

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6976867                                                                                                                                                            |
| Aanvraagnaam                    | Wijzigingen Scheepmakerstraat 55 en 57                                                                                                                             |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                  |
| Ingediend op                    | 15-05-2022                                                                                                                                                         |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | - Aanvraag verwijderen boom - Wijzigen parkeerplaatsen Scheepmakerstraat 55 - Wijzigen parkeerplaatsen Scheepmakerstraat 57 - Aanvraag uitrit Scheepmakerstraat 57 |
| Opmerking                       | Reeds contact gehad met Angie Breugelmans van gemeente Katwijk                                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | Angie is hiervan op de hoogte                                                                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Geen                                                                                                                                                               |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                    |
| Naam:                           | Gemeente Katwijk                                                                                                                                                   |
| Bezoekadres:                    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH                                                                                                                       |
| Postadres:                      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH                                                                                                                                  |
| Telefoonnummer:                 | 0714065000                                                                                                                                                         |
| Faxnummer:                      | 0714065065                                                                                                                                                         |
| E-mailadres:                    | info@katwijk.nl                                                                                                                                                    |
| Website:                        | www.katwijk.nl                                                                                                                                                     |
| Contactpersoon:                 | Team vergunningen                                                                                                                                                  |
| Bereikbaar op:                  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                                                                                                                                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2222AB                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 61                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Scheepmakerstraat                                                      |
| Plaatsnaam                                                                           | Katwijk                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Scheepmakerstraat 55 en 57.                                            |



# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen  
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. -
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. -
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. -
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. -
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Wie is eigenaar van de boom? gemeente
- Beschrijf op welke wijze u de boom wilt kappen. Boom met wortel



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Scheepmakerstraat 57

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Stenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
|              |              |      |                 |                 |

## **Weigering omgevingsvergunning**

Zaaknummer 2893877

### **1. Inleiding**

Op 15 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een gemeenteboom, wijzigen parkeerplaatsen, en aanleggen van een uitrit op het perceel Scheepmakerstraat 61 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e)
- Kappen (art. 2.2 lid 1g)

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 13 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 26 juni 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 13 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 22 juli 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 5 september 2022.

### **3. Besluit**

Gelet op artikel: 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

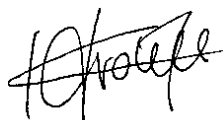
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 24 augustus 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



## BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2893877, geweigerd op 24 augustus 2022 voor het kappen van een gemeenteboom, wijzigen parkeerplaatsen, en aanleggen van een uitrit op het perceel Scheepmakerstraat 61 Katwijk.

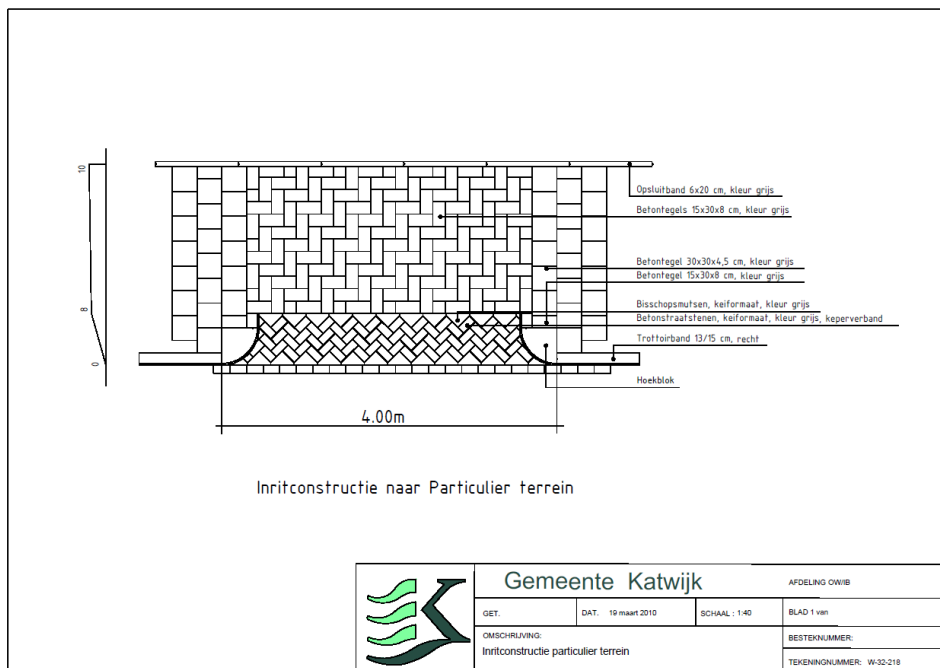
### Toetsingskaders

- DALI, dit geeft voornamelijk materiaalvoorschriften en voorschriften aan uitritten.
- Algemeen Plaatselijke Verordening artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg), dit geeft de weigeringsgronden voor een uitwegvergunning. Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:
  - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- CROW publicatie 344, dit bepaalt de richtlijn van drempels, plateaus en uitritten.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

### Uitritvergunning

Voor een nieuwe of aangepast uitrit is een uitritvergunning voor nodig. De uitrit moet voldoen aan de APV art. 2:12, CROW publ. 344 en de Dali.



### Samenvatting

Voor het aanleggen van een uitweg zijn er vanuit onderstaande punten belemmeringen:

- Het groen wordt op een onaanvaardbare manier aangetast;
  - Zie hiervoor het beoordelingsformulier, dat is opgenomen als bijlage;
- De uitrit gaat ten koste van een openbare parkeerplaats;

# BEOORDELINGSFORMULIER KAPVERGUNNINGEN GEMEENTE KATWIJK

|                                             |                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Volgnummer aanvraag: 6976867                | <b>Reden/ motivatie van kapaanvraag:</b>               |
| Datum aanvraag: 15-05-2022.....             | - Aanvraag verwijderen boom - Wijzigen parkeerplaatsen |
| Perceel / Adres: Scheepmakerstraat 55-57... | Scheepmakerstraat 55 - Wijzigen parkeerplaatsen        |
| Datum: 08-08-2022.....                      | Scheepmakerstraat 57 - Aanvraag uitrit                 |
|                                             | Scheepmakerstraat 57                                   |

(doorstrepen wat niet van toepassing is)

Formulier BGV-18-001

| <b>Gegevens houtopstand</b>                                                                                                                               |                     |                                                                      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Aantal (st)                                                                                                                                               | Soort(en)           | Stamdiameter in cm op 1,30 m + mv                                    | Oppervlakte (m2) |
| ...1.....                                                                                                                                                 | Acer pseudoplatanus | ...20-30cm                                                           | .....            |
| .....                                                                                                                                                     | .....               | .....                                                                | .....            |
| .....                                                                                                                                                     | .....               | .....                                                                | .....            |
| Gemeentelijke bomen stam Ø >15 cm (dbh),<br>Private bomen stam Ø > 30 cm (dbh),<br>hagen hoger dan 3,5 meter en geen x <i>Cupressocyparis leylandii</i> ? |                     | Ja, doorgaan met beoordelen<br><del>Nee, geen vergunning nodig</del> |                  |

|                                                                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Beoordeling:</b> <i>Aanvraag gerelateerd</i>                                                   |                                                |
| -Is er samenhang met een bouwplan?                                                                | Ja / <del>Nee</del> .....                      |
| -Zo ja, is er een bouwvergunning aangevraagd / verleend?                                          | Aangevraagd / <del>verleend</del> d.d 15-05    |
| (indien ja, overzicht als bijlage toegevoegd)?                                                    | Ja / <del>Nee</del> / N.v.t.                   |
| -Is er samenhang met een ander werk, procedures of plannen?                                       | Ja / Nee                                       |
| (indien ja, overzicht als bijlage toegevoegd)?                                                    | Ja / <del>Nee</del> / N.v.t.                   |
| - Is er een BEA uitgevoerd/ noodzakelijk?                                                         | Ja / Nee                                       |
| Wat wordt er in de BEA geadviseerd? Haalbaarheid?                                                 | .....                                          |
|                                                                                                   | .....                                          |
| -Is er sprake van een gemeentelijke bomenbeheermaatregel?                                         | Ja / Nee                                       |
| -Is er (mate van) overlast/ gevaarstelling?                                                       | Gering / <del>Matig</del> / <del>Ernstig</del> |
| Toelichting:.....                                                                                 |                                                |
| .....                                                                                             |                                                |
| <b>Conclusie belangen aanvrager</b> (alleen die aspecten meenemen die als reden zijn aangedragen) | <b>Gering / Matig / Groot</b>                  |

[illegible]

## **Beleid / Toelichting behorend bij het Beoordelingsformulier Kapvergunningen.**

### **Belangen aanvrager**

De hieronder genoemde aspecten spelen een rol bij de bepaling van het belang van de aanvrager. Alleen die aspecten worden meegenomen die als reden zijn aangedragen. Nadat ieder aspect afzonderlijk bekeken is, wordt (als conclusie) aangegeven of de belangen 'gering', 'matig' of 'groot' zijn.

#### **-Is er samenhang met een bouwplan?**

Van belang is of rekening wordt gehouden in de bouwplannen / ontwerpfase met de bestaande boombeplantingen. Met simpele wijzigingen is het vaak mogelijk om bomen toch te handhaven. Ook kan dit een aanleiding zijn om boombeschermingsmaatregelen voor te schrijven tijdens de bouw.

Aan de hand van de situatieschets dient duidelijk te worden of de boom echt weg moet of dat er alternatieven mogelijk zijn. De tekeningen dienen de bestaande en toekomstige situatie weer te geven.

#### **-Zo ja, is er een bouwvergunning aangevraagd / verleend?**

Het afgeven van een kapvergunning wordt pas gegeven indien bekend is of desbetreffend bouwplan doorgang kan vinden. Ook zal de afgifte zoveel mogelijk worden gecoördineerd met de afgifte van de bouwvergunning. Hier dienen nog nadere afspraken voor gemaakt te worden.

#### **-Is er samenhang met een ander werk?**

De reconstructie van een weg kan een bedreiging zijn, maar tegelijk ook een kans om verbeteringen aan te brengen in de groene hoofdtrassen. Aan de hand van de tekening wordt de noodzaak van de kap en het belang van de aanvrager bekeken.

#### **-Is er een BEA uitgevoerd/ noodzakelijk? Ja/nee**

Met behulp van een BEA (boom effect analyse) kan inzicht worden gegeven in de kernvraag of de betreffende boom/ bomen binnen het project in de huidige verschijningsvorm en op de huidige standplaats duurzaam gehandhaafd kan/kunnen worden en welke projectaanpassing, gerichte (beschermings)maatregelen en randvoorwaarden hiervoor noodzakelijk zijn. Kortom kan de boom/bomen behouden worden?

#### **-Is er sprake van een gemeentelijke bomenbeheermaatregel?**

Een bomenbeheermaatregel kan bijvoorbeeld zijn: het vervangen van oude boomrijen of het verwijderen van populieren en/of wilgen (wijkers/ dunning). De maatregelen komen voort vanuit het groenbeheersplan of het groenbeleidsplan en worden op een tekening aangegeven.

#### **-Mate van overlast/ gevaarstelling?**

De mate van overlast wordt bekeken aan de hand van de overlast-duur en de hoeveelheid mensen die er last van hebben. Is de overlast seizoensgebonden of het hele jaar en hoeveel uur per dag? Een continue overlast kan ernstig worden genoemd. Overlast kan er zijn op het gebied van bladeren, licht, vruchten, honingdauw etc. Alleen de reden van seizoensgebonden overlast is niet voldoende om een kapvergunning te verlenen. Er is een combinatie nodig van verschillende problemen en beheermaatregelen.

In de vorm van gevaarstelling; geldt voor de betreffende boom/ bomen een verhoogde gevaarstelling als gevolg van boomtechnische gebreken? Is de aanvraag afgeleid van een boomonderzoek (visueel of Nader Technisch)?

### **Belangen houtopstand**

De hieronder genoemde aspecten spelen een rol bij de bepaling van het belang van de houtopstand. Nadat ieder aspect afzonderlijk bekeken is, wordt (als conclusie) aangegeven of de belangen 'gering', 'matig' of 'groot' zijn.

#### **-Er is voldoende boven- en ondergrondse ruimte aanwezig voor de boom (nu en in toekomst)**

Wanneer is er voldoende ruimte?

In het Groenbeleidsplan (of) Bomenbeleidsplan zijn afstanden vastgesteld voor nieuwe aanleg en reconstructie van openbare bomen.

De tabel *globale afmetingen* hieronder dient als richtlijn te worden gebruikt en niet als absolute waarheid.

| <i>Grootte</i>         | <i>Maat, hoogte in volwassenheid</i> | <i>Afstand tot gevel</i> | <i>Onderlinge afstand bomen</i> | <i>Kroonprojectie</i> | <i>Doorwortelbaar volume</i> |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 <sup>e</sup> grootte | > 15 m                               | 6 m                      | 10 m                            | 80 m <sup>2</sup>     | 40-80 m <sup>3</sup>         |
| 2 <sup>e</sup> grootte | 8 – 15 m                             | 3,5 m                    | 7 m                             | 40 m <sup>2</sup>     | 20-40 m <sup>3</sup>         |
| 3 <sup>e</sup> grootte | < 8 m                                | 2,5 m                    | 5 m                             | 20 m <sup>2</sup>     | 10-20 m <sup>3</sup>         |
| Vormboom               | 3 meter                              | 1,5 m                    | 3 m                             | 10 m <sup>2</sup>     | 5-10 m <sup>3</sup>          |

-Registratie door het bevoegd gezag als waardevolle of monumentale boom.

Kapvergunning (in principe) weigeren.

-Houtopstand is onderdeel van de groene hoofddrager.

Kapvergunning in principe weigeren.

Op de kaart (pagina 34) in het groenbeleidsplan is het groen, voornamelijk gemeentelijk eigendom, op hoofdlijnen weergegeven. De enige reden om voor deze bomen toch een vergunning af te geven is indien er sprake is van een boom, die direct of indirect gevaar oplevert voor de omgeving. Voor bomen langs groene hoofddragers is kappen ook toegestaan vanuit boom- beheertechnische oogpunt, bijvoorbeeld het vervangen van oude boomrijen die steeds vaker gevaar gaan opleveren, het verwijderen van populieren en/ of wilgen (wijkers).

-De natuurwaarde van de houtopstand:

Inheemse soorten zoals eik, hebben een grotere natuurwaarde dan uitheemse soorten. Ze zijn onderdeel van de natuurlijke kringloop. Een geheel aan bomen en groen (houtopstand) kan veel natuurwaarde hebben terwijl de individuele boom in deze groep dat niet heeft (het geheel is meer waard dan de som der delen.)

Hiernaast zijn er ook bomen die vanwege de uniciteit van soort, variëteit, herkomst of ras bijzonder zijn.

De natuurwaarden worden ingeschat op grond van de soort, de omgeving en de flora/ fauna (nieuwe Wet Natuurbescherming) die hier aanwezig is, of verwacht zou kunnen worden.

-De landschappelijke en beeldbepalende waarde van de houtopstand:

De beeldbepalende waarde van een boom is het grootst indien de boom onderdeel is van de groene hoofddragers, heel bijzonder en zeldzaam is én als solitair, laan-/ of straatboom is geplant. Dit in tegenstelling tot bomen die niet beeldbepalend zijn, onopvallend zijn en onderdeel van bosplantsoen.

De hier volgende tabel is een hulpmiddel om te bepalen of de houtopstand een lage, gemiddelde of hoge waarde heeft op het gebied van landschap en beeld.

| <i>Beeld /algemene betekenis</i>      | <i>Relatie met omgeving</i> | <i>Plantwijze</i>            |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| monumentale boom                      | heel bijzonder en zeldzaam  | solitair, laan- / straatboom |
| onderdeel van de groene hoofddragers  | bijzonder en opvallend      | kleine groep                 |
| beeldbepalend of anderszins waardevol | normale boom                | grote groep                  |
| niet beeldbepalend                    | onopvallende boom           | bosplantsoen                 |

Een bijzondere boom is een boom die in zijn relatie met de omgeving bijzonder is door zijn hoogte, dikte, leeftijd, vorm en soort. Bomen dikker dan 50 cm diameter zijn heel bijzonder.

Duurzame boomsoorten zijn in Katwijk ook heel bijzonder. Het huidige boombestand bestaat voornamelijk uit snelgroeiende soorten, omdat dit ook bomen zijn die goed tegen zeewind kunnen. Duurzame boomsoorten zijn: eik, kastanje, beuk, linde, schijnacacia en iep.

-De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon

De mate van sfeerbepaling in een groter geheel. Het groen moet invloed hebben op het gehele dorp of op een groter deel van de wijk.

Hoge waarde: de houtopstand is beeldbepalend op wijk- of dorpsniveau.

Gemiddelde waarde: de houtopstand is deel van lokaal groen.

Lage waarde: geen bijdrage aan stads- en dorpsschoon, niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

#### -De cultuurhistorische waarde van de houtopstand

Te denken valt hierbij aan: herdenkingsbomen, bomen met een bijzondere snoeivorm. Ook kan een duidelijk verband aanwezig zijn met de geschiedenis van Katwijk of met een belangrijk persoon.

#### -De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand (levensverwachting)

Levensverwachting van de boom is een te maken inschatting op grond van een visuele of inwendige inspectie. Indien de boom onderdeel is van een groter geheel wordt bij dit aspect tevens gekeken of de boom in dit geheel een hoge of lage rol speelt.

#### **Conclusie**

Volgens het hier volgende schema wordt wel of niet een kapvergunning verleend.

| belang aanvrager | belang boombehoud |          |          |
|------------------|-------------------|----------|----------|
|                  | gering            | matig    | groot    |
| Gering           | verlenen          | weigeren | weigeren |
| Matig            | verlenen          | weigeren | weigeren |
| Groot            | verlenen          | verlenen | weigeren |

-Indien er twijfel is bij de desbetreffende keuze omdat de verschillende belangen erg dicht bij elkaar liggen, dan is het uitgangspunt om de doorslag te geven naar het belang van boombehoud en de kapvergunning dus te weigeren. De kap van bomen is namelijk niet meer terug te draaien. Een uitzondering hierop is als het belang van boombehoud gering is. Dan wordt voorgesteld om binnen de gemeente Katwijk te kiezen voor het belang van de aanvrager.

#### **Opleggen bijzondere voorwaarden**

Een herplantplicht (zie boombeleidsplan pagina 30, algemene voorwaarden) zal worden opgelegd indien:

- de kavel zichtbaar is vanaf de openbare weg (bijvoorbeeld bij voortuinen, mits groter dan 25 m<sup>2</sup>).
- er voldoende ruimte is voor de toekomstige grootte van de boom.
- voor gemeentelijke bomen geldt dat, indien er ter plaatse of in de directe omgeving geen herplant mogelijk is, er voorafgaande aan de kap een financiële compensatie in de Reserve Groenbeleidsplan wordt gestort. De leidraad is het kroonvolume dat middels nieuwe bomen in volwassen stadium gelijk staat met de huidig te kappen boom/bomen. *In principe dient het kroonvolume in een volwassen stadium teruggebracht te worden dat ook verwijderd is, tenzij de ruimte niet toereikend is. Niet het aantal bomen is leidend, maar het in stand houden of verhogen van de kwaliteit van de houtopstand, te bepalen aan de hand van het kroonvolume in een volwassen stadium (evenveel groen met minder stammen). Voorafgaande aan een herplant ligt een groeiplaatsverbetering ten grondslag (zie tabel globale afmetingen doorwortelbaar volume).*

In geval van gemeentelijke bomen dient er standaard het opleggen van 'niet-gebruik totdat de bezwaartermijn is verstreken'. Dit geldt ook voor bomen waarbij de verwachting op bezwaren groot is.

























































> Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn

DATUM

9 april 2022

ONDERWERP

Kennisgeving wijziging rechten

REGISTRATIENUMMER

KG109536367

BLAD

1 van 2



Geachte

U ontvangt deze brief, omdat de gegevens van meerdere percelen zijn gewijzigd in de Basisregistratie Kadaster en u rechthebbende (eigenaar/gebruiker) bent. Het Kadaster beheert informatie op het gebied van onroerende zaken en legt vast wie recht heeft op welk perceel of appartementsrecht. Het gaat hierbij om kadastrale gegevens zoals eigendom, uw persoonlijke aandeel, de grenzen van een perceel, de grootte en de bijbehorende rechten.

#### Wat moet u doen?

Op 15 maart 2022 is een stuk ingeschreven in de openbare registers in register onroerende zaken HYP 4, in deel 83837, nummer 82.

Hieronder vindt u de gewijzigde gegevens. Ik vraag u de onderstaande gegevens te controleren. U vindt de informatie in het hiervoor gemelde stuk, bijvoorbeeld een notariële akte. Het is in uw belang dat de rechten goed geregistreerd staan.

#### Uw recht

Eigendom (recht van)

| Kadastrale aanduiding                                 |                                 | Uw aandeel |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Katwijk C 4944                                        | Scheepmakerstraat 55 57 Katwijk | 1/1        |
| Katwijk C 4946                                        | Scheepmakerstraat 55 57 Katwijk | 1/1        |
| Uw recht is belast met                                |                                 |            |
| Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel |                                 |            |

Is de bovenstaande informatie juist? Dan hoeft u niets te doen. Ik adviseer u deze brief te bewaren bij uw eigendomspapieren.

#### Wat moet u doen als u denkt dat de informatie niet klopt?

Als u denkt dat de informatie niet klopt, kunt u dit via een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen op [www.kadaster.nl/kennisgeving](http://www.kadaster.nl/kennisgeving). Dit bezwaarschrift ondertekent u met DigiD. Beschikt u niet over DigiD? Dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar:

Het Kadaster  
Postbus 668  
7300 AR Apeldoorn





PLATTEGROND BEGANE GROND

Ambachtsweg

VOORLOPIG

Huisnummers in ROOD zijn VOORLOPIG  
Huisnummers in ZWART zijn bestaande nummers

alle maten onderling en in het werk te controleren.

**koreman**  
bouwkundig advies | tekenbureau  
Korevaarstraat 10, 2311 JV LEIDEN  
06-51 45 02 34  
info@balk.nl www.balk.nl

project: Bedrijvencentrum Rijnpoort Katwijk nr.: 220106

opdrachtgever:   
onderwerp: Nieuwe toestand plattegronden begane grond

aanmaakdatum: 17-01-2022 gewijsget: schaal: 1:100 formaat: A0 tekening kenmerk: OV 02

h/b = 841 / 1400 (1.18m2)