



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Landstede Groep
T.a.v. de heer A. Brill
Rechterland 1
8000 AA ZWOLLE

Datum
29 augustus 2022

Zaaknummer
2022-007005

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Westeinde 33 Harderwijk

Gemeente
Harderwijk

Activiteit
Herontwikkeling pand Landstede Groep Harderwijk

Beste meneer Brill,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03693910, 03694476, 03694477

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Landstede Groep, Rechterland 1, 8000 AA Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 21 april 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Landstede Groep voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

De aanvrager geeft aan dat de aanvraag mogelijk negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied en dat uit een op 8 juli 2021 uitgevoerde Aeriusberekening blijkt dat er een toename is van stikstofdepositie. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat men niet in het bezit is van geldige gebiedsvergunning en dat er nog geen aanvraag is ingediend. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Landstede Groep, Rechterland 1, 8000 AA Zwolle;

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

4 van 13

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Westeinde 33 Harderwijk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 april 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007005.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007005.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007005.

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

5 van 13

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007005. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Omdat de locaties van de permanente voorzieningen op dit moment nog onbekend is, dienen de locaties van de permanente voorzieningen te worden weergegeven op tekening. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-007005.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals porschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

6 van 13

18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Gewone dwergvleermuis

19. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven in ieder geval hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Westeinde 33 in Harderwijk staat een school met de naam 'Landstede'. De Landstede Groep is voornemens om dit pand gedeeltelijk te slopen en nieuw op te bouwen. Het noordelijke deel van het pand wordt gesloopt en het zuidelijke deel blijft behouden. Door de beoogde ontwikkeling wordt gezorgd voor een centralisatie van leerlingen en kunnen andere panden in de omgeving worden gesloten. De sloopwerkzaamheden starten volgens de planning in het najaar van 2022. Aansluitend wordt begin 2023 gestart met de nieuwbouw.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage "Activiteitenplan Landstede complex Nieuw Weiburg in Harderwijk" (Tauw, 1 april 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels (gierzwaluw, huismus, ransuil en sperwer), marterachtigen (steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel) en teunisbloempijlstaart in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken naar vleermuizen, gierzwaluw en huismus zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Voor het onderzoek naar marterachtigen (steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel) is gebruik gemaakt van een combinatie van cameravallen en mostella's. Voor sperwer zijn drie bezoeken tijdens de broedperiode van de sperwer uitgevoerd, waarbij is gelet op activiteit en gedrag van de sperwer en waarbij alle potentieel geschikte nesten zijn gecontroleerd. Tevens is er gelet op prooiresten en sporen van ontlasting bij nesten. Het onderzoek naar ransuil is uitgevoerd door tijdens het vleermuisonderzoek te letten op activiteit van ransuil. Na de bezoeken voor het vleermuisonderzoek is het nog een ronde door het gehele plangebied gelopen voor ransuil. Het onderzoek naar teunisbloempijlstaart is uitgevoerd door tijdens twee rondes de waardplanten af te zoeken naar vraatsporen, uitwerpselen en rupsen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	(Aantal) aangetroffen verblijfplaatsen / functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	zingende individuen	geen
Gierzwaluw	foeragerende en laagvliegende individuen	geen
Ransuil	eenmalig roepend vrouwtje	geen
Gewone dwergvleermuis	5 zomerverblijfplaatsen 4 paarverblijfplaatsen essentiële vliegroute	1 zomerverblijfplaats 3 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	6 paarverblijfplaatsen essentiële vliegroute	geen

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

8 van 13

Rosse vleermuis	passerende en foeragerende individuen	geen
Steenmarter	2 verblijfplaatsen	geen
Boommarter Eekhoorn	eenmalig één individu	
Bunzing Hermelijn Wezel	geen	geen
Teunisbloempijlstaart	geen	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, overige vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 15 februari 2022 zijn 13 vleermuis kasten (type VK WS 02) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Daarnaast zijn er nog 8 vleermuis kasten opgehangen op circa 280 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De locaties van de tijdelijke voorzieningen is weergegeven in figuur 2 van bijlage 3.	Er worden 20 inmetse kasten (type Kleine Tichelaar of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied. De kasten worden optimaal verspreid over verschillende gevels en geplaatst conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. De exacte locatie van de kasten is nog niet bekend, maar de globale locatie is weergegeven in figuur 4 van bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p><u>Toelichting:</u> Door de voorgenomen activiteit worden 1 zomer- en 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetast. Voor elke verblijfplaats die verloren gaat vragen wij een mitigatie met minimaal factor 4; in dit geval in totaal dus 16 alternatieve verblijfplaatsen. Alternatieve voorzieningen dienen zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats te worden geplaatst. In dit geval zijn er 13 tijdelijke vleermuiskasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen opgehangen en 8 op meer dan 280 meter. Aangezien er meer tijdelijke kasten zijn aangeboden dan de door ons gevraagde factor 4 én de vastgestelde zomerverblijfplaats mogelijk ook een functie heeft als paarverblijfplaats, stemmen wij in met het aanbieden van een klein deel van de tijdelijke kasten op grotere afstand.</p> <p>Als permanente mitigatie worden 20 inbouwkasten van het type Kleine Tichelaar of vergelijkbaar geplaatst in de nieuwbouw. Aangezien er nog geen ontwerp beschikbaar is, zijn de exacte locaties van deze voorzieningen nog niet bekend. De permanente voorzieningen worden geplaatst conform de voorwaarden uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. De locaties van de permanente voorzieningen dient te worden vastgelegd in het logboek. Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p><u>Toelichting:</u> De werkzaamheden bestaan uit het slopen gevolgd door nieuwbouw en zijn daarmee locatie gebonden. Het realiseren van de nieuwbouw op andere locaties is geen mogelijkheid, enerzijds omdat de ruimte ontbreekt of omdat er geen gronden beschikbaar zijn die zijn aangewezen voor onderwijs. Als de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, dan is de centralisatie van leerlingen en medewerkers niet mogelijk. De te slopen bebouwing binnen het plangebied voldoet niet aan de (toekomstige) eisen ten aanzien van energiehuishouding. Als het al mogelijk is om de bestaande bebouwing aan deze eisen te laten voldoen, dan is waarschijnlijk een grootschalige renovatie noodzakelijk. Dit zorgt echter voor dezelfde negatieve effecten voor gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode, de bebouwing voorafgaand aan de sloop ongeschikt te maken en voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden, worden negatieve effecten voor gewone dwergvleermuis tot een minimum beperkt.</p>	Ja

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-007005

Blad

10 van 13

Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Door het realiseren van de nieuwbouw ontstaat er meer lesruimte, waardoor er een centralisatie van leerlingen mogelijk is. Leerlingen en medewerkers verhuizen hierdoor van verschillende locaties naar één locaties. Vanwege de ligging op korte afstand van het station (circa 100 meter) wordt het gebruik van openbaar vervoer gestimuleerd. Dit zorgt voor een vermindering van het gebruik van gemotoriseerde voertuigen. Door de centralisatie vervalt de noodzaak van de andere gebouwen. Bovendien wordt de nieuwbouw opgeleverd als BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) of ENG (Energie Neutraal Gebouw). Hierdoor draagt de sloop en nieuwbouw bij aan het verminderen van de CO ₂ -uitstoot en levert daarmee een bijdrage aan het klimaatakkoord.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> Er worden zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor vleermuizen altijd de mogelijkheid hebben om uit te wijken. Door de bebouwing voorafgaand aan de sloop ongeschikt te maken en te controleren of vleermuizen daadwerkelijk zijn vertrokken, wordt het doden en verwonden van dieren voorkomen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

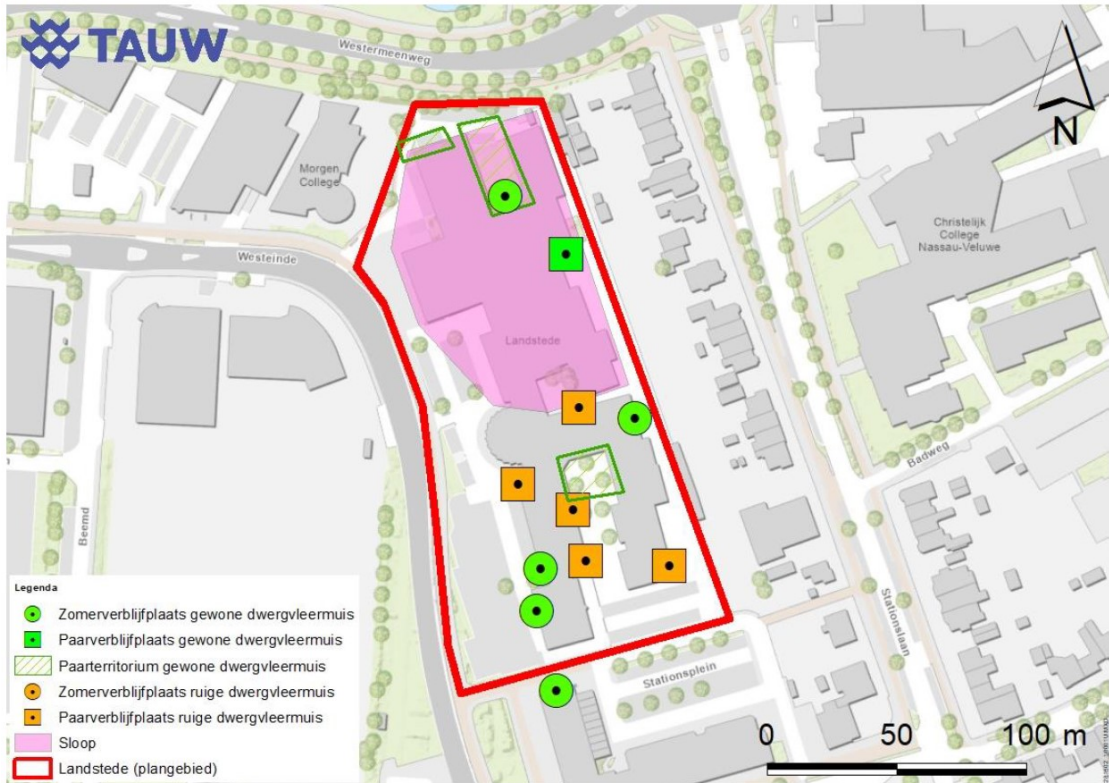
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
29 augustus 2022

Zaaknummer
2022-007005

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



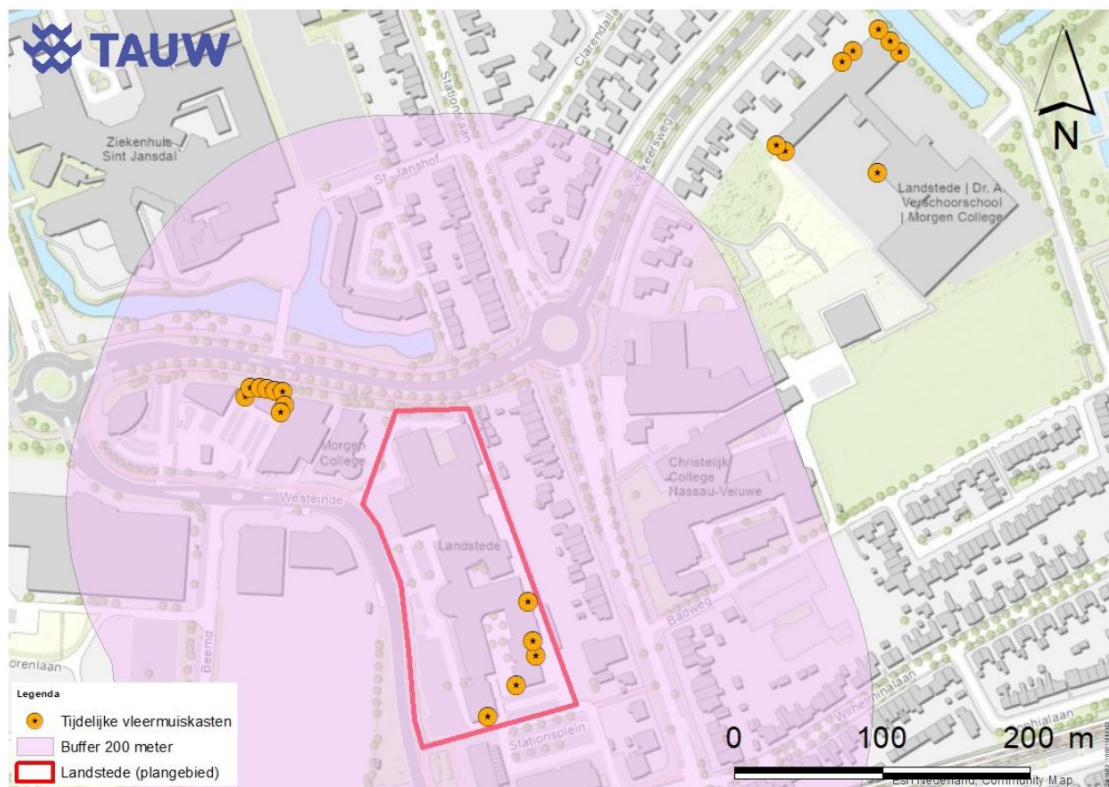
Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied Landstede en de vastgestelde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het noordelijke deel (roze) van het pand wordt gesloopt en het zuidelijke deel blijft behouden.

Datum
29 augustus 2022

Zaaknummer
2022-007005

Blad
12 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties waar de tijdelijke vloermuiskasten zijn opgehangen ten opzichte van het plangebied.



Figuur 3. Voorbeeld van twee opgehangen tijdelijke vloermuiskasten aan het gebouw ten westen van het plangebied.

Datum
29 augustus 2022

Zaaknummer
2022-007005

Blad
13 van 13



Figuur 4. Locatie van de nieuwbouw waarin 20 permanente inbouwkasten type Kleine tichelaar (inzet) of vergelijkbaar wordt gerealiseerd.