



Deurne, 23 augustus 2022
Kenmerk: 1316897
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2022-0962

Geachte 

Op 15 augustus 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een aanbouw op het adres Helmondseweg 32 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0962. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0962/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 augustus 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een aanbouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nr. 792 en plaatselijk bekend Helmondseweg 32 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0962.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

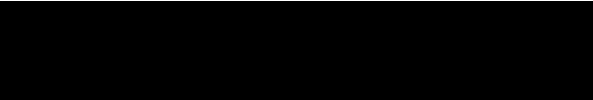
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7190431:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
2. Tekeningnr__01_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
3. Documentnr__14_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
4. Tekeningnr__03_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
5. Tekeningnr__02_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
6. Tekeningnr__04_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
7. Tekeningnr__05_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
8. Tekeningnr__06_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
9. Tekeningnr__07_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
10. Tekeningnr__08_01_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
11. Tekeningnr__08_02_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
12. Tekeningnr__08_03_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
13. Tekeningnr__08_04_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
14. Tekeningnr__08_05_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
15. Tekeningnr__09_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
16. Tekeningnr__10_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
17. Documentnr__11_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
18. Documentnr__12_pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.

19. Documentnr__15_.pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
20. Documentnr__16_.pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.
21. Documentnr__13_.pdf met datum ontvangst d.d. 15 augustus 2022.

Deurne, 23 augustus 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 augustus 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van een aanbouw op het adres Helmondseweg 32 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0962.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een aanbouw op het adres Helmondseweg 32 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De activiteit 'Bouwen' is aangevraagd. Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied vergunningvrij zijn voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 3, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Daarom is dit onderdeel niet verder bij de aanvraag betrokken.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Centrum Deurne" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2'.

Strijdigheid

De maximale toegestane horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw mag bij een vrijstaand hoofdgebouw niet meer dan 18 meter bedragen. Deze horizontale diepte is 25,30 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 1 van Bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo en met toepassing van de "Beleidsregel toepassing artikel 2:12 eerste lid onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4 en artikel 5 eerste lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht" kan voor het dieper bouwen van de aanbouw bij de woning worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de bestaande woning, heeft de overschrijding van de maximaal toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.