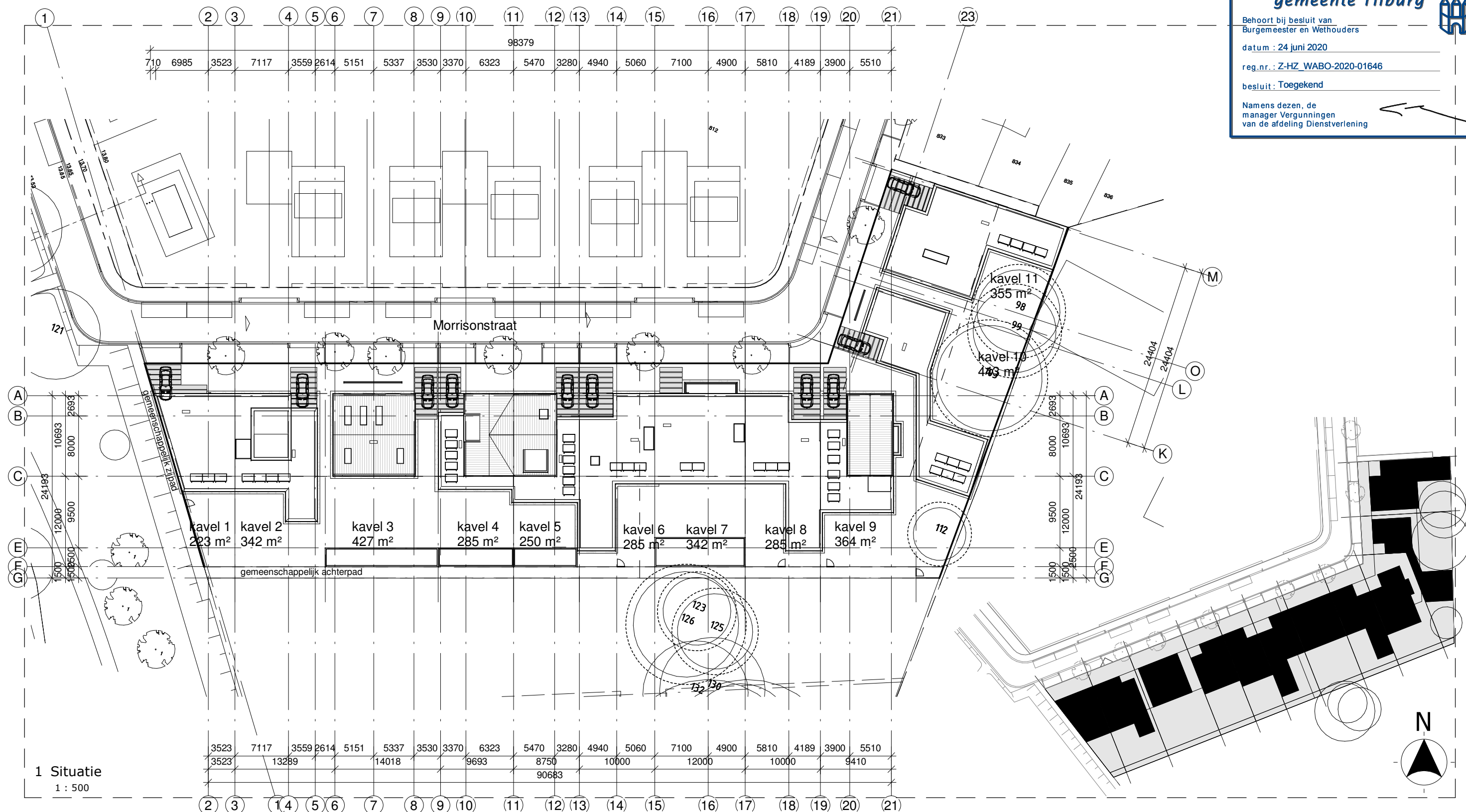




Behoort bij vergunning

reg.nr.: -Z-HZ_WABO-2020-01646
datum: 23 december 2021gemeente: TILBURG
sectie: T
perceel: 2519

project: 11 CPO-woningen Noorderstreek

tekening: situatietekening

datum: 20-04-20

wijziging:

opdrachtgever: CPO Noorderstreek

schaal: As indicated

blad: A3

wijziging:

wijziging:

fase:

getek.:

wijziging:

wijziging:

JMW architecten

Dr. Paul janssenweg 151

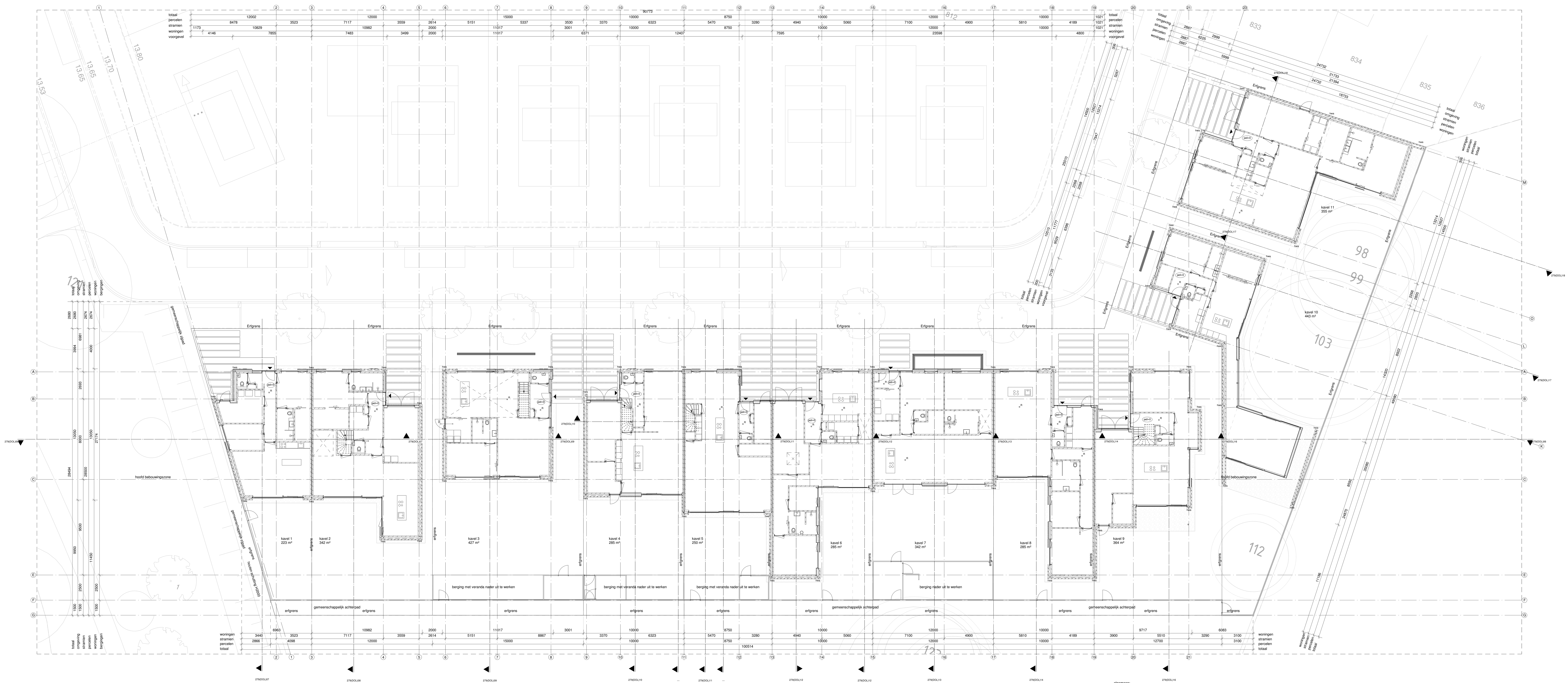
5026 RH Tilburg

www.jmw-architecten.nl

info@jmw-architecten.nl

TEKENINGNR:

279(DOL)01



ta 5 vtrems en rampenrijen zijn verticaal aluminium lamellen toegepast;
Voor rampenrijen:
Aluminium kokers 50x50 n frame van L-profielen.
Kleur extra met gepoedercoat RAL 9005
Erreje partijen:
Aluminium gezet plaatwerk Kudo 50
Kleur: extra met gepoedercoat RAL 9005
Tussen aluminium achterwand en plaatwerk:
Isolatie 150 mm v. reguleerw R-waarde > 4,5 m2/KW
Voorzien van draagende gipsvezelplaat binnen afwerking

3. Verbindingsproef:
Breedteplaat 250-250 mm v. gipg. cgr. str.: v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband
T. Trappen:
Vuren houten deuk trap, breedte 175,5 mm afdraend 220 mm breedte 900 mm
v. onderaf: massieve trap, breedte 175,5 mm afdraend 220 mm breedte 900 mm
v. onderaf: massieve trap, breedte 175,5 mm afdraend 220 mm breedte 900 mm

bedekking
6mm/m voorzien van ballast grind
wel 220mm RC > 6,0m² K/W
voerd in gasbeton
m op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
vaste multiplex plaat

31.	Kozijnen: Aluminium kozijnen; extra met gepoedercoat kleur; RAL9005 t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderprofiel; kleur RAL9005 t.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterwiel met kopschotten; extra met gepoedercoat kleur RAL9005 Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels van aan de binnenzijde. Voordeuren voorzien van systeemgebonden paumelle schaarieren en Duwer KVT-greep Ramen voorzien van systeemgebonden verdeelkast met raambeslag toe Schuifpui voorzien van komgreep toe serie Glas: thermisch onderbroken opvc in het glas toepassen in de kleur zwart. HfR+g u-waarde 1,1 W/m².K conform EPB berekening Aluminium zetselken in kleur van kozijn	
32.	Binnendeuren houten kozijnen met stempelen houten deuren h2315mm, kleur RAL 9016	

41. Buitenwand afwerking:
Huisnummers 900 v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 900S900
Mat zwart/zilver metallic
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light mat
42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm
47. Het dak is voorzien van Pvc zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. Installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblifstruimen v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met afvoer met
59. Schutting houthout donker onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achteraf aansluiting met openaar bekled

afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur
afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur
electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
voorschriften waterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1087
de meterruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAI/ telefoon volgens NEN2768
voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwater/afvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3028

rookmelders worden uitgevoerd als niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555

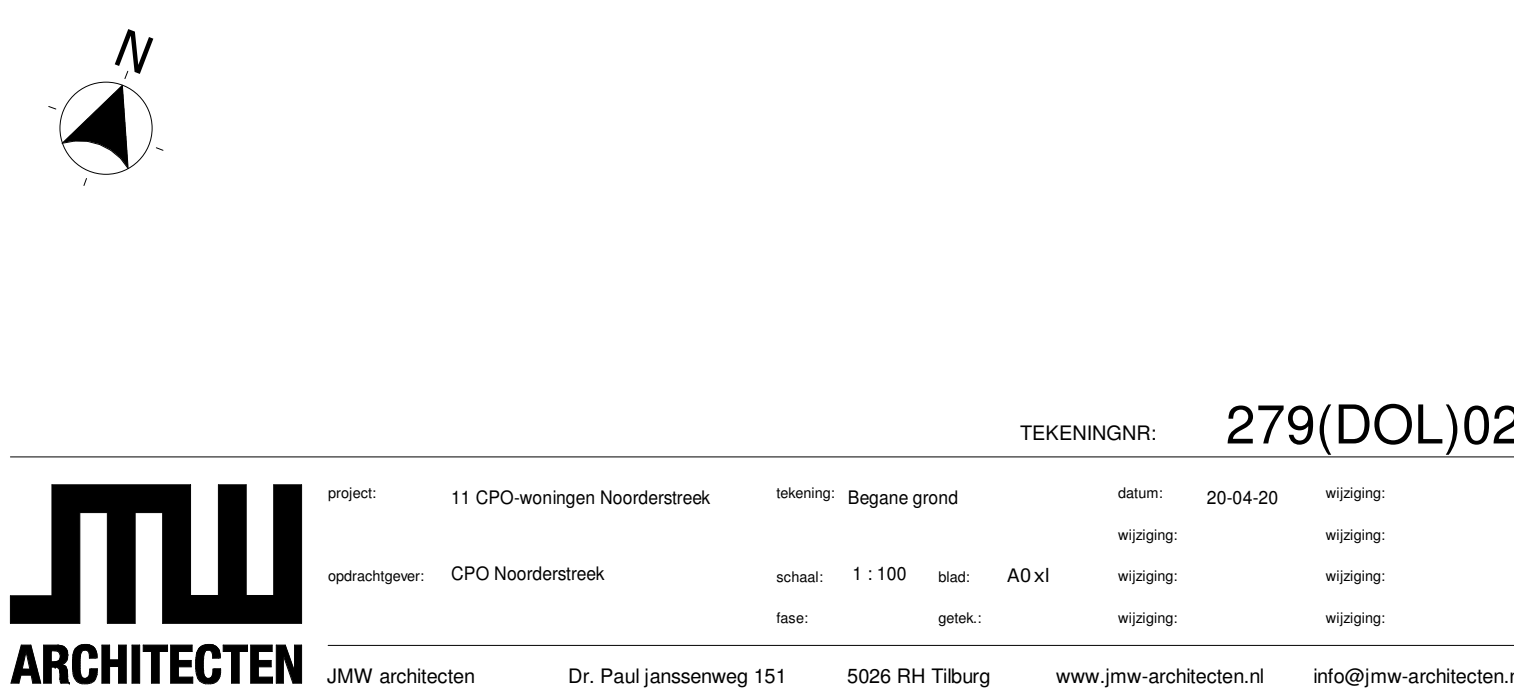
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden. teover
verbrandingslicht/afvoer rook volgens NEN1087 en NEN179a/brandveiligheid
volgens NEN5087

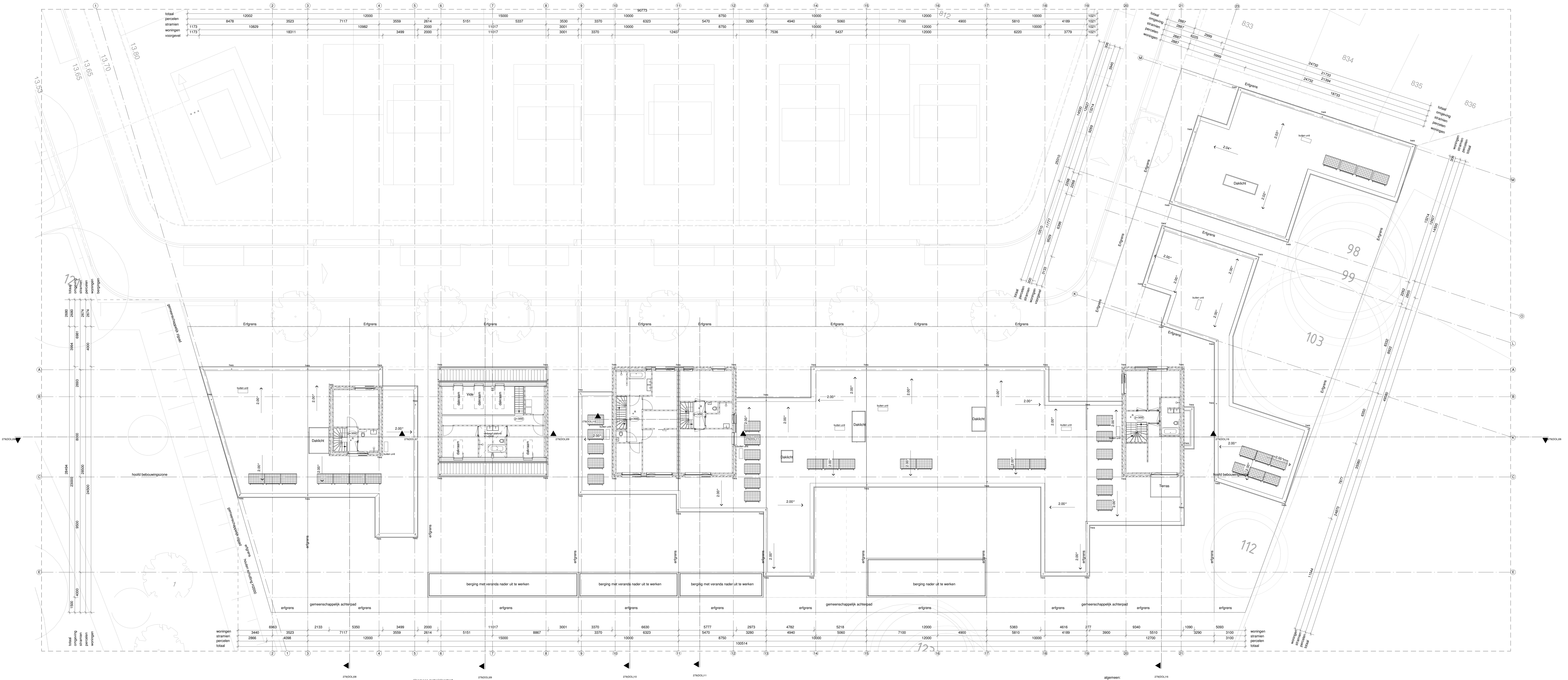
inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

tot of watersituatie: waterproef tot 1,2 + vloer gem. <0,01 kg/(m².s) en
niet meer dan 0,2 mg/(kg.s) volgens NEN2778

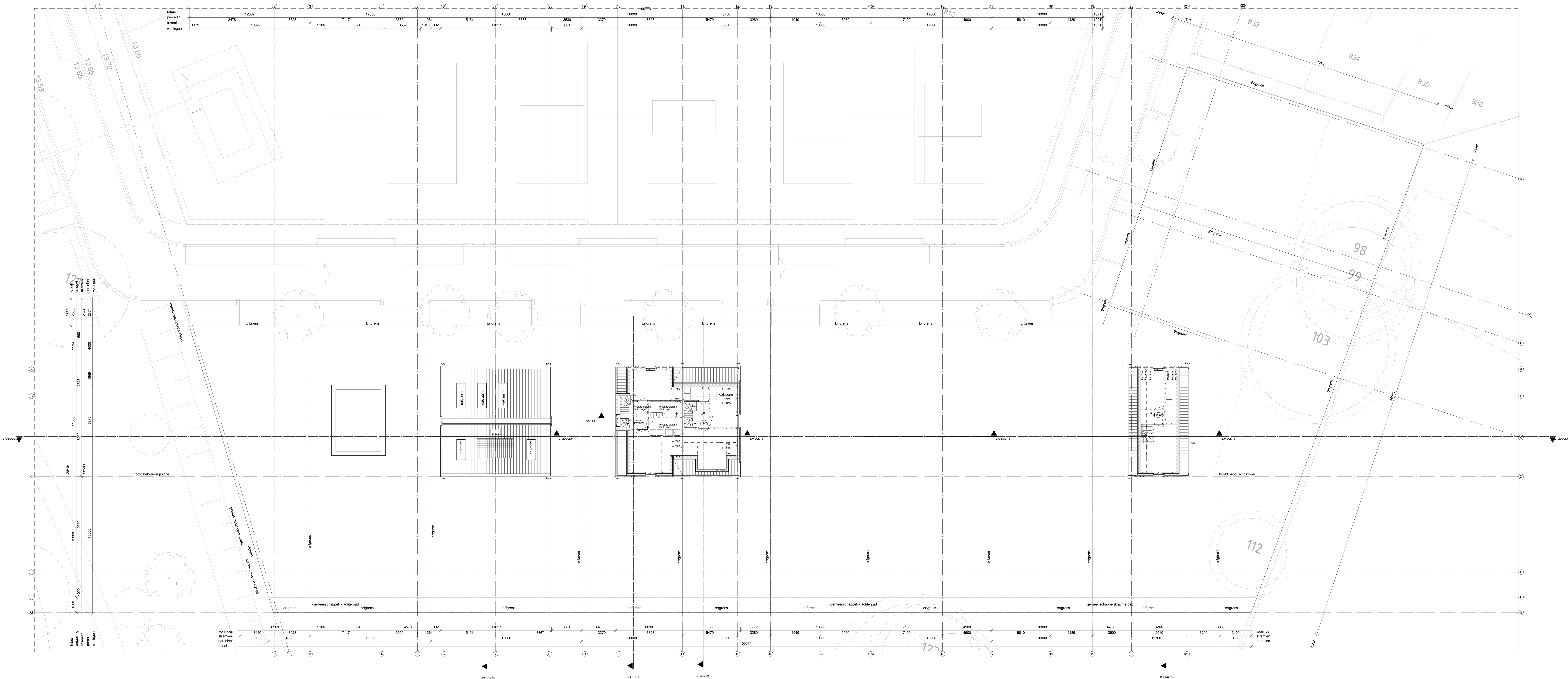
metrumtine in 2 voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovengzijde met
capaciteit van 2,0 m³/s (afm=1 m³/s)

Alle openingen in de uiterste afsluitingsconstructie hebben een
opening die breder zijn dan 0,01 m ter werking van ratten en muizen
volgens afsl. 3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit





algemeen materiaalentaal		279DOL16		279DOL17		279DOL18		279DOL19		279DOL20		279DOL21		279DOL22		279DOL23		279DOL24		279DOL25		279DOL26		279DOL27		279DOL28		279DOL29		279DOL30		279DOL31		279DOL32		279DOL33		279DOL34		279DOL35		279DOL36		279DOL37		279DOL38		279DOL39		279DOL40		279DOL41		279DOL42		279DOL43		279DOL44		279DOL45		279DOL46		279DOL47		279DOL48		279DOL49		279DOL50		279DOL51		279DOL52		279DOL53		279DOL54		279DOL55		279DOL56		279DOL57		279DOL58		279DOL59		279DOL60		279DOL61		279DOL62		279DOL63		279DOL64		279DOL65		279DOL66		279DOL67		279DOL68		279DOL69		279DOL70		279DOL71		279DOL72		279DOL73		279DOL74		279DOL75		279DOL76		279DOL77		279DOL78		279DOL79		279DOL80		279DOL81		279DOL82		279DOL83		279DOL84		279DOL85		279DOL86		279DOL87		279DOL88		279DOL89		279DOL90		279DOL91		279DOL92		279DOL93		279DOL94		279DOL95		279DOL96		279DOL97		279DOL98		279DOL99		279DOL100		279DOL101		279DOL102		279DOL103		279DOL104		279DOL105		279DOL106		279DOL107		279DOL108		279DOL109		279DOL110		279DOL111		279DOL112		279DOL113		279DOL114		279DOL115		279DOL116		279DOL117		279DOL118		279DOL119		279DOL120		279DOL121		279DOL122		279DOL123		279DOL124		279DOL125		279DOL126		279DOL127		279DOL128		279DOL129		279DOL130		279DOL131		279DOL132		279DOL133		279DOL134		279DOL135		279DOL136		279DOL137		279DOL138		279DOL139		279DOL140		279DOL141		279DOL142		279DOL143		279DOL144		279DOL145		279DOL146		279DOL147		279DOL148		279DOL149		279DOL150		279DOL151		279DOL152		279DOL153		279DOL154		279DOL155		279DOL156		279DOL157		279DOL158		279DOL159		279DOL160		279DOL161		279DOL162		279DOL163		279DOL164		279DOL165		279DOL166		279DOL167		279DOL168		279DOL169		279DOL170		279DOL171		279DOL172		279DOL173		279DOL174		279DOL175		279DOL176		279DOL177		279DOL178		279DOL179		279DOL180		279DOL181		279DOL182		279DOL183		279DOL184		279DOL185		279DOL186		279DOL187		279DOL188		279DOL189		279DOL190		279DOL191		279DOL192		279DOL193		279DOL194		279DOL195		279DOL196		279DOL197		279DOL198		279DOL199		279DOL200		279DOL201		279DOL202		279DOL203		279DOL204		279DOL205		279DOL206		279DOL207		279DOL208		279DOL209		279DOL210		279DOL211		279DOL212		279DOL213		279DOL214		279DOL215		279DOL216		279DOL217		279DOL218		279DOL219		279DOL220		279DOL221		279DOL222		279DOL223		279DOL224		279DOL225		279DOL226		279DOL227		279DOL228		279DOL229		279DOL230		279DOL231		279DOL232		279DOL233		279DOL234		279DOL235		279DOL236		279DOL237		279DOL238		279DOL239		279DOL240		279DOL241		279DOL242		279DOL243		279DOL244		279DOL245		279DOL246		279DOL247		279DOL248		279DOL249		279DOL250		279DOL251		279DOL252		279DOL253		279DOL254		279DOL255		279DOL256		279DOL257		279DOL258		279DOL259		279DOL260		279DOL261		279DOL262		279DOL263		279DOL264		279DOL265		279DOL266		279DOL267		279DOL268		279DOL269		279DOL270		279DOL271		279DOL272		279DOL273		279DOL274		279DOL275		279DOL276		279DOL277		279DOL278		279DOL279		279DOL280		279DOL281		279DOL282		279DOL283		279DOL284		279DOL285		279DOL286		279DOL287		279DOL288		279DOL289		279DOL290		279DOL291		279DOL292		279DOL293		279DOL294		279DOL295		279DOL296		279DOL297		279DOL298		279DOL299		279DOL300		279DOL301		279DOL302		279DOL303		279DOL304		279DOL305		279DOL306		279DOL307		279DOL308		279DOL309		279DOL310		279DOL311		279DOL312		279DOL313		279DOL314		279DOL315		279DOL316		279DOL317		279DOL318		279DOL319		279DOL320		279DOL321		279DOL322		279DOL323		279DOL324		279DOL325		279DOL326		279DOL327		279DOL328		279DOL329		279DOL330		279DOL331		279DOL332		279DOL333		279DOL334		279DOL335		279DOL336		279DOL337		279DOL338		279DOL339		279DOL340		279DOL341		279DOL342		279DOL343		279DOL344		279DOL345		279DOL346		279DOL347		279DOL348		279DOL349		279DOL350		279DOL351		279DOL352		279DOL353		279DOL354		279DOL355		279DOL356		279DOL357		279DOL358		279DOL359		279DOL360		279DOL361		279DOL362		279DOL363		279DOL364		279DOL365		279DOL366		279DOL367		279DOL368		279DOL369		279DOL370		279DOL371		279DOL372		279DOL373		279DOL374		279DOL375		279DOL376		279DOL377		279DOL378		279DOL379		279DOL380		279DOL381		279DOL382		279DOL383		279DOL384		279DOL385		279DOL386		279DOL387		279DOL388		279DOL389		279DOL390		279DOL391		279DOL392		279DOL393		279DOL394		279DOL395		279DOL396		279DOL397		279DOL398		279DOL399		279DOL400		279DOL401		279DOL402		279DOL403		279DOL404		279DOL405		279DOL406		279DOL407		279DOL408		279DOL409		279DOL410		279DOL411		279DOL412	
--------------------------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--



algemeen materiaalendaat

11. terras afwerking: betegels 600mmx600mm
entree begang: beton tegel 1200 x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs gemaanceerd
13. Begane grondvloer:
Cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foorbond
Ricoaccievloer 30mm v.v. EPS isolatie, conf. opp. constr. Rc=3,5m² K/W
16. Fundering:
Op pater volg. opp. constr.
21. Buitengevel:
Kalksandblokken binnenblad 120-150 mm constructief volg. opp. constr.
Spouwmuur isolatie 100mm Rc waarde > 4,5 m² K/W.
Luchtdoos 57mm
Buitenblad metselwerk:
Kleur: grijs gemaanceerd, donkergrijs terugliggend gevraagd,
wildverband, waalfomaat, type Vande moortel nature 7 brick R og.
Maalveld aansluiting middels grind goot

- t.p.v. entrees en raampartijen zijn verticaal aluminium lamellen toegepast:
Voor raampartijen:
Aluminium kokers 50x50 in frame van L-profielen.
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Entree partijen:
Aluminium gietst plaatwerk 50x50
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Tegen aluminium achter constructie.
Isolatie 170mm v.v. regelwerk Rc waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking
22. Porositas op: 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalksandblokken volg. opp. constructie voor dragende binnenwanden
23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opp. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foorbond
24. Trappen:
Vuren houten dichte trap, optrede 170.8mm aanrude 220mm breedte 900mm
v.v. grondveel, muurleuning traditioneel rechtteek op hoogte 1000mm v.v. grondveel

27. Daken:

- Aluminium dakbedekking
Afschot isolatie 16mm/m voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenw 220mm RC = 6,0m² K/W
Opstandend uitgevoerd in gipsbeton
Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
op 15 mm waterwast multiple plaat
28. Constructie:
Staalkolommen binnen in het zicht in RAL9005 mat in lijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers bij posten opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opp. constr.

31. Koepelen:

- Aluminium koepelen: extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdorpel: kleur RAL9005
t.p.v. verdieping voorzien van aluminium watersluis met kopschotten:
extra mat gepoedercoat kleur RAL9005
Koepel waar statisch noodzakelijk versterken middels v in aan de binnenrijde
Voordeuren voorzien van systeemgebonden draaiende schermen en Duver KVT greep.
Ramen voorzien van systeemgebonden verdelijkend raambeslag touch serie.
Schuifdeuren voorzien van kromploop touch serie
Glas: thermisch onderbroken afstandhouders in het glas toepassen in de kleur zwart.
Hf++ glas, u-waarde 1,1 W/m² K corr. EPC berekening
Aluminium zetwerken in kleur van kozijn
32. Binnendeuren houten kozijnen met stempelen houten deuren h2315mm. kleur RAL 9016
35. Platfond:
Alle platfonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de platfonds in de meterkast
Buiten platfonds bij overstekken:
Trespa meten lumen black diffusie bepaling 8mm
op houten regelwerk

41. Buitewand afwerking:

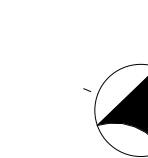
- Huisnummers Hétom v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart/zilver metallic
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.
42. Binnenwanden voorzien van stuwerk
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm
ventilatie volgens NEN 1087
47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, atwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verbotfurnimen v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
93. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v. constructie t.p.v. achteraf aansluiting met openaal gebied

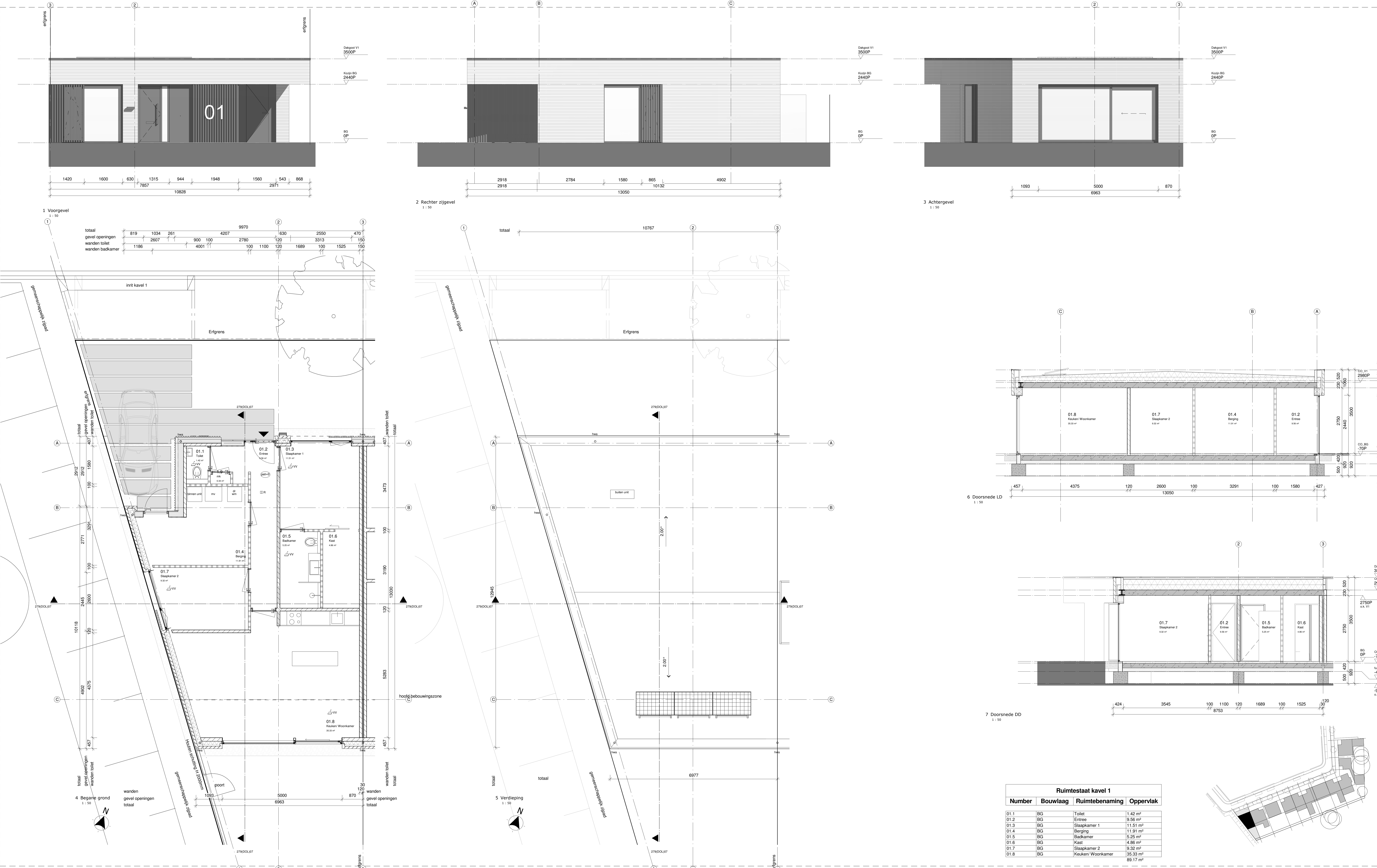
algemeen:

- afmetingen staal en betonconstructie conform oppaaf constructeur
- afmetingen en berekeningen installaties conform oppaaf installatieadviseur
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
- voorschrijfwaterinstallatie volgens NEN 1006
- ventilatie volgens NEN 1087
- de meterruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAI/ telefoon volgens NEN2768 en
voorschrijven plaatselijke nutsbedrijven
- cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215 NTR5216

cv-installatie volgens NEN3028

- rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens
NEN 2555
- aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden toevvoer
verbrandingsgas/afvoer rook volgens NEN 1087 en 2570/risicoveiligheid
volgens NEN5067
- inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096
- toilet of wasruimte: watersprange tot 1,2 + vier gem. <0.01 kg/(m².s) en
niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2778
- meterruimte is voorzien van verliesoplossingen aan onder en bovenzijde met
capaciteit van 2 dm³/s (afm=1 m³)
- Alle openingen in de uiterwerdige scheidingen hebben geen
opengingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen
volgens sfd.3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.





algemeen materiaalstaal

11. terras afwerking: betontegels 600mmx600mm
entree toegang: beton tegel 1200 x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs gemaacerd

13. Begane grondvloer:
Cementbetonvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband
Ribcassettevloer 50mm v.v. EPS isolatie, conf. opg. constr. Rc=3,5m² K/W

16. Fundering:
Op palen volg. opg. constr.

21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg opg constr.
Spouwmuur isolatie 150mm Rc waarde > 4,5 m² K/W.
Luchtsponw 57mm
Buitenblad metselwerk;
Kleur: grijs gemaacerd, donkergrijs teruliggend gevoged,
wldverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Maasveld aansluiting middels grind goot

1.p.v. entrees en raampartijen zijn verticaal aluminium lamellen toegepast;
Voor raampartijen;
Aluminium kokers 50x50 in frame van L-profielen.
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Entree partijen;
Aluminium gezet plaatwerk 50x50
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Tegen aluminium achter constructie.
Isolatie 170mm v.v. regelwerk Rc waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking

22. Porosituc op 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg opg constructeur voor dragende binnenwanden

23. Verdiepingisolator;
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opg. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband

24. Trappen;
Vuren houten dichte trap, optrade 179,5mm aantrade 220mm breedte 900mm
v.v. grondverf, muurisolering hardhout rechthoek op hoogte 1000mm v.v. grondverf

27. Daken;
Bitumizuze dakbedekking
Afschot isolatie 16mm/m voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 220mm Rc > 5,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gasbeton
Aluminium daktrim op kleur RAL9005 extra mat gepoedercoat
op 18 mm water-vaste multiplex plaat

28. Constructie;
StaaKolommen binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers tlv portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opg. constr.

31. Kozijnen;
Aluminium kozijnen; extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart/zilver metaal
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.

32. Binnendeuren houten kozijnen met stopen houten deuren h2315mm, -kleur RAL 9016

35. Plafond;
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij overstekken;
Trespa metson lumen black diffuse beplating 8mm
op houten regelwerk

11. Buitenvand afwerking;
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart/zilver metaal
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.

42. Binnendeuren voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm

47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC

50. Installatie voorziening conform advies installateur

52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie

56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblijfsruimten v.v. vloerverwarming

57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerd mechanische toe en afvoer met WTW

59. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achtererf aansluiting met openaar gebied

cy-installatie volgens NEN3028

rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555

aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden teover
verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1067 en 2757nbraakveiligheid
volgens NEN5087

inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

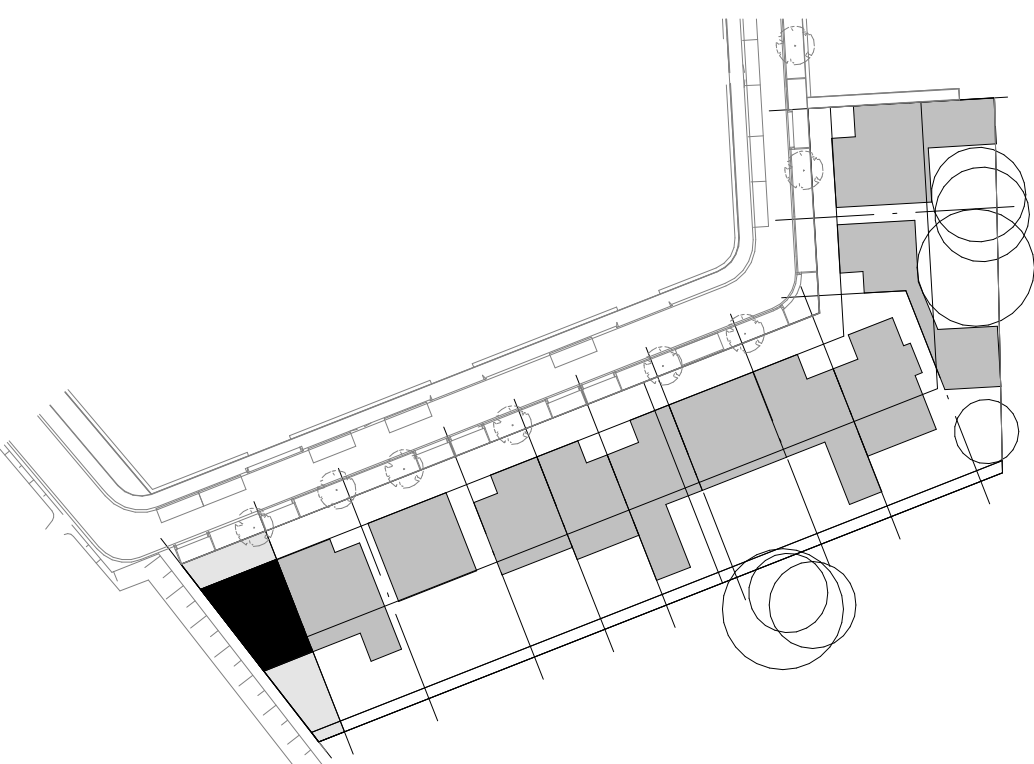
toilet of wasruimte: wateropname tot 1,2 + vloer gem. <0,01 kg/(m².s) en
niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2778

cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met
capaciteit van 2 dm³/s (alm=1 m³)

Alle openingen in de uitwendige scheidingconstructie hebben geen
opening die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen
volgens ald.3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.

Ruimtestaat kavel 1				
Number	Bouwlaag	Ruimtebenaming	Oppervlak	
01.1	BG	Toilet	1,42	m²
01.2	BG	Entree	9,56	m²
01.3	BG	Slaapkamer 1	11,51	m²
01.4	BG	Berging	11,91	m²
01.5	BG	Badkamer	5,25	m²
01.6	BG	Kast	4,86	m²
01.7	BG	Slaapkamer 2	9,32	m²
01.8	BG	Keuken/ Woonkamer	35,33	m²
			89,17	m²





27. Daken: Bitumeuze dakbedekking Asfaltisolatie 150mm voorzien van kalkst grind Dakisolatie steenwol 220mm EC + 8,0m kW Opstapen uiterste in gasbeton Aluminium dakrim op keur RAL 9005 extra met geopoedcoat op 15mm waterwaste multiple plaat	31. Koijnen: Aluminium koijnen; extra met geopoedcoat keur; RAL9005 1.p.v. deuren voorzien van aluminium onderproef; keur RAL9005 1.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterlijst met loscoepen; extra met geopoedcoat keur RAL9005 Koijnr waar statisch noodzakelijk versterken middels een van de binnenzijde. Voorduren voorzien van systeemgebonden aumelle schrammen en Duwet KVT-greep Ramen voorzien van systeemgebonden verkelliging raambeslag tuch serie. Schuifraai voorzien van komplekx tuch serie. Glas: thermisch onderbroken afslatboudes in het glas toepassen in de kleur zwart. HR++ gl. + u-waarde 1.1 W/m² K conf. Ecpr berekening Aluminium zetwiken in keur van koijn
28. Constructie: Staalvloeren binnen in het zich in RAL9005 met in fit structuur geopoedcoat Staalvloeren en kokers bij portalen opgenomen in vloeren en wanden Staal profielen vout op; consti.	32. Binnenmuren houten koijnen met stempelen houten deuren h2315mm. -keur RAL 9016
29. Plafond: Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuwbek Met uitzondering van de plafonds in de meterkast Buiten plafonds bij overstekten; Zetres metoon lumen black diffuse beplating 8mm en houten roosbeelden	35. Plafond: Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuwbek Met uitzondering van de plafonds in de meterkast Buiten plafonds bij overstekten; Zetres metoon lumen black diffuse beplating 8mm en houten roosbeelden

41. Buiswand afwerking: Huisnummers H60cm v.v., verlichtingsarmatuur kleur met 9005/9003 Kist zwart/oliver metallic Woningen v.v. verlichtings armatuur i.p.v. voordeur, up-down light met zwart.	afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur electrische installaties volgens NEN 1010 en NFR 5310
42. Binnenwanden voorzien van structuur i.p.v. natte muits, natte gedeeltes betegeld, tegels 300mmx300mm	voorschrijfwaterrisicostatische volgens NEN 1006
47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC	ventilatie volgens NEN 1087
50. installatie voorzieningen afvalwater installatie	de meterunits b.i. gas/water/elektra/CAI/ telefoon volgens NEN2768 en voorschrijft afvalwater risicostatische
53. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie	cap. en voorziening i.b.v. afvoer afvalwater en hemelwater/afvoer volgens NEN3215/ NTR3216
56. Begane grond, afwerkvoeren v.v. vloerverwarming Verdieping, verbijfveruimen v.v. vloerverwarming	
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met MTW	
59. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v. constructie i.p.v. achterterf simulatie met opensar gebied	

cv-installatie volgens NEN3028

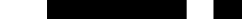
rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555

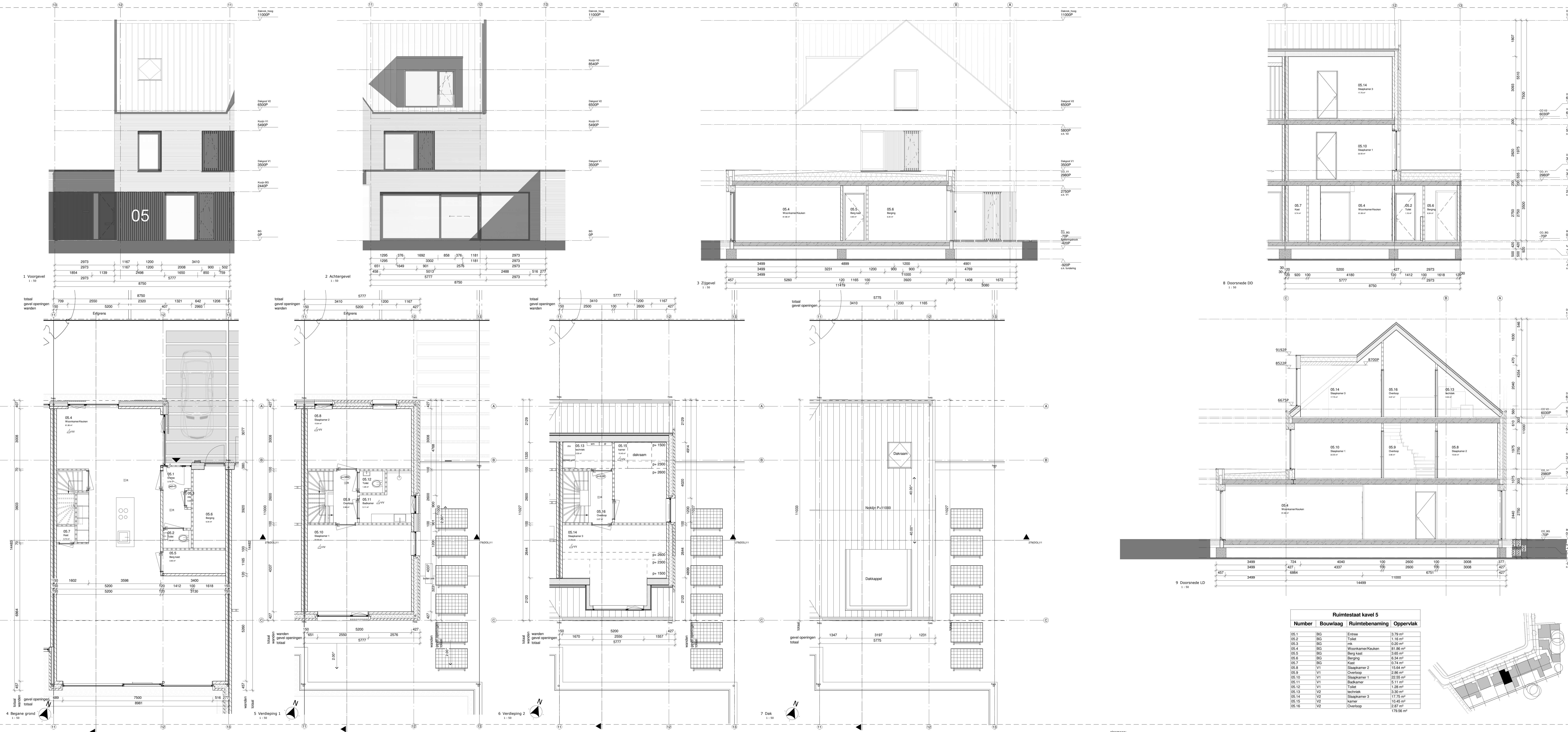
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden toevoer verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1087 en 275/Inbraakveiligheid volgens NEN5067

inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

toilet of wasruimte: wateropname na 1,2 + 1,0 + 0,6 ... <0,01 kg/(m²s) en niet groter dan 0,2 kg/(m²s) volgens NEN2778

meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met capaciteit van 2 m³/s (af=1 m³)

	project:	11 CPO woningen Noordersteek	tekening:	Kavel 2	datum:	20-04-20	wijziging:
	opdrachtnummer:	CPO Noordersteek	schaal:	A5 indicated	toelichting:	A0 xl	wijziging:
			best:	gerekt.			wijziging:
JMW architecten Dr. Paul Jansenweg 151 5026 RH Tilburg www.jmw-architecten.nl info@jmw-architecten.nl							



algemeen materiaalstaat
11. terras afwerking: betondekgel 600mmx600mm
entree toegang: beton tegel 1200 x600 mm
grond kleur en afwerking in afwerking op steenkleur, grijs gemaand
13. Begane grondvloer:
Cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband
Ribcassetenvloer 350mm v.v. EPS isolate, conf. opp. constr. R=0,35m² K/W
16. Fundering:
Op paken volg. opp. constr.
21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg. opp. constr.
Spouwruimte isolatie 100mm Rf waarde > 4,5 m² K/W
Buitenblad metaalwerk:
Kleur, grijs gemaand, donkergrijs terugliggend gevoged,
wiltvriendend, waaformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op
Maalveld aansluiting middels grind goot

11. entree en raampartij:
Aluminium kozijnen: extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
Aluminium kozijnen 50x50 in frame van L-profielen.
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Entree partij:
Aluminium gezeel plaatwerk 50x50
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Tegen aluminium achter constructie.
Isolatie 100mm v.v. regelwerk Rf waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele geveelplaat binnen afwerking
22. Porieustic op 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg. opp. constructeur voor dragende binnenwanden
23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opp. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband
24. Trappen:
Vuren houten dichte trap, optrede 179,5mm aanrede 220mm breedte 900mm
v.v. grondvloer, muurteuring hardhout rechtloek op hoogte 1000mm v.v. grondvloer

27. Dak:
Blumekure dakbedekking
Alchid isolatie 160mm voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 220mm Rf > 6,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gebast
Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
op 16 mm waterdichte multiplex plaat
28. Constructie:
Staalconstructie binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers bv portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opp. constr.
32. Binnenwanden houten kozijnen met stempelen houten deuren h215mm, kleur RAL 9016
35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met afwerking van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij oversleeken
Trespa metten lumen bak diffusie bepaling 8mm
op lichten reguleer

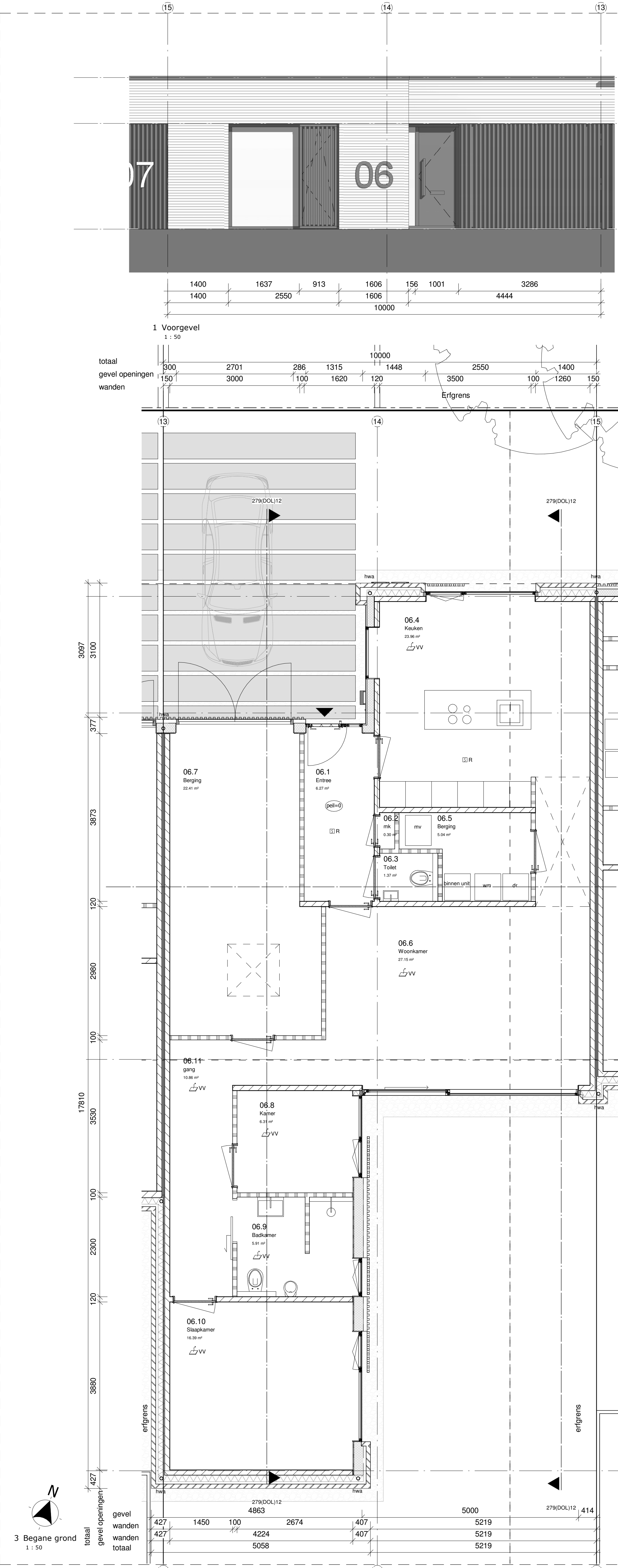
31. Kozijnen: 2790DOL11
Aluminium kozijnen: extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
L.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdopel kleur RAL9005
L.p.v. verlichtings armatuur l.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart
Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels vin aan de binnenzijde.
Voorbuur voorzien van systeemgebonden paunale schrammen en Duwer RVT-greep.
Ramen voorzien van systeemgebonden verdelijgend raambeslag touch serie.
Schuifpui voorzien van kongreep touch serie.
Glas: thermisch onderbreken afsluitroedes in het glas toepassen in de kleur zwart.
IR++ glas, u-waarde 1,1 W/m².K cont. EPC berekening
Aluminium zatewerken in kleur van kozijn
32. Binnenwanden houten kozijnen met stempelen houten deuren h215mm, kleur RAL 9016
35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met afwerking van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij oversleeken
Trespa metten lumen bak diffusie bepaling 8mm
op lichten reguleer

41. Buitenwand afwerking:
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur met 90059003
Met zwartstilver metaal.
Woningen v.v. verlichtings armatuur l.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart
42. Binnenwanden voorzien van structuur
L.p.v. natte ruimte, nette gebodde betageld, tegels 300mmx300mm
47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblisruimten v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
93. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie l.p.v. achterter aansluiting met opneer gebied

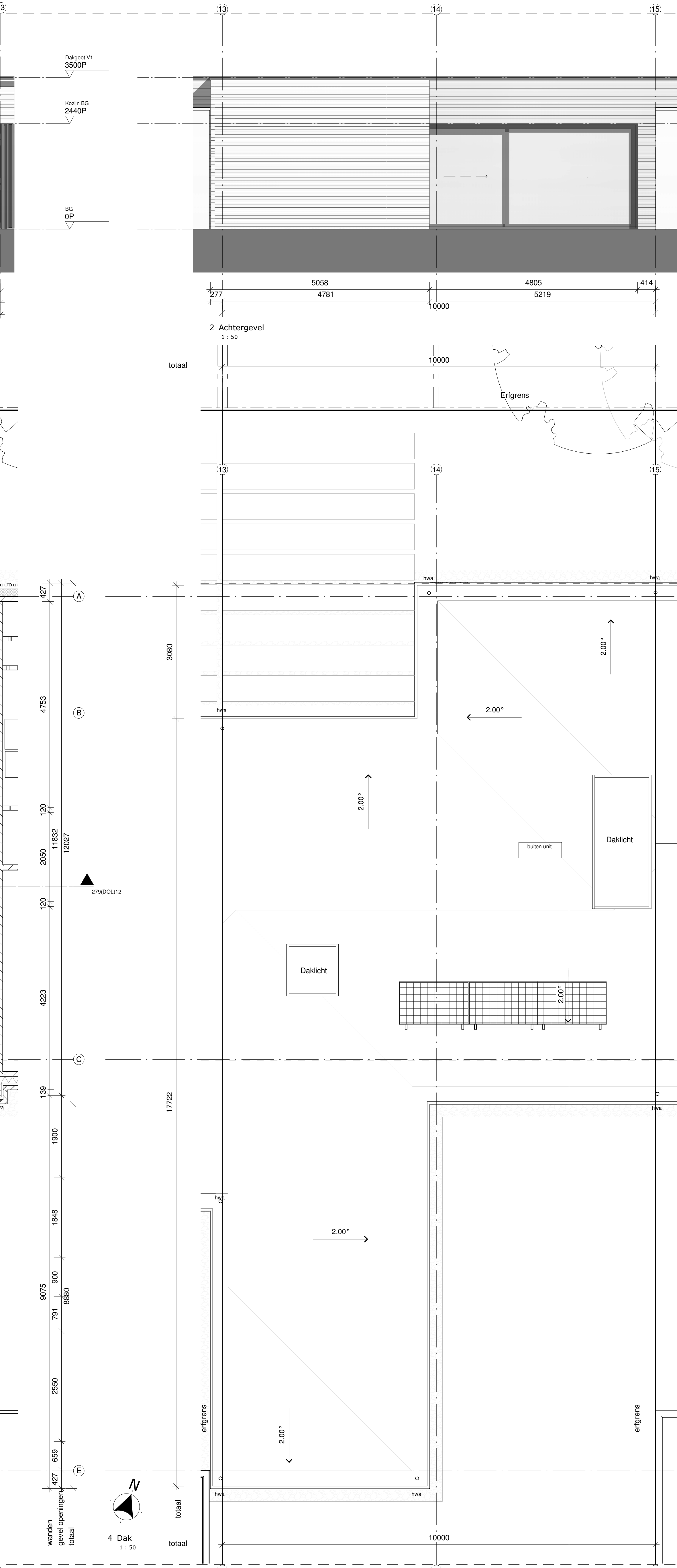
algemeen:
afmetingen staal en betonconstructie conform opgaat constructeur
afmetingen en bronkeringen installatie conform opgaat installatieadviseur
elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
voorschrijvenwaterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1087
de meter ruimte l.b.v. gas/water/elektra CAI/ telefoon volgens NEN2768 en
voorschrijven plaatstijlen ruisbedrijven
cap. en voorziening l.b.v. afvoer afvalwater en hemelwater/afvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3028
ruokmelders worden uitgevoerd als niet ioniserende rookmelders volgens
NEN 2555
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden telever
verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1087 en 2757brijskeiligheid
volgens NEN2087
inbraakwerendheid geveelmenten volgens NEN5096
totaal af waterinname: wateropname tot 1,2 + vloer gem. <0,01 kg/(m² s/s) en
niet groter dan 0,2 kg/(m² s/s) volgens NEN2778
meternruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met
capaciteit van 2 and 3 (l/min) m³
Alle openingen in de uiterste afsluitingsconstructie hebben geen
openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen
volgens atd 3.10 "bescherming luiten ratten en muizen" van het bouwbesluit.

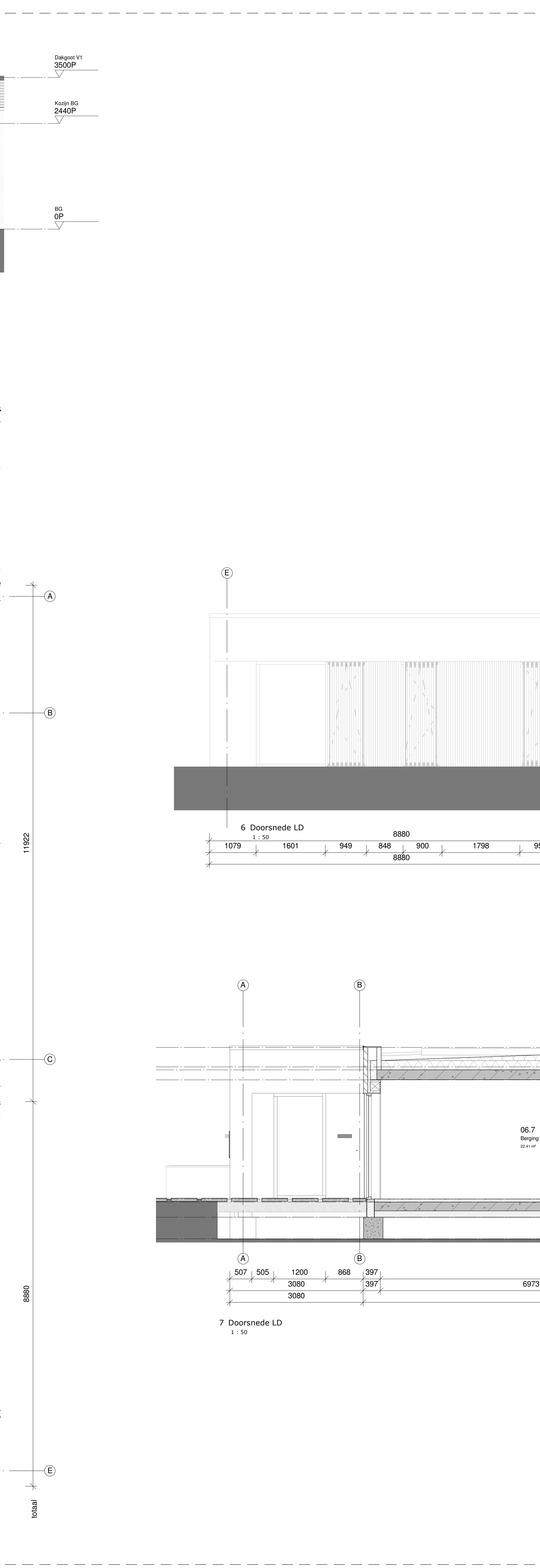
Ruimtestaat kavel 5			
Nummer	Bouwlaag	Ruimtebenaming	Oppervlak
05.1	BG	Entree	3,79 m²
05.2	BG	Toilet	1,16 m²
05.3	BG	ruik	1,20 m²
05.4	BG	Woonkamer/Kauken	81,86 m²
05.5	BG	Berg kast	3,65 m²
05.6	BG	Berging	6,34 m²
05.7	BG	Kast	0,74 m²
05.8	V1	Slaapkamer 2	15,64 m²
05.9	V1	Overloop	2,86 m²
05.10	V1	Slaapkamer 1	22,55 m²
05.11	V1	Badkamer	5,11 m²
05.12	V1	Toilet	1,28 m²
05.13	V2	techniek	3,30 m²
05.14	V2	Slaapkamer 3	17,75 m²
05.15	V2	kamer	10,45 m²
05.16	V2	Overloop	2,87 m²
			179,56 m²



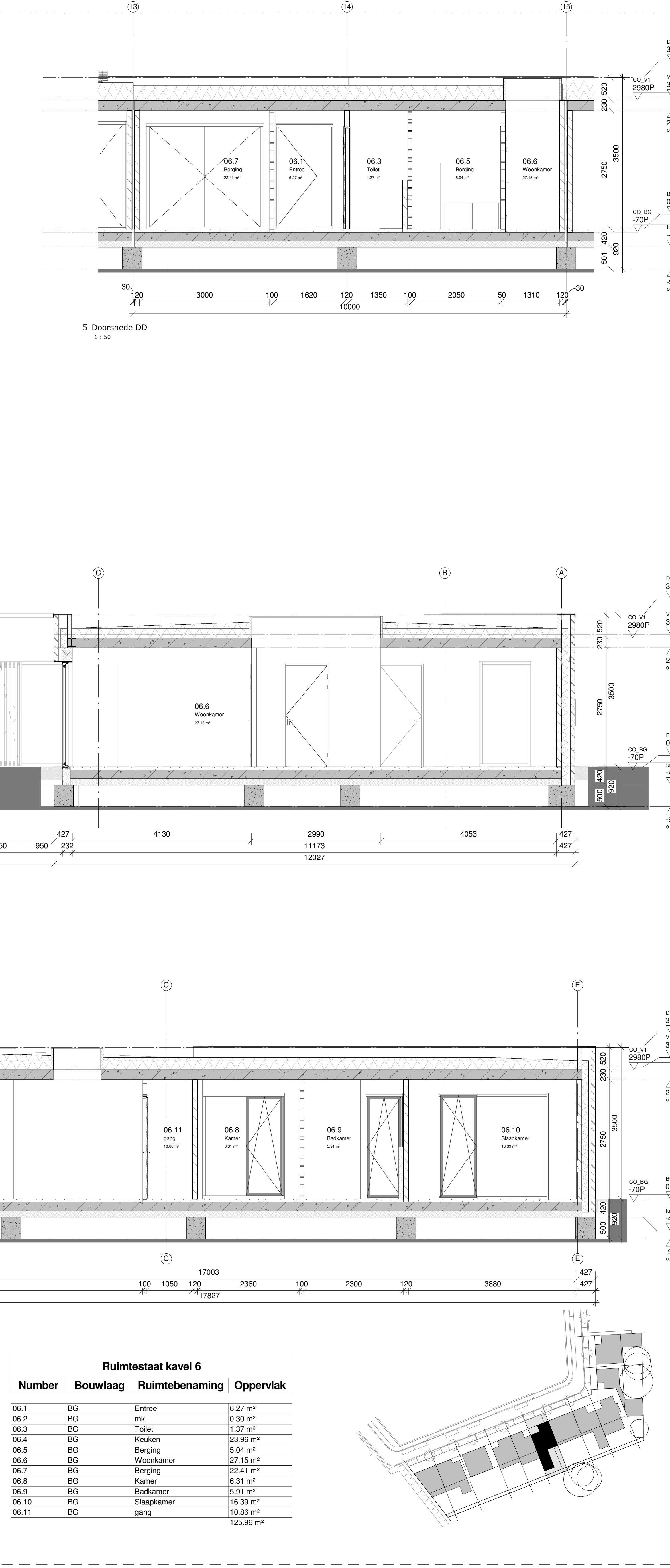
- algemeen materiaalstaal
11. terras afwerking: betontegels 600mmx600mm
entree toegang: beton tegel 1200 x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs genueanceerd
13. Begane grondvloer:
Cementbetonvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband
Fibercassettevloer 50mm v.v. EPS isolatie, conf. opp. constr. Rc=3,5m² K/W
16. Fundering:
Op palen volg. opp. constr.
21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg opp constr.
Spouwmuur isolatie 150mm Rc waarde > 4,5 m² K/W.
Luchtsponw 57mm
Buitenblad metselwerk:
Kleur: grijs genueanceerd, donkergrijs terugliggend gevoged, wildverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Massief aansluiting middels grind goot
22. Porosituc op: 100mm volg voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg opp constructeur voor dragende binnenwanden
23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opp. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband
24. Trappen:
Vuren houten dichte trap, opbreide 179,5mm aanbreide 220mm breedte 900mm
v.v. grondverf, muurisolering hardhout rechthoek op hoogte 1000mm v.v. grondverf



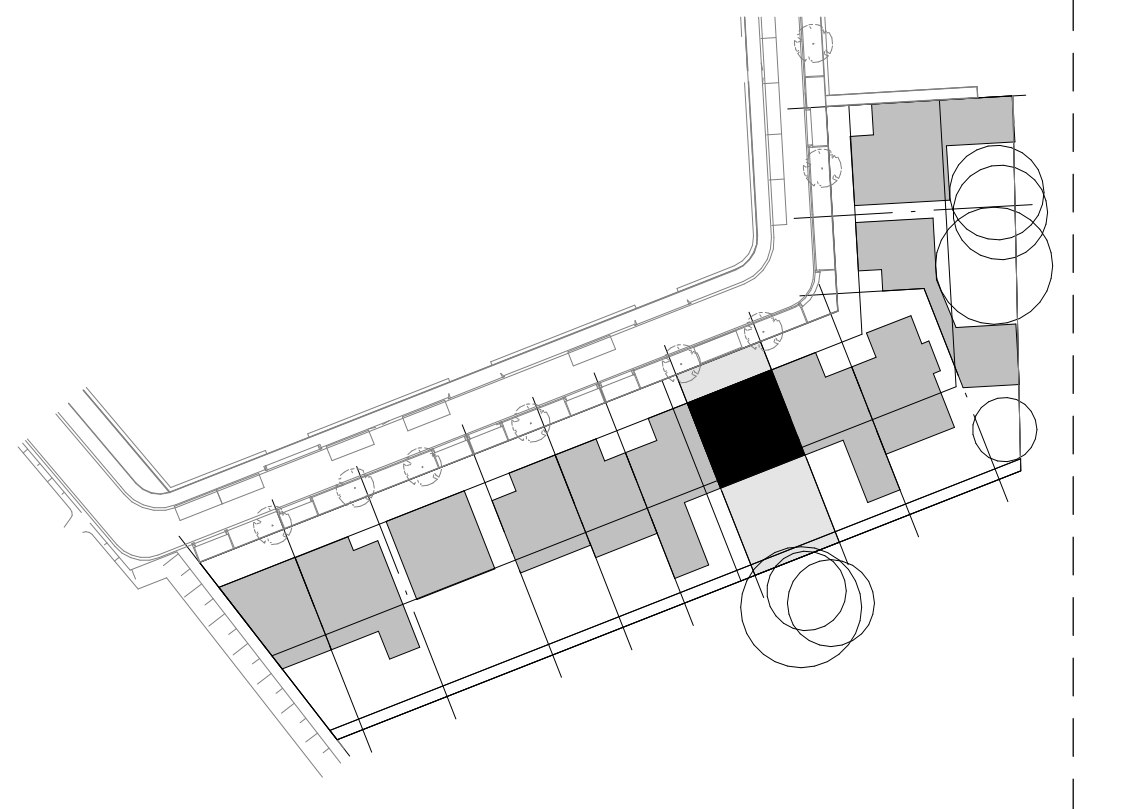
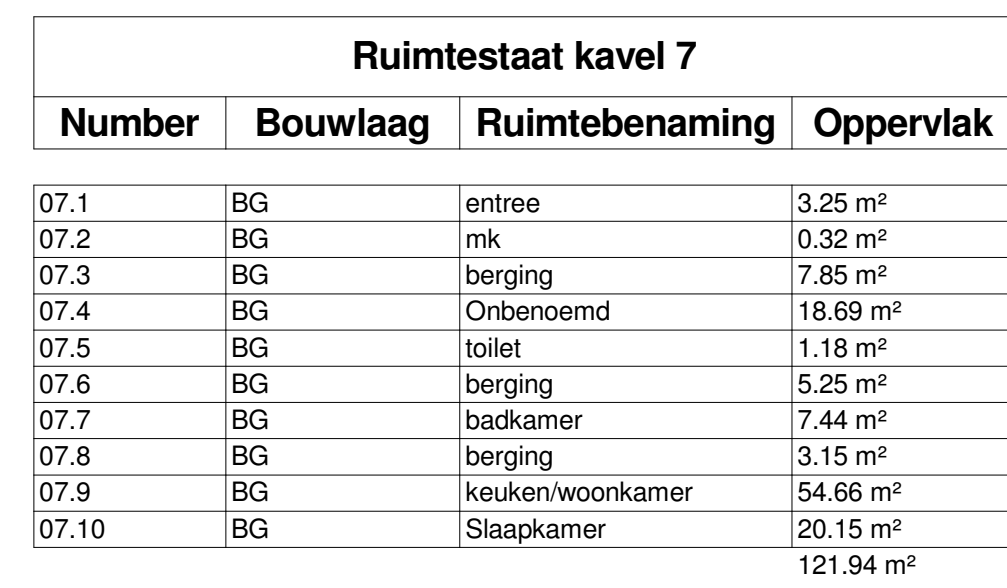
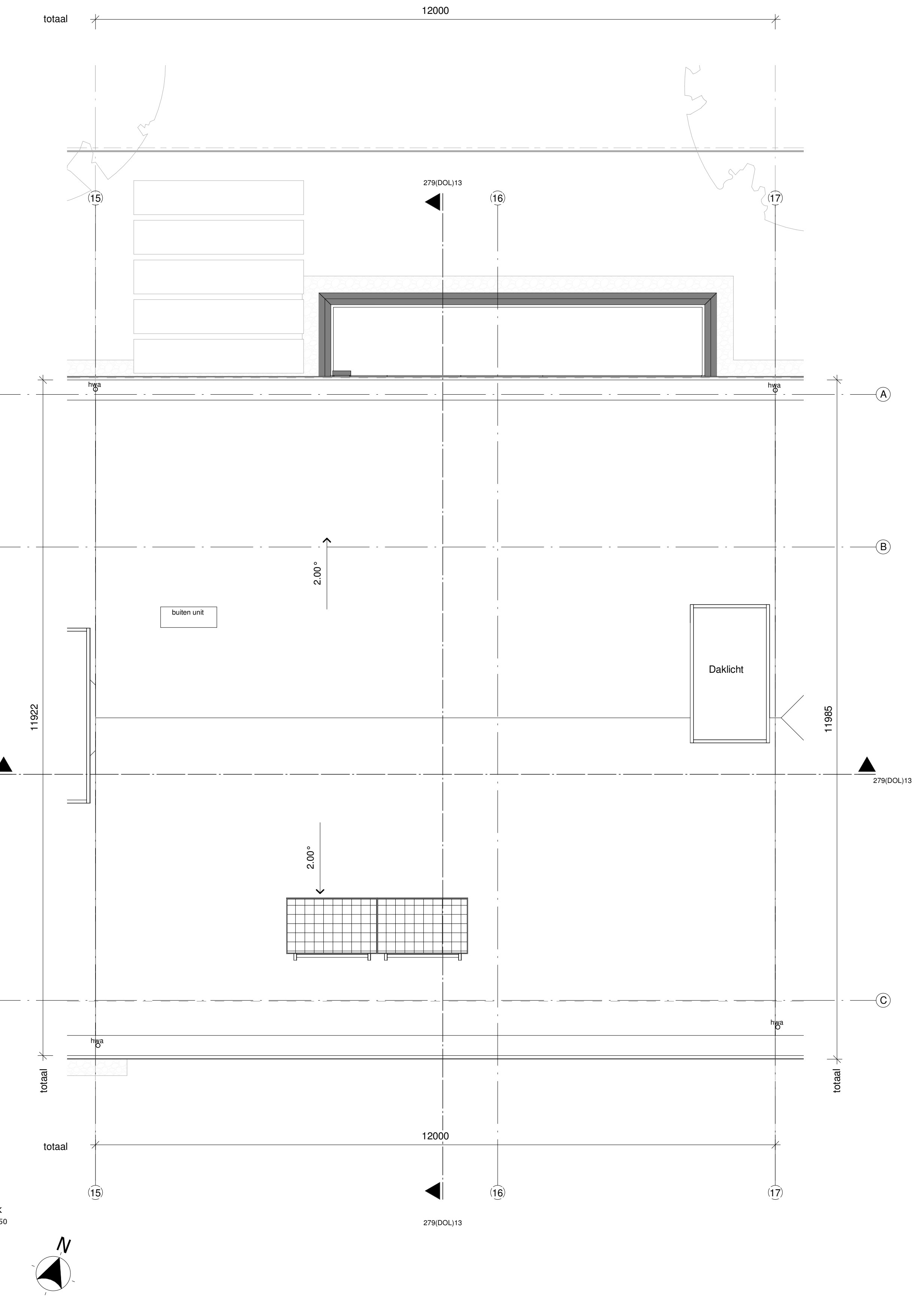
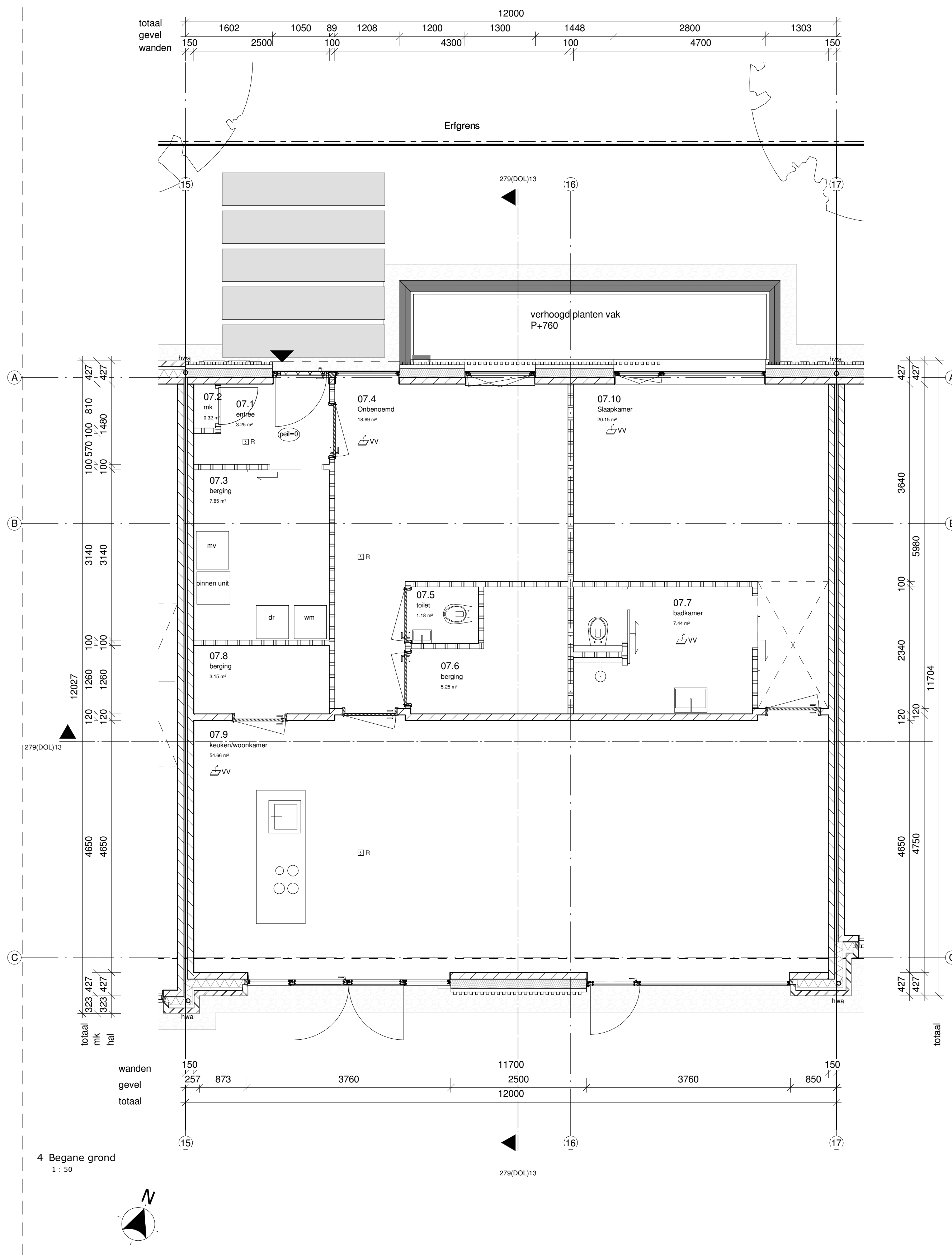
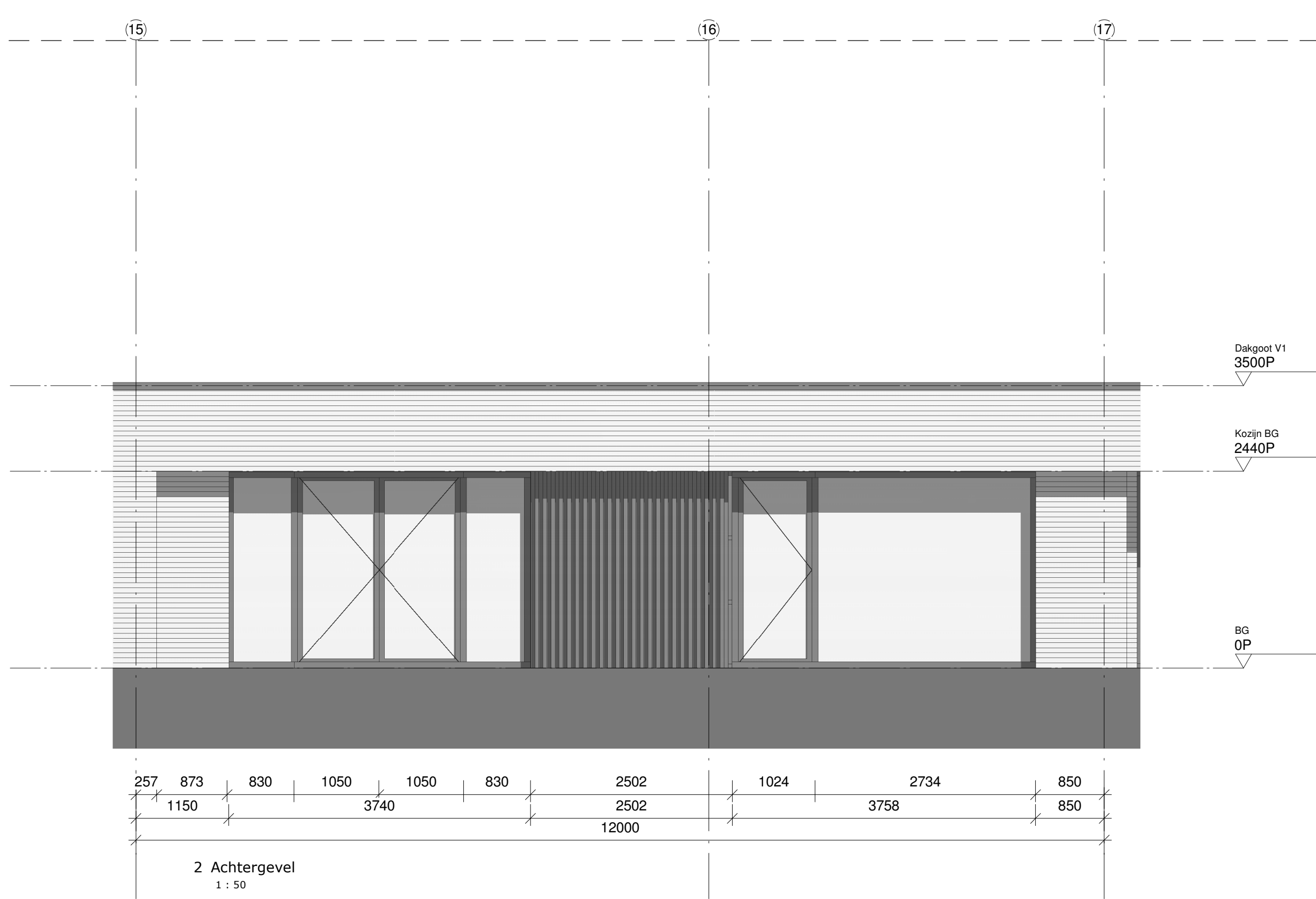
27. Daken:
Bitumeuze dakbedekking
Afschot isolatie 16mm/m voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 220mm Rc > 5,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gasbeton
Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
Isolatie 170mm v.v. regelwerk Rc waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking
28. Constructie:
Staaikolommen binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers t.b.v. portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opp. constr.
31. Kozijnen:
Aluminium kozijnen; extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdorpel; kleur RAL9005
t.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterslag met kopschotten;
extra mat gepoedercoat kleur RAL9005
Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels vin aan de binnenzijde
Voordeuren voorzien van systeemgebonden aluminele schrammen en Dower KVT-greep.
Ramen voorzien van systeemgebonden verdekliggend raambeslag touch serie.
Schuifpui voorzien van komgreep touch serie.
Glas: thermisch onderbroken afstandhouders in het glas toepassen in de kleur zwart.
HR++ glas - u-waarde 1,1 W/m²K conf. EPC berekening
Aluminium zewerken in kleur van kozijn
32. Binnendeuren houten kozijnen met stempelen houten deuren h2315mm, -kleur RAL 9016
35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij overstekken:
Trespa metson lumen black diffuse beplating 8mm
op houten regelwerk



41. Buitenwand afwerking:
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart/zilver metaal
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.
42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm
47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. Installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, alwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verbijsruimten v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
NEN3215/NTR3215
93. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achterterf aansluiting met openaar gebied



- cy-installatie volgens NEN3028
rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden toevvoer
vetbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1067 en 2757/brakveiligheid volgens NEN5087
- inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096
toll of wasruimte: wateropname tot 1,2 + vloer gem. <0,01 kg/(m².s) en
niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2778
cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215/NTR3215
- Alle openingen in de uitwendige scheidingconstructie hebben geen
opening die breder zijn dan 0,01 m ter wiering van ratten en muizen
volgens ald.3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.
- | Ruimtestaat kavel 6 | | | |
|---------------------|----------|----------------|-------------|
| Number | Bouwlaag | Ruimtebenaming | Oppervlakte |
| 06.1 | BG | Entree | 6,27 m² |
| 06.2 | BG | ink | 0,30 m² |
| 06.3 | BG | Toilet | 1,37 m² |
| 06.4 | BG | Keuken | 23,96 m² |
| 06.5 | BG | Berging | 5,04 m² |
| 06.6 | BG | Woonkamer | 27,15 m² |
| 06.7 | BG | Berging | 22,41 m² |
| 06.8 | BG | Kamer | 6,31 m² |
| 06.9 | BG | Backkamer | 5,91 m² |
| 06.10 | BG | Slaapkamer | 16,39 m² |
| 06.11 | BG | gang | 10,86 m² |
| | | | 125,96 m² |
- TEKENINGNR: 279(DOL)12
- Project: 11 CPD woningen Noordsteek
Architect: JMW architecten
Datum: 20-04-20
Schied: AS
Taal: ADXL
Type: A3
Gek.: wslp
Info: wslp



27. Daken; Bitumeeuze dakbedekking Asfaltisolatie 16mm/mv voorzien van ballast grind 20mm steenvol 220mm RC + 0,02% KMZ Opstenden ugcvoerd in gasbeton Aluminium dakrim op keur RAL 9005 extra met gepoedercoat op 16 mm verweerde multiplex plaat	31. Koelrizen; Aluminium koelrizen; extra met gepoedercoat keur RAL9005 1.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdeur; keur RAL9005 1.p.v. verdieping voorzien van aluminium wetselring met kopschoten; extra met gepoedercoat keur RAL9005 Koelrizen waar statisch noodzakelijk versterken middels van de binnenzijde Voortuuren voorzien van systeemgebonden aansluitingen en Duerer KVT-greep Ramen voorzien van systeemgebonden verdikking en raambeslag touch serie. Schuif voorzien van kompleet touch serie. Glas: thermisch onderbroken afslatthouders in het glas toepassen in de kleur zwart. HR++ glas + u-waarde 1,1 W/m².K conf. EPC berekening Aluminium zwenken in kleur van keur
28. Constructie; Staalconstructie bekomen in het zicht in RAL9005 met in fin structuur gepoedercoat Stalen liggers en kokers bij portalen opgevoerd in vloeren en wanden Staal profielen vloer opv. constr.	32. Binnendeuren houten koelrizen met stempelen houten deuren h2315mm. keur RAL 9016
29. Plafond; Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk Met uitzondering van de plafonds in de meterkast Buiten plafonds bij overstekten; Trekjes metson lumen bak diffue belasting 8mm op houten regelwerk	

41. Buitenwand afwerking: Huisnummers H960m v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003 met zwart/zilver metaal t.p.v. v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light mat zwart.	afmetingen staal en betonconstructie conform opgaat constructeur afmetingen en berekeningen installaties conform opgaat installatieadviseur electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310 voorschrijft/waferinstallatie volgens NEN 1006 verlatinge volgens NEN 1087 de meterkast t.b.v. gas/water/electrica/CAI/ telefon volgens NEN2788 en voorschrijft plasticke rubbersdijer cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens NEN3215 / NTR3216
42. Binnenwanden voorzien van stucwerk t.p.v. ratte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm	
43. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volp. EPFC	
44. installatie voorziening conform afvate installateur	
45. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie	
46. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming Verdieping, verblifsruimten v.v. vloerverwarming	
47. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW	
48. Schutting houden donkeren onderhoudsdiensliede afwerking v.v. constructie p.p. achterterf aansluiting met opneer gebied	

algemeen:

- afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur
- afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
- voorschriften warmteinstallatie volgens NEN 1006
- ventilatie volgens NEN 1067
- de ruimtemitte i.b.v. gas/water/elektra/CAU/ telefoon volgens NEN2768 en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
- cap. en voorziening i.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3028

rookmelders worden uitgevoerd als niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555

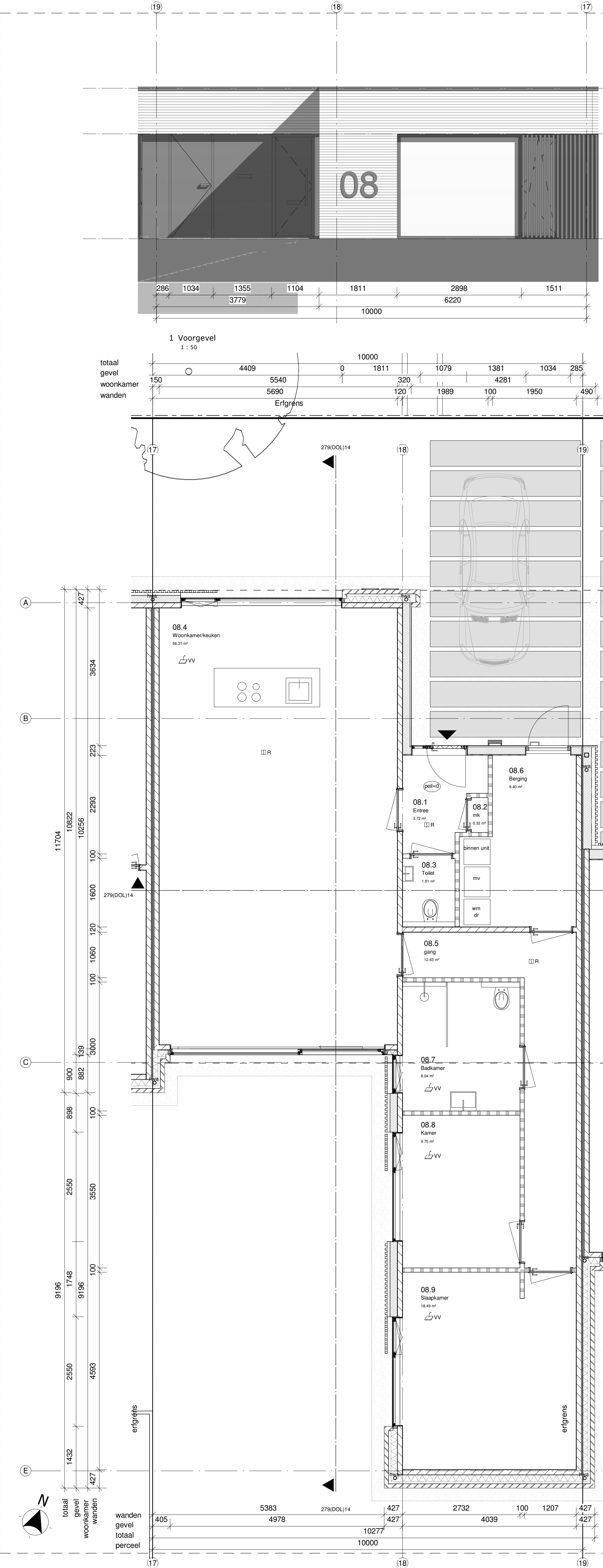
aangesloten op het lichtnet in onderling verbonden toevorstverbindingskabel voor rookmelders NEN1087 en 2757/Inbraakwerkhoudigheids volgens NEN6827

inbraakwerkhoudigheids beveiligingen volgens NEN5096

toilet of wasruimte: waterafname tot 1,2 + voer gem. <0,01 kg/(m².s) en niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2778

meternutrie is voorzien van ventilatieopeningen aan onder- en bovenzijde met capaciteit van 2 dm³/s (atm-1 m/s)

Alle openingen in de scheidingsconstructie hebben geen opengaten die breder zijn dan 0,01 m (er lezing van ratten en muizen volgens atd 3-10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit).



algemeen materiaalentaal

11. terras afwerking: betontegels 600mmx600mm
entree toegang: beton tegel 1200 x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs genueanceerd

13. Begane grondvloer:
Cementbetonvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband
Ribcassettevloer 50mm v.v. EPS isolatie, conf. opp. constr. Rc=3,5m² K/W

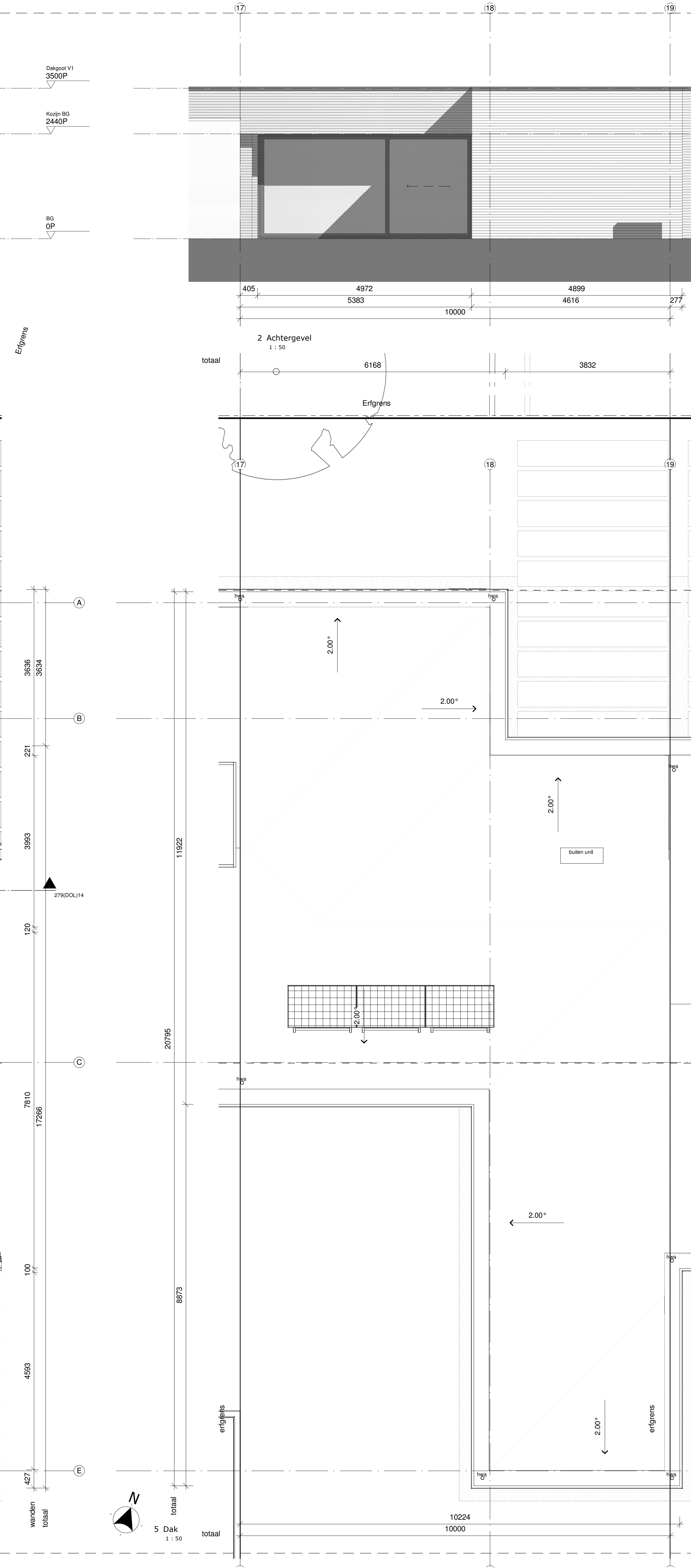
16. Fundering:
Op palen volg. opp. constr.

21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg opp constr.
Spouwmuur isolatie 150mm Rc waarde > 4,5 m² K/W.
Luchtsponw 57mm
Buitenblad metselwerk:
Kleur: grijs genueanceerd, donkergrijs terugliggend gevoged,
widerband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Massief aansluiting middels grind goot

22. Porosituc op. 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg opp constructeur voor dragende binnenwanden

23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opp. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband

24. Trappen:
Vuren houten dichte trap, opbreide 179,5mm aanbreide 220mm breedte 900mm
v.v. grondverf, muurisolering hardhout rechthoek op hoogte 1000mm v.v. grondverf



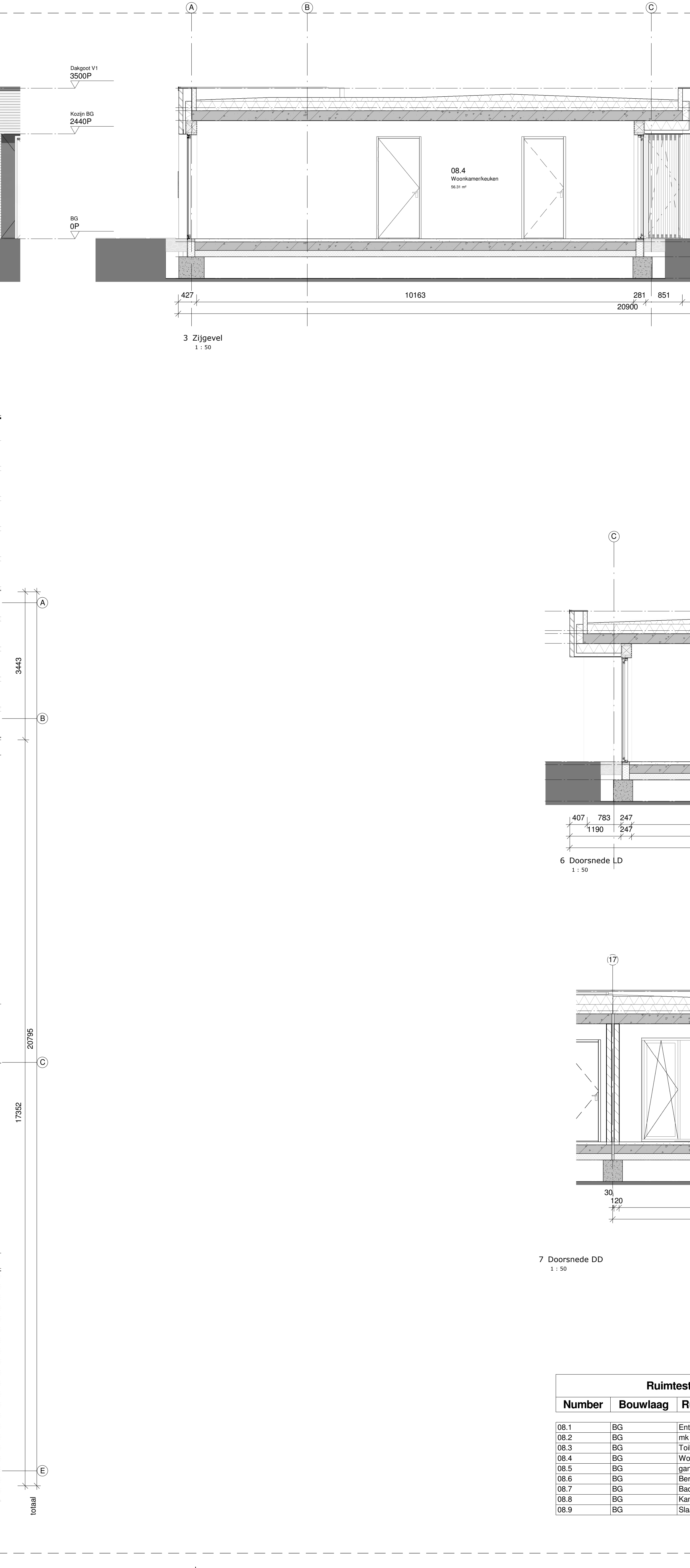
27. Daken:
Bitumizuze dakbedekking
Afschot isolatie 16mm/m voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 250mm Rc > 5,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gasbeton
Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
Isolatie 170mm v.v. regelwerk Rc waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking

28. Constructie:
Staalkolommen binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers tbv portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opp. constr.

31. Kozijnen:
Aluminium kozijnen; extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdorpel; kleur RAL9005
t.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterslag met koochhottin;
extra mat gepoedercoat kleur RAL9005
Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels vin aan de binnenzijde
Voordeuren voorzien van systeemgebonden aluminele schramieren en Dower KVT-greep.
Ramen voorzien van systeemgebonden verdekkliggend raambeslag touch serie.
Schuifpui voorzien van komgreep touch serie.
Glas: thermisch onderbroken afstandhouders in het glas toepassen in de kleur zwart.
HR++ glas u-waarde 1,1 W/m² K conf. EPC berekening
Aluminium zewerken in kleur van kozijn

32. Binnendeuren houten kozijnen met stempelen houten deuren h2315mm, kleur RAL 9016

35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij overstekken:
Trespa metson lumen black diffuse beplating 8mm
op houten regelwerk



41. Buitenwand afwerking:
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart afwerking op het achterpad
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.

42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm

47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC

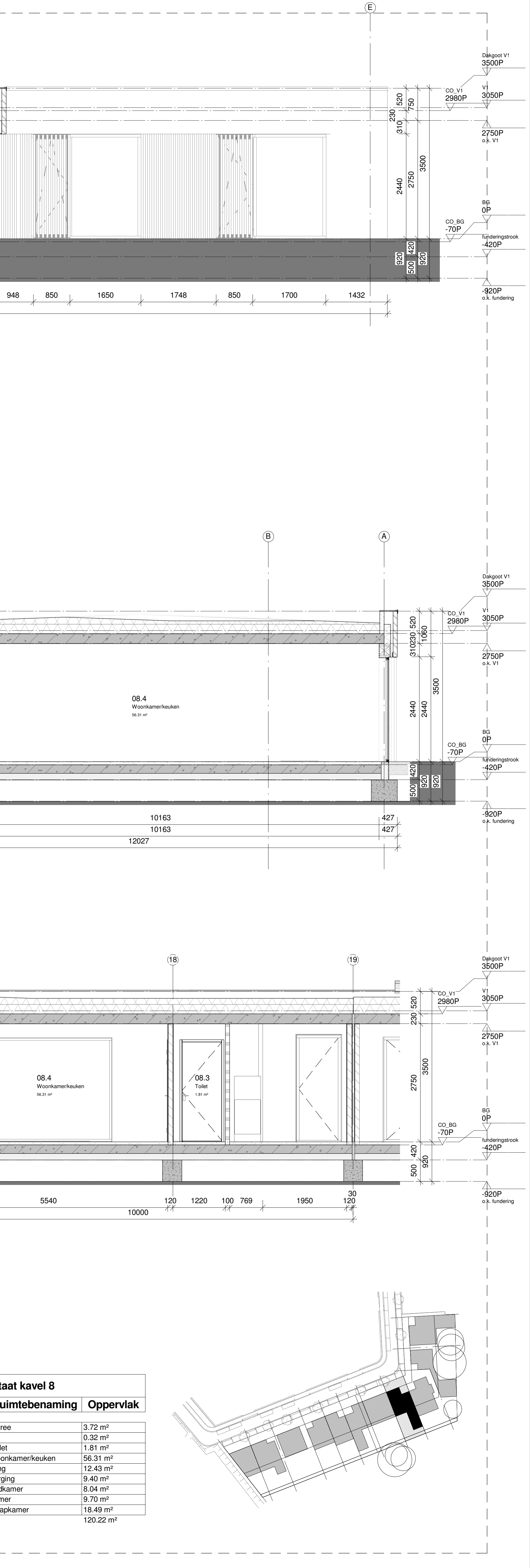
50. Installatie voorziening conform advies installateur

52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie

56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblijfsruimten v.v. vloerverwarming

57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
NEN3215/ NTR3216

59. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achtererf aansluiting met openaar gebied



algemeen:

afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur

afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur

elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310

voorschiftenwaterinstallatie volgens NEN 1006

ventilatie volgens NEN 1087

de meterruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAU/ telefoon volgens NEN2768 en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven

cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3028

rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555

aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden tussendoor
verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1087 en 2757/mbraakveiligheid volgens NEN5087

inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

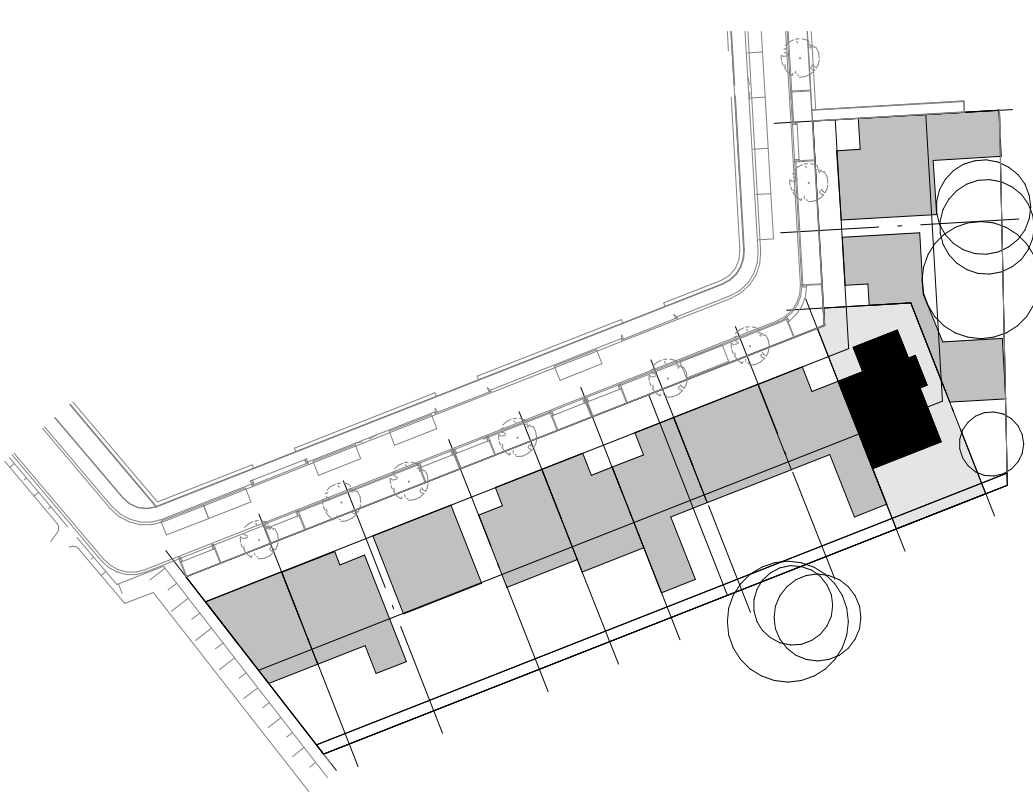
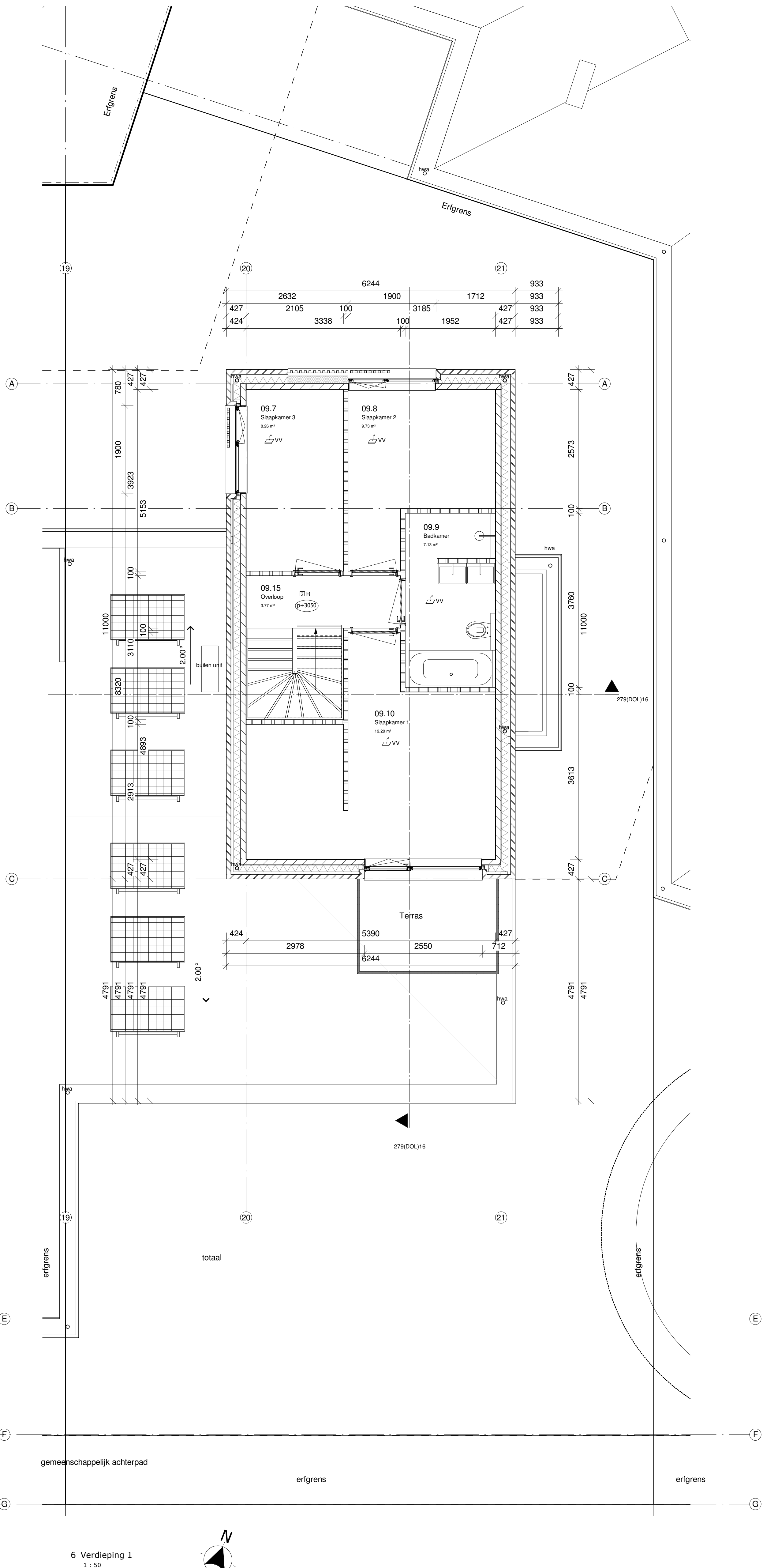
tollet of wasruimte: wateropname tot 1,2 + vloer gem. <0,01 kg/(m².s³) en niet groter dan 0,2 kg/(m².s³) volgens NEN2778

cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens NEN3215/ NTR3216

meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met capaciteit van 2 dm³/s (alm+1 m³)

Alle openingen in de uitwendige scheidingconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen
volgens ald 3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.

Ruimtestaat kavel 8				
Number	Bouwlaag	Ruimtebenaming	Oppervlak	
08.1	BG	Entree	3,72 m²	
08.2	BG	mk	0,32 m²	
08.3	BG	Toilet	1,81 m²	
08.4	BG	Woonkamer/keuken	56,31 m²	
08.5	BG	gang	12,43 m²	
08.6	BG	Berging	9,40 m²	
08.7	BG	Badkamer	9,04 m²	
08.8	BG	Kamer	9,70 m²	
08.9	BG	Slaapkamer	18,49 m²	
			120,22 m²	



27. Daken: Blauwaze dakbedekking Asfaltisch isolatie 16mm voorzien van ballast grind Dakisolatie stroomw 220mm RC = 5,0m kW Opstandten uigeworfd in gasbeton Aluminium dakpannen met RAL9005 extra met gepoedercoat op 16mm waterwaste multiples plaat	31. Kozijsen: Aluminium kozijnen: extra met gepoedercoat kleur: RAL9005 1.p.v. deuren voorzien van aluminium ondercoat; kleur RAL9005 1.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterwaste met leeschotten: extra met gepoedercoat kleur RAL9005 Kozijn waar statisch noodzakelijk aluminium middelen van de binnenzijde. Voordeuren voorzien van systeemgebonden pakkette scharen en Dower KVT-greep Ramen voorzien van systeemgebonden veerkrachtige raambeslag touch serie. Schuifdeuren voorzien van complete touch serie. Glas: thermisch geïsoleerde afstandsruizen in glas lossen plaatsen in de kleur zwart. HPL = 12mm, 16mm, 20mm, 24mm, 28mm, 32mm, 36mm, 40mm, 44mm, 48mm, 52mm, 56mm, 60mm, 64mm, 68mm, 72mm, 76mm, 80mm, 84mm, 88mm, 92mm, 96mm, 100mm, 104mm, 108mm, 112mm, 116mm, 120mm, 124mm, 128mm, 132mm, 136mm, 140mm, 144mm, 148mm, 152mm, 156mm, 160mm, 164mm, 168mm, 172mm, 176mm, 180mm, 184mm, 188mm, 192mm, 196mm, 200mm, 204mm, 208mm, 212mm, 216mm, 220mm, 224mm, 228mm, 232mm, 236mm, 240mm, 244mm, 248mm, 252mm, 256mm, 260mm, 264mm, 268mm, 272mm, 276mm, 280mm, 284mm, 288mm, 292mm, 296mm, 300mm, 304mm, 308mm, 312mm, 316mm, 320mm, 324mm, 328mm, 332mm, 336mm, 340mm, 344mm, 348mm, 352mm, 356mm, 360mm, 364mm, 368mm, 372mm, 376mm, 380mm, 384mm, 388mm, 392mm, 396mm, 400mm, 404mm, 408mm, 412mm, 416mm, 420mm, 424mm, 428mm, 432mm, 436mm, 440mm, 444mm, 448mm, 452mm, 456mm, 460mm, 464mm, 468mm, 472mm, 476mm, 480mm, 484mm, 488mm, 492mm, 496mm, 500mm, 504mm, 508mm, 512mm, 516mm, 520mm, 524mm, 528mm, 532mm, 536mm, 540mm, 544mm, 548mm, 552mm, 556mm, 560mm, 564mm, 568mm, 572mm, 576mm, 580mm, 584mm, 588mm, 592mm, 596mm, 600mm, 604mm, 608mm, 612mm, 616mm, 620mm, 624mm, 628mm, 632mm, 636mm, 640mm, 644mm, 648mm, 652mm, 656mm, 660mm, 664mm, 668mm, 672mm, 676mm, 680mm, 684mm, 688mm, 692mm, 696mm, 700mm, 704mm, 708mm, 712mm, 716mm, 720mm, 724mm, 728mm, 732mm, 736mm, 740mm, 744mm, 748mm, 752mm, 756mm, 760mm, 764mm, 768mm, 772mm, 776mm, 780mm, 784mm, 788mm, 792mm, 796mm, 800mm, 804mm, 808mm, 812mm, 816mm, 820mm, 824mm, 828mm, 832mm, 836mm, 840mm, 844mm, 848mm, 852mm, 856mm, 860mm, 864mm, 868mm, 872mm, 876mm, 880mm, 884mm, 888mm, 892mm, 896mm, 900mm, 904mm, 908mm, 912mm, 916mm, 920mm, 924mm, 928mm, 932mm, 936mm, 940mm, 944mm, 948mm, 952mm, 956mm, 960mm, 964mm, 968mm, 972mm, 976mm, 980mm, 984mm, 988mm, 992mm, 996mm, 1000mm, 1004mm, 1008mm, 1012mm, 1016mm, 1020mm, 1024mm, 1028mm, 1032mm, 1036mm, 1040mm, 1044mm, 1048mm, 1052mm, 1056mm, 1060mm, 1064mm, 1068mm, 1072mm, 1076mm, 1080mm, 1084mm, 1088mm, 1092mm, 1096mm, 1100mm, 1104mm, 1108mm, 1112mm, 1116mm, 1120mm, 1124mm, 1128mm, 1132mm, 1136mm, 1140mm, 1144mm, 1148mm, 1152mm, 1156mm, 1160mm, 1164mm, 1168mm, 1172mm, 1176mm, 1180mm, 1184mm, 1188mm, 1192mm, 1196mm, 1200mm, 1204mm, 1208mm, 1212mm, 1216mm, 1220mm, 1224mm, 1228mm, 1232mm, 1236mm, 1240mm, 1244mm, 1248mm, 1252mm, 1256mm, 1260mm, 1264mm, 1268mm, 1272mm, 1276mm, 1280mm, 1284mm, 1288mm, 1292mm, 1296mm, 1300mm, 1304mm, 1308mm, 1312mm, 1316mm, 1320mm, 1324mm, 1328mm, 1332mm, 1336mm, 1340mm, 1344mm, 1348mm, 1352mm, 1356mm, 1360mm, 1364mm, 1368mm, 1372mm, 1376mm, 1380mm, 1384mm, 1388mm, 1392mm, 1396mm, 1400mm, 1404mm, 1408mm, 1412mm, 1416mm, 1420mm, 1424mm, 1428mm, 1432mm, 1436mm, 1440mm, 1444mm, 1448mm, 1452mm, 1456mm, 1460mm, 1464mm, 1468mm, 1472mm, 1476mm, 1480mm, 1484mm, 1488mm, 1492mm, 1496mm, 1500mm, 1504mm, 1508mm, 1512mm, 1516mm, 1520mm, 1524mm, 1528mm, 1532mm, 1536mm, 1540mm, 1544mm, 1548mm, 1552mm, 1556mm, 1560mm, 1564mm, 1568mm, 1572mm, 1576mm, 1580mm, 1584mm, 1588mm, 1592mm, 1596mm, 1600mm, 1604mm, 1608mm, 1612mm, 1616mm, 1620mm, 1624mm, 1628mm, 1632mm, 1636mm, 1640mm, 1644mm, 1648mm, 1652mm, 1656mm, 1660mm, 1664mm, 1668mm, 1672mm, 1676mm, 1680mm, 1684mm, 1688mm, 1692mm, 1696mm, 1700mm, 1704mm, 1708mm, 1712mm, 1716mm, 1720mm, 1724mm, 1728mm, 1732mm, 1736mm, 1740mm, 1744mm, 1748mm, 1752mm, 1756mm, 1760mm, 1764mm, 1768mm, 1772mm, 1776mm, 1780mm, 1784mm, 1788mm, 1792mm, 1796mm, 1800mm, 1804mm, 1808mm, 1812mm, 1816mm, 1820mm, 1824mm, 1828mm, 1832mm, 1836mm, 1840mm, 1844mm, 1848mm, 1852mm, 1856mm, 1860mm, 1864mm, 1868mm, 1872mm, 1876mm, 1880mm, 1884mm, 1888mm, 1892mm, 1896mm, 1900mm, 1904mm, 1908mm, 1912mm, 1916mm, 1920mm, 1924mm, 1928mm, 1932mm, 1936mm, 1940mm, 1944mm, 1948mm, 1952mm, 1956mm, 1960mm, 1964mm, 1968mm, 1972mm, 1976mm, 1980mm, 1984mm, 1988mm, 1992mm, 1996mm, 2000mm, 2004mm, 2008mm, 2012mm, 2016mm, 2020mm, 2024mm, 2028mm, 2032mm, 2036mm, 2040mm, 2044mm, 2048mm, 2052mm, 2056mm, 2060mm, 2064mm, 2068mm, 2072mm, 2076mm, 2080mm, 2084mm, 2088mm, 2092mm, 2096mm, 2100mm, 2104mm, 2108mm, 2112mm, 2116mm, 2120mm, 2124mm, 2128mm, 2132mm, 2136mm, 2140mm, 2144mm, 2148mm, 2152mm, 2156mm, 2160mm, 2164mm, 2168mm, 2172mm, 2176mm, 2180mm, 2184mm, 2188mm, 2192mm, 2196mm, 2200mm, 2204mm, 2208mm, 2212mm, 2216mm, 2220mm, 2224mm, 2228mm, 2232mm, 2236mm, 2240mm, 2244mm, 2248mm, 2252mm, 2256mm, 2260mm, 2264mm, 2268mm, 2272mm, 2276mm, 2280
--	--

afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur
afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur
electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
voorschiften waterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1007
de meteruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAI/ telefoon volgens NEN2768 en
voorschiften plasticolie nutsbedrijven
cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3028

rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555

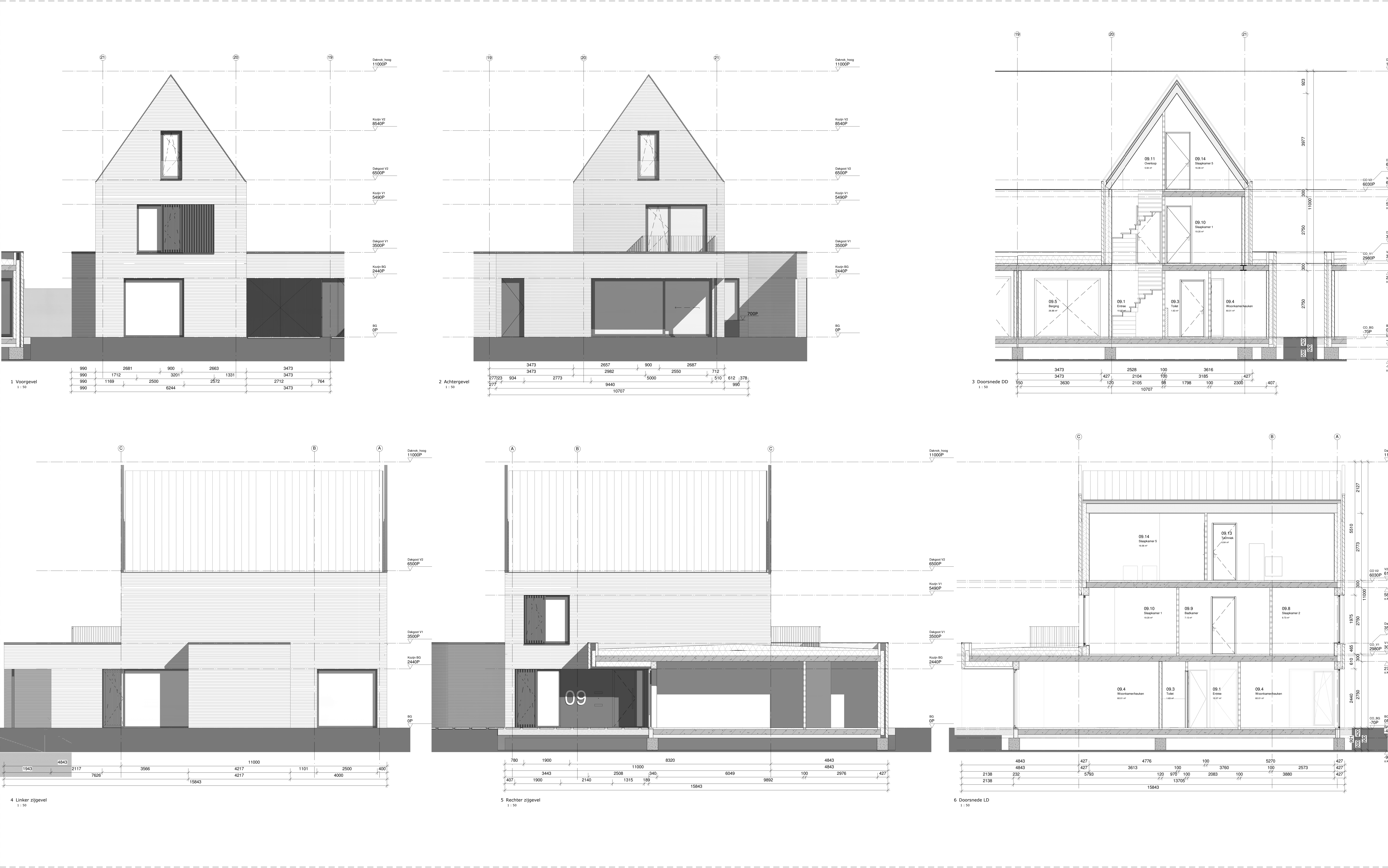
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden toevoer verbrandingsgas/afvoer rook volgens NEN1087 en 2757/Inbraakveiligheid volgens NEN5087

inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

toilet of wasruimte: waterpomp naar 1 + 2 = vier etage. <0,01 kg (m².s⁻¹) en niet groter dan 0,2 kg (m².s⁻¹) volgens NEN2778

meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met capaciteit van 2 dm³s (af/m¹ = m³)

Alle openingen in de uitwendige scheikingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen



algemeen materiaalentaal

11. terras afwerking: betontegels 600mmx600mm
entree toegang, beton tegel 1200 x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs genueanceerd

13. Begane grondvloer:
Cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband
Fibercassettevloer 50mm v.v. EPS isolatie, conf. opg. constr. Rc=3,5m² K/W

16. Fundering:
Op palen volg. opg. constr.

21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg opg constr.
Spouwmuur isolatie 150mm Rc waarde > 4,5 m² K/W.
Luchtsponw 57mm
Buitenblad metselwerk;
Kleur: grijs genueanceerd, donkergrijs terugliggend gevoegd.
wldverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Maasveld aansluiting middels grind goot

22. Porosituc op. 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg opg constructeur voor dragende binnenwanden

23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opg. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband

24. Trappen:
Vuren houten dichte trap, opbrede 179,5mm aanbrede 220mm breedte 900mm
v.v. grondverf, muurafwerking hardhout rechthoek op hoogte 1000mm v.v. grondverf

27. Daken:
Bitumieuze dakbedekking
Afschot isolatie 16mm/m voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 250mm Rc > 5,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gasbeton
Aluminium gekat plaatwerk 50x50
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Tegen aluminium achter constructie.
Isolatie 170mm v.v. regelwerk Rc waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking

28. Constructie:
StaaKolommen binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers tbr portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opg. constr.

31. Kozijnen:
Aluminium kozijnen; extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdorpel; kleur RAL9005
t.p.v. verdieping voorzien van aluminium waterslag met koochloten;
extra mat gepoedercoat kleur RAL9005
Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels vin aan de binnenzijde
Voordeuren voorzien van systeemgebonden aluminele schrammen en Dower KVT-greep.
Ramen voorzien van systeemgebonden verdekliggend raambeslag touch serie.
Schuifpui voorzien van komgreep touch serie.
Glas: thermisch onderbroken afstandhouders in het glas toepassen in de kleur zwart.
HR++ glas - u-waarde 1,1 W/m² K conf. EPC berekening
Aluminium zekwiken in kleur van kozijn

32. Binnendeuren houten kozijnen met stopen houten deuren h2315mm, kleur RAL 9016

35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij overstekken;
Trespa metson lumen black diffuse beplating 8mm
op houten regelwerk

41. Buitenvand afwerking:
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003
Mat zwart/zilver metaal
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.

42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimte, natte gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm

47. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC

50. installatie voorziening conform advies installateur

52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie

56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblijfsruimten v.v. vloerverwarming

57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
NEN3215/ NTR3216

93. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achtererf aansluiting met openaar gebied

algemeen:

afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur

afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur

elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310

voorschriftenwaterinstallatie volgens NEN 1006

ventilatie volgens NEN 1067

de meterruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAU/ telefoon volgens NEN2768 en
voorschriften plaatselijke nutsbedrijven

cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

cv-installatie volgens NEN3208

rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens
NEN 2555

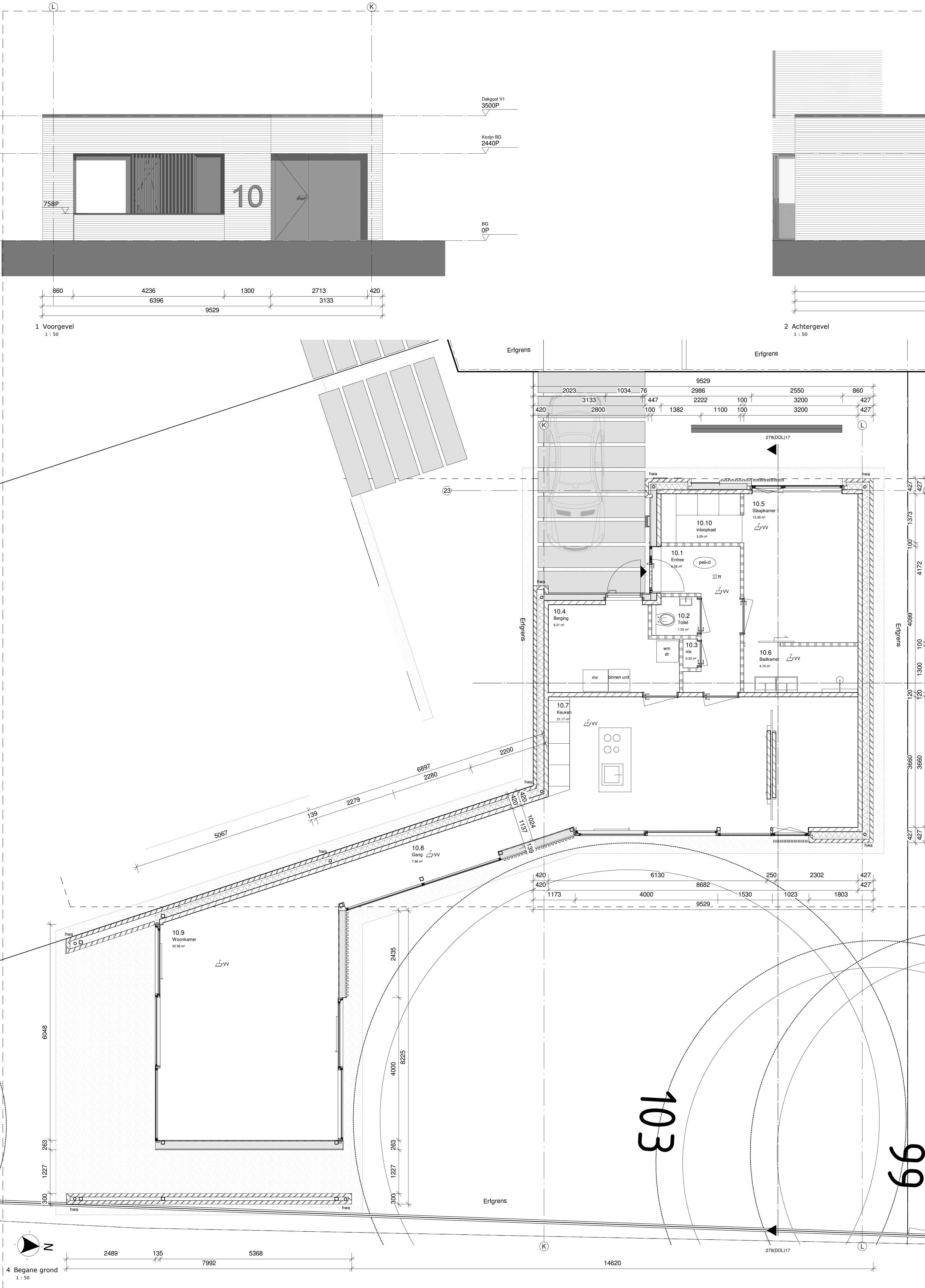
aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden tevoore
verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1067 en 2757/infraakveiligheid
volgens NEN5087

inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096

toilet of wasruimte: wateropname tot 1,2 v vloer gem. <0,01 kg/(m².s³) en
niet groter dan 0,2 kg/(m².s³) volgens NEN2778

meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met
capaciteit van 2 dm³/s (alm=1 m³)

Alle openingen in de uitwendige scheidingenconstructie hebben geen
openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen
volgens ald 3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.



- algemeen materiaalstaat
11. terras afwerking: betondegels 600mmx600mm
entree toegang: beton tegel 1200x600 mm
grind kleur en afmeting in afstemming op steenkleur, grijs geancreerd
13. Begane grondvloer:
Cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamboard
Ribcassettevloer 350mm v.v. EPS isolate, conf. opp. constr. R0=3,5m² K/W
16. Fundering:
Op palen volg. opp. constr.
21. Buitengevel:
Kalkzandsteen binnenblad 120-150 mm constructief volg. opp. constr.
Spouwruimte isolate 150mm Rf waarde > 4,5 m² K/W.
Buitenblad metaalwerk:
Kleur, grijs geancreerd, donkergrijs teruggelgend gevoged,
wolkverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Maalveld aansluiting middels grind goot

13. p.v. entrees en raampartijen zijn verticaal aluminium lamellen toegepast:
Voor raampartijen:
Aluminium kozen 50x50 in frame van L-profielen.
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Aluminium gezet plaatwerk 50x50
Kleur: extra mat gepoedercoat RAL 9005
Tegen aluminium achter constructie,
isolate 170mm v.v. regelwerk Rf waarde > 4,5 m² K/W
Voorzien van dubbele geveerplaat binnen afwerking
22. Porosituc op 100mm voor niet dragende binnenwanden
Kalkzandsteen volg. opp. constructeur voor dragende binnenwanden
23. Verdiepingsvloer:
Breedplaatvloer 230-250mm volg. opp. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamboard
Buitenblad metaalwerk:
Kleur, grijs geancreerd, donkergrijs teruggelgend gevoged,
wolkverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op.
Maalveld aansluiting middels grind goot

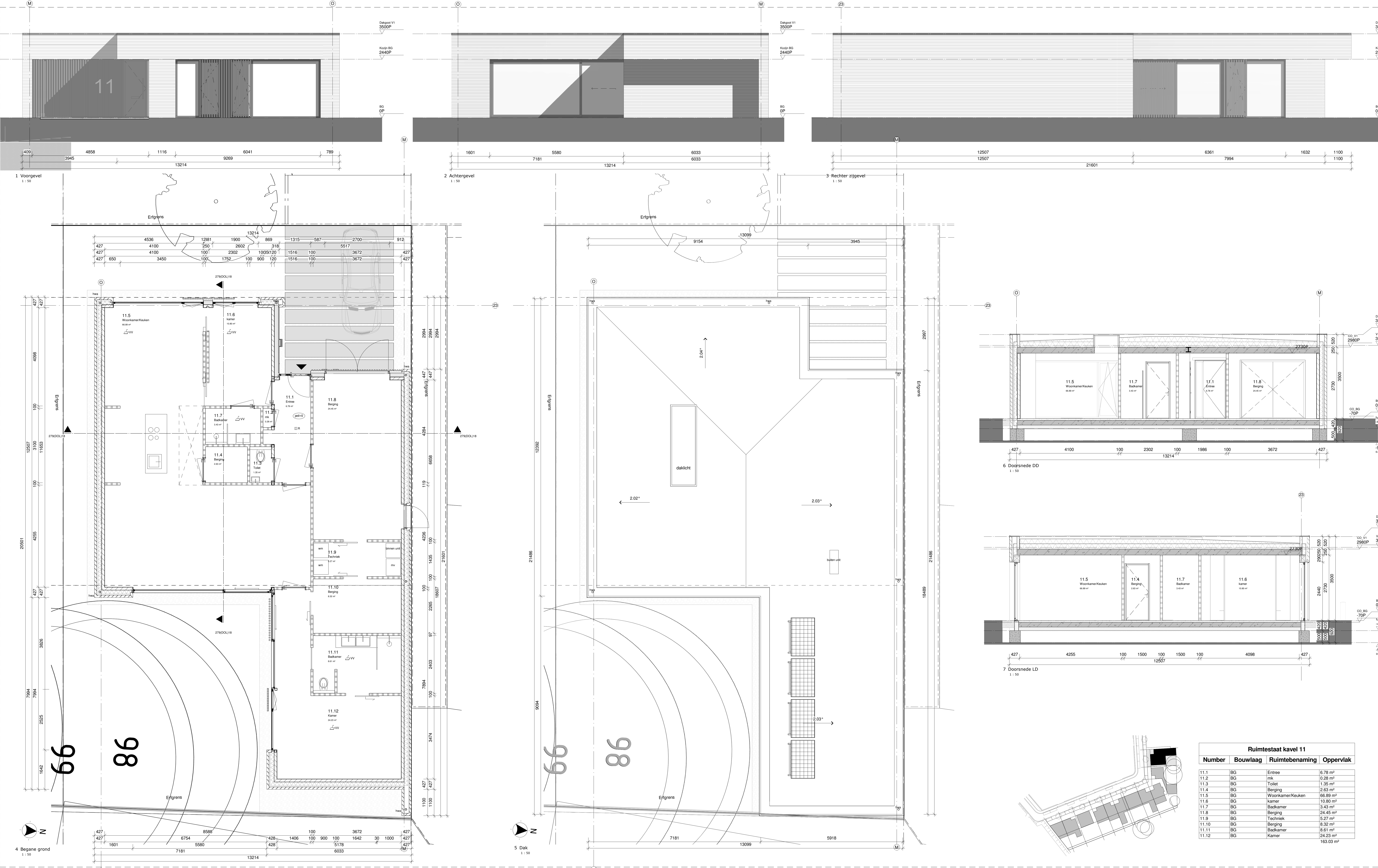
27. Daken:
Blumkeuze dakbedekking
Alstschel isolate 18mm voorzien van ballast grind
Dakisolatie steenwol 220mm RC > 6,0m² K/W
Opstanden uitgevoerd in gebastel
Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat
op 18 mm waterdichte multiplex plaat
28. Constructie:
Staalbalken binnen in het zicht in RAL9005 mat in fijn structuur gepoedercoat
Stalen liggers en kokers bv portalen opgenomen in vloeren en wanden
Staal profielen volg. opp. constr.
32. Binnenwanden houten kozijnen met stempelen houten deuren h2315mm, kleur RAL 9016
35. Plafond:
Alle plafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk
Met uitzondering van de plafonds in de meterkast
Buiten plafonds bij overslekkers
Tegels metalen lumen back diffuse beplating 8mm
op lichten reguleer

31. Kozijnen:
Aluminium kozijnen: extra mat gepoedercoat kleur: RAL9005
t.p.v. deuren voorzien van aluminium onderdorpel kleur RAL9005
Met zwartblijver metaal.
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.
42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimtes, niet gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm
Schulp voorzien van komgreep bucht serie.
Glas: thermisch onderbreken elastofolies in het glas toepassen in de kleur zwart.
Hf+u glas - u waarde 1.1 W/m².K cont. EPC berekening
Aluminium zijkanten in kleur van kozijn
43. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. Installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblisruimten v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
93. Schutting houten donkeren onderduitsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achterter aansluiting met openaar gebied

41. Buitenvand afwerking:
Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur met 9005/9003
Met zwartblijver metaal.
Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light
mat zwart.
42. Binnenwanden voorzien van structuur
t.p.v. natte ruimtes, niet gedeelte betegeld, tegels 300mmx300mm
Schulp voorzien van komgreep bucht serie.
Glas: thermisch onderbreken elastofolies in het glas toepassen in de kleur zwart.
Hf+u glas - u waarde 1.1 W/m².K cont. EPC berekening
Aluminium zijkanten in kleur van kozijn
43. Het dak is voorzien van PV zonnepanelen, aantal volg. EPC
50. Installatie voorziening conform advies installateur
52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie
56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming
Verdieping, verblisruimten v.v. vloerverwarming
57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW
93. Schutting houten donkeren onderduitsvriendelijke afwerking v.v.
constructie t.p.v. achterter aansluiting met openaar gebied

- algemeen:
- afmetingen staal en betonconstructie conform opgaaf constructeur
- afmetingen en berekeningen installatie conform opgaaf installatieadviseur
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310
- voorschrijvenwaterinstallatie volgens NEN 1006
- ventilatie volgens NEN 1087
- de meterkast t.b.v. gas/water/elektra/CAI/ telefoon volgens NEN2788 en
voorschrijven plaatstijlen nussbedrijven
- cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwaterafvoer volgens
NEN3215/ NTR3216

- cv-installatie volgens NEN3028
- rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens
NEN 2555
- aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden telever
verbrandingsgas/afvoer rook volgens NEN1087 en 2757risikoveiligheid
volgens NEN2987
- intraalwandenheid gevelelementen volgens NEN5096
- toel of wasruimte: wateropname tot 1.2 + vloer gem. <0,01 kg/(m² s/s) en
niet groter dan 0,2 kg/(m² s/s) volgens NEN2778
- meterruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met
capaciteit van 2 and3/s (l/min + m³)
- Alle openingen in de buitende schiedconstructie hebben geen
openingen die breder zijn dan 0,01 m ter weging van ratten en muizen
volgens atd 3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.



algemeen materiaalstaat		11. terras afwerking: betontegels 600mmx600mm		27. Daken:		41. Buitenwand afwerking:		algemeen:		cv-installatie volgens NEN3028	
11. entree toegang: beton tegel 1200 x600 mm		11. entrees en raampartijen zijn verticaal aluminium lamellen toegepast:		Bijzonderheden:		Huisnummers H60cm v.v. verlichtingsarmatuur kleur mat 9005/9003		afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur		rookmelders worden uitgevoerd als niet isolerende rookmelders volgens NEN 2555	
13. Begane grondvloer:		Aluminium kokers 50x50 in frame van L-profielen.		28. Constructie:		Mat zwart/zilver metaal		afmetingen en berekeningen installaties conform opgaaf installatieadviseur		aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden tevoorschijn	
Cementdekvloer 70mm v.v. vloerverwarming tegen foamband		Kalkzandsteen volg op constructeur voor dragende binnenwanden		Stalen liggers en kokers t.b.v. portalen opgenomen in vloeren en wanden		Woningen v.v. verlichtings armatuur t.p.v. voordeur, up-down light		verlichting volgens NEN 1010 en NPR 5310		verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN1067 en 275/traaakveiligheid volgens NEN5087	
Fibercassettevloer 50mm v.v. EPS isolatie, conf. opg. constr. Rc=3,5m² K/W		Breedplaatvloer 230-250mm volg. opg. constr. v.v. 70 mm cementdekvloer tegen foamband		Aluminium gezeat plaatwerk 50x50		extra mat gepoedercoat kleur RAL9005		voorschrijftwaterinstallatie volgens NEN 1006		inbraakwerendheid gevelelementen volgens NEN5096	
16. Fundering:		23. Verdiepingsvloer:		Aluminium daktrim op kleur RAL 9005 extra mat gepoedercoat op 18 mm waterdichte multiplex plaat		Kozijn waar statisch noodzakelijk versterken middels vin aan de binnenzijde		de meter ruimte t.b.v. gas/water/elektra/CAU/ telefoon volgens NEN2768 en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven		tollet of wasruimte: wateropname tot 1,2 + vloer gem. <0.01 kg/(m².s) en niet groter dan 0.2 kg/(m².s) volgens NEN2778	
Op palen volg. opg. constr.		24. Trappen:		Voorzien van dubbele gipsvezelplaat binnen afwerking		Ramen voorzien van systeemgebonden draaiende schakelarmen en Dower KVT-greep.		cap. en voorziening t.b.v. afvoer afvalwater en hemelwater/afvoer volgens NEN3215/ NTR3216		meter ruimte is voorzien van ventilatieopeningen aan onder en bovenzijde met capaciteit van 2 dm³/s (alm=1 m³)	
21. Buitengevel:		Vuren houten dichte trap, opbreide 179,5mm aanbreide 220mm breedte 900mm v.v. grondverf, muurisolering hardhout rechthoek op hoogte 1000mm v.v. grondverf		25. Plafond:		Schuifpui voorzien van komgreep touch serie.		52. HWA's opgenomen in buitengevel isolatie		Alle openingen in de uitwendige scheidingstructuur hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen	
Buitenblad metselwerk:		26. Dakbedekking:		Bijzonderheden:		Aluminium zekeringen in kleur van kozijn		56. Begane grond, afwerkvloer v.v. vloerverwarming		volgend ald 3.10 "bescherming tegen ratten en muizen" van het bouwbesluit.	
Buitenblad metselwerk:		Bijzonderheden:		Bijzonderheden:		Aluminium zekeringen in kleur van kozijn		Verdieping, verblijfsruimten v.v. vloerverwarming			
Widverband, waalformaat, type Vande moortel nature 7 brick R op		Bijzonderheden:		Bijzonderheden:		Aluminium zekeringen in kleur van kozijn		57. Ventilatie d.m.v. gebalanceerde mechanische toe en afvoer met WTW			
Maasveld aansluiting middels grind goot		Bijzonderheden:		Bijzonderheden:		Aluminium zekeringen in kleur van kozijn		59. Schutting houten donkeren onderhoudsvriendelijke afwerking v.v. constructie t.p.v. achterterf aansluiting met opneer gebied			