

Twss Beheer B.V.
T.a.v. de heer

Klant Contact Centrum

Koningin Wilhelminalaan 2
Leidschendam
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Telefoon 14 070
Twitter @Gemeente_LV

www.leidschendam-voorborg.nl
info@lv.nl

Datum 25 augustus 2022
Ons kenmerk 844500
Uw brief/kenmerk 11 mei 2022
Contactpersoon Mevrouw
Telefoon 14 070
Bijlagen 1: Algemene en bijzondere voorschriften
2: Situatietekening inrichting
3: Gespreksverslag 28 juni 2022
4: Awb bezwaar algemeen

Onderwerp Exploitatievergunning openbare inrichting hotel Vlietweg 130 Leidschendam

Geachte heer,

Besluit

- Ik verleen u op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg (hierna Apv) vergunning voor het exploiteren van de openbare inrichting hotel "Novallure", gevestigd Vlietweg 130 te Leidschendam. Aan deze vergunning verbind ik voorschriften.
- In afwijking van artikel 1.7 eerste lid van de Apv verleen ik de vergunning voor de duur van twee jaar.

Natuurlijk(e) persoon

1. Naam:
Geboren:
Rol: Bestuurder R.O.R. Investment Holding B.V.

Rechtspersonen

1. Naam: TWSS Beheer B.V.
KvK nr. 84522216
Vestigingsplaats: 's-Gravenhage
Rol: vergunninghouder

25 augustus 2022

844500

2

2. Naam: R.O.R. Investment Holding B.V.
KvK nr. 78704510
Vestigingsplaats: 's-Gravenhage
Rol: Bestuurder TWSS Beheer B.V.

Duur vergunning twee jaar

De vergunning geldt voor bepaalde tijd, namelijk tot twee jaar na dagtekening van deze beschikking.

Locatie

De locatie is Vlietweg 130, 2266 LB te Leidschendam.

Voorschriften

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan.

Afweging/motivatie

Op 28 juni 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden met u en de behandelend medewerker en de Bibob jurist van Gemeente Leidschendam-Voorburg. Hiervan is verslag opgemaakt. Dit verslag is als bijlage 4 aan het besluit gehecht en maakt daarmee onderdeel uit van de vergunning. Dit is vanwege het feit dat de tijdens het gesprek gedane verklaringen over de wijze van exploiteren een belangrijk onderdeel uitmaken van mijn afweging om tot verlening van deze vergunning te komen.

Omdat deze vorm van exploitatie (geen incheckbalie hotel, onbemand) nieuw is in Gemeente Leidschendam-Voorburg is niet met zekerheid te zeggen dat/of de afgesproken maatregelen voldoende zijn om te waarborgen dat de woon- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

In het belang van de openbare orde en waarborging van de woon- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting wordt deze exploitatievergunning in afwijking van artikel 1.7 eerste lid van de Apv voor bepaalde tijd verleend, namelijk voor de duur van twee jaar na dagtekening.

Na de komende 2 jaar en eventueel tijdens de komende twee jaar zal worden geëvalueerd. Indien uit evaluatie blijkt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn of er geen redenen bestaan om de vergunning in te trekken of niet te verlengen, kan de vergunning worden verlengd voor onbepaalde tijd.

25 augustus 2022

844500

3

Vorbereiding besluit - Voornemen van besluit en zienswijze

U bent op 1 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze te geven op mijn voornemen van besluit om exploitatievergunning te verlenen onder beperking van de geldigheidsduur en verbinding van het verslag en extra voorwaarde, namelijk dat de vastgelegde afspraken moeten worden nagekomen.

Op 19 augustus 2022 deelde u mee dat u zich kunt vinden in het voorgenomen besluit en dat u begrip heeft voor het feit dat de gemeente de wijze van exploiteren eerst wilt aankijken voordat er wordt overgegaan op een vergunning voor onbepaalde tijd.

Overige regels bevoegdheid college

Brandveilig gebruik

Indien meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn in uw openbare inrichting, is een melding brandveilig gebruik vereist. In het geval dat een melding is vereist, maar nog niet gedaan, mag u ondanks deze exploitatievergunning, uw zaak niet openen voor publiek.

Milieuregels

U houdt zich aan de regels van het Activiteitenbesluit, de Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg en het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg. Overtreding van voornoemde regels kan vallen onder een strafbaar feit volgens de Wet op de economische delicten.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor:

Exploitatieverg. verstrekken van logies art 2:28 Apv 3.1.4

€

Totaal verschuldigde leges

€

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Wilt u nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar info@lv.nl.

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

25 augustus 2022

844500

4

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Seniormedewerker Klantcontactcentrum

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden

25 augustus 2022

844500

5

BIJLAGE 1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
3. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
4. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Uitoefenen openbare inrichting

1. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. De planvoorschriften staan horeca (hotel) toe.
- 2.. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed. De afspraken zoals gemaakt tijdens gesprek van 26 juni 2022 worden nageleefd.

Vergunning

3. De vergunning is persoons- en perceelgebonden.
4. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.

Schenken van alcoholische drank

5. Alcoholische drank wordt niet verstrekt zonder drank – en horecavergeving.

Veiligheid

6. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels). Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
7. Rond (ondergrondse) brandkranen of andere bluswatervoorzieningen houdt u altijd een straal van 2,00 meter werkruimte vrij.
8. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

25 augustus 2022

844500

6

OVERIGE RELEVANTE GELDENDE REGELS

[Algemene plaatselijke verordening Leidschendam – Voorburg](#)

Hoofdstuk 2. Openbare orde - Afdeling 8. Toezicht op openbare inrichtingen

Hoofdstuk 4. Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente - Afdeling 1. Geluidhinder en verlichting

[Activiteitenbesluit Milieu](#)

Voor uw openbare inrichting gelden de regels uit hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit.

[Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

Overtreding van artikel 4, artikel 6 of van artikel 8 tot en met artikel 10 en artikel 12 tot en met artikel 19, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

[Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

[Bouwbesluit 2012 - § 1.5. Gebruiksmelding \(artikel 1.18 tot en met 1.22\)](#)