



W.Z22.104255.01 / D220784955

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 12 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een funderingsplaat voor VRU uitbreiding op de locatie Aardoliestraat 5 te Hengelo (Olo-nummer 7059959). De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. Milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 26 juli 2022 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, t.a.v. team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- 1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
- 2. de datum;
- 3. een omschrijving van dit besluit;
- 4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
- 5. de handtekening.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- 1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
- 2. de datum;
- 3. een omschrijving van dit besluit;
- 4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
- 5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het postadres van de rechtbank is: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.
Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer 038 499 93 15 of op www.rechtspraak.nl).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Hoogachtend, 24 augustus 2022,

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- Dossierlijst
- Opmerkingen

Bijlage 1 Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220520307	12/05/2022	papierenformulier
D220665782	17/06/2022	papierenformulier met aanvulling milieu
D220665780	17/06/2022	20220512 - Toelichting aanvraag uitbreiding VRU en fundering incl bijlagen
D220667208	05/07/2022	Aanzichten PSA met bestaande VRU met maatvoering nieuwe deel
D220667209	05/07/2022	Layout Hengelo PSA

Bijlage 2 Opmerkingen

Het bouwen moet plaats vinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. Met andere worden het bouwwerk moet voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 minimale gestelde eisen.

Wij hebben bij de beoordeling het volgende geconstateerd dat de aanvraag nog niet voldoende gegevens bevat om een goede beoordeling uit te voeren.

Het volgende ontbrak nog aan de aanvraag.

1. Sonderingen incl. funderingsadvies (het funderingsadvies ontbreekt).
2. Uitgangspuntenrapport voor de statische berekening (belastingen, materialen, installaties, gewichten, etc.).
3. Gewichtsberekening (incl. wind/sneeuw/etc).
4. Principe funderingsplan (op staal / grondverbetering tot welke diepte?).