

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6914321
Aanvraagnaam	Dakopbouw en uitbouw Kovelaastraat 35
Uw referentiecode	2202-KV35
Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbouwen van de begane grond en het uitbouwen van de tweede verdieping conform andere woningen in de straat.
Opmerking	Raming bouwkosten aan de hand van kengetallen. Opbouw 20m2 x €815,-/m2=€16.300,- Uitbouw vergunningplichtige deel 7m2x€1135,-/m2=€7945,- Geveloptrekking 1E 4m1x€2630,-/m1=€11.046,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3582GN
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kovelaarstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

202

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	oranje-bruin / grijs
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	volkernplaat (opbouw	grijs
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cementvoeg	grijs
Kozijnen	hout (meranti)	wit
- Ramen	hout (meranti)	wit
- Deuren	hout (meranti)	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink-hout	grijs-wit
Dakbedekking	dakpannen-bitumen	antraciet-zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2202-KV35-OGVG--BASIS-21april2022_pdf	2202-KV35-OGVG--BASIS-21april2022.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	21-04-2022	In behandeling
2202-KV35-OGVG--DETAILS-21april2022_pdf	2202-KV35-OGVG--DETAILS-21april2022-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	21-04-2022	In behandeling
2202-KV35-OGVG--SITUATIE-21april2022_pdf	2202-KV35-OGVG--SITUATIE-21april2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-04-2022	In behandeling
KV35-voorgevel.jpg	KV35-voorgevel-.jpg	Anders Welstand	21-04-2022	In behandeling
KV35-zijgevel.jpg	KV35-zijgevel.jpg	Anders Welstand	21-04-2022	In behandeling
KV35-achtergevel.jpg	KV35-achtergevel.jpg	Anders Welstand	21-04-2022	In behandeling
KV35-achtergevel_overzicht.jpg	KV35-achtergevel overzicht.jpg	Anders Welstand	21-04-2022	In behandeling