

WATERVERGUNNING

Z-22-083527/D-22-051970



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 29 augustus 2022
Datum aanvraag: 6 juli 2022
OLO-nummer: 7107723
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Beekenkamp Plants B.V., Postbus 1, 2676ZG Maasdijk
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Jupiter 420, 2675LX Honselersdijk
Locatie activiteit: Steenenburchweg 30, 2691 LX 's-Gravenzande
Aanvraagnaam: Water en duiker Noordlandseweg
Projectomschrijving: Graven van nieuw water en het verleggen van een duiker
Referentiecode: 059101

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de uitbreiding van het warenhuis wordt een deel van de bestaande duiker (30610096) verwijderd. Voor de aanleg van deze duiker is op 22 februari 2016 een watervergunning verleend onder zaaknummer 2016-000961.

Naast het verwijderen van de duikerbuis (circa 218 m) worden ook de inspectieputten (30607081 t/m 30607085) verwijderd. De nieuwe duiker (circa 218 m) wordt aangelegd langs de noordelijke en oostelijke gevel van de uitbreiding, waarbij wordt aangesloten op de bestaande inspectieput (30607086) van de te handhaven duiker. De nieuwe duiker zal tevens voorzien worden van zes inspectieputten die ruimtelijk verdeeld over het tracé worden aangelegd.

Tussen de duiker en bestaande secundair polderwater (POL30603030) wordt een verbindingswater gegraven met een wateroppervlak van circa 273 m².

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterkwaliteit

- Het beoogde tracé van de verlegde duiker en het te graven water is onderdeel geweest van het voormalige glastuinbouwbedrijf. Voorafgaande aan de sloop is er bodemonderzoek¹ uitgevoerd. De grond vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv is ten hoogste licht verontreinigd. Dit verontreinigingsbeeld komt overwegend overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Wonen en Achtergrondwaarden) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat de te graven watergang nadelige effecten gaat hebben op de waterkwaliteit van het poldersysteem.

Waterkwantiteit – duiker

- De te verwijderen duiker heeft een lengte van circa 218 m. Het nieuwe tracé heeft een lengte van circa 218 m. Er is daarmee sprake van een vergelijkbare lengte, waarmee de doorstroming ten opzichte van de huidige situatie niet nadelig wordt beïnvloed.
- De nieuwe duiker wordt via een bestaande inspectieput (30607086) aangesloten op de bestaande duiker (30610096, waarbij dezelfde diameter (630 mm rond)) wordt gehanteerd en hetzelfde type materiaal (PVC) wordt gebruikt. De diameter voldoet aan de minimale diameter voor secundair polderwater voor een goede doorstroming. Daarnaast wordt voldaan aan de voorgeschreven luchtlaag (1/3 duikerbuis), waarmee de kans op verstopping wordt gereduceerd en ruimte is voor een beperkte peilstijging door neerslag zonder teveel opstuwing.
- De duiker wordt voorzien van zes inspectieputten met een onderlinge afstand tussen 25,0 en 34,8 m. Het ontwerp en de onderlinge afstanden voldoen aan de voorgeschreven eisen voor een inspectieput. Hiermee is de duiker geschikt voor inspectie en onderhoud om de doorstroming te blijven garanderen.

Waterkwantiteit – nieuw te graven water

- Er wordt circa 271 m² aan nieuw water gegraven. Dit nieuw te graven oppervlaktewater voldoet aan de voorgeschreven bemating voor secundair polderwater.
- Het nieuw te graven secundair polderwater wordt aangesloten op het bestaande secundair polderwater (POL30603030). Op dit nieuw te graven water wordt eveneens de te verleggen duikerconstructie aangesloten. Hiermee wordt de aansluiting van de secundaire polderwateren (POL30603778 en POL30603030) hersteld. Met deze herstelde aansluiting is de afvoeroute van het water naar het primair polderwater beschikbaar.

Oeverbescherming

- De te verwijderen duiker sluit aan op secundair polderwater (POL30603030). De bestaande uitstroomvoorziening wordt samen met de duiker verwijderd. Hiermee wordt een obstakel in het watervoerende deel van het secundair polderwater verwijderd, waarmee de doorstroming wordt verbeterd.
- Om in de toekomst afkalving en/of uitspoeding te voorkomen, wordt over de gehele lengte van de nieuw te bouwen kas op de oostelijke oeverlijn van het secundair polderwater (POL30603030) een oeverbescherming aangelegd.
- Aan weerszijden van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam wordt een houten beschoeiing voorzien en aangesloten op de (nieuw aan te leggen) houten beschoeiing langs het bestaande secundair polderwater (POL30603030).

¹ Verkennend en nader milieukundig bodemonderzoek aan de Noordlandseweg 70 te 's-Gravenzande, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk BEGR151749 van 27 januari 2016

² Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Beschermingszone

Langs de zuidelijke oeverlijn van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam wordt binnen een afstand van 4 meter een kas gerealiseerd. Er is middels een onderhoudsplan³ voldoende aangetoond dat langs de noordelijke oeverlijn voldoende ruimte is om het nieuw te graven water rijdend te kunnen onderhouden. Er kan daarom langs de nieuw te bouwen kas worden voldaan met een beschermingszone van 1 meter breed en 2 meter hoog.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de nieuw te graven watergang geheel onderhouden wordt door de aanvrager. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

³ Notitie 'Plan van aanpak onderhoud nieuwe watergang locatie 's-Gravenzande', opgesteld door Van Daalen GWW B.V., zonder kenmerk op 14 juli 2022

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het nieuw te graven secundair water;
- instandhouden van de constructie van de te verleggen duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de te verleggen duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'VGN-Water en duiker – 102-Beoogd' van 1 augustus 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -0,45 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP +0,05 m

2. Er moet ten minste 271 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Langs de zuidelijke oeverlijn van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
4. Langs de noordelijk oeverlijn van het oppervlaktewaterlichaam moet de benodigde ruimte en hoogte (minimaal 3,5 m) beschikbaar zijn voor rijdend (buitengewoon) onderhoud (conform de notitie 'Plan van aanpak onderhoud nieuwe watergang locatie 's-Gravenzande' van 14 juli 2022).

4.2.3 Verleggen duiker

1. Tijdens het verleggen van de duiker dient de doorstroming van het water te allen tijde te worden gegarandeerd.
2. De te verleggen duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Circa 218 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,63 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,35 m (=0,4 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	6 stuks (onderlinge afstand tussen 25,0 en 34,8 m)
Schouwpeil	NAP +0,05 m

3. De te verleggen duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De uitstroomvoorziening van de bestaande duiker dient geheel te worden verwijderd en op de oeverlijn te worden afgewerkt met een natuurlijk talud of oeverbescherming.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

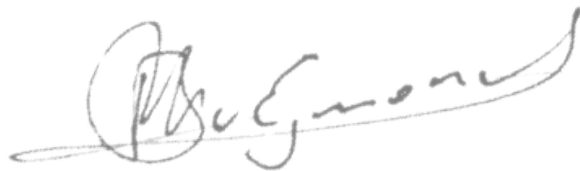
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Beekenkamp Plants B.V., Postbus 1, 2676ZG Maasdijk, voor het:
 - Verwijderen van een deel van de bestaande duiker (30610096) met bijbehorende inspectieputten (30607081 t/m 30607085) en uitstroomvoorziening in het secundair polderwater (POL30603030);
 - Het aanleggen van een nieuwe duiker met zes inspectieputten in secundair polderwater;
 - Het graven van 271 m² aan secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'VGN-Water en duiker', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. zonder kenmerk met bladnummer 101 – bestaand van 14 juli 2022;
 - Tekening 'VGN-Water en duiker', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. zonder kenmerk met bladnummer 102 – beoogd van 1 augustus 2022;
 - Notitie 'Toelichting watervergunning Beekenkamp Plants B.V.', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk: 059101-220714-AR-Toelichting-watervergunning van 14 juli 2022;
 - Notitie 'Plan van aanpak onderhoud nieuwe watergang locatie 's-Gravenzande', opgesteld door Van Daalen GWW B.V., zonder kenmerk op 14 juli 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.