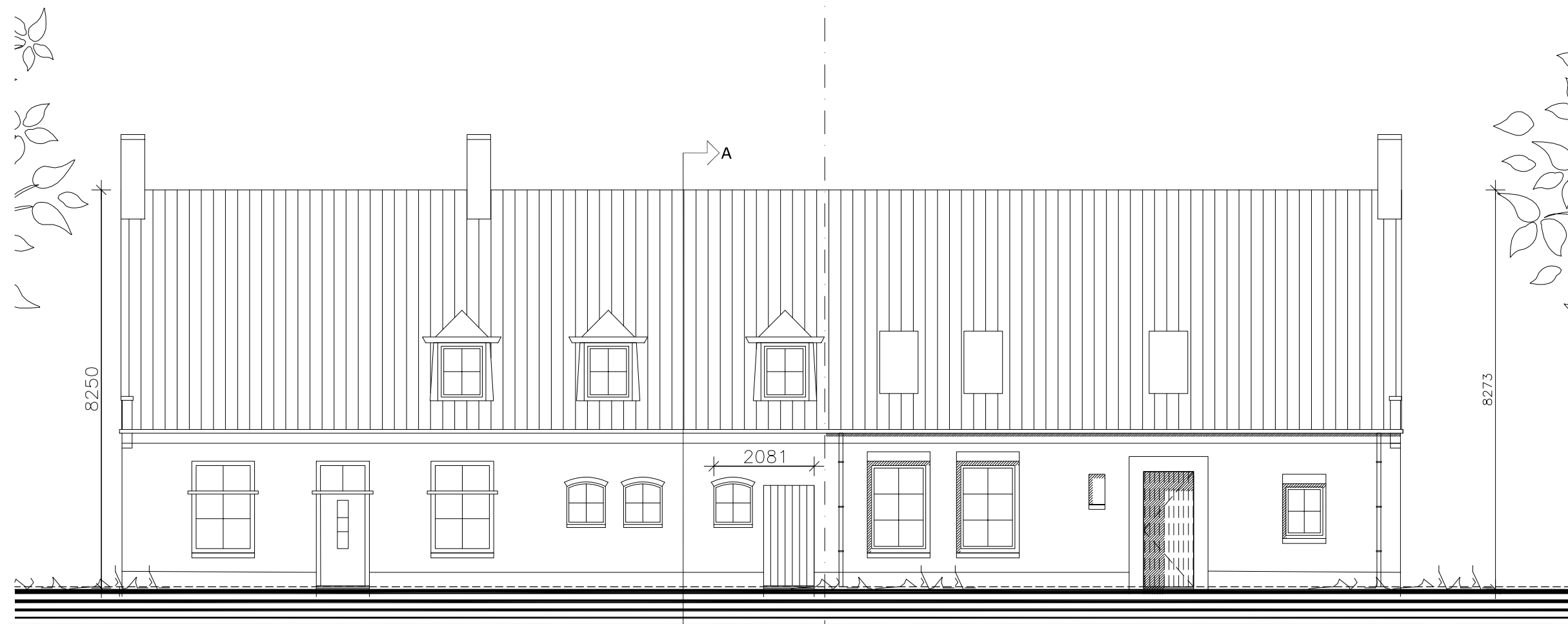
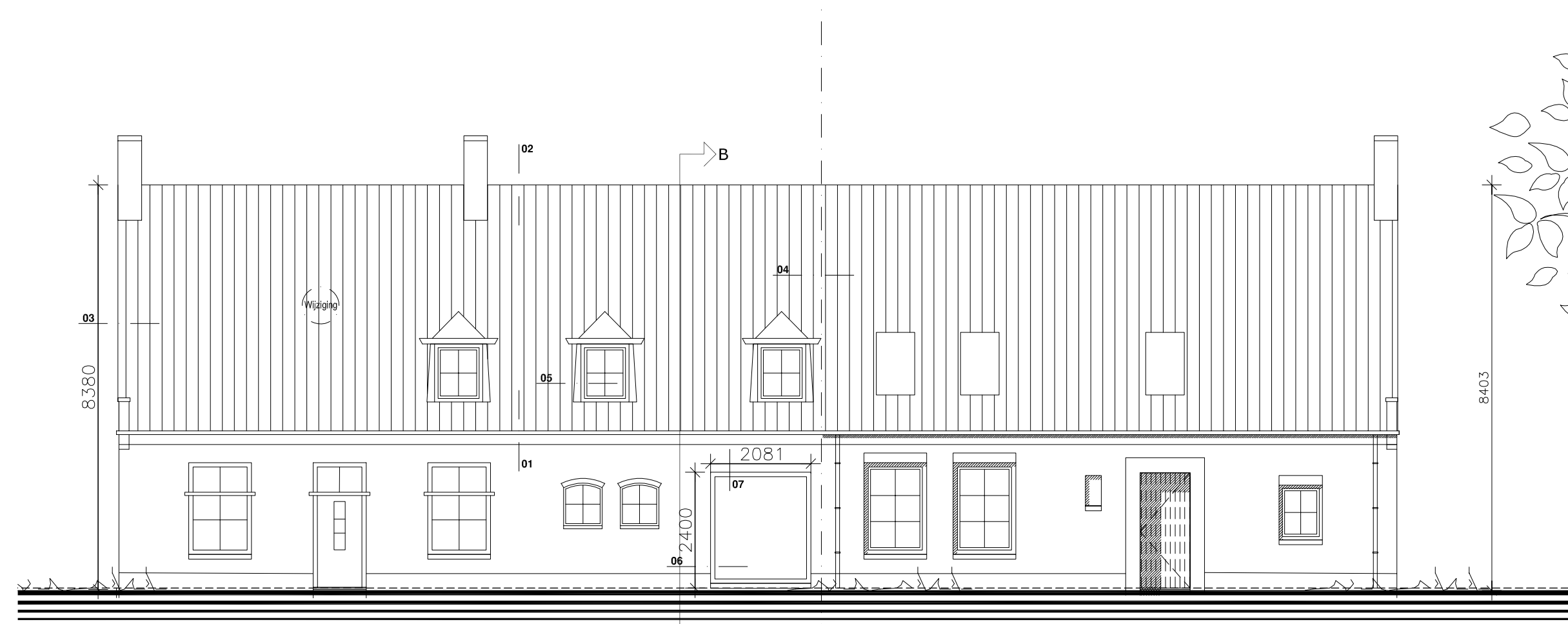




VOORGEVEL bestaand

VOORGEVEL buren nieuw (na verbouwing)



VOORGEVEL NIEUW

VOORGEVEL buren nieuw (na verbouwing)

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

Toevoeging daklement zorgt voor een gelijkmatige verdeling van de belasting op de onderconstructie. Daklement heeft een minimaal gewicht van 7kg/m², er is geen aanpassing van de huidige dakconstructie benodigd.

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxh).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Vloerafscheidingen

- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing, en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
-

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Isolatiewaarden renovatie uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit 2012:
 - vloer minimaal $R_c = 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - wand minimaal $R_c = 1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dak minimaal $R_c = 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Kozijnen, ramen en deuren U-waarde glas maximaal $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Thermische isolatie na verbouwing

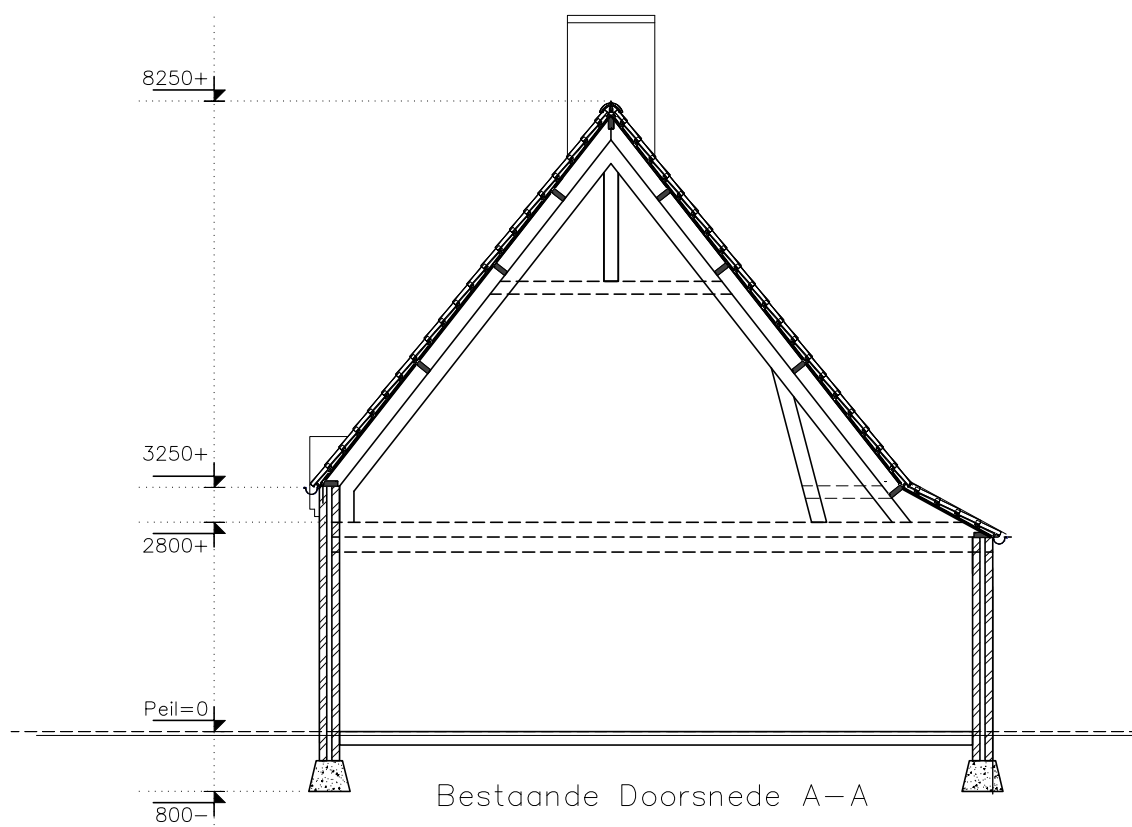
- Dak $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- U-waarde glas $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Meterkast

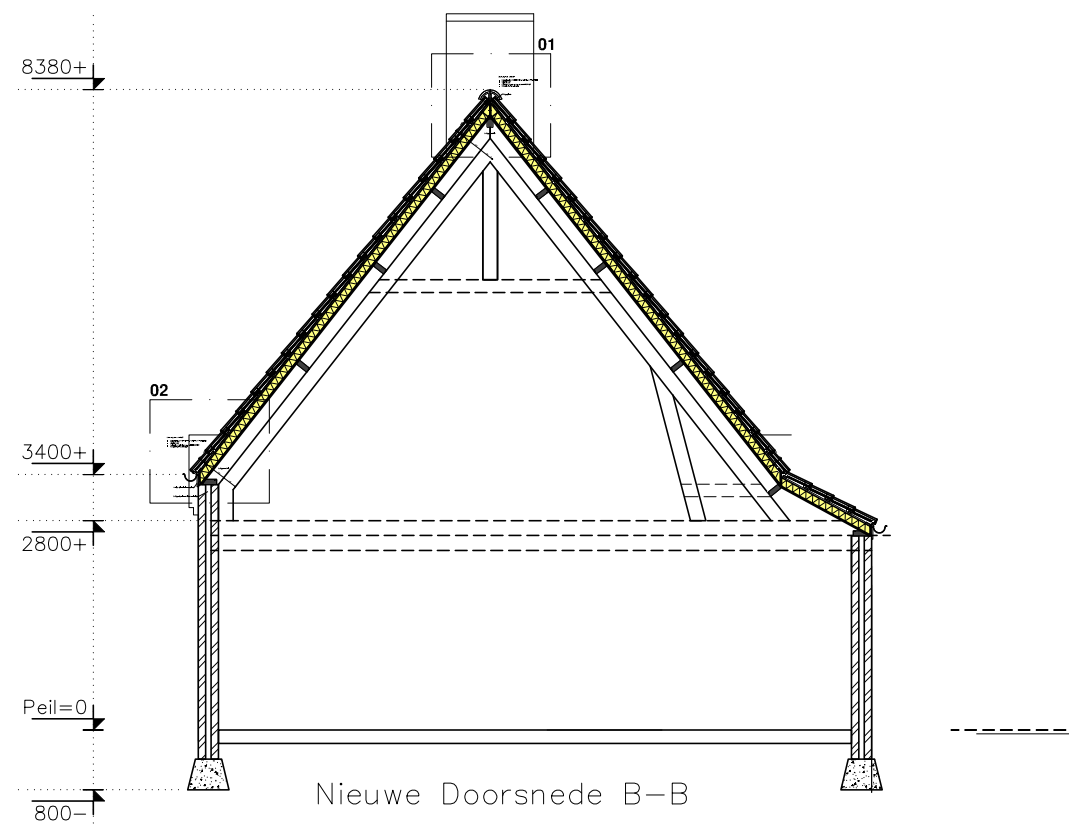
- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.

Infiltratie – Hydrologisch neutraal bouwen – Riolering

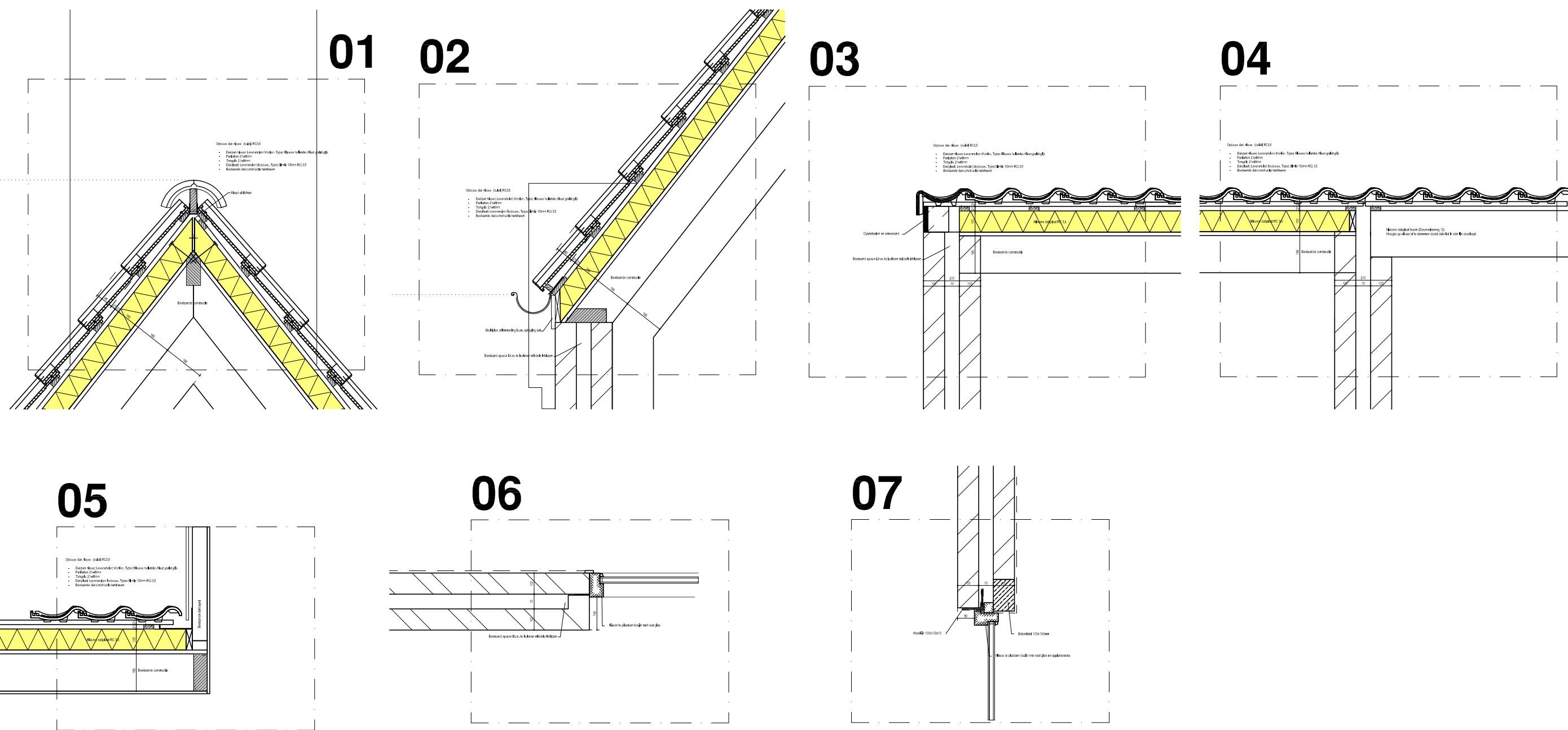
- Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprit aanleggen. Exacte positie en leidingverloop n.t.b.
- Vuilwaterriool aansluiten op gemeentelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
 - controleerbaar op werking
 - mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
 - bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggelopen
 - bodem voorziening ligt boven GHG



Bestaande Doorsnede A-A



Nieuwe Doorsnede B-B



MATERIALEN EN KLEUREN

Dak

Hellend dak Keramische Monier, type nieuwe Hollander Grafiet grijs

Gevel

Metselwerk Metselwerk als bestaand

Boeiboord WBP, geschilderd (strook onder goot) Wit ral 9001

Kozijnen, ramen, deuren

Kozijnen Hout, geschilderd Wit ral 9001

Ramen Hout, geschilderd Wit ral 9001

RENVOOI

- Bestaand metselwerk
- (Wijziging) Wijziging in onderdeel
- Dakplaat

Verbouwing:

- (Wijziging) – Wijziging kozijn in voorgevel; Deur/raam --> groot raamkozijn
- Dak isoleren: dakplaat 100mm op bestaand dakbeschot. Dak gaat 100mm ophoog
- Dakpan wijziging: Nieuwe dakpan in samenspraak met Eeuwselseweg 12
- Nieuwe materialen:
 - Dakplaat: Leverancier: Isobouw. Type: Slimfix 100mm RC: 3,5
 - Dakpan nieuw: Leverancier: Monier. Type: Nieuwe hollander. Kleur: grafiet grijs
 - Kozijn nieuw: Hout conform overige kozijnen. Kleur: Ral 9001

Opdrachtgever:

Adres: Eeuwselseweg 14
Postcode/Plaats: 5757PM Liessel

DATUM: 04-08-2022

PROJECT: Liessel, verbouwing woonhuis

OPDRACHTGEVER: [Redacted]

FASE: BE

OMSCHRIJVING: Gevel, doorsnede en details

SCHAAL: 1:100 / 1:20

PROJECT NUMMER: 52000

BLAD NUMMER: BE-100

AFMETING: A1