

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3087868
Uw aanvraag van 10 november 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 januari 2022

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer G. van Asselt van Van Asselt bouwadvies, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een zomerhuis aan de Bosrandweg 237 in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het vervangen van een bestaand zomerhuis.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 17 november 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 24 november 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen (artikel 37) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie voldeed het bouwplan niet aan het Bouwbesluit.
- U bent op 14 december 2021, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen en hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd.
- Op 23 december 2021 en 17 januari 2022 zijn aangepaste stukken ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Uit de aangeleverde Quicksan flora en fauna blijkt dat een ontheffing/vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Bouwbesluit

- De gootconstructie dient voldoende te worden geïsoleerd en dient te voldoen aan een factor van temperatuur van 0,5 (artikel 3.22 Bouwbesluit 2012). Dit kan met een berekening worden aangetoond. In detail 02 (blad 4) is de thermische isolatie onderbroken, dit is niet toegestaan.

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de funderingswerkzaamheden dient een onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond te worden aangeleverd bij de gemeente Texel. Dit om de kwaliteit van het zandbed onder de fundering te controleren en te vergelijken met de funderingsberekening. Dit onderzoek kan bestaan uit een enkele sondering of uit meerdere handsonderingen, zoals in de berekening is aangegeven. Pas na goedkeuring van de gegevens kan worden begonnen met de werkzaamheden.

Aandachtspunten

Bodem

- De grond die bij de bouwwerkzaamheden vrijkomt en die niet meer op de locatie verwerkt kan worden, kan worden afgevoerd naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/9	Tekeningen.
Bijlage 2/9	Bouwbesluitberekeningen.
Bijlage 3/9	BENG-berekening.
Bijlage 4/9	Statische berekening.
Bijlage 5/9	Aanvulling statische berekening.
Bijlage 6/9	Berekening HSB-gevel.
Bijlage 7/9	Berekening betonvloer.
Bijlage 8/9	Bodemonderzoeksrapport.
Bijlage 9/9	Quicksan flora en fauna.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Zaaknummer 3087868

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving