



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Vivare
T.a.v. de heer E. van der Linden
Meander 825
6802 EG ARNHEM

Datum
22 augustus 2022

Zaaknummer
2022-002968

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie	Gemeente
Sint Antoniusstraat 2 en omgeving te Loo	Duiven

Activiteit
Renovatie van 21 woningen en sloop 2 woningen

Beste meneer Van Der Linden,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03630014, 03630015, 03630016, 03630017, 03630018, 03630318, 03719351, 03730935

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Vivare, Meander 825, 6802 EG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 13 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 7 juni 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Vivare, Meander 825, 6802 EG Arnhem

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de 23 woningen aan de Sint Antoniusstraat en Sloetstraat te Loo (Duiven) zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002968.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002968.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002968.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002968. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

6 van 12

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002968.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus & Gierzwaluw

18. Alle te renoveren en beide te slopen woningen worden buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw, vóór 1 maart of vanaf 1 september, ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële nestlocaties af te sluiten met exclusion flaps (stevige doorwerkdokken of zeilen) én door gootdrains of grootborstels aan te brengen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. De twee te slopen woningen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen te verwijderen. Ook aanwezige elementen zoals dakgoten, kozijnen, loodslabben en gevelbetimmeringen dienen voorzichtig handmatig verwijderd te worden.
21. Indien bij de controleronde nog vogels worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen vogels meer worden waargenomen in de te renoveren en de te slopen woningen.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

24. De tijdelijke voorzieningen voor huismus en gierzwaluw mogen enkel verwijderd worden door een ecologisch deskundige wanneer de permanente voorzieningen beschikbaar en toegankelijk zijn, wanneer de kasten niet in gebruik zijn én alleen buiten de broedperiode van huismus en gierzwaluw (1 maart tot 1 september).
25. Als permanente mitigatie voor gierzwaluw wordt maatwerk gerealiseerd. Aan de bovenzijde worden de boeiboorden afgewerkt met gevelpannen die circa 3 cm oversteken met geschikte invliegopeningen en voldoende ruw materiaal voor grip. Afhankelijk van het definitieve ontwerp wordt op elke kopgevel van de te renoveren woningen een gierzwaluwinnbouwkast, van het type IB GZ 04 van Vivara Pro (of soortgelijk), ingebouwd.

Gewone dwergvleermuis

26. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps (stevig materiaal: doorwerkdoek of zeil). Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nesten van huismus en gierzwaluw aanwezig zijn in de te renoveren woningen, is de meeste geschikte periode van ongeschikt maken tussen 1 september en 15 oktober. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een deskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. De twee te slopen woningen moeten ongeschikt gemaakt worden door hoeken van de bebouwing te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
28. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewinningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-002968

Blad

8 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Sint Antoniusstraat 2 t/m 14 (even) en 1B en 5 t/m 15 (oneven) en de Sloetstraat 2 t/m 12 (even) en 1 t/m 7 (oneven) te Loo (Duiven) staan 23 woningen verdeeld over 12 woonblokken (complex 1192). De initiatiefnemer is voornemens om 21 woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. Twee woningen aan de Sint Antoniusstraat 8 en 10 worden gesloopt, waarna op die locatie nieuwe woningen gebouwd worden. De renovatiewerkzaamheden bestaan uit dak- en spouwmuurisolatie en waar nodig uit kozijnreparaties, voegwerkherstel en schilderwerk. Daarbij worden bij alle woningen de spouwmuren geïsoleerd en worden de daken van buitenaf geïsoleerd. Het ongeschikt maken en de werkzaamheden kunnen vanaf 1 september 2022 plaatsvinden.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *'Ecologisch onderzoek, locaties Sint Antoniusstraat en Sloetstraat'* (Ecochore, d.d. december 2021) en *'Projectplan en Ecologisch werkprotocol, Sint Antoniusstraat e.o. in Loo – Duiven – complex 1192'* (Ecochore, d.d. januari 2022) en in de aanvullende informatie van 27 juni 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	8 nesten	8 nesten
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De renovatie- en sloopwerkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In februari 2021 zijn 16 tijdelijke huismuskasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er wordt geen vogelschroot aangebracht aan de te renoveren woningen óf er wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht, zodat huismussen voldoende ruimte hebben.
Gierzwaluw	In februari 2021 zijn 8 tijdelijke gierzwaluwkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Met maatwerk worden op alle kopgevels van de te renoveren woningen duurzame verblijfplaatsen gecreëerd achter boeiboorden en gevelpannen. De boeiboorden worden aan de bovenzijde afgewerkt met gevelpannen, die 3 cm oversteken met geschikte invliegopeningen en voldoende ruw materiaal voor grip voor gierzwaluw. Per woning wordt de panlat (1,5 á 2 cm breed) aan de muur aan de onderzijde op minimaal 2 plekken onderbroken over een lengte van 10 cm voor voldoende invliegruimte én worden er daarmee verschillende compartimenten gecreëerd (zie paragraaf 3.1.2.2. en 3.2 op pagina's 13 t/m 20 van het 'Activiteitenplan' (Ecochore, d.d. januari 2022). Afhankelijk van het definitieve ontwerp wordt op elke kopgevel één inbouwkast van het type IB GZ 04 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht. De tijdelijke kasten blijven permanent aanwezig.
Gewone dwergvleermuis	In februari 2021 zijn 20 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 18 inmetsele kasten van het type IB VL 04 van Vivara Pro en 2 inmetsele kasten van het type IB VL 08 gecombineerd met IB VL 07 van Vivara Pro aangebracht aan woningen binnen het plangebied. Daarnaast biedt het maatwerk voor gierzwaluw (<i>zie permanente mitigatie gierzwaluw</i>) achter de boeiboorden en gevelpannen ook geschikte ruimtes voor vleermuizen. De nieuwe woningen op de plek van de twee te slopen woningen worden op alle kop-, achter-, en zijgevels voorzien van minimaal twee open stootvoegen van 1,5 tot 2 cm breed, met toegang tot de spouw.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> - De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw (1 maart tot 1 september) uitgevoerd te worden. De werkzaamheden moeten in ieder geval gestart worden buiten het broedseizoen (na het ongeschikt maken), met mogelijk een uitloop tot aan het begin van het broedseizoen. Bij voorkeur zijn de werkzaamheden vóór het broedseizoen, vóór 1 maart, afgerond. - Het ongeschikt maken van alle te renoveren en te slopen woningen moet buiten de broedperiode van huismus en gierzwaluw én binnen de actieve periode van vleermuizen, dús tussen 1 september en 15 oktober plaatsvinden. - Er mogen geen netten, zoals afgebeeld op <i>figuur 3 op pagina 12</i> van het <i>activiteitenplan</i>, gebruikt worden waarin dieren verstrikt kunnen raken. De exclusion flaps dienen van stevig materiaal vervaardigd te zijn, bijvoorbeeld in de vorm van doorwerkdokken of zeil. - De tijdelijke gierzwaluwkasten van het type NK GZ o8 van Vivara Pro krijgen een permanent karakter en blijven aanwezig binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De kasten worden enkel verwijderd in het geval van overlast. Het te verwijderen gedeelte is naar verwachting maximaal 10%.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 augustus 2022

Zaaknummer
2022-002968

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Sint Antoniusstraat en omgeving te Loo (rood omlijnd). De twee woningen binnen het blauwe kader worden gesloopt. De overige 21 woningen binnen het rode kader worden gerenoveerd.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van de alternatieve voorzieningen voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De geel gemarkeerde vlakken weergeven gerenoveerde woningen uit een ander project, die ruim voor aanvang van dit project afgerond zullen zijn. De blauwe vierkanten weergeven de locaties van 20 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro. De rode ruiten weergeven de locaties van 24 tijdelijke huismus- en gierzwaluwkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro. De oranje ruiten weergeven de locaties van 18 permanente inbouwkasten van het type IB VL 04 van Vivara Pro, terwijl de gele ruiten 2 geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 08 met IB VL 07 weergeven.