

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1960591
Uw aanvraag van 26 november 2019

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerp-besluit uitgebreide
omgevingsvergunning Verzenddatum xxx

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. Bouwer, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *milieu* ontvangen. De aanvraag gaat over de verandering van een biovergisterinstallatie aan de Schorrenweg 12 A in Oosterend. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen*, *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *milieu* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, c en e, juncto artikel 2.10, artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Algemeen

- Het onderdeel milieu maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning waardoor de aanvraag wordt voorbereid met toepassing van artikel 3.10 van de Wabo jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- De activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* zijn beoordeeld als nieuwe aanvraag. De activiteit: *milieu* is beoordeeld als het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende omgevingsvergunning, zaak 1640648.
- Het onderdeel *milieu* maakt deel uit van de toetsing door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De inhoudelijke beoordeling en overwegingen zijn als bijlage bij deze vergunning gevoegd.
- De OD NHN heeft aangegeven dat er geen vergunning en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Overwegingen bouw

- De aanvraag gaat over de verandering van een biovergisterinstallatie. Op 6 november 2018 is een vergunning verleend (zaak 1640648) voor de plaatsing van een biovergister. Ten opzichte van deze vergunning zijn een aantal wijzigingen aangebracht, waardoor een nieuwe vergunning nodig is.

- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een bedrijfsgebouw met inpandige installatie/pompgebouw en installatiecontainers, 2 vergisters en 1 opslag, sleufsilos, fakkels en zonnecollectoren. Het plaatsen van de zonnecollectoren is vergunningsvrij en wordt daarom niet meegenomen bij de beoordeling van de aanvraag. Verder wordt nog een erfafscheiding met in-/uitrit (schuifpoorten) rondom het terrein geplaatst.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 13 december 2019 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. U heeft op 24 januari 2020 uitstel gevraagd om uitstel voor het aanleveren van de aanvullingen. Hiermee hebben wij ingestemd. Op 30 januari 2020 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Omdat de inhoudelijke beoordeling nog niet volledig was afgerond hebben wij op 2 maart 2021 de beslistermijn verlengd met 6 weken.
- Op 10 maart 2020, 30 juni 2020, 28 oktober 2020, 26 november 2020, 26 februari 2021, 28 april 2021, 14 juli 2021, 19 augustus 2021 zijn verzoeken gedaan tot opschorten van de beslistermijn. Hiermee hebben wij ingestemd.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Zeepolders (artikel 7). Een wijzigingsprocedure heeft er toe geleid dat bij het perceel de aanduiding Specifieke vorm van 'agrarisch - biovergistingsinstallatie' is opgenomen. De onderhavige biovergister als zodanig is in overeenstemming met deze bestemming.
- De aanvraag is in strijd met de bestemmingsplanregels voor wat betreft de bouw- en goothoogte van het bedrijfsgebouw, de vergisters en opslag.
- Op grond van de bestemmingsplanregels gelden voor de bouw van een bedrijfsgebouw een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. De gevraagde goot- en bouwhoogte van het bedrijfsgebouw bedragen respectievelijk 6 en 12 meter en zijn hiermee in strijd met de bouwregels. De vergisters en opslag hebben een goot- en nokhoogte van respectievelijk 6 en 11 meter en zijn hiermee ook in strijd met de bouwregels.
- In het bestemmingsplan is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor het bouwen van een bedrijfsgebouw waarbij de maatvoering van een bedrijfsgebouw kan worden vergroot tot een bouwhoogte van 12,50 meter en een goothoogte van 6 meter. Hierbij geldt als voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Het bedrijfsgebouw, de vergisters en opslag passen binnen deze hoogtes. Naar ons oordeel wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. De bebouwing zal aan het zicht worden onttrokken door een bomensingel (voorwaarde wijziging bestemmingsplan).
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het bouwen met een hogere nok- en goothoogte van het bedrijfsgebouw, vergisters en opslag.
- De sleufsilos vallen onder artikel 3, lid 1, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (bijbehorend bouwwerk). Dit betekent voor dit project dat de sleufsilos voor wat betreft het onderdeel *bouwen* vergunningsvrij zijn. Op grond van de bestemmingsplanregels mag een bijbehorend bouwwerk een dakhelling van minimaal 20° en maximaal 60° bedragen. De gevraagde silos hebben een platte afdekking en zijn hiermee in strijd met de bestemmingsplanregels.
- Voor wat betreft de afwijkende dakhelling biedt het bestemmingsplan een mogelijkheid om af te wijken in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen mag worden verlaagd en/of worden verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt geen afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. De silo's worden aan het zicht onttrokken door een bomensingel.
- Bij de afweging is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het bouwen met een afwijkende dakhelling van de sleufsilos.
- Bij de aanvraag is een verzoek gedaan om de constructieve gegevens later te mogen aanleveren. Hiermee kan worden ingestemd.
- De aanvraag voldoet voor wat betreft het onderdeel *bouwen* aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.

Overwegingen Milieu

- Ten aanzien van het onderdeel milieu verwijzen wij naar de bijlage: Omgevingsvergunning Milieu.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd als genoemd in artikel 3.10 van de Wabo jo. Afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt conform deze procedure gepubliceerd en ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 30 augustus 2022 tot en met 10 oktober 2022. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie ter beoordeling aangeleverd te worden. Het bedrijfsgebouw met kantoren en kantine dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking conform de NEN 2535 (artikel 6.20 Bouwbesluit). Ook dient het gebouw te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN 2575.
- De deur van entree (ruimte 0.01) naar de verwerkingsruimte (0.05) dient te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding (art. 6.24 Bouwbesluit).

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening met constructietekeningen ter beoordeling aangeleverd te worden van de verschillende bouwwerken. Pas na goedkeuring van deze gegevens mag worden gestart met de werkzaamheden.
De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht). De constructietekeningen bevatten onder meer de wapening van de fundering, de funderingspalen, de vloerconstructies en het kapplan, inclusief de detaillering van de verankeringen/knooppunten.

Milieu

- Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.
- De voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van 6 november 2018 (zaaknummer 1640648) zijn ook van toepassing op de verandering verleend in deze omgevingsvergunning.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/18	Bijlage: Omgevingsvergunning Milieu.
Bijlage 2/18	Aanvraag omgevingsvergunning.
Bijlage 3/18	Tekening DO-01 - Situatie bestaand.
Bijlage 4/18	Tekening DO-02 - Gewijzigde situatietekening.
Bijlage 5/18	Tekening DO-03 - Plattegronden.
Bijlage 6/18	Tekening DO-04 - Gevels en principe doorsnede.
Bijlage 7/18	Tekening DO-05 - Gevels en 3D impressies.
Bijlage 8/18	Tekening DO-06 - Sleufsilos plattegrond.
Bijlage 9/18	Tekening DO-07 - Sleufsilos gevels en principe.
Bijlage 10/18	Tekening DO-08 - Sleufsilos principe constructie.
Bijlage 11/18	Tekening DO-09 - Vergisters opslag principe constructie.
Bijlage 12/18	Tekening DO-010 - Gevels en doorsnede vergisters.
Bijlage 13/18	Tekening DO-011 - Principe constructie - technische plattegronden.
Bijlage 14/18	Tekening DO-012 - Principe constructie - technische plattegronden.
Bijlage 15/18	Tekening DO-013 - Principe details en renvooi.
Bijlage 16/18	Toelichting constructief ontwerp.
Bijlage 17/18	Bouwbesluit toetsing.
Bijlage 18/18	Akoestisch onderzoek.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2019 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

xxx

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 1960591

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Molaes,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

ONTWERP