

[REDACTED]

Deurne, 23 augustus 2022
Kenmerk: 1306792
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: 1

Geachte [REDACTED]

Op 21 maart 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Industrieweg 5 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0333. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunt

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0333



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0333/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 maart 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 2867 en plaatselijk bekend Industrieweg 5 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0333.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikelen 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6781689:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
2. Schone_grond_verklaring_pdf met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
3. [REDACTED]_Fotoboek_pdf met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
4. 210368_220318_materiaallijst_pdf met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
5. melding_aimsessie_ag4c45nvuco_pdf met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
6. 9856-BV-V1.0_03032022 met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
7. 9856-R-V1.0_02032022 met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
8. formulier-veilig-onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 21 maart 2022.
9. 9856-S-V1_0_25042022_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2022.
10. AERIUS_20220425120151_0_Situatie1_gml met datum ontvangst d.d. 25 april 2022.
11. Afwijkingen_bestemmingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2022.
12. nibm-tool_[REDACTED]_Deurne_xlsx met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
13. 210368_220603_04a_HWA-nood_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
14. SKM_C25822033116080_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
15. 210368_220603_01b_fund_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
16. 210368_220603_03a_zicht_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
17. 210368_220603_Lijst_plannen_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
18. 322112_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
19. Antwoord_op_brief_dd_2022-05-19_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
20. Antwoord_op_brief_dd_2022-05-25_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
21. 210368_220603_02a_beg_dak_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
22. 210368_220603_constrberekeningen_A_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2022.
23. [REDACTED]_2022-08-17_01_Inplantingsplan.pdf met datum ontvangst d.d. 17 augustus 2022.

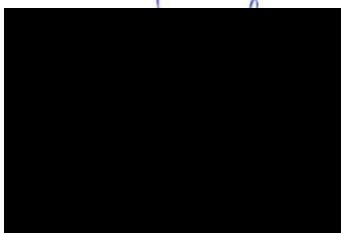
24. [REDACTED] 2022-08-17_02 Grondplannen.pdf met datum ontvangst d.d.
17 augustus 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de nog ontbrekende constructiegegevens (zoals opgenomen in de voorschriften bij dit besluit) worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 23 augustus 2022

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan, telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 augustus 2022 aan Van Honk Holding B.V., Industrieweg 5, 5753 PB te Deurne voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Industrieweg 5 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-0333.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Industriebeg 5 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 5 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 april 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Opschorting en verdaging van de beslistermijn

Aanvankelijk was de besluitdatum van deze aanvraag 5 juni 2022. Op verzoek van de aanvrager is deze datum opgeschort tot 17 juli 2022. Omdat de beoordeling van de

aanvraag op deze datum nog niet klaar was, hebben wij deze besluitdatum, met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, nog verdaagd tot 28 augustus 2022.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In de uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Industrieweg - Noord." waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8 m' van toepassing is.

Strijdigheid

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de bestemmingsplanregels:

Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt minimaal 50% en maximaal 80%.

Het bouwperceel is 5.309 m² groot en dit wordt voor 2.290 m² bebouwd. Het bebouwingspercentage is dus 43%.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst op:

- *De Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel.*

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Industrieweg - Noord." waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8 m' van toepassing is.

Strijdigheid

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de bestemmingsplanregels:

Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt minimaal 50% en maximaal 80%.

Het bouwperceel is 5.309 m² groot en dit wordt voor 2.290 m² bebouwd. Het bebouwingspercentage is dus 43%.

Afwijkingsmogelijkheden

Bebouwingspercentage

Op grond van artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 voor het bebouwen van het bouwperceel met een bebouwingspercentage van ten minste 40% en ten hoogste 90%, indien dit uit bedrijfstechnisch of bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is en dit in voldoende mate wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan;

Toelaatbaarheid

Bovengenoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie.

Het is niet meer nodig nader eisen te stellen aan het plan

In artikel 3.3 van het bestemmingsplan is bepaald dat Burgemeester en wethouders bevoegd zijn om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing en het bebouwingspercentage ten aanzien van:

- a. een samenhangend landschaps- en bebouwingsbeeld, alsmede beeldkwaliteit, in het belang van een verantwoorde evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige en architectonische inpassing, met aandacht voor:
 1. de situering van het representatieve deel (kantoor en showroom) aan de wegzijde;
 2. het beperken van het parkeren aan de voorzijde voor alleen bezoekers;
 3. een goede verhouding tussen bouwmassa's en de inrichting van de omgeving;
- b. de sociale veiligheid en/of de brandveiligheid en/of verkeersveiligheid;
- c. de gewenste parkeer- en laad- en losruimte op eigen terrein;
- d. het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

De toelichting over het laden en lossen op eigen terrein is helder. Door het toevoeging van groen in de vorm van grasdallen en hagen is akkoord ontstaat een beeld dat stedenbouwkundig gezien akkoord is.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

De ontwikkeling aan de Industrieweg is oorspronkelijk anders bedoeld geweest, namelijk zonder interne ontsluiting. De rotonde en situering van de gebouwen aan de randen maakt de strikte uitvoer van het bestemmingsplan moeilijk. Door de vele puntige hoeken is het halen van een bebouwingspercentage van 50% moeilijk en stedenbouwkundig onwenselijk, aangezien het zal leiden tot een té vol gebouwd perceel. Een lager bebouwingspercentage is daarom akkoord.

Beoordeling van de milieuaspecten

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit de overlegde informatie zijn de bedrijfsactiviteiten het best te omschrijven als autoplaatwerkerij en autospuitinrichting. Waarbij een autoplaatwerkerij categorie 3.2 betreft en autospuitinrichting een categorie 3.1 betreft. Voor deze categorieën gelden de, in de onderstaande tabel weergegeven, richtafstanden.

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1

Nu het een categorie 3.2 betreft wordt qua gebruik voldaan aan de regels uit het bestemmingsplan.

Lucht

Naar verwachting bevinden er zich geen knelpunten omtrent luchtkwaliteit. De aangeleverde gegevens zijn aannemelijk en er geen nader onderzoek noodzakelijk.

Stikstof

Ingestemd kan worden met de uitgangspunten van de stikstofberekening van 12 april 2022. Er is geen (nieuwe) inrichtingstekening aangeleverd. Daarom konden niet alle emissiebronnen worden gecontroleerd. Hierbij is uitgegaan van de opgave van de initiatiefnemer. De uitgangspunten zijn aannemelijk voor een industriebouwbedrijf. Uit de berekening blijkt dat er een depositie plaats vindt van minder dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve is er geen VVGB of Wnb-vergunning voor de inrichting noodzakelijk.

Externe Veiligheid

Omdat het een binnenplanse afwijking betreft is externe veiligheid al meegenomen met het bestemmingsplan. Bij het bestemmingsplan dient voor wat betreft externe veiligheid de maximaal planologische mogelijkheden te worden beschouwd. Binnenplanse afwijkingen zitten hierbij.

Milieueffectrapportage

Er is geen sprake van een ontwikkeling die genoemd is in de C- en D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. De m.e.r.-procedure is niet van toepassing.

Aan alle voorwaarden van artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan wordt voldaan. Er zijn ook geen andere ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De hieronder genoemde, nog ontbrekende constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl):
 - Gegevens van de bedrijfsvloer
 - Gegevens van de stalen dakplaten.