

Aan:
Yuverta
t.a.v Dhr. R. Kwant
De Molen 94
3995 AX HOUTEN

Verzenddatum 25 augustus 2022
Olo nummer 7078045
Zaaknummer Z/22/158613
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer Kwant,

Op 24 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een tijdelijke functiewijziging, een interne verbouwing en het plaatsen van fietsenrekken op het adres Lange Voort 68 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 4, 9^e lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en artikel 2, 18^e lid, onder g van Bijlage II Bor).

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten “bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” voor een periode van 5 jaren vanaf de dag waarop deze vergunning in werking treedt;
- dat een omgevingsvergunning niet is vereist voor het plaatsen van fietsenrekken;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Aanvraag-verbouwing-Lange-voort-68-oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_24-06-2022.pdf	Aanvraagformulier	24/06/2022
49621120DO-000.dwg-001.pdf	Situatietekening	12/07/2022
49621120PD-000.dwg-001.pdf	Bouwtekeningen	12/07/2022
49621120DO-001.dwg-002_sloop.pdf	Bouwtekeningen	12/07/2022
49621120PD-001.dwg-001.pdf	Bouwtekeningen	12/07/2022
49621120_brandveiligheidsrapport.pdf	Brandveiligheid	24/06/2022
2022-07-13 A202200024-def-1 PvE BMI-OAI Yuverta vmbo Oegstgeest.pdf	Brandveiligheid	16/08/2022

Voorwaarde(n)

- De vergunning geldt voor een periode van 5 jaren vanaf de dag dat deze vergunning in werking treedt. Dit betekent dat onderwijsfunctie vóór 27 augustus 2027 beëindigd moet zijn.

Proces

(artikel 3.7 Wabo)

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.

- Op 6 juli 2022 hebben we u verzocht aanvullende gegevens te aan te leveren;
- Op 12 juli 2022 heeft u de gevraagde aanvullingen aangeleverd;
- Op 4 augustus is de beslistermijn verlengd met 6 weken.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Algemeen

Het project betreft het wijzigen van de gebruiksfunctie van een deel van het kantorenpand aan de Lange Voort 68. De functiewijziging betreft een wijziging van een kantoorfunctie naar een onderwijsfunctie zodat de naastgelegen middelbare school, het Yuverta College, hier extra lesruimten in kan realiseren. Om deze lesruimten te realiseren zal een interne verbouwing moeten plaatsvinden, hierbij wordt de draagconstructie van het gebouw niet gewijzigd. Ten slotte worden fietsenrekken bij het gebouw geplaatst.

Voor het plaatsen van de fietsenrekken is geen omgevingsvergunning vereist omdat dit onderdeel op basis van artikel 2, 18^e lid onder g van Bijlage II Bor vergunningvrij is.

Het bouwen van een bouwwerk

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Poelgeest" en "Parapluplan parkeren". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Kantoor" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

De aanvraag is in strijd met artikel 9.1 van bestemmingsplan "Poelgeest" omdat de gevraagde onderwijsfunctie niet past binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Kantoor".

De aanvraag is niet getoetst op redelijke eisen van welstand omdat de aanvraag een interne verbouwing betreft.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met betrekking tot de hierboven genoemde strijdigheid hebben wij het volgende overwogen:

De naastgelegen onderwijsinstelling wil voor de periode van vijf jaar gebruikmaken van ruimtes van het kantorenpand omdat er verbouwingen worden gerealiseerd op het eigen terrein. Als gevolg van de verbouwingen is er minder ruimte voor klaslokalen, aangezien het gebruik niet afneemt is er externe ruimte nodig. Het kantoorgebouw aan de Lange Voort 68 blijkt hier geschikt voor, is beschikbaar en ligt direct naast de onderwijsinstelling. Daarmee is het een goede locatie voor de tijdelijke huisvesting van klaslokalen.

Het vervallen van kantoorruimte is niet problematisch. Volgens de regionale visie wordt er in de betrokken gemeenten ingezet op concentratie van kantoren bij openbaar vervoer knooppunten. Voor kantoren die niet in de nabijheid van ov-stations liggen is het niet noodzakelijk om vast te houden aan de bestemming. Oftewel, het is mogelijk om medewerking te verlenen aan een tijdelijk vertrek van een deel van de kantoorfunctie.

Met het wijzigen van de functie van een deel van het gebouw worden er alleen interne wijzigingen toegepast, de buitenzijde van het gebouw wordt niet aangepast. De leerlingen verplaatsen zich van het schoolgebouw op het naastgelegen perceel naar de nieuwe lokalen zonder gebruik te hoeven maken van de openbare weg. Als gevolg van de aanvraag wordt de ruimtelijke impact niet vergroot en worden belendende percelen niet benadeeld.

Er is sprake van een tijdelijke wijziging van de functie. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat de bestaande situatie na 5 jaren wordt hersteld. Na afloop van de verbouwingen kan de onderwijsinstelling volledig terugkeren naar het eigen gebouw.

Als gevolg van de functiewijziging wijzigt ook de parkeervraag. De aanvraag betreft de wijziging van 207 m² kantoorruimte naar klaslokalen ten behoeve van een middelbare school. Voor kantoorruimte wordt een parkeernorm van 2,25 per 100m² aangehouden, dit leidt tot een parkeervraag van 4,7. Voor middelbare scholen wordt een parkeernorm aangehouden van 4,3 per 100 leerlingen, omdat de klaslokalen ruimte bieden aan 82 leerlingen neemt de parkeervraag toe met $(4,3 \cdot 82 / 100)$ 3,5 parkeerplaatsen. Aangezien de bezetting van een kantoor vergelijkbaar is met die van een school is de parkeervraag onderling met elkaar te verrekenen. Door de aanpassing neemt de parkeervraag dus af met $(4,7 - 3,5)$ 1,2 parkeerplaatsen, afgerond 1 parkeerplaats. Hiermee voldoet de aanvraag aan de Parkeernota Oegstgeest 2021.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;

- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7078045
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing Lange voort 68 oegstgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Interne verbouwing van deel kantoorpand naar onderwijsfunctie, bestaande uit 4 klaslokalen, 2 kantoorruimtes, 2 spreekruimtes, toiletten en kantine
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Volgens ons is de aanvraag compleet, bijlagen die in een later stadium nodig blijken zullen we zeker indienen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	omdat het om een interne verbouwing gaat zijn er geen gegevens voor welstand nodig.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341KD
Huisnummer	68
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

normaal onderhoud

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

het gehele gebouw is nu in gebruik als kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

we gaan een deel van het gebouw gebruiken voor onderwijs

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn met aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deel van het gebouw wijzigt van functie, daarvoor worden een aantal binnenwanden en deuren verwijderd en een aantal binnenwanden geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. onderwijs

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	95	438	331
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Plint gebouw	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Gevelbekleding	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Borstweringen	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Voegwerk	geen aanpassingen	geen aanpassingen
Kozijnen	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Ramen	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Deuren	geen aanpassingen	geen aanpassingen
- Luiken	geen aanpassingen	geen aanpassingen
Balkonhekken	geen aanpassingen	geen aanpassingen
Dakgoten en boeidelen	geen aanpassingen	geen aanpassingen
Dakbedekking	geen aanpassingen	geen aanpassingen

Vul hier overige onderdelen en niet van toepassing
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

extra fietsparkeerplekken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

schoolplein zichtgroen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

fietsparkeren

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

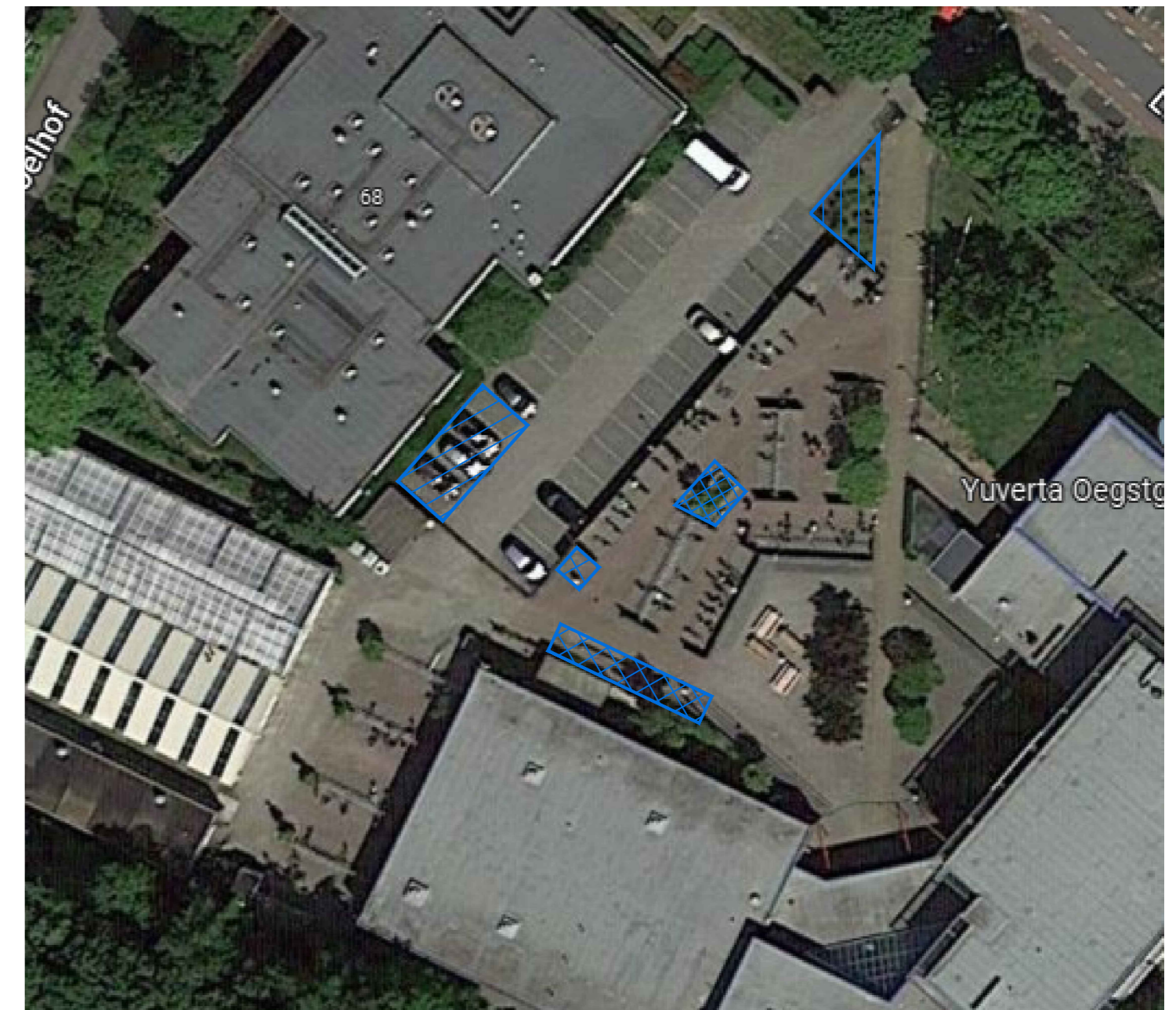
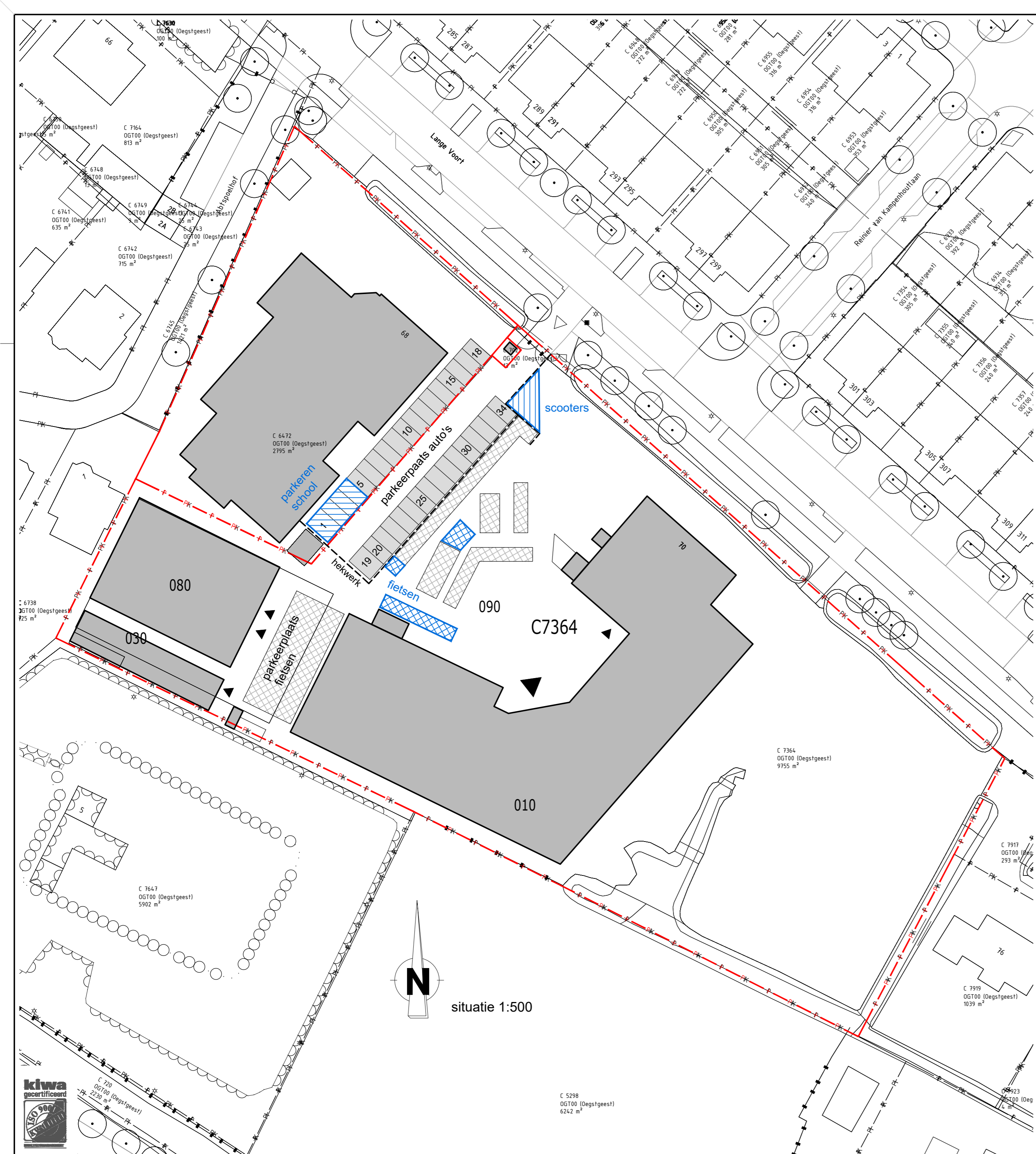
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
49621120_brandveiligheidsrapport_pdf	49621120_brandveiligheidsrapport.pdf	Brandveiligheid	24-06-2022	In behandeling
49621120_bestaand_pdf	49621120_bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
49621120_nieuw_pdf	49621120_nieuw-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
49621120_situatie_pdf	49621120_situatie.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
49621120_sloop_pdf	49621120_sloop-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling



luchtfoto

RENVOOI nieuw		
parkeren kantoor		
	parkeerplaats auto's	30
parkeren school		
	parkeerplaats fietsen	432
nieuw toegevoegd school		
	parkeerplaats fietsen	52
	parkeerplaats auto's	4
	parkeerplaats scooters	10

wijziging	datum	omschrijving wijziging	gewijzigd

definitief

project
interne verbouwing kantoor tot school

omschrijving
situatie
nieuw

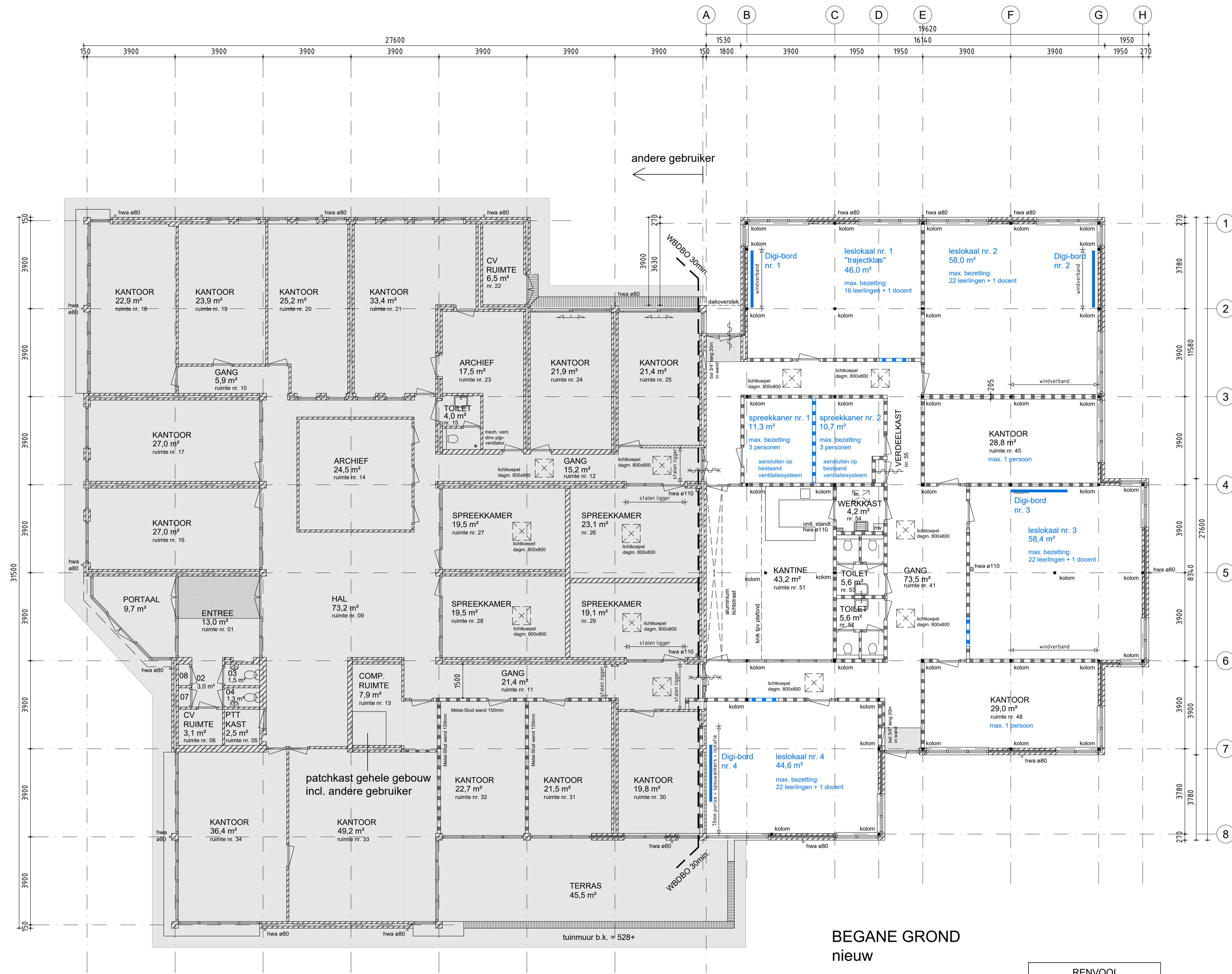
projectfase
definitief ontwerp



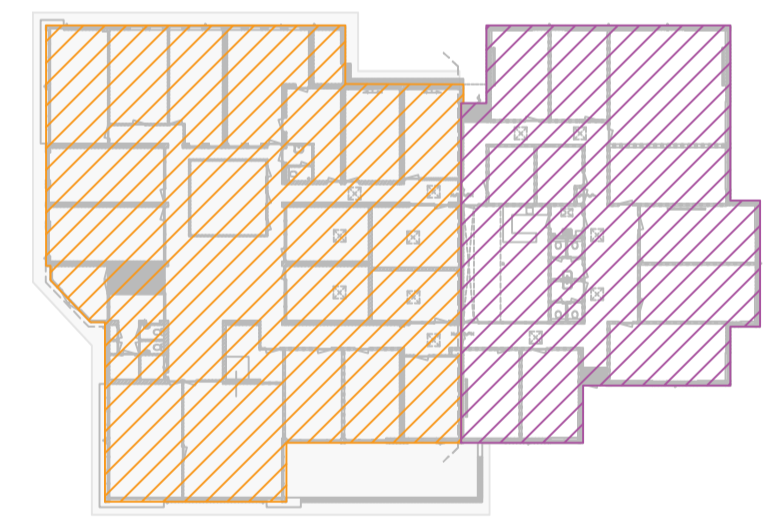
1:500	schaal
07-07-2022	datum
bureau bos	architect
dbb	tekenaar
geneke pieterse	projectleider
A2	formaat
49621120	kenmerk
do-000-001	bladnummer



P:\Bos_dtaar\Projecten\49621120\05_Datamodel_ontwerp\Bouwkundig\Tekeningen\K962112005-000.dwg (001) - 20220607025816



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 25-08-2022
 Ons kenmerk: Z/22/158613



BVO kantoor = 739 m²
 BVO school = 463 m²
 BVO totaal = 1202 m²

BESTAAND IN HET WERK TE CONTROLEREN

wijziging datum omschrijving wijziging gewijzigd

RENVOOI	
	nieuw
	andere gebruiker

BEGANE GROND
 nieuw

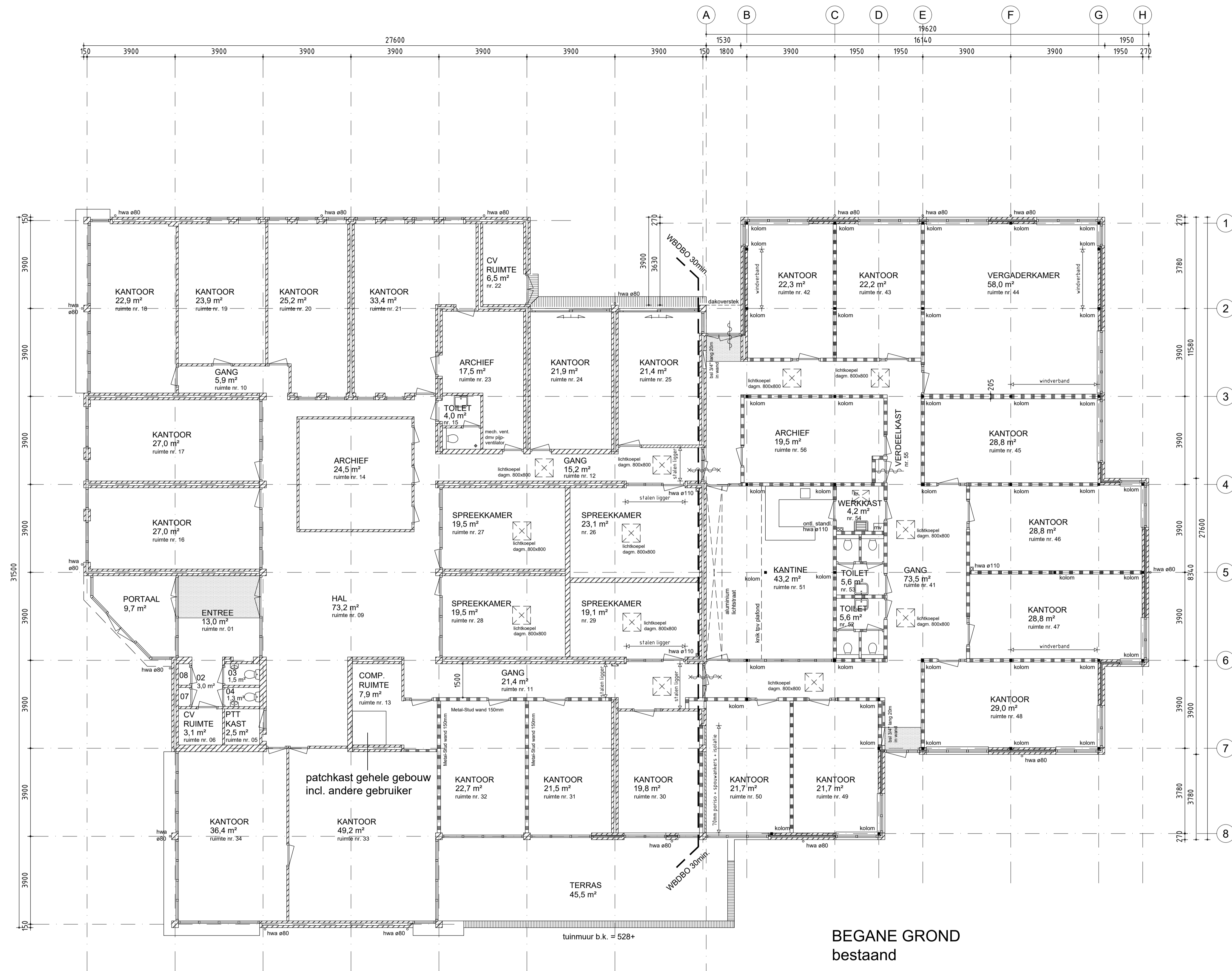
definitief

----	1:100	schaal
----	07-07-2022	datum
project	bureau bos	architect
interne verbouwing kantoor tot school	dbb	tekenaar
----	gieneke pieterse	projectleider
omschrijving	A1	formaat
plattgrond begane grond	49621120	kenmerk
nieuw	do-001-001	bladnummer
projectfase		
definitief ontwerp		

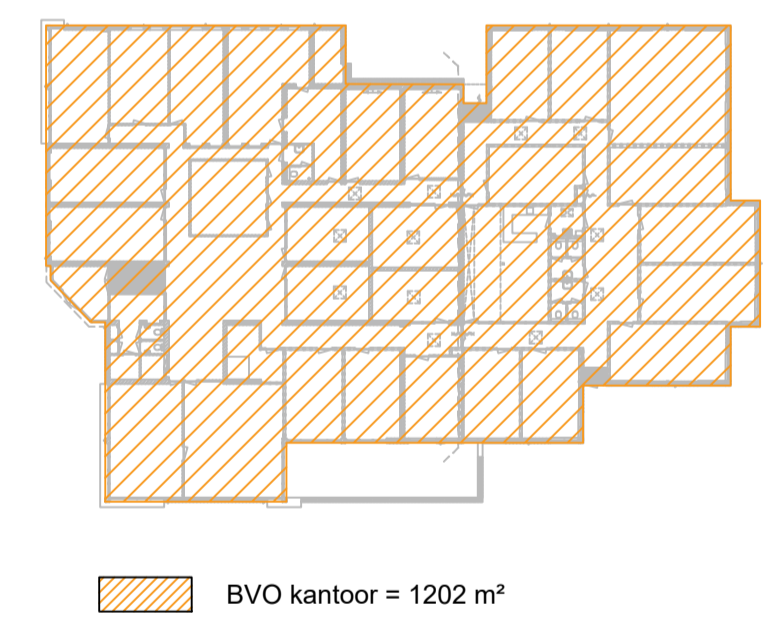
bureau bos
 architecten + ingenieurs + adviseurs

vestigingen: Sint Nicolaasweg 5 - 3752 XP Bunschoten - Spakenburg | Amaliaalaan 27 - 3743 KE Baarn
 T 035 - 541 63 42 | Postadres Postbus 636 - 3740 AP Baarn | E info@bureaubos.nl | www.bureaubos.nl





Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 25-08-2022
 Ons kenmerk: Z/22/158613



BEGANE GROND
 bestand

BESTAAND IN HET WERK TE CONTROLEREN

wijziging datum omschrijving wijziging gewijzigd

definitief

1:100	schaal
07-07-2022	datum
bureau bos	architect
dbb	tekenaar
gieneke pieterse	projectleider
A1	formaat
49621120	kenmerk
pd-001-001	bladnummer



definitief

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 25-08-2022
Ons kenmerk: Z/22/158613

datum	23 juni 2022
kenmerk	49621120_05bf_bru_0001
project	49621120 Oegstgeest, Yuverta - interne verbouwing kantoor tot school
opdrachtgever	
beh. door	

notitie brandveiligheid | bb 2012



ingenieurs + adviseurs ■ bureau bos architecten + ingenieurs + adviseurs ■

is de interne verbouwing kantoor tot school te Oegstgeest getoetst aan de brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit 2012, waarbij 'intern verbouwen' valt onder 'verbouw'.

Algemene uitgangspunten

- Bij functiewijziging van een bestaand gebouw krijgt de bestaande gebruiksfunctie 'administratief' de nieuwe gebruiksfunctie, waarbij deze nieuwe gebruiksfunctie minimaal moet voldoen aan de eisen voor bestaande bouw die gelden voor die gebruiksfunctie. Bij strijdigheid met de eisen voor bestaande bouw moeten de aspecten, die strijdig zijn, worden verbouwd.
- Conform het Bouwbesluit 2012 (hoofdstuk 1, artikel 1.12) valt het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk onder verbouw, waarbij in diverse afdelingen (hoofdstuk 2 tot en met 5) verwezen wordt naar artikelen voor nieuwbouw. Echter mag veelal worden uitgegaan van het reeds verkregen niveau (in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van nieuwbouweisen), tenzij uit een verplichting (artikel 13 van de Woningwet) een hogere eis volgt.
- Immers, op grond van artikel 13 van de Woningwet kan het bevoegd gezag de eigenaar van een gebouw (of een ander bevoegd persoon) verplichten, dat een bestaand bouwwerk aangepast moet worden tot een hoger niveau (in plaats van het niveau voor bestaande bouw), waarbij het nieuwbouwniveau uit het Bouwbesluit 2012 de bovengrens vormt. Het betreft dan een opgelegde verplichting, dat een onderdeel vormt van (alle) eisen waaraan die verbouw moet voldoen.
- Het reeds verkregen niveau wordt in het Bouwbesluit 2012 gedefinieerd als het kwaliteitsniveau dat bij een rechtmatig gebouw feitelijk aanwezig is voordat de verbouwing wordt uitgevoerd (het actuele kwaliteitsniveau), dat naar onderen begrensd is door het niveau van bestaande bouw en naar boven begrensd is door het niveau voor nieuwbouw.
- Verder wordt het volgende opgemerkt:
 - Verbouw mag niet leiden tot een lager kwaliteitsniveau dan het feitelijke kwaliteitsniveau van het aanwezige gebouw.
 - Daar waar in de toenmalige regelgeving geen eisen van toepassing waren, mag worden teruggegrepen op de ondergrens van het reeds verkregen niveau, zijnde de eisen zoals deze gelden voor bestaande bouw.
 - Alleen gedeelten die veranderen, moeten minimaal voldoen aan de verbouweisen uit het Bouwbesluit 2012. Gedeelten die niet veranderen, moeten minimaal voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw. Er wordt immers niet verbouwd.
 - Bij verbouw van een bestaand gebouw is het de bedoeling dat het kwaliteitsniveau, dat wordt gerealiseerd, voldoet aan de wensen van de opdrachtgever of gebruiker. Dat niveau ligt veelal hoger dan het reeds verkregen niveau. Die afstemming is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Het Bouwbesluit borgt alleen het minimumniveau, zodat de kwaliteit niet door een ondergrens zakt.

Specifieke uitgangspunten

- Conform de BAG-viewer stamt het bestaande kantoorgebouw uit 1979. Daarnaast is het gebouw in 1999 verbouwd, hetgeen de basis vormt voor het reeds verkregen niveau. Dat betekent dat voor de interne verbouw het Bouwbesluit 1992 het reeds verkregen niveau vormt.

an van de ingetekende nieuwe situatie in de tekening van de bestaande situatie (te weten: verbouwing kantoor Zirkzee Groep te Oegstgeest, werknr 95.486A, bladnr b-02, d.d. maart 1999, van Architectenburo H.J. Meijer).

- In dit plan worden in een bestaand kantoorgebouw diverse ruimten gerealiseerd in het kader van tijdelijke huisvesting (5 jaar) voor het naastgelegen bestaande schoolgebouw voor voortgezet onderwijs.
- Het 'linker' gedeelte van het bestaande kantoorgebouw en het naastgelegen bestaande schoolgebouw blijven buiten beschouwing, tenzij anders aangegeven is. In het 'rechter' gedeelte van het bestaande kantoorgebouw vindt functiewijziging plaats en/of wordt intern verbouwd, te weten:
 - 6 kantoorruimten worden intern verbouwd tot 3 lokalen, waarbij wordt uitgegaan van een onderwijsfunctie.
 - 1 vergaderruimte krijgt een bestemming als lokaal, waarbij wordt uitgegaan van een onderwijsfunctie.
 - 1 archiefruimte wordt intern verbouwd tot 2 spreekkamers, waarbij wordt uitgegaan van een bijeenkomstfunctie.
- Voor het aantal personen per ruimte is uitgegaan van het aantal aangegeven op tekening. Daar waar geen aantallen zijn aangegeven, zijn (indien mogelijk) aannames gedaan.

Knelpunten ten aanzien van (brand)veiligheid en installaties

De volgende onderdelen van het Bouwbesluit zijn beoordeeld:

afdeling 2.2, 2.9 t/m 2.12, 6.1 (artikel 6.3), 6.5 t/m 6.8 en 7.2 (artikel 7.11a, 7.12) en hoofdstuk 1 (artikel 1.18)

Sterkte bij brand. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De functiewijzigingen en interne verbouw geven geen wijzigingen met betrekking tot de sterkte bij brand.

Uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. Hierbij wordt het volgende opgemerkt:

- In overleg met de brandweer dient vanwege de functiewijzigingen en interne verbouw op stramien A een brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten aanwezig te zijn.
- De aanwezige deuren op stramien A blijken al 30 minuten te zijn. Bij de uitvoering dient gecontroleerd te worden of de gehele scheiding op stramien A (dus ook boven het plafond) aan een WBDBO van 30 minuten voldoet.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook. Hierbij wordt het volgende opgemerkt:

- De interne verbouw geeft in de vluchtroutes geen wijzigingen met betrekking tot de ontwikkeling van brand en rook, maar wel in de te verbouwen verblijfsruimten, waarvoor voldaan moet worden aan de verbouwvoorschriften. Hierbij mag worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau, zijnde Bouwbesluit 1992, waarin geen eisen gesteld zijn aan elektrische leidingen en pijpsolatie. Voor de overige constructieonderdelen wordt voorgesteld uit te gaan van de nieuwbouweisen. Dat houdt het volgende in:
 - De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2.
 - De bovenzijde van een beloopbaar vlak voldoet aan brandklasse D_{fi} en rookklasse s1_{fi}.
 - Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de brand- en rookklassen (NEN-EN 13501-1 en -6).

ingenieurs + adviseurs ■ bureau bos architecten + ingenieurs + adviseurs ■

worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De functiewijzigingen en interne verbouw geven geen wijzigingen met betrekking tot de aanwezige vluchtroutes.
- Voor het 'linker' gedeelte van het bestaande kantoorgebouw wordt ervan uitgegaan dat alle bestaande uitgangen beschikbaar blijven. Eventueel aanwezige deuren tussen het 'linker' en 'rechter' gebouwdeel (op stramien A), die op slot kunnen, moeten voorzien worden van een draaiknopcilinder of een elektronische deurvrijgave (een zogenaamde 'groene knop'), die aangesloten is op de ontruimingsinstallatie. Hetzelfde geldt voor de buitendeuren, waardoor gevlucht wordt. Zie ook 'Veilig vluchten bij brand.'
- Er zijn altijd twee vluchtroutes aanwezig, zodat er sprake is van 'gewone' vluchtroutes en zware eisen aan vluchtroutes vervallen. Via de buitendeuren wordt direct het aansluitende terrein bereikt en vandaar de openbare weg.
- Voor het bepalen van de capaciteit van de vluchtroute(s) wordt gebruik gemaakt van artikel 2.108 van het Bouwbesluit. In de bijlage is de berekening van de doorstroomcapaciteit opgenomen, waarbij de volgende opmerkingen worden gemaakt:
 - In het kader van gelijktijdigheid is het aantal personen dat gebruik maakt van de kantine niet apart in kaart gebracht.
 - Voor het 'linker' gebouwdeel is uitgegaan van een aanname van het aantal personen.
 - In de interne verbouw wordt gerekend met de aanwezigheid van 94 personen. Indien het gehele gebouw beschouwd wordt, moet gerekend worden op ongeveer 135 personen. Zelfs wanneer alleen de entrees ter plaatse van stramien A-B en stramien D-E in kaart worden gebracht, is de aanwezige doorstroomcapaciteit met 148 personen voldoende. In werkelijkheid kunnen de personen in het 'linker' kantoorgebouw ook nog via hun hoofdentree vluchten.

Noodverlichting. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Formeel gezien is er geen noodverlichting vereist, maar in de gangen is wel bestaande noodverlichting aanwezig.

Tijdig vaststellen van brand. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- In het gebouw dient een brandmeldinstallatie (NEN 2535) met niet-automatische bewaking zonder doormelding naar de brandweer aanwezig te zijn. Dat wil zeggen een brandmeldinstallatie met alleen handbrandmelders.
- Er zijn geen doodlopende eind situaties aanwezig.

Vluchten bij brand. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Tevens dient er een ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575, luid alarm B) en een ontruimingsplan aanwezig te zijn.
- In het bestaande gebouw zijn vluchtrouteaanduidingen aanwezig in de ruimten waardoor verkeersroutes voeren. Deze vluchtrouteaanduidingen moeten bij een bestaand bouwwerk voldoen aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, conform artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838.
- Een deur op een vluchtroute mag bij het openen tegen de vluchtrichting in draaien bij een bestaand bouwwerk als er maximaal 60 personen op die uitgang zijn aangewezen (conform artikel 6.25 van het Bouwbesluit). Dit is aan de orde bij de buitendeur ter plaatse van stramien A-B, hetgeen is meegenomen in de doorstroomcapaciteit zie bijlage.
- Er zijn geen paniekbalken vereist, aangezien er geen deur is, waarop bij het vluchten meer dan 100 personen aangewezen zijn.

Brand. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie, in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding is gedaan, moet voldoende personen aangewezen zijn om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.
- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Bestrijden van brand. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De functiewijzigingen en interne verbouw geven geen wijzigingen met betrekking tot de aanwezige brandslanghaspels en een toereikende bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt voor dit plan:

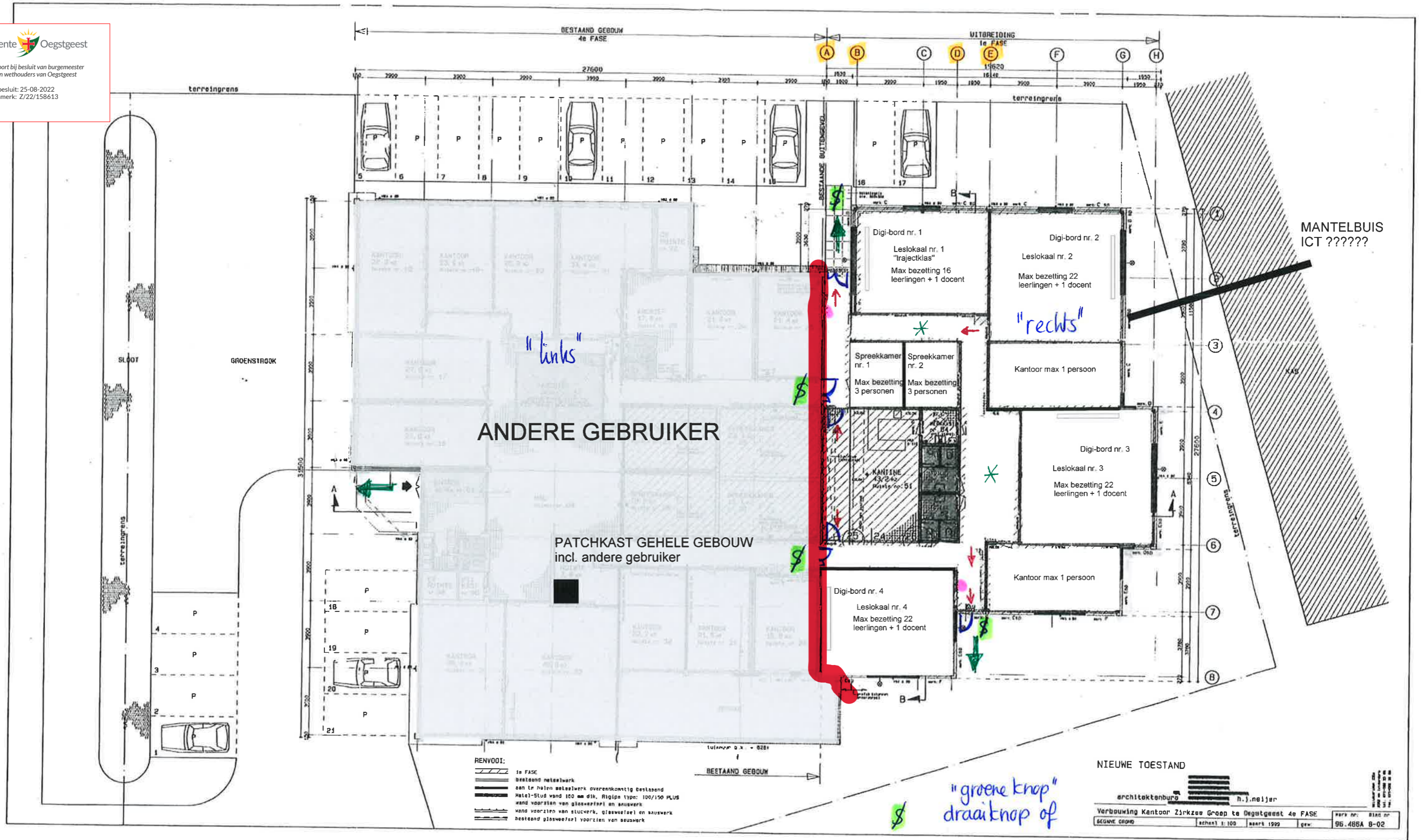
- Vooral nog wordt ervan uitgegaan dat de functiewijzigingen en interne verbouw geen wijzigingen met betrekking tot de bestaande brandweeringang geven. Echter aangezien het gebouw na de interne verbouw meerdere entrees heeft, moet in overleg met de brandweer worden bepaald of de bestaande brandweeringang voldoende is of dat een extra brandweeringang aangewezen moet worden.
- Tussen de openbare weg en elk gebouw dient een verbindingsweg te aanwezig te zijn, tenzij de toegang van het gebouw binnen de 10 meter van de openbare weg gelegen is. Een eventueel aanwezig af te sluiten hekwerk ter plaatse van die verbindingsweg dient eenvoudig geopend/ontsloten te kunnen worden door de brandweer. Indien de bereikbaarheid van de toegang tot een gebouw belemmerd wordt, vormt dit een aandachtspunt. De functiewijzigingen en interne verbouw geven geen wijzigingen met betrekking tot de bereikbaarheid van het bouwwerk voor hulpverleningsdiensten.
- Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. De functiewijzigingen en interne verbouw geven geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie.

Gebruik van bouwwerken. Hierbij worden de volgende opmerkingen gemaakt voor dit plan:





- Voor het gehele gebouw geldt een gebruiksmeldingsplicht, aangezien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Er is geen verschil tussen de gebruiksmelding en de omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik voor wat de aan te leveren gegevens betreft.

bijlagen

- plattegronden met aantekeningen
- doorstroomcapaciteit



30 minuten WBDBO

-  vluchten
-  bestaande vluchtroute aanduiding
-  bestaande brandslanghaspel
-  bestaande noodverlichting



bureau bos
n + ingenieurs + adviseurs

Sint Nicolaasweg 5 - 3752 XP Bunschoten-Spakenburg

Amaliaaan 27 - 3743 KE Baarn | Postadres • Postbus 636 - 3740 AP Baarn

T 035 - 541 63 42 | E info@bureaubos.nl | www.bureaubos.nl

Rabobank NL05 RABO 0119 1576 | KvK 31027763 | BTW NL 0067.64.770.B01

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 25-08-2022
Ons kenmerk: Z/22/158613

capaciteit

project | interne verbouwing kantoor tot school
kenmerk | 49621120_05bf_alg_0001
betreft | doorstroomcapaciteit
datum | 14 juni 2022
behandeld door | Mevrouw K. van Buuren

bouwlaag	ruimte *)	aantal ruimten	aantal personen	subtotaal aantal personen	totaal aantal personen
begane grond - 'rechts'	leslokaal	1	17	17	94
	leslokaal	3	23	69	
	kantoor	2	1	2	
	spreekkamer	2	3	6	

*) kantine niet apart meegenomen iv.m. gelijktijdigheid

bouwlaag	ruimte *)	aantal ruimten	aantal personen	subtotaal aantal personen	totaal aantal personen
begane grond - totaal	leslokaal	1	17	17	135
	leslokaal	3	23	69	
	kantoor	2	1	2	
	spreekkamer	2	3	6	
	kantoor (bestaand **)	11	1	11	
	kantoor (bestaand **)	2	3	6	
	spreekkamer (bestaand **)	4	6	24	

*) kantine niet apart meegenomen iv.m. gelijktijdigheid

**) aantal personen is aanname

bouwlaag	trap/doorgang	breedte trap	breedte deur	aanwezige doorstroom capaciteit (pers/min)	maatgevende doorstroom capaciteit (pers/min)	aanwezige doorstroom capaciteit	benodigde doorstroom capaciteit	beoordeling
		[m]	[m]		totaal			
entree stramien A-B	1x deur tegendraaiend ***)		nvt	60	60	148	94	ok
entree stramien D-E	1x deur meedraaiend		0,98	88	88			

***) Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in als bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aa

Programma van Eisen Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie

A202200024-1-def
Yuverta vmbo Oegstgeest
Lange Voort 68 Oegstgeest

1 Inleiding:

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie:

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen ten behoeve van een onderwijs gebouw te Oegstgeest, zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen. Dit Programma van Eisen vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie op bovengenoemd project.

1.1 Soort/functie van het gebouw en omschrijving

Aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest is het onderwijsgebouw van Yuverta gevestigd. Het gebouw heeft een onderwijsfunctie en nevenfuncties ten dienste van de onderwijsfunctie.

Het bouwwerk beschikt over 1 bouwlaag te weten de begane grond.
Het oppervlakte van het bouwwerk bedraagt circa 1.100m².

Bij accordering van dit Programma van Eisen komen alle eerder opgestelde Programma's van Eisen en/of Nota's van Aanvulling te vervallen.

1.2 Informatiebronnen

Voor het opstellen van dit PvE is gebruik gemaakt van navolgende documenten:

- Bouwkundige tekening B-02 Werknummer 96-486A d.d. 03-1999.

1.3 Geraadpleegde literatuur

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is gebaseerd op onderstaande documenten:

- NEN2535:2017;
- NEN2575-1:2012+C1:2021;
- NEN2575-2:2012+A1:2018;
- NPR2576:2018.

1.4 Doel van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Het uitgangspunt is een snelle branddetectie van een beginnende brand, rekening houdend met de specificaties van de brandmeldinstallatie (zoals de bewakingsomvang en de te detecteren brandgrootte). Het doel van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een bijdrage leveren aan de vluchtveiligheid van personen in het gebouw.

1.5 Demarcatie/scope

Dit document is specifiek opgesteld voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie van het deel welke in gebruik is als onderwijsfunctie door Yuverta vmbo (zuidwestzijde).

1.6 Status

Dit Programma van Eisen heeft de status definitief.

1.7 Aansprakelijkheid

Dit Programma van Eisen is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van de eigenaar. In dit document wordt beschreven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de eisen uit de wet- en regelgeving alsmede wensen van de eigenaar en/of gebruiker (of diens verzekeraar).

1.8 Mutatie overzicht

Na het opstellen van voorliggend document worden deze ter controle verstuurd naar belanghebbende partijen. Door deze controle ronde kunnen op- en/of aanmerkingen komen op het document. Het kan ook voorkomen dat tijdens het project inzichten wijzigen en eisen veranderen waardoor uitgangspunten bijgesteld dienen te worden. In onderstaand overzicht staat duidelijk en beknopt omschreven wat de wijzigingen waren bij verschillende versies van dit document.

Versie	Datum	Status	Omschrijving
1	2022-07-12	Concept	-
	2022-07-13	Definitief	-

2. Gegevens van het project en bronnen

2.1 Gegevens

2. Gegevens	
Documentnummer	A202200024-1-def
Datum opmaak	2022-07-13
Opsteller van het PvE	Naam: A.P. Hamoen Bedrijfsnaam: Alert Consultancy B.V. Adres: Golf van Biskaje 2, 3446 CP Woerden
Certificaat vereist	Certificaat brandmeldinstallatie/ontruimingsalarminstallatie (CCV Certificatieschema BMI/OAI) <input checked="" type="checkbox"/> Certificaat brandmeldinstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Certificaat ontruimingsalarminstallatie <input type="checkbox"/> Nee
	Inspectiecertificaat CCV Inspectieschema Brandbeveiliging <input type="checkbox"/> Leveren Brandmeldinstallatie <input type="checkbox"/> Leveren Ontruimingsalarminstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting: Om de kwaliteit van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te waarborgen dient er bij oplevering een certificaat Leveren brandmeld-en ontruimingsalarminstallatie te worden afgegeven conform de CCV-certificatieschema's.
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: Onderwijsfunctie Soort bouwwerk: Bedrijfsgebouw Adres: Lange Voort 68 Postcode en woonplaats: 2341 KD Oegstgeest
Doel van de installatie	<input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming <input type="checkbox"/> Schadebeperking <input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandbeveiligingsinstallatie <input type="checkbox"/> Bescherming milieu <input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> Anders namelijk;
(Omgevings-)vergunning Bouwen	Nummer: Niet bekend bij het opstellen van dit Programma van Eisen.
Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik	Nummer: Niet bekend bij het opstellen van dit Programma van Eisen.
Eigenaar/gebruiker	Naam: Adres: Postcode en woonplaats: Contactpersoon:

2. Gegevens		
Eisende partij(en) en/of belanghebbende	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag (belanghebbende) <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar/Gebruiker	
Branddetectiebedrijf	Naam: Adres: Postcode en plaats: Telefoonnummer: Erkenningsnummer:	VKP Beveiligingstechniek B.V. Golf van Biskaje 2 3446 CP Woerden 0348-420033 KIWA 20850
Installatiebedrijf	Naam: Adres: Postcode en plaats: Telefoonnummer: Erkenningsnummer:	VKP Beveiligingstechniek B.V. Golf van Biskaje 2 3446 CP Woerden 0348-420033 KIWA 20850
Onderhoudsbedrijf	Naam: Adres: Postcode en plaats: Telefoonnummer: Erkenningsnummer:	N.n.b.

3. Eisen brandmeldinstallatie

NEN2535: 2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie:		B	V	E	G
		<input type="checkbox"/> Volledige Bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ruimte bewaking (in relatie tot ontluchten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Niet automatische bewaking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Object bewaking (toelichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B= Bevoegd gezag V=Verzekeraar E=Eigenaar G=Gebruiker Toelichting: ➤ Conform Bouwbesluit 2012 artikel 6.20 is een brandmeldinstallatie vereist als volgt: Niet automatische bewaking Onder niet automatische bewaking wordt verstaan een brandmeldinstallatie waarbij enkel handbrandmelders worden toegepast.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere brandgrootte (toelichten)	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
Toelichting: Geen.						
4.3	Prestatie eis ongewenste en onechte meldingen					
	Gebuiksfunctie: Onderwijsfunctie	Risicoklasse extern <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		Risicoklasse intern <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		
	Risicoklasse	A	B	C	D	E
	Ongewenste meldingen	0,35	0,7	1,05	1,4	2,1
	Onechte meldingen	0,15	0,3	0,45	0,6	0,9
	Toelichting: Het maximaal aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. Toepassing van multisensor melders zijn toegestaan om ongewenste en onechte meldingen tegen te gaan. De instelling van eventuele multisensor melders dienen in het Rapport van Oplevering te worden vastgelegd.					

NEN2535: 2017	Omschrijving	Eis					
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewensten en onechte meldingen	Ruimte	Omstandigheden				
		-	-				
	Toelichting: Geen.						
4.4	Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid						
	Toelichting: De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is minimaal 99,7%.						
10.3	Indeling detectiezones						
	Zone 1.	Begane grond (zuidwestzijde)					
	Zone 2.	-					
	Toelichting: Geen.						
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Te sturen installaties		Algemeen	Detectiezone	AM	HM
		Ontruimingsalarm luidalarmering (activeren)		<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Toelichting: Ontruimingsalarminstallatie luidalarm (type B) Bij een alarmmelding wordt de luidalarm ontruimingsinstallatie geactiveerd zie hoofdstuk 4; eisen ontruimingsalarminstallatie. Het geluidsniveau dient te voldoen aan de gestelde eisen conform NEN2575:2012+A2:2018.						
10.7	Plaats brandweeringang	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing <input checked="" type="checkbox"/> Entree <input type="checkbox"/> Anders, namelijk;					
	Toelichting: De brandweeringang is verplicht ingevolge het Bouwbesluit 2012 art. 6.36. De hoofdingang bevindt bij de ingang van het gebouw.						
	Flitslicht brandweeringang	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee			Kleur: -		
	Toelichting: Geen.						
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Sleuteldepot type onbekend <input type="checkbox"/> Anders, namelijk (toelichten)					
	Toelichting: Geen.						
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	<input type="checkbox"/> Ja, omdat er een doormelding is vereist <input type="checkbox"/> Ja, op basis van risicoanalyse <input checked="" type="checkbox"/> Nee					
	Toelichting: Geen.						

NEN2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.7 (vervolg)	Locatie brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> (toelichten)
	Toelichting: Geen.	
6.5	Uitvoering brandweerpan(e)el(en)	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting: Geen.	
	brandweerpan(e)el(en) ter goedkeuring aan het bevoegde gezag voorleggen	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Toelichting: Geen.		
10.8	Nevenpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, locatie
	Toelichting: Geen.	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/> Uitgang naar doormeld apparatuur voor brandmeldingen (E) <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van bevoegd gezag vereist)
	Toelichting: De brandmeldcentrale mag deze opties bezitten. Voor het vertragen van de uitgangssignalen naar E is toestemming van het bevoegd gezag vereist.	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (toelichten)
	Montage hoogte handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaardhoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (toelichten)
	Toelichting: Geen.	
8.2	Doormelding van storing naar een 24-uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern: zie toelichting <input checked="" type="checkbox"/> Extern: <input checked="" type="checkbox"/> Particuliere alarmcentrale (PAC): nader te bepalen <input type="checkbox"/> Andere locatie:
	Toelichting: De storingsmeldingen INTERN worden gesignaleerd op de brandmeldcentrale. Afhankelijk van de locatie van de brandmeldcentrale is de storingssignalering alleen in één deel van het gebouw merkbaar. Storingen aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen eveneens EXTERN te worden doorgemeld naar een P.A.C..	

NEN2535: 2017	Omschrijving	Eis	
8.4	Doormelding van het alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2	
	Aantal criteria	<input type="checkbox"/> één criterium brand (algemeen) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand (toelichten)	
	Toelichting: Geen.		
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale <input type="checkbox"/> Bedienings- en signaleringspaneel <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stilalarm ontruimingsalarminstallatie (NEN2575-4 of NEN2575-5) <input checked="" type="checkbox"/> Luid alarm ontruimingsalarminstallatie (NEN2575-2 of NEN2575-3)	Locatie: Entree Locatie: -
	Toelichting: De luidalarm ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan de NEN2575-1:2012+C1:2021 en NEN2575-3:2012+A2:2018.		
Opmerking: De aanvullende eisen en opmerkingen zoals hieronder in hoofdstuk 3.2 worden omschreven maken integraal deel uit van het PvE.			

3.2 Aanvullende eisen en opmerkingen

3.2.1 *Functiebehoud van transmissiewegen*

Functiebehoud van de transmissiewegen volgens de NEN2535:2017, hoofdstuk 9 is verplicht. Het is de gezamenlijke verantwoording van het branddetectiebedrijf en het installatiebedrijf om de juiste oplossing voor functiebehoud te kiezen. Daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR2576:2018.

Door te voldoen aan de NPR2576:2018 zal in de meeste gevallen zijn voldaan aan de eis met betrekking tot functiebehoud. Daar waar de NPR2576:2018 strijdig zou zijn met de NEN2575-1:2012+C1:2021, NEN2575-3:2012+A2:2018, NEN8012:2015 of NEN1010:2020 moet met de eisende partijen worden overlegd en moet er een goedkeuring van de inspectie-instelling worden verkregen.

3.2.2 *Veranderingen of wijzigingen in gebruik en/of inrichting*

Bij verandering of wijzigingen in het gebruik en/of de inrichting van het pand dient het branddetectiebedrijf en de bevoegde autoriteit op de hoogte te worden gesteld. Veranderingen kunnen invloed hebben op het Programma van Eisen en de projectie van de brandmeldinstallatie.

3.2.3 *Noodstroomvoorziening*

De noodstroomvoorziening van de brandmeldinstallatie moet een functioneringsperiode hebben van ten minste 72 uur waarvan ten minste 30 minuten in alarmtoestand conform de NEN 2535:2017. Hierbij dient een storing aan de energievoorziening binnen 30 minuten automatisch doorgemeld te worden naar een ontvangststation voor storingsmeldingen welke een 24 h bezetting heeft (zie 8.2).

In afwijking van een noodstroomvoorziening met een functioneringsperiode van ten minste 72 mag in een functioneringsperiode van respectievelijk 12 of 24 uur worden voorzien indien;

- storingen aan de energievoorziening binnen 30 minuten worden doorgemeld naar een ontvangststation voor storingsmeldingen met een 24 uur bezetting.
- er een onderhoudsovereenkomst is afgesloten conform NEN2654-1:2018 met een erkend onderhoudsbedrijf.
- het erkende onderhoudsbedrijf garandeert dat de storing in de energievoorziening binnen de contracttijd van respectievelijk 12 of 24 uur is verholpen. De gekozen contracttijd van 12 of 24 uur dient duidelijk vermeld te worden in de onderhoudsovereenkomst.

Het wegvallen van de openbare energievoorziening wordt niet beschouwd als een storing aan de (primaire-) energievoorziening.

4. Eisen ontruimingsalarminstallatie

NEN2575-1:2012+C1:2021 en NEN2575-3:2012+A2:2018	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3. <input type="checkbox"/>% vanwege
Toelichting: Afwijkende situaties zijn op voorhand niet van toepassing.		
6.4.1	De wijze van activering Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedienpaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> Ext <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
Toelichting: Geen.		
Vertraging in de activering door automatische brandmelders		<input type="checkbox"/> Ja, minuten <input checked="" type="checkbox"/> Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
Toelichting: Geen.		
9.3	Doormelding van storing:	<input checked="" type="checkbox"/> Intern <input checked="" type="checkbox"/> Extern naar P.A.C. <input type="checkbox"/> Anders;
Toelichting: De storingsmeldingen INTERN worden gesignaleerd op de brandmeldcentrale. Afhankelijk van de locatie van de brandmeldcentrale is de storingsmelding alleen in één deel van het gebouw merkbaar. Door de integratie met de brandmeldinstallatie worden storingen aan de ontruimingsalarminstallatie gezamenlijk doorgemeld.		
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Geografisch paneel <input type="checkbox"/> Anders (toelichten)
Toelichting: Geen.		
11.2	Kleur optische signaalgevers	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders, namelijk
Toelichting: Ruimten met een risico op verhoogde omgevingsgeluidniveau's, of ruimten waar gehoorbescherming wordt gedragen, worden op voorhand niet verwacht.		

NEN2575-1:2012+C 1:2021 en NEN2575-3:2012+ A2:2018	Omschrijving	Eis	
14.2	Omvang ontruimingsalarmgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Gehele bouwwerk (binnen demarcatie/scope) De volgende ruimten mogen worden uitgezonderd van het ontruimingsgebied, omdat hier in de regel geen personen verblijven rekening houdend met de voorwaarden conform NEN2575:2012: <input checked="" type="checkbox"/> entree portaal/tochtportaal <input checked="" type="checkbox"/> berging/opslag < 8 m ² <input checked="" type="checkbox"/> meterkasten/E kasten < 2 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Sanitaire ruimten m.u.v. voorruimten <input type="checkbox"/> (Nood-)trappenhuizen <input type="checkbox"/> Liften en liftschachten <input type="checkbox"/> niet voor de beheerder toegankelijke ruimten van het energiebedrijf zoals een traforuimte <input checked="" type="checkbox"/> Kruipruimte <input type="checkbox"/> Schachten Toelichting: Uitsluiten van het ontruimingsalarmgebied betekent in de praktijk dat in deze ruimten geen akoestische signaalgevers worden geprojecteerd.	
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones: 1. Gehele bouwwerk (binnen scope/demarcatie)	Aangestuurd door detectiezone: Detectiezone 1 Bij atria: <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen Toelichting: Geen.
15.2.2 en 15.2.3	Locatie bedieningspaneel	<input checked="" type="checkbox"/> Entree Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/> - OPMERKING Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd. Toelichting: Het hoofdbedieningspaneel bevindt zich in de entree.	
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimte	Ruimte -	Omstandigheden - Toelichting: In niet standaard ruimten of in ruimtes waar geen standaard projectering is toegepast dient een geluidsmeting aan te tonen dat er aan de prestatie-eis wordt voldaan.

NEN2575-1:2012+C1:2021 en NEN2575-3:2012+ A2:2018	Omschrijving	Eis
--	Aanvullende eisen	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, zie hierna. Aanvullende eisen maken deel uit van dit PvE.
--	Aanvullende opmerkingen	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, zie hierna. Aanvullende opmerkingen maken deel uit van dit PvE.

4.2 Aanvullende eisen en opmerkingen

4.2.1 *Functiebehoud van bekabeling*

Functiebehoud van de transmissiewegen volgens de NEN 2535:2017, hoofdstuk 9 is verplicht. Het is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van het branddetectiebedrijf en het installatiebedrijf om de juiste oplossing voor functiebehoud te kiezen. Daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR2576:2018.

Door te voldoen aan de NPR2576:2018 zal in de meeste gevallen zijn voldaan aan de eis met betrekking tot functiebehoud. Daar waar de NPR2576:2018 strijdig zou zijn met de NEN2575-1:2012+C1:2021, NEN2575-3:2012+A2:2018 of NEN1010:2020 moet met de eisende partijen worden overlegd en moet er een goedkeuring van de inspectie-instelling worden verkregen.

4.2.2 *Geluidsmeting*

De installateur dient voor de oplevering een geluidsmeting uit te voeren, met gesloten ramen en deuren. Dit is enkel noodzakelijk voor de niet-standaard ruimten. De uitkomsten van de geluidsmeting dienen, op plattegrondtekening(en), aangeboden te worden aan de opdrachtgever en/of de eisende partij.

4.2.3 *Veranderingen of wijzigingen in gebruik en/of inrichting*

Bij verandering of wijzigingen in het gebruik en/of de inrichting van het pand dient het branddetectiebedrijf en de bevoegde autoriteit op de hoogte te worden gesteld. Verandering kunnen invloed hebben op het Programma van Eisen en de projectie van de ontruimingsalarminstallatie.

4.2.4 *Storingsmelding*

De storingsmelding van de ontruimingsalarminstallatie moet worden doorgemeld, gekoppeld aan de brandmeldinstallatie.

4.2.5 *Noodstroomvoorziening*

De noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet een functioneringsperiode hebben van ten minste 72 uur waarvan ten minste 30 minuten in alarmtoestand conform de NEN 2535:2017. Hierbij dient een storing aan de energievoorziening binnen 30 minuten automatisch doorgemeld te worden naar een ontvangststation voor storingsmeldingen welke een 24 h bezetting heeft (zie 8.2). In afwijking van een noodstroomvoorziening met een functioneringsperiode van ten minste 72 mag in een functioneringsperiode van respectievelijk 12 of 24 uur worden voorzien indien;

- storingen aan de energievoorziening binnen 30 minuten worden doorgemeld naar een ontvangststation voor storingsmeldingen met een 24 uur bezetting.
- er een onderhoudsovereenkomst is afgesloten conform NEN2654-1:2018 met een erkend onderhoudsbedrijf.
- het erkende onderhoudsbedrijf garandeert dat de storing in de energievoorziening binnen de contracttijd van respectievelijk 12 of 24 uur is verholpen. De gekozen contracttijd van 12 of 24 uur dient duidelijk vermeld te worden in de onderhoudsovereenkomst.

het wegvallen van de openbare energievoorziening wordt niet beschouwd als een storing aan de (primaire-) energievoorziening.

5 Bouwkundige en organisatorische aspecten

5.1 Controle, beheer en onderhoud

Controle, beheer en onderhoud van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zijn verplicht vanuit de eisen in het Bouwbesluit 2012. Hiervoor is nodig:

- Voor de brandmeldinstallatie onderhoud volgens de NEN2654-1:2018.
- Voor de ontruimingsalarminstallatie onderhoud volgens de NEN2654-2:2018.
- Beheer en onderhoud door een door de gebruiker aan te stellen beheerder, volgens de hierboven genoemde normen.

Met de werkzaamheden van de beheerder moet worden begonnen direct na de oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

5.2 Bouwkundige maatregelen gerelateerd aan de brandmeldinstallatie

Tussen de verschillende gebruikersfuncties (indien van toepassing) zijn bouwkundige maatregelen getroffen om een minimale weerbaarheid tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van de conform Bouwbesluit 2012 aantal minuten te realiseren.

Ook dienen deuren in deze scheidingen te allen tijde goed sluitend te zijn.

5.3 Organisatorische aspecten/ontruimingsplan

Volgens het Bouwbesluit 2012, artikel 6.23 is een ontruimingsplan vereist in gebouwen waar ook een brandmeldinstallatie is vereist. De Integrale Nota van Toelichting bepaald bij artikel 6.23 lid 6 dat, indien er een brandmeldinstallatie is, er ook een ontruimingsplan moet zijn.

Zo'n ontruimingsplan geeft inzicht in de eigenschappen van het bouwwerk en de rol van brandbeveiligingsinstallaties bij de alarmeringsprocedure. Op basis van het ontruimingsplan kunnen verdere afspraken worden gemaakt over de bij een ontruiming te nemen maatregelen. Doel is dat de gebruikers van het bouwwerk weten wat zij bij een brandmelding moeten doen, zodat de risico's bij brand zoveel mogelijk worden beperkt. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruikt worden gemaakt van de Nederlandse Technische Afspraken (NTA). In deze serie zijn aanbevelingen gegeven voor het opstellen van ontruimingsplannen (de NTA 8112-serie). Vooruitschrijdend kan opgemerkt worden dat zodra het Besluit basishulpverlening in werking treedt de verplichting om een ontruimingsplan te hebben op dat besluit zal zijn gebaseerd. Het voorschrift zoals omschreven in de Integrale Nota van Toelichting zal daarmee komen te vervallen. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om na te gaan of de wijze van alarmering zoals omschreven in dit Programma van Eisen in overeenstemming is met het ontruimingsplan.

6 Oplevering en certificering

6.1 Oplevering

De oplevering van de installatie kan plaats vinden na volledige inbedrijfstelling. De oplevering moet plaatsvinden volgens de NEN2535:2017 bijlage B, de NEN2575-1:2012+C1:2021 bijlage B en NEN2575-3:2012+A2:2018 bijlage B. De benodigde installatie-attesten moeten worden afgegeven door de installateur of het branddetectiebedrijf. Bij een eventuele oplevering met het bevoegd gezag dient de installateur aanwezig te zijn voor een functionele test. Tevens dient bij oplevering een getekende onderhoudsovereenkomst tussen opdrachtgever en een erkend onderhoudsbedrijf te worden overlegd alsmede een ontruimingsplan.

6.2 Inspectie en certificering

Inspectie en certificering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is op grond van het Bouwbesluit 2012 niet van toepassing. Om de kwaliteit van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te waarborgen dient er bij oplevering een certificaat Leveren brandmeld-en ontruimingsalarminstallatie te worden afgegeven conform de CCV-certificatieschema's.

6.3 Logboek

Bij oplevering dient een (digitaal) logboek aan de opdrachtgever te worden overhandigd met daarin de volgende documenten:
Programma van Eisen, onderhoudscontract, tekeningen, blokschema's, stuurfunctiematrixen, gegevens voor periodiek onderhoud en beheer, certificaten, productinformatie en alle relevante namen, telefoonnummers en adressen.

7 Accordering en ondertekening

Eisende partij en/of belanghebbende	Plaats en datum	Handtekening
Bevoegd gezag: Gemeente Oegstgeest Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest		*
Eigenaar/gebruiker: Yuverta vmbo Oegstgeest Lange Voort 68 2341 KD Oegstgeest Contactpersoon: Richard Kwant	Plaats: Datum:	

PvE Opsteller	Plaats en datum	Handtekening
Alert Consultancy B.V. Golf van Biskaje 2 3446 CP Woerden 0348-447937 De heer A.P. Hamoen	Plaats: Woerden Datum: 2022-07-13	

PvE Controle	Plaats en datum	Handtekening
Alert Consultancy B.V. Golf van Biskaje 2 3446 CP Woerden 0348-447937 De heer M. Pronk	Plaats: Woerden Datum: 2022-07-13	

Branddetectiebedrijf	Plaats en datum	Handtekening
VKP Beveiligingstechniek B.V. Golf van Biskaje 2 3446 CP Woerden 0348-420033 Contactpersoon: De heer S. van Kempen	Plaats: Datum:	

*Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).