

Beschikking

Luinstra

T.a.v. ^{5.1,2,e}

^{5.1,2,e} @luinstra.nl

Parallelweg 1

Postbus 843

3100 AV Schiedam

T 010 – 246 80 00

F 010 – 246 82 83

E info@dcmr.nl

W www.dcmr.nl

Ons kenmerk

1448616

Uw kenmerk

7050361

Datum

18 augustus 2022

Contact

info@dcmr.nl

Afdeling

Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

-

Onderwerp

Beschikking



BESLUIT van burgemeester en wethouders van Rotterdam.

Onderwerp

Op 14 juni 2022 hebben wij inzake de Van Leeuwenhoekhof 11, een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Van der Duijn van Maasdamweg op het adres Van Leeuwenhoekhof 11 te Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7050361.

Het volgende onderdeel is aangevraagd:

- Een aangewezen activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving, hierna: milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

De aanvraag betreft het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied krachtens artikel 2.2b van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor). Deze activiteit is gelet op artikel 2.2a, zesde lid, van het Bor omgevingsvergunningplichtig.

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is geen kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld.

Uw aanvraag bleek echter niet volledig. Per mail van 24 juni 2022 hebben wij u de gelegenheid gegeven de aanvraag aan te vullen met een melding conform het Besluit lozen buiten inrichtingen met bijlagen, met gegevens ten aanzien van de diepte, warmte en koude.

Op 12 juli 2022 ontvingen wij alsnog de melding voor aanleg gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen met bijbehorende stukken. De locatie is gelegen in een interferentiegebied waarvoor beleid conform de Verordening bodemenergiesystemen Rotterdam, Gemeenteblad 2013, nummer 77, stelt aan het interferentiegebied. Uit de aanvraag met bijbehorende bijlagen blijkt dat de einddiepte van de bodemlussen van het te realiseren bodemenergiesysteem 140 meter beneden maaiveld is, waardoor de melding niet voldoet aan de gestelde in de Verordening. De einddiepte mag conform de Verordening maximaal 80 meter zijn in het interferentiegebied.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig, maar niet ontvankelijk en zal de aanvraag worden afgewezen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor was het niet noodzakelijk om de aanvraag te laten beoordelen door externe adviseurs.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (verder: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen (verder: Blbi) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Op 12 juli 2022 is een melding conform het Blbi voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied ingediend.

Conclusie

De aanvraag voldoet niet aan het gestelde beleid, die de Verordening bodemenergiesystemen Rotterdam, Gemeenteblad 2013, nummer 77, stelt aan de activiteit binnen het interferentiegebied.

Besluit

Gelet op het voorgaande en het gestelde in artikel 2.7, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij uw vergunningaanvraag van 12 juli 2022 met OLO-nummer af te wijzen.

namens de burgemeester van Rotterdam,
namens dezen,

5.1,2,e	5.1,2,e
---------	---------

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.