2021-011854

Blad

20 van 20



Figuur 3 Steenuilterritoria in de directe omgeving van het plangebied waar rekening mee gehouden dient te worden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden, zie voorschrift 25.