

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Besluit over wijzigingsverzoek onthefing soortenbescherming	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	25 augustus 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000141	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001100	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	25 juli 2022		
BIJLAGE	- Wijzigingsverzoek - Ontheffing 8245C715		

Geachte S. Brouwer,

RI-BuitenBouw B.V. heeft namens Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf en Smink Soesterberg B.V. een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming voor de locatie Amersfoortsestraat, V. Montgomery- en Postweg in Soesterberg. De ontheffing heeft nummer 8245C715 en hebben we verleend op 25 mei 2022.

Het verzoek tot wijziging van deze ontheffing hebben we ontvangen op 25 juli 2022, geregistreerd onder het zaaknummer Z2022-00000141 en opgenomen als bijlage 1 bij deze beschikking. De verleende ontheffing hebben we opgenomen als bijlage 2 bij deze beschikking. Beide bijlagen maken integraal deel uit van dit besluit.

1. Besluit**Wijzigen van de ontheffinghouder**

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van de ontheffinghouder. De nieuwe ontheffinghouder is Smink Soesterberg B.V.

Wijzigen van de looptijd van de ontheffing

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van de looptijd van de verleende ontheffing 8245C715 van 25 mei 2022 met zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2021-2306.

De ontheffing is hiermee geldig van 1 september 2023 tot en met 1 september 2026.

Wijzigen van voorschriften verbonden aan de ontheffing

We hebben besloten voorschrift 11 en 12, die zijn verbonden aan de verleende ontheffing, te wijzigen.

Voorschrift 11 verwijderen wij uit de verleende ontheffing. Hoewel dit voorschrift vervalt, blijft de zorgplicht in de Wet natuurbescherming van toepassing.

Voorschrift 12 wijzigen wij als volgt:

12. Alle gebouwen rond het gebied waar de baltende gewone dwergvleermuis is aangetroffen (gebouw 9c, gebouw 11 en de andere gebouwen ten westen van gebouw 11) dienen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de sloop en tijdens de minst kwetsbare periode 1 september en 15 oktober.

Voor het overige deel blijft de verleende ontheffing 8245C715 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1.Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek

Wijzigen van de ontheffinghouder

U verzoekt de tenaamstelling van de ontheffing te wijzigen van de huidige ontheffinghouder, namelijk Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf, naar Smink Soesterberg B.V.

Wijzigen van de looptijd van de ontheffing

U verzoekt de looptijd van de ontheffing te wijzigen. De huidige looptijd is van 25 mei 2022 tot en met 1 april 2024. U wilt deze wijzigen naar de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2026.

U wilt de looptijd van de ontheffing wijzigen, omdat gebleken is dat de voorgestelde compenserende maatregelen niet tijdig zijn genomen. De oorspronkelijke ontheffing heeft betrekking op de sloop van een bedrijventerrein en de bouw van 122 woningen. Bij de ingreep worden twee zomer- en paarverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield.

Wij hebben de ontheffing verleend op basis van de door u aangeleverde informatie over de plaatsing van paalkasten voor de gewone dwergvleermuis, maar deze paalkasten zijn niet geplaatst op de door u voorgestelde momenten. Dat betekent dat de verleende ontheffing niet kan worden nageleefd bij het uitvoeren van de werkzaamheden zoals gepland. Daarom verzoekt u de looptijd van de ontheffing aan te passen, zodat de werkzaamheden met invloed op de gewone dwergvleermuis kunnen starten na 1 september 2023.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 augustus, 22 augustus en 23 augustus 2022 heeft u het wijzigingsverzoek aangevuld.

2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek

Wijzigen van de ontheffinghouder

Aangezien de voorgestelde wijziging geen negatieve impact heeft op de beschermde soort gaan wij akkoord met uw verzoek.

Wijzigen van de looptijd van de ontheffing

De paalkasten zijn later geplaatst dan u in het kader van de oorspronkelijke ontheffingsaanvraag heeft voorgesteld. Daardoor kan de vereiste gewenningsperiode (een periode van 6 maanden voorafgaand aan het paar seizoen van de gewone dwergvleermuis) niet worden gerespecteerd als de oorspronkelijke planning van het project wordt aangehouden. Volgens de ontheffing mag het gebouw immers alleen ongeschikt worden gemaakt in de periode tussen 1 september en 15 oktober 2022.

Door een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht is tijdens een controlebezoek op 21 juli 2022 vastgesteld dat de paalkasten pas op dat moment geplaatst waren. Dit betekent dat de werkzaamheden met inachtneming van de vereiste gewenningsperiode (6 maanden voorafgaand aan het paar seizoen) en minst kwetsbare periode voor het ongeschikt maken (tussen 1 september en 15 oktober) pas kunnen worden uitgevoerd vanaf 1 september 2023.

Zonder de voorgestelde wijziging van de verleende ontheffing mogen de werkzaamheden met invloed op de gewone dwergvleermuis dus niet worden uitgevoerd.

Door het wijzigen van de looptijd van de ontheffing en het uitstellen van de werkzaamheden met invloed op de gewone dwergvleermuis tot 1 september 2023 heeft de gewone dwergvleermuis voldoende tijd om te wennen aan de tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van paalkasten. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

Wijzigen van voorschriften verbonden aan de ontheffing

Aangezien de werkzaamheden worden uitgesteld, kan voorschrift 12 van de verleende ontheffing niet meer worden nageleefd. Het voorschrift luidde:

12. Alle gebouwen rond het gebied waar de baltende gewone dwergvleermuis is aangetroffen (gebouw 9c, gebouw 11 en de andere gebouwen ten westen van gebouw 11) dienen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de sloop en tijdens de minst kwetsbare periode 1 september en 15 oktober 2022.

Wij verwijderen het jaartal uit dit voorschrift, zodat de verblijfplaatsen na 2022 ongeschikt kunnen worden gemaakt met inachtneming van de ontheffing en de hieraan verbonden voorschriften.

Verder constateren wij dat voorschrift 11 door een vergissing van ons is opgenomen in de verleende ontheffing. Het voorschrift luidde:

11. Voor de werkzaamheden starten dient het terrein door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op aanwezigheid van ringslang, egel en broedvogels. Waarna het terrein wordt vrijgegeven door een ecooloog.

Dit voorschrift houdt geen verband met de soort waarvoor ontheffing is aangevraagd. Daarom verwijderen wij het voorschrift uit de verleende ontheffing. Wel blijft de zorgplicht in de Wet natuurbescherming van toepassing:

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan de aanvrager van de ontheffing en een afschrift van de beschikking aan:

- RI-BuitenBouw B.V.
- Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf
- Smink Vastgoed B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht
- Gemeente Soest

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een

beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw wijziging ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek

Van: Info | RI-Buitenbouw B.V., <info@ri-buitenbouw.nl>

Verzonden: maandag 25 juli 2022 15:47

Aan: Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing soortbescherming locatie Amersfoortse straat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg in Soesterberg Z-WNB-RI-REG-2021-2306

Beste meneer, mevrouw,

Bedankt voor uw mail. Wij zouden, sprekend namens de initiatiefnemer Smink Vastgoed B.V., willen verzoeken dat de ontheffingsperiode gewijzigd wordt naar de periode van 1 september 2023 tot einde werkzaamheden. Wij bevestigen hierbij namens de initiatiefnemer tevens dat werkzaamheden welke betrekking hebben tot soorten waarvoor ontheffing is verleend niet zullen aanvangen voor 1 september 2023.

In de bijlage zenden wij hiernaast onze reactie aan Rechtbank Midden-Nederland welke wij namens de initiatiefnemer per post hebben verzonden op 25 juli 2022. In deze brief staat de initiatiefnemer genoemd als Olf-Ontwikkelt V.O.F., dit dient echter gerectificeerd te worden naar Smink Vastgoed B.V.. De overige partij Olf-Ontwikkelt V.O.F. is wel nauw betrokken bij de ontwikkeling en wij onderhouden nauwe contacten met beide partijen tijdens de ontwikkeling. Hierdoor is een foutieve initiatiefnemer genoemd in de brief aan de Rechtbank.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Van: Info | RI-Buitenbouw B.V., <info@ri-buitenbouw.nl>

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 10:30

Aan: Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing soortbescherming locatie Amersfoortse straat, Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg in Soesterberg Z-WNB-RI-REG-2021-2306

Beste meneer, mevrouw,

In aanvulling op onze mail verzonden op 4 augustus 2022 om 14:08 het volgende:

Graag willen wij een aanvraag tot wijziging van de ontheffing met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2306 indienen. Zoals reeds vermeld zouden wij graag de tenaamstelling van de ontheffinghouder wijzigen van Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf naar Smink Soesterberg B.V.. Ten behoeve van deze wijziging hebben wij een machtiging aangevraagd bij Smink Soesterberg B.V. waarin duidelijk wordt dat wij, FF Solutions / Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf, gemachtigd zijn om ontheffing aan te vragen voor Smink Soesterberg B.V. Deze machtiging is te vinden in de bijlage.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en horen graag of er eventuele vervolgstappen ondernomen dienen te worden.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 2: Oorspronkelijke ontheffing 8245C715