

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2306	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8245C715	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	8 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	85394352	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Amersfoortsestraat, V. Montgomeryweg en Postweg in Soesterberg

Op 8 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door FF Solutions namens Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf, voor de locatie Amersfoortsestraat, V. Montgomeryweg en Postweg in Soesterberg (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2306.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 april 2024. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een bedrijventerrein en bouw van 122 woningen. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode 1 april 2022 tot en met 1 april 2024.

III. Procedure

Op 15 februari, op 16 maart, op 12 mei en op 17 mei 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De ontwikkeling van het plangebied kan niet worden gerealiseerd als de huidige bebouwing nog aanwezig is. Er zal daarom eerst gesloopt moeten worden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Doordat de voorgenomen ontwikkeling plaatsgebonden is, is er geen mogelijkheid de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. Er is daarom qua locatie geen beter alternatief.

Werkwijze en planning

Vóór februari 2022 zijn twee paalkasten Coco geplaatst op geschikte locaties. Half mei 2022 is nog een derde paalkast Coco geplaatst. Alle panden waar zich (mogelijk) verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden worden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, waardoor doden of verwonden van individuen is uitgesloten. Het ongeschikt maken van de (mogelijke) verblijfplaatsen vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis tussen 1 september en 15 oktober 2022. De gewenningsperiode van 6 maanden is dan bij twee van de drie paalkasten ruim in acht genomen. De gewenningsperiode van de later geplaatste paalkast is op 1 september nog niet verstreken, verblijfplaats twee wordt daarom tussen 1 oktober en 15 oktober ongeschikt gemaakt. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. De huidige werkwijze en planning is daarom het meest optimaal.

Compensatie

Er worden 20 permanente vleermuisinbouwkasten met extra uitbouwsteen geplaatst op geschikte locaties. Door de ruime permanente compensatie worden eventuele effecten verder verzacht.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan: In een woningbehoefteteonderzoek (Woningbehoefteteonderzoek 2019, gemeente Soest van Companen d.d. 3 oktober 2019) wordt de noodzaak voor deze woningbouwlocatie uiteengezet. De woningbehoefte komt niet alleen voort uit bevolkingstoename uit Soest, maar tevens uit de regio. De ontwikkeling van een woonwijk voorziet in de toenemende woningbehoefte. De transformatie van het woon-werkgebied Soesterberg-Noord zal er tevens voor zorgen dat de barrièrewerking van het bedrijventerrein Soesterberg-Noord wordt opgeheven door het gebied te herstructureren, waarbij milieucontouren die over het nieuwe woongebied zijn gelegen worden weggenomen door deze bedrijven bijvoorbeeld te verplaatsen.

Conclusie

Er is voldoende onderbouwd dat de ingreep nodig is in het aangevoerde belang, namelijk redenen van sociale of economische aard. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. De globale locaties van de verblijfplaatsen zijn vastgesteld. Er zijn twee zomer- en paarverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats vastgesteld. De zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich op de hoek van het gebouw van huisnummer 11a/41a en in de noordzijde van de schuur nabij gebouw Veldmaarschalk Montgomeryweg nr. 43. De paarverblijfplaats is vastgesteld in het gebied tussen gebouw 9c en 11. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland, die vrijwel overal in Nederland wordt waargenomen. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor zowel in het stedelijk als het landelijk gebied.

Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone dwergvleermuis in Nederland, doordat een actief meetnet ontbreekt. Hierdoor is niet te beoordelen of de populatie stabiel is of wellicht een lichte achteruitgang laat zien. Hierdoor wordt de huidige landelijke populatie omvang door Arcadis als 'onbekend' aangemerkt (Arcadis, 2019).

Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af. Hierdoor ontstaat het risico dat met name de netwerken aan verblijfplaatsen voor kraamkolonies en de massa-winterverblijven verslechteren. Het toekomstperspectief wordt hierdoor door Arcadis als negatief beoordeeld. Anderzijds geeft de nieuwe wetgeving ruimte voor een gebiedsgerichte aanpak die effectief kan zijn. Het uiteindelijke oordeel van Arcadis wat betreft het landelijke toekomstperspectief is daarom onbekend.

De staat van instandhouding en het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis is om dezelfde redenen zowel in de Provincie Utrecht als op regionale schaal ongunstig/onbekend.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden er twee gecombineerde zomer-, paar- en individuele winterverblijfplaatsen en één gecombineerde paar- en individuele winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Omdat de exacte locatie van (paar)verblijfplaats 3 niet bekend is dienen alle gebouwen rond het gebied waar de baltende gewone dwergvleermuis is aangetroffen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de sloop en tijdens de minst kwetsbare periode tussen 1 september en 15 oktober 2022. Het gaat hierbij om gebouw 9c, gebouw 11 en de andere gebouwen ten westen van gebouw 11.

Verblijfplaats 2 wordt tussen 1 oktober en 15 oktober ongeschikt gemaakt, zodat de gewenningsperiode voor de later geplaatste paalkast 1 maand langer is dan wanneer vanaf 1 september ongeschikt gemaakt zou worden. Bij het ongeschikt maken van verblijfplaats 2 tussen 1 oktober en 15 oktober, is de gewenningsperiode voor de extra geplaatste paalkast 4,5 maand. Dat is korter dan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) voorschrijft. Omdat twee van de drie paalkasten wel voor februari 2022 geplaatst zijn en de later geplaatste paalkast er wel 4,5 maand tijdens het actieve seizoen van 2022 staat, gaan wij in dit geval akkoord met een kortere gewenningsperiode van één van de drie paalkasten.

Bij het ongeschikt maken, zoals aangegeven in bijlage 4, moet worden voldaan aan de volgende werkwijze: Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.

Voor de werkzaamheden starten dient het terrein door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op aanwezigheid van ringslang, egel en broedvogels. Waarna het terrein wordt vrijgegeven door een ecooloog.

De drie paalkasten dienen te blijven staan tot de gewenningsperiode van 6 maanden voor de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en mogen niet verwijderd worden als de paalkast in gebruik is.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Gesignaleerde overige soorten

Deze ontheffing wordt alleen verleend voor de gewone dwergvleermuis en uitdrukkelijk niet voor andere soorten waar geen ontheffing voor is aangevraagd. Er is een paarterritorium van de laatvlieger aangetroffen in het plangebied (zie bijlage 3). Tijdens het nader onderzoek is er tijdens het zomeronderzoek maar één avondonderzoeksrondte uitgevoerd, waarmee het onderzoek naar laatvlieger niet voldoende is om de soort uit te sluiten. Het aantreffen van een paarterritorium in het plangebied tijdens het paaronderzoek betekent dat voor laatvlieger mogelijk een ontheffing nodig is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Het gebouw waar mogelijk de paarverblijfplaats van deze laatvlieger was, is reeds deels gesloopt. De kans is daarmee groot dat de laatvlieger in een van de andere panden in het plangebied een nieuwe verblijfplaats heeft gevonden. Wij adviseren de initiatiefnemer daarom om alle gebouwen in het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van laatvlieger. En alle panden vervolgens, op dezelfde manier als in dit besluit beschreven is voor gewone dwergvleermuis, ongeschikt te maken waarna een controle en vrijgave door een deskundig ecooloog plaatsvindt, voordat de sloopwerkzaamheden starten.

Het huismusonderzoek heeft te laat op de dag plaatsgevonden, waardoor het onderzoek niet op het juiste moment heeft plaatsgevonden om huismus uit te sluiten. Er is tijdens dit onderzoek één huismus op een oud merelnest aangetroffen. Huismussen zijn koloniebroeders; dus bij het aantreffen van één individu mag aangenomen worden dat het gebied door meer huismussen gebruikt wordt. Tevens hebben de onderzoekers van een bewoner vernomen dat huismussen op het voer van de haan afkomen. Dit geeft ook aan dat er mogelijk huismusnesten in het plangebied aanwezig zijn. Deze nesten zijn jaarrond beschermd en mogen niet zonder ontheffing vernield worden. Gierzwaluw is uitgesloten op basis van een verouderd onderzoek uit 2015. Er heeft geen onderzoek naar gierzwaluw plaatsgevonden.

Voor laatvlieger, huismus en gierzwaluw is de onderzoeksinspanning daarom onvoldoende. Een afschrift van deze ontheffing is daarom naar de RUD gestuurd.

VIII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

X. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XI. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- RI-buitenbouw B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Soest.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan van 17 mei 2022, de voorschriften van deze ontheffing (bijlage 1) en de maatregelen uit bijlage 4 van dit besluit dienen te worden opgevolgd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

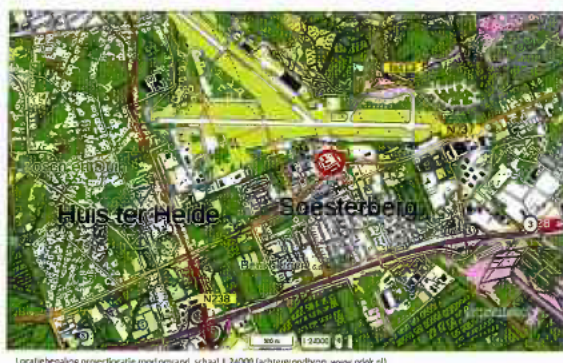
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Voor de werkzaamheden starten dient het terrein door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op aanwezigheid van ringslang, egel en broedvogels. Waarna het terrein wordt vrijgegeven door een ecooloog.
12. Alle gebouwen rond het gebied waar de baltsende gewone dwergvleermuis is aangetroffen (gebouw 9c, gebouw 11 en de andere gebouwen ten westen van gebouw 11) dienen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de sloop en tijdens de minst kwetsbare periode 1 september en 15 oktober 2022.
13. Bij het ongeschikt maken, zoals aangegeven in bijlage 4, moet worden voldaan aan de volgende werkwijze: Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
14. De paalkasten dienen te blijven staan tot de gewenningsperiode van 6 maanden voor de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en mogen niet verwijderd worden als de paalkast in gebruik is.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



(Bron: Activiteitenplan Wnb 'Amersfoortsestraat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg', Te Soesterberg door Fitskie van 17-05-2022)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Fig. 2.0. Vaststellingen, om de leesbaarheid te verhogen zijn enkel essentiële, vastgestelde waarnemingen weergegeven (achtergrondbron: www.pdok.nl)

(Bron: Activiteitenplan Wnb 'Amersfoortsestraat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg', Te Soesterberg door Fiiskie van 17-5-2022)

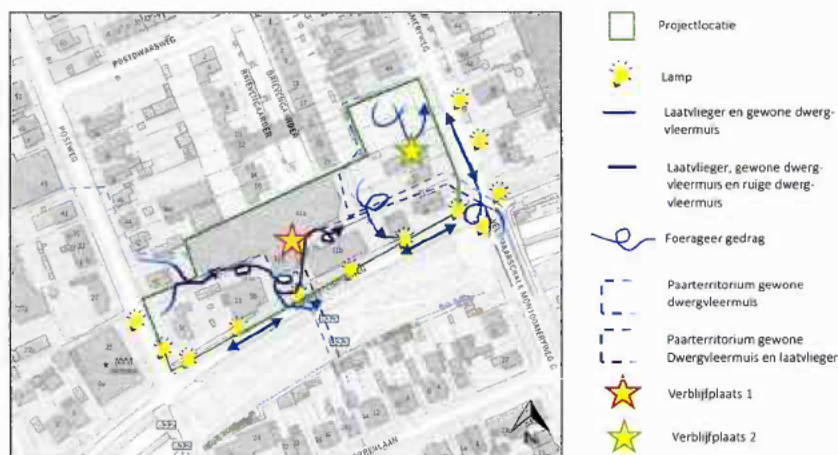


Fig. 5.1. Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

(Bron: Activiteitenplan Wnb 'Amersfoortsestraat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg', Te Soesterberg door Fiiskie van 1-12-2020)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Werken buiten de kwetsbare periode

Fabel 3.1, Planning
Donker blauw = plaatsing/indelen, blauw = gewinning/beoordeling termijn, grijs = uitvoeren werkzaamheden, oranje = voorstel uitvoer periode

Planning	2021					2022					2023				
	dec	jan	feb	mar	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb
Aanvraag ontheffing															
Tijdelijke vleermuispaalkasten															
Gewinning periode paarverblijf															
Gewinning periode zomerverblijf															
Ongeschikt maken verblijfplaatsen 1 en 3															
Ongeschikt maken verblijfplaats 2															
Sloopwerkzaamheden															

(Bron: Activiteitenplan Wnb 'Amersfoortsestraat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg', Te Soesterberg door Fitskie van 17-5-2022)

NB: sloopwerkzaamheden vinden plaats na ongeschikt maken (zie voorschriften (bijlage 1) en voorgestelde maatregelen (bijlage 4) van dit besluit.

Vleermuis

Binnen de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met drie zomer, paar en mogelijk individuele winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Binnen het BIJ12 kennisdocument van de gewone dwergvleermuis worden tijden genoemd waarin de minst kwetsbare periode wordt aangegeven. De minst kwetsbare periode voor jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is tussen 1 september en 15 oktober of tussen 15 april en 15 mei. In deze situatie wordt in de eerst genoemde periode gewerkt.

Broedvogel

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie. De periode januari tot begin oktober kan theoretisch door broedvogels nog gebruikt worden als een broedperiode, het schouwen dient dan ook tijdens deze periode uitgevoerd te worden.

Alternatieve verblijfplaatsen

Er worden tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd om tijdens de werkzaamheden verblijfplaatsen te compenseren. Er is gekozen voor drie vleermuispaalkasten Coco. De locatie van de te plaatsen paalkasten is hieronder weergegeven. Paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verlangt een gewinningsperiode van 6 maanden vóór aanvang paarzeizoen (min. half feb). De vleermuispaalkasten staan buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, vier uitvliegroutes en donkerte worden tijdens het gehele project gewaarborgd.

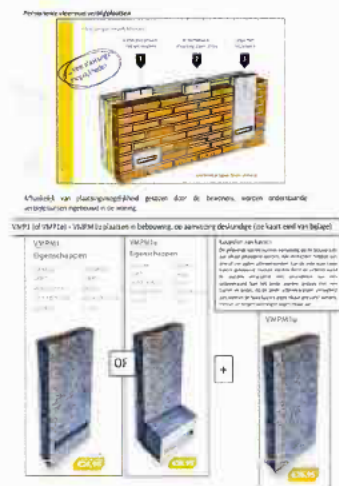
Er worden 20 permanente verblijfplaatsen geplaatst in de nieuw te bouwen woningen (zie bijgevoegde kaart). Er worden 20 vleermuisinbouwkast met uitbouwsteen aangebracht van het type VMP1 (of VMP1e) + VMPM1u (zie hieronder).

Kaart locatie permanente verblijfplaatsen

Verzamel kaart locatie van alternatieve en permanente verblijfplaatsen



Permanente voorzieningen vleermuis



Bestaande verblijfplaats ongeschikt maken

Tijdig voorafgaand aan de activiteiten moeten de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat de verblijfplaatsen bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht.

- Ongeschikt maken van verblijfplaatsen mag enkel plaats vinden na verlenen van ontheffing.
- Onder begeleiding van een vleermuisdeskundige.
- Verblijfplaatsen ongeschikt maken binnen het actieve seizoen, maar buiten de kwetsbare periode, in periode 1 september - 15 oktober.
- Er worden over de volledige hoogte van de muren hoeken verwijderd van de gebouwen, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep genoeg in de spouw kan doordringen.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor minimaal drie dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
- Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient na drie dagen gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een deskundig ecoloog op het gebied van vleermuizen. Indien vleermuizen worden waargenomen, dient ongeschikt maken herhaald te worden en dient na 3 dagen nogmaals een controle plaats te vinden. Dit wordt herhaald tot het pand natuurvrij is.
- Sloopwerkzaamheden mogen enkel plaatsvinden zodra panden natuurvrij zijn.

Inschakelen deskundige

De deskundige adviseert en begeleid diverse werkzaamheden zoals:

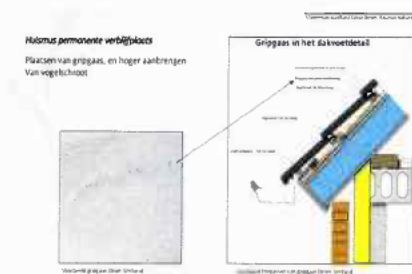
- Opstellen werkprotocol
- Begeleiden tijdens ongeschikt maken verblijfplaatsen
- Adviseert bij calamiteiten
- Voert schouw uit naar aanwezigheid vleermuizen na ongeschikt maken verblijfplaatsen vleermuizen

Algemene maatregelen

Om schade aan incidenteel aanwezig soorten te voorkomen, dienen er maatregelen getroffen te worden.

- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegluchten.
- Stel een werkrichting in, werk naar een veilige zone toe waardoor dieren de mogelijkheid krijgen zich te verplaatsen naar deze veilige zone.
- Ecologisch deskundige schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen en overhoeken of in bebouwing.

Maatregelen voor huismus



De daken van de rijwoningen worden geschikt gemaakt voor nestplaatsen van de huismus door vogelschroot onder de 3e dakpan te plaatsen. Tevens wordt er gripgeas aangebracht op het isolatiemateriaal waar de huismussen toegang tot krijgen. Hierdoor krijgen huismussen de mogelijkheid zich te vestigen (zie bovenstaande tekening).