

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2906410

1. Inleiding

Op 29 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het vervangen van de bestaande dakplaten en pannen op het perceel Cleijn Duinpark 10 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 5 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 8 juli 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 3 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. B01;
3. B02a;
4. B03;
5. B04;
6. B05;
7. Foto;
8. Kapplan.

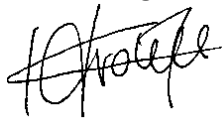


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 23 augustus 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2906410, voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het vervangen van de bestaande dakplaten en pannen op het perceel Cleijn Duinpark 10 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk Midden**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 1 juli 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 13. Enclaves

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7087961
Aanvraagnaam	Vervangen dak Cleijn duinpark 10 te katwijk
Uw referentiecode	220582
Ingediend op	29-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het vervangen van de dakplaten en de pannen en zonnepanelen op het dak leggen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid want de constructie wijzigt niet bestaande constructie blijft gehandhaafd.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Katwijk

Kadastrale gemeente Katwijk

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 6616

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Volledige hellende dak vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

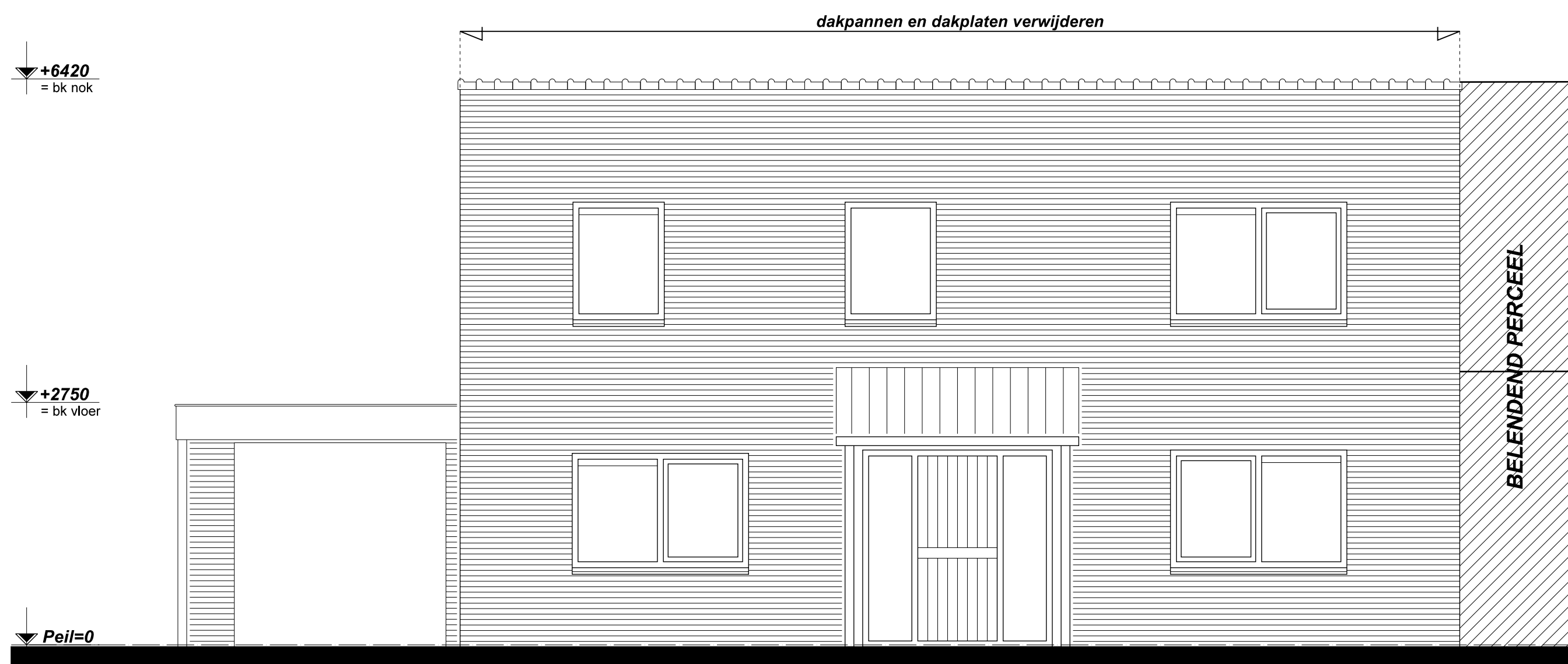
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

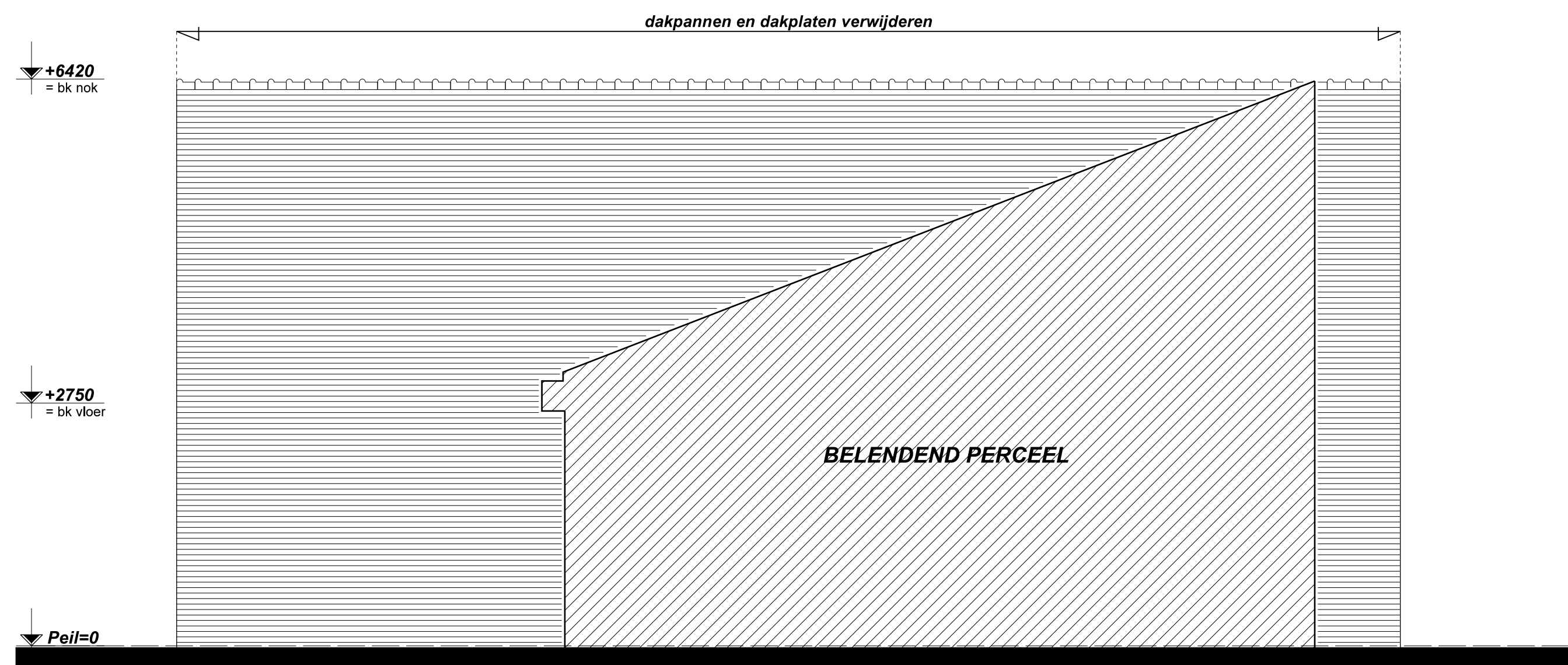
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220582-B01_PDF	220582-B01.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-06-2022	In behandeling
220582-B02_PDF	220582-B02.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-06-2022	In behandeling
220582-B03_PDF	220582-B03.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-06-2022	In behandeling
220582-B04_PDF	220582-B04.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-06-2022	In behandeling
220582-B05_PDF	220582-B05.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	29-06-2022	In behandeling

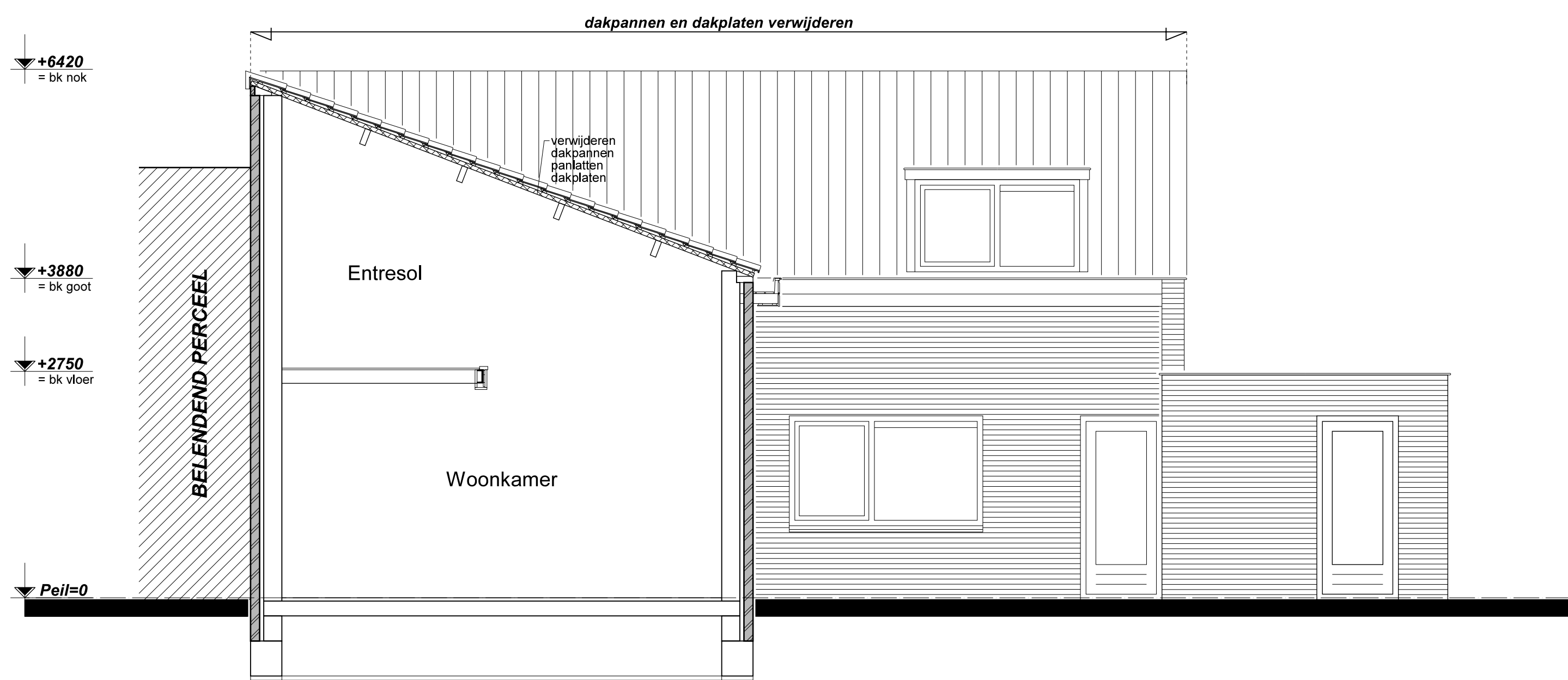
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
foto_pdf	foto.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-06-2022	In behandeling



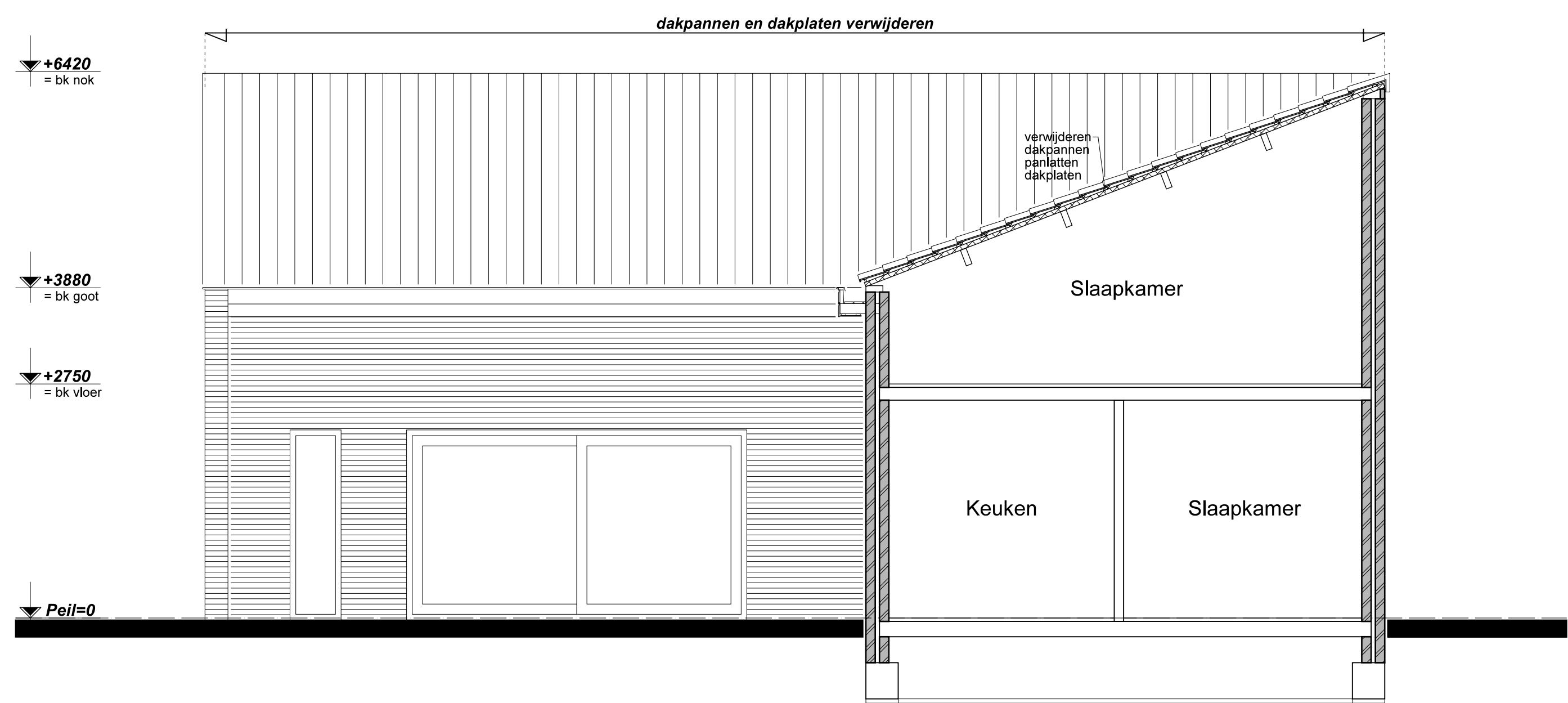
VOORGEVEL



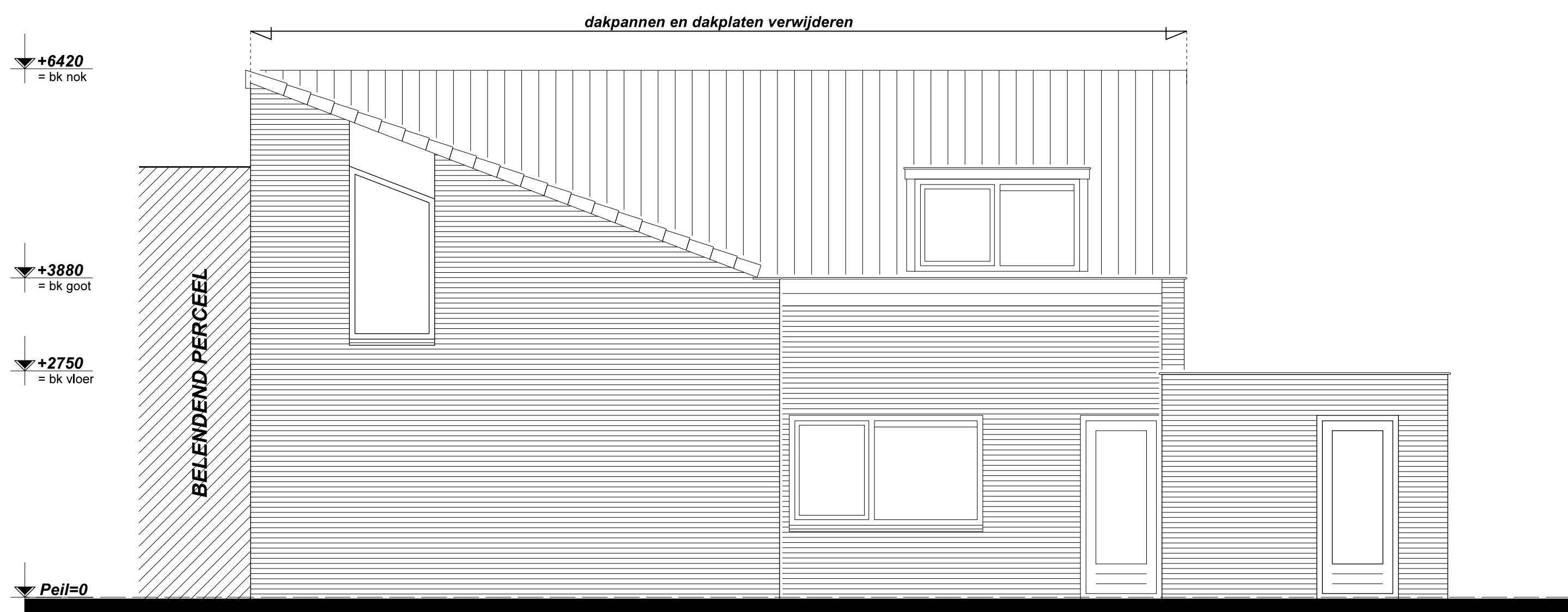
RECHTER ZIJGEVEL



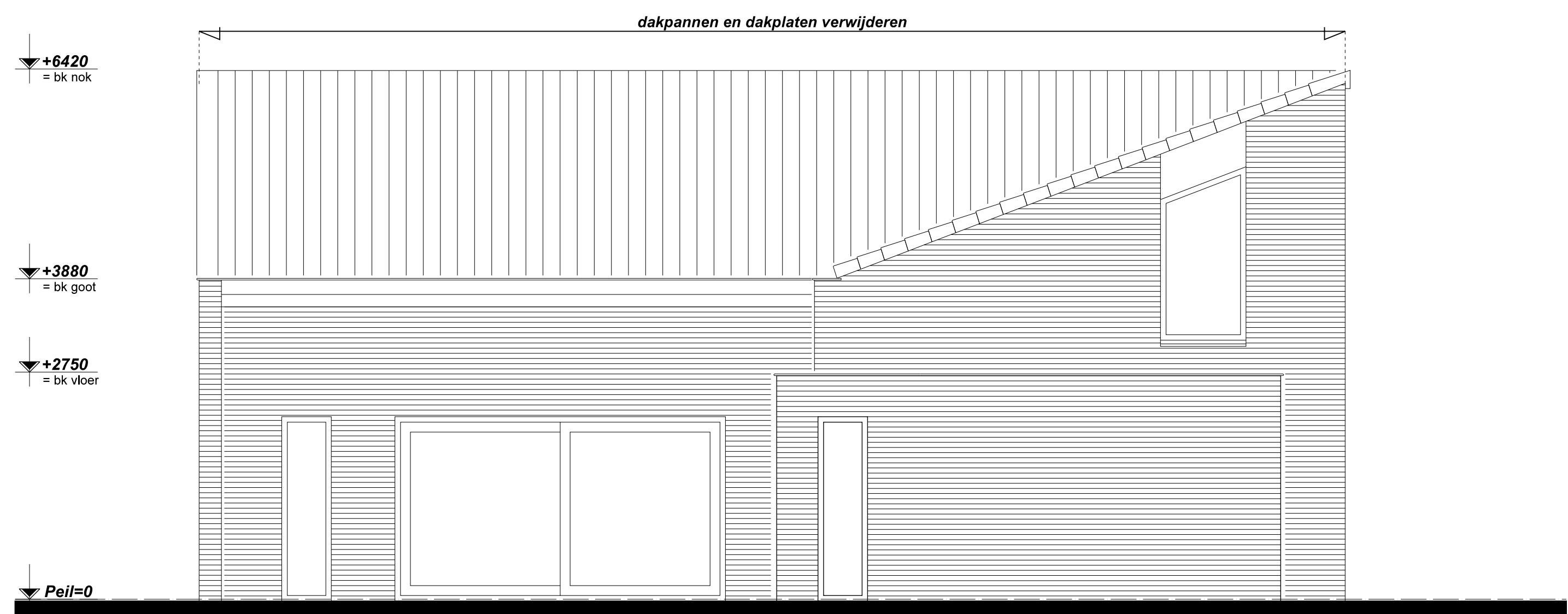
DOORSNEDE/ACHTERGEVEL



DOORSNEDE/LINKER ZIJGEVEL



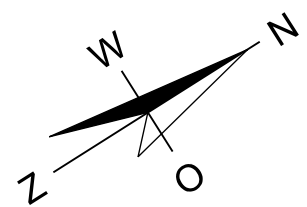
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 11-07-2022



SITUATIE
schaal 1:1000
sectie B nr. 6616
gemeente Katwijk

**ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
BESTAANDE TOESTAND**

Project:
Vervangen dak Cleijn Duinpark 10 te Katwijk

Opdrachtgever:
Mevr. I. Polak

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevels en doorsneden -bestaand-

Schaal: 1:50

Getekend: gref

Formaat: A1 594x841

Wsp.: D

Wsp.: C

Wsp.: B

Wsp.: A

Datum: 28-06-2022

10²
tekenteam

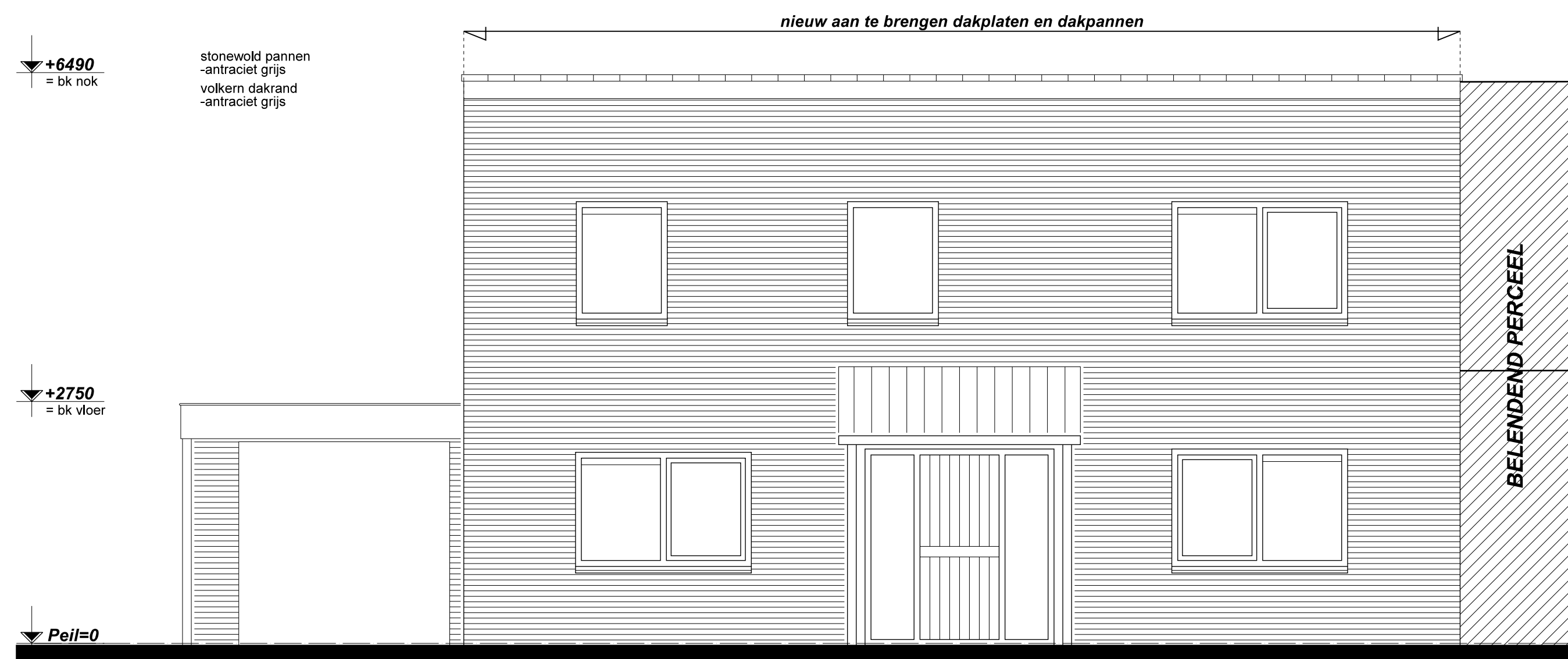
10kwadraat tekenteam
Kuyperweg 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 071 589 33 98
www.ienkwadraat.nl
info@ienkwadraat.nl

Werknr:

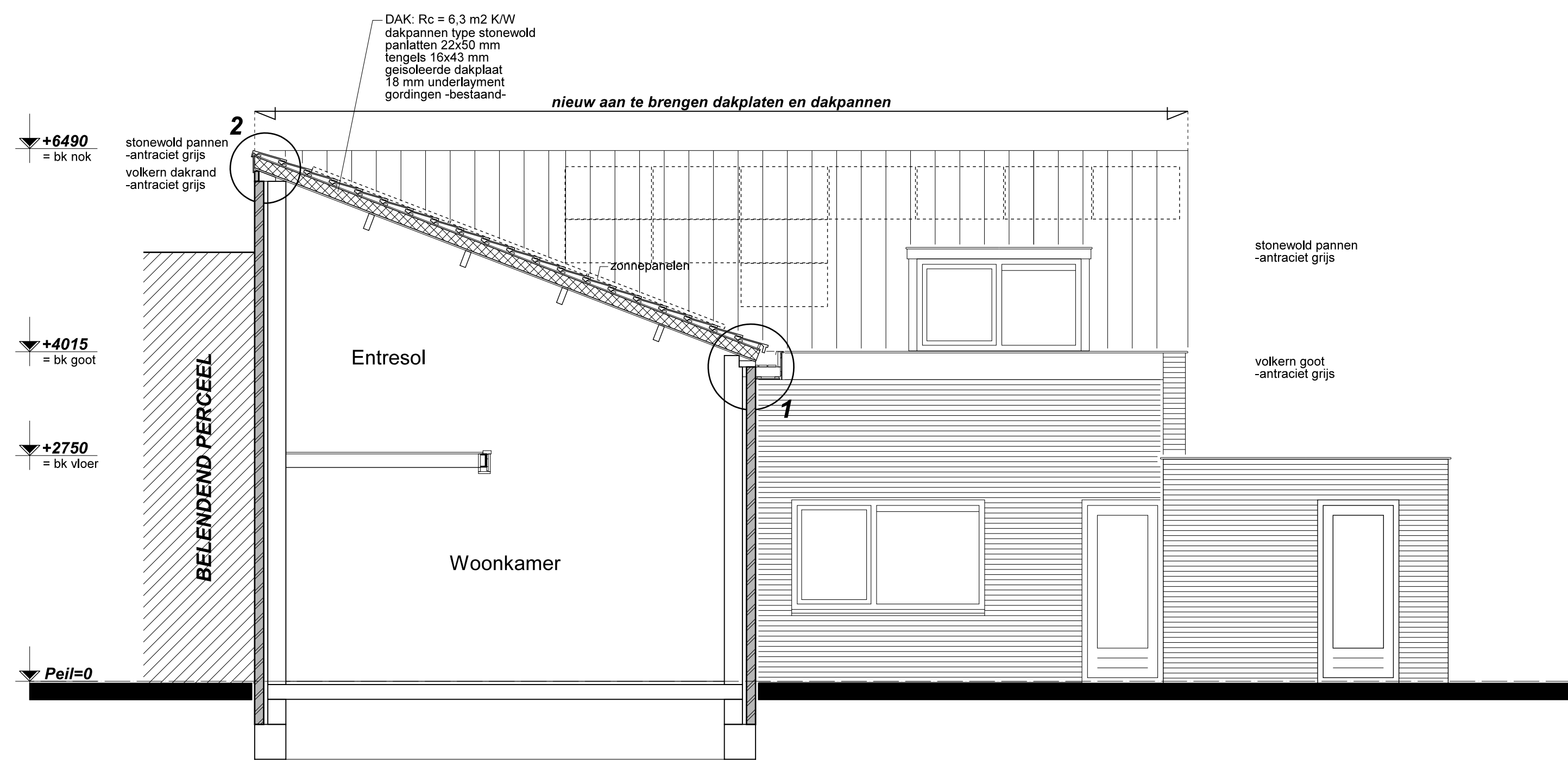
20.0480

Bladnr:

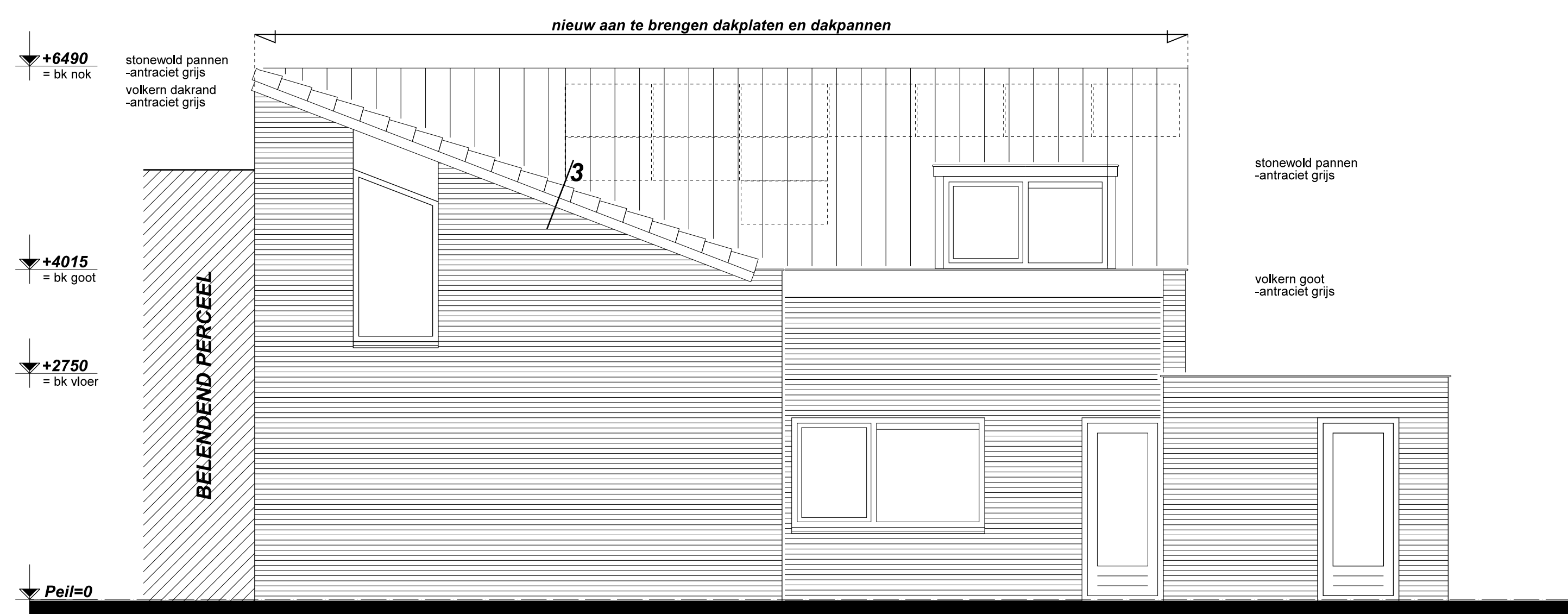
B-01



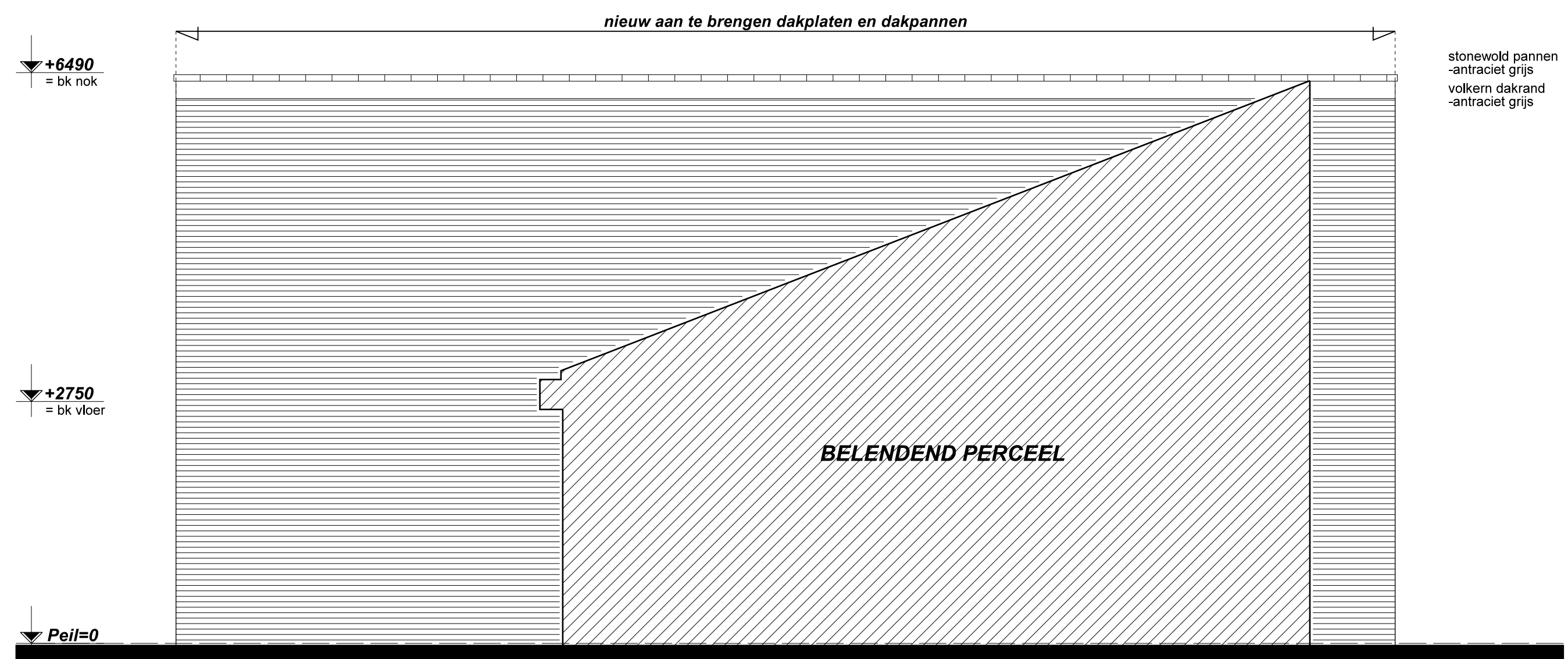
VOORGEVEL



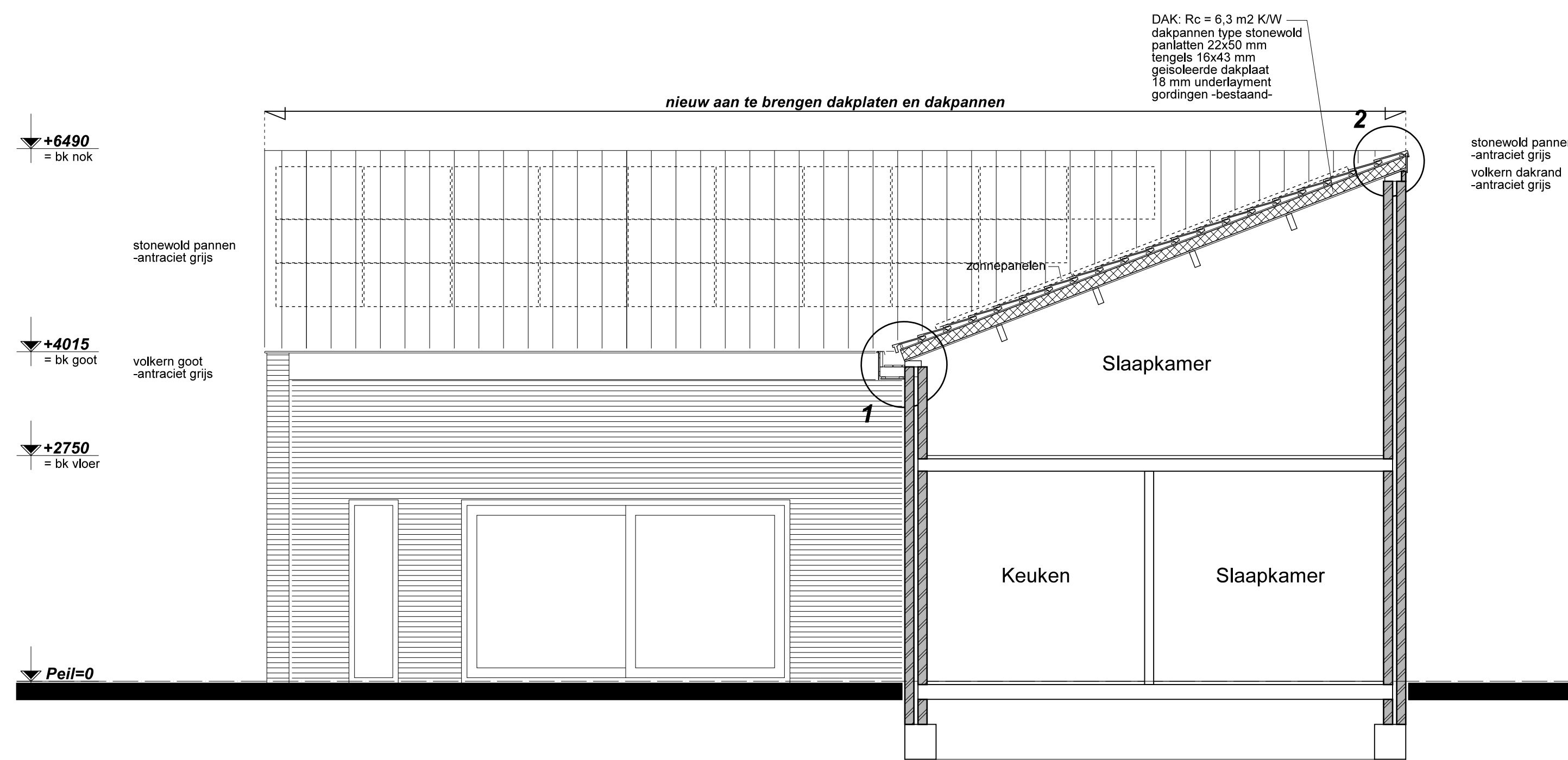
DOORSNEDE/ACHTERGEVEL



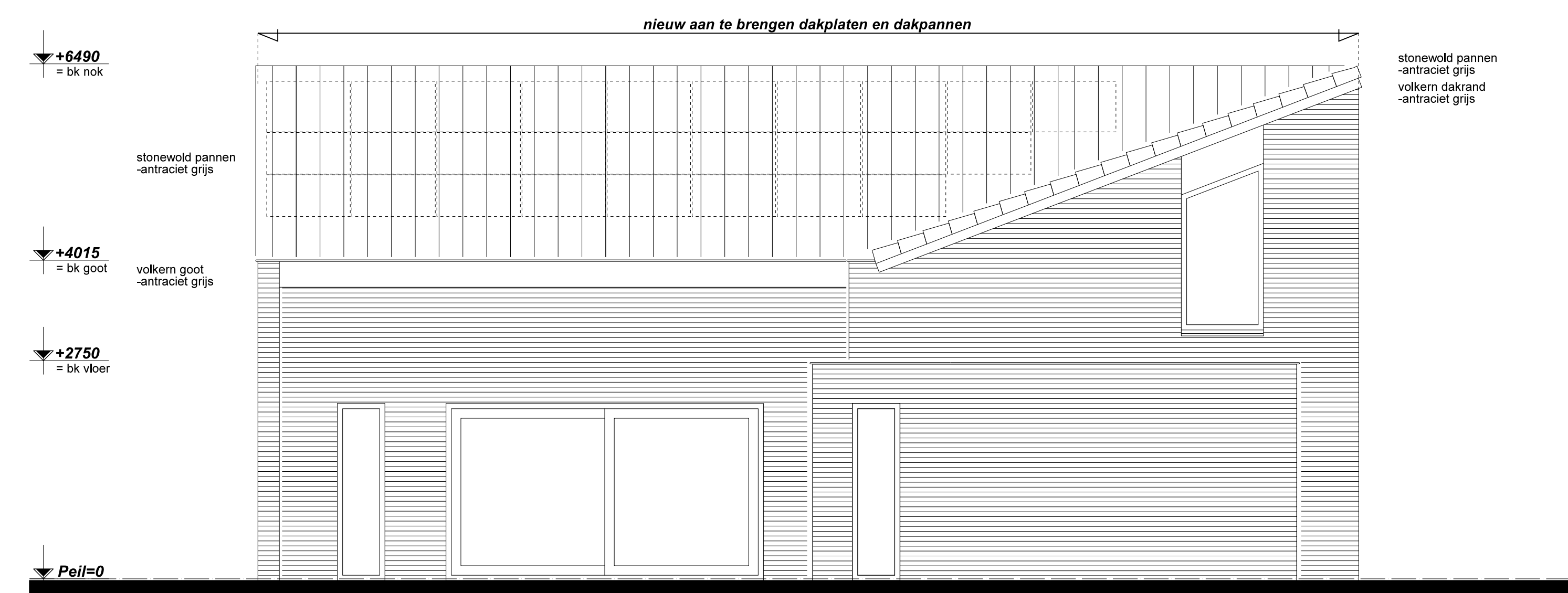
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



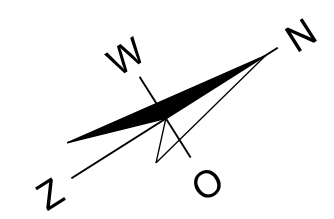
DOORSNEDE/LINKER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2006410 / 0022-18475
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 11-07-2022

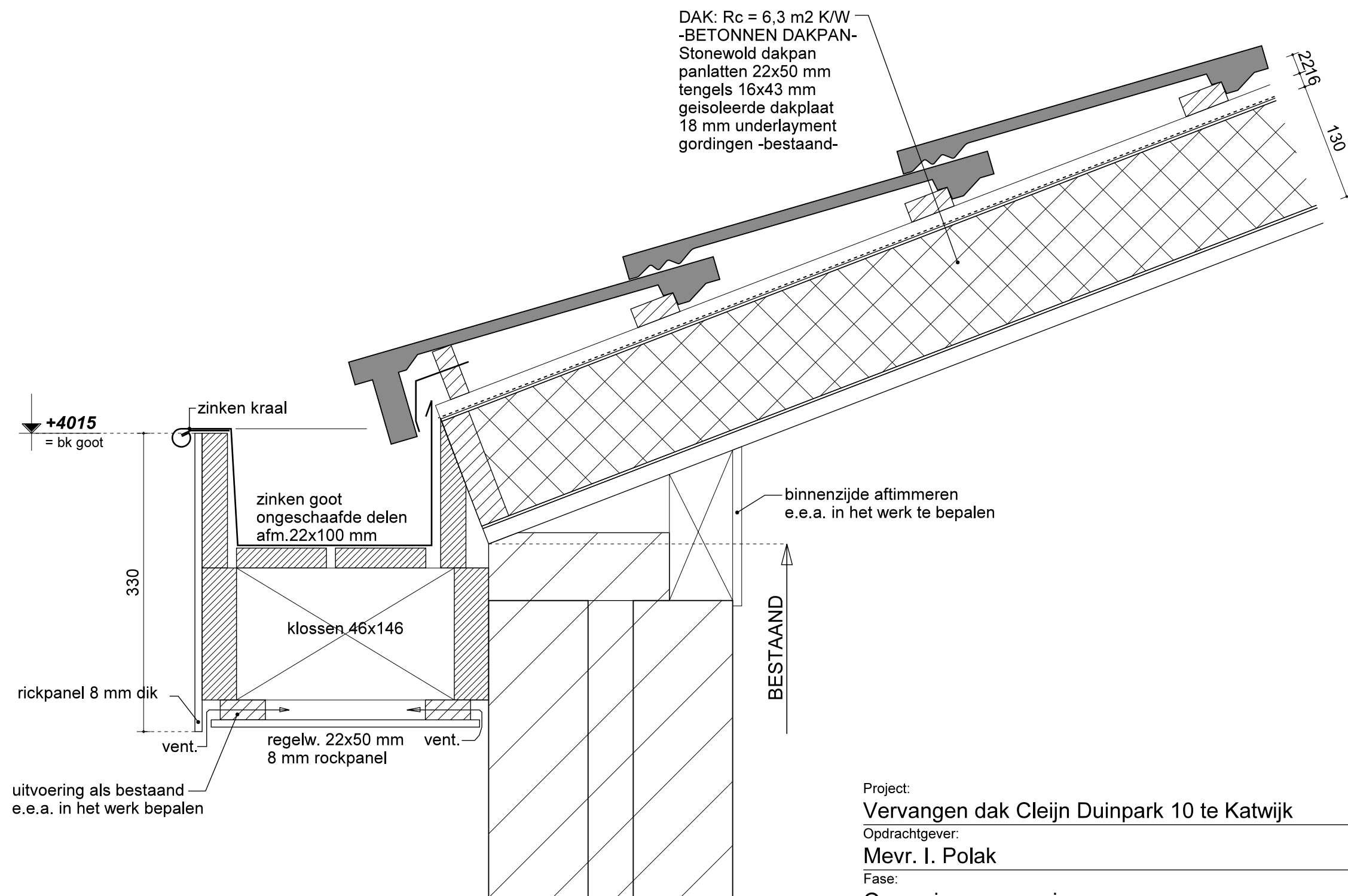


SITUATIE
schaal 1:1000
sectie B nr. 6616
gemeente Katwijk

**ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
TE MAKEN TOESTAND**

Project: Vervangen dak Cleijn Duinpark 10 te Katwijk
Opdrachtgever: Mevr. I. Polak
Fase: Omgevingsvergunning
Onderwerp: Gevels en doorsneden -nieuw-
Schaal: 1:50
Gekend: gevel
Formaat: A0 841x1189

10²
tekenteam
10kwadmaat tekenteam
Kuyperweg 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 071 589 33 98
www.10kwadmaat.nl
info@10kwadmaat.nl
Wsp.: D
Wsp.: C
Wsp.: B
Wsp.: A
Datum: 26-06-2022
Werknr: 20.0480
Bladnr: B-02



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 11-07-2022

Project:

Vervangen dak Cleijn Duinpark 10 te Katwijk

Opdrachtgever:

Mevr. I. Polak

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Detail 01

Schaal: 1:5

Getekend: gvdl

Formaat: A3 297x420

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 071 589 33 98
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A

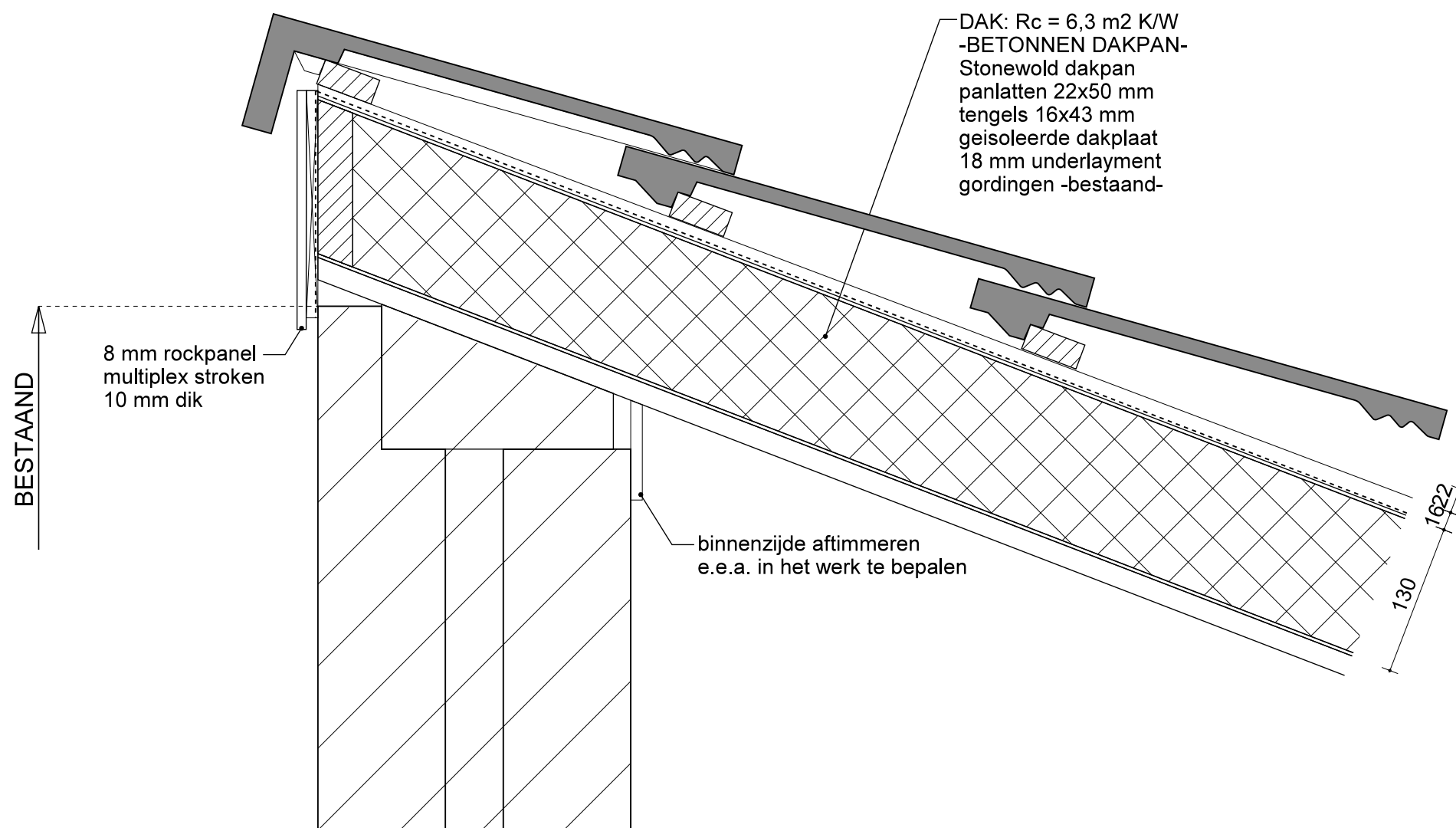
Datum: 28-06-2022

Werknr:

20.0480

Bladnr:

B-03



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 11-07-2022

Project:
Vervangen dak Cleijn Duinpark 10 te Katwijk

Opdrachtgever:
Mevr. I. Polak

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Detail 02

Schaal: 1:5

Getekend: gvdl

Formaat: A3 297x420



10kwadraat tekenteam
Keyserswey 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 071 589 33 98
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl

Wijz.: D

Wijz.: C

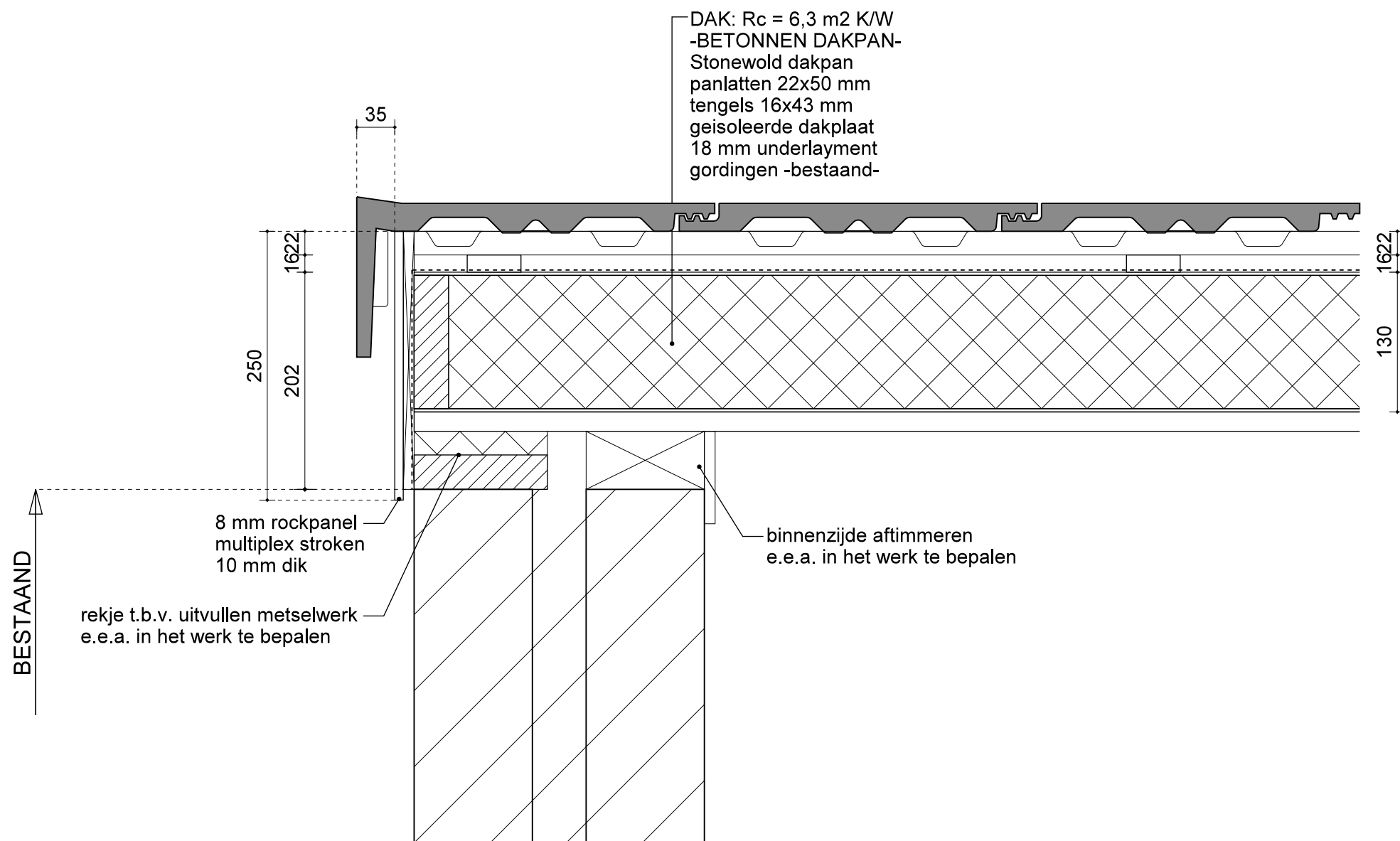
Wijz.: B

Wijz.: A

Datum: 28-06-2022

Werknr:
20.0480

Bladnr:
B-04



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Vervangen dak Cleijn Duinpark 10 te Katwijk

Opdrachtgever:

Mevr. I. Polak

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Detail 03

Schaal: 1:5

Getekend: gvdl

Formaat: A3 297x420



10kwadraat tekenteam
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 071 589 33 98
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 11-07-2022

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A

Datum: 28-06-2022

Werknr:

20.0480

Bladnr:

B-05

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 11-07-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving









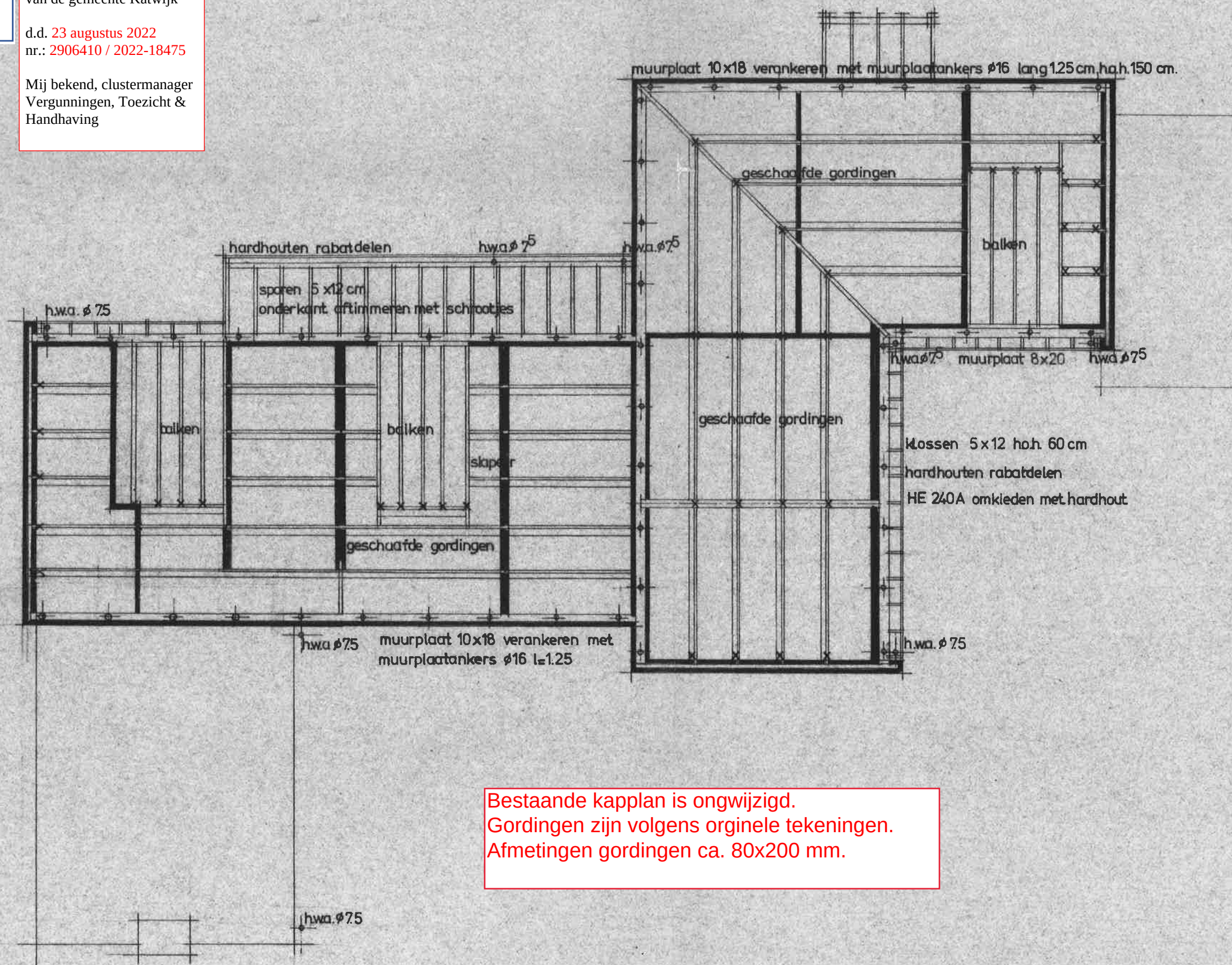




Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 augustus 2022
nr.: 2906410 / 2022-18475

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Bestaande kapplan is ongewijzigd.
Gordingen zijn volgens orginele tekeningen.
Afmetingen gordingen ca. 80x200 mm.

kapplan