

Prolander

POSTBUS 50040
9400 LA ASSEN

Provincie Groningen
Postadres
Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres
Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 18 augustus 2022
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk / uw brief: [REDACTED]
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2022-004536
Kenmerk bevoegd gezag: GR196900057
Bijlagen: 1
Onderwerp: Besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering; locatie Bakkerom (fietspad, voormalig stortlocatie) 13-15 te Boerakker, GR196900057; gemeente Westerkwartier

Geachte heer [REDACTED]

Op 3 mei 2022 hebben wij van Sweco Nederland B.V., namens u, het BUS-evaluatieverslag¹ ontvangen van de sanering Bakkerom 13-15 (voormalig stortlocatie, fietspad) te Boerakker. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Marum, sectie A, nummer 6126. Wij hebben het verslag beoordeeld en met deze brief informeren wij u over onze bevindingen.

Besluit

Wij hebben het verslag beoordeeld en delen u mee dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel), overeenkomstig artikel 14 (BUS) en paragraaf 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen reconstructie van de N388 en de aanleg van een brugconstructie op de locatie. In 2013 zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd, waaronder een verkennend bodemonderzoek² als twee asbest bodemonderzoeken^{3,4}. In 2020 is de locatie grotendeels gesaneerd⁵. Destijds is een restverontreiniging achtergebleven, onder het voormalig fietspad. Deze restverontreiniging⁶ bleek te bestaan uit barium, koper, nikkel, zink.

¹ BUS-evaluatie immobiel, Sweco, locatie Bakkerom 13-15 (fietspad, voormalig stortplaats) Boerakker, d.d. 2 mei 2022;

² Verkennend Bodemonderzoek ter plaatse van: Bakkerom 15 te Boerakker, Sweco, projectnummer: 12167, d.d. 31 januari 2013

³ Asbestonderzoek ter plaatse van: Bakkerom 15 te Boerakker, Sweco, projectnummer: 12167/asbest, d.d. 13 februari 2013

⁴ Asbestonderzoek in puin ter plaatse van: Bakkerom 15 te Boerakker, Sweco, projectnummer: 150949, d.d. 22 oktober 2015

⁵ Sanering ophooglaag ter plaatse van Bakkerom 13-15 te Boerakker, Sweco, projectnummer 359505, 24 februari 2020

⁶ Verkennend bodemonderzoek Reconstructie N388 t.h.v. geplande brug Bakkerom te Boerakker, Sweco, projectnummer: 370233, d.d. 4 augustus 2020

Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier categorie Immobiel⁷ ingediend. Op 12 juli 2021 heeft Gedupeerde Staten (GS) geconstateerd⁸ dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik. Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor een saneringsaanpak, waarbij wordt ontgraven tot het niveau van de achtergrondwaarde (AW2000) van tabel 1 uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. Deze gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.2 uit de RUS.

Op 14 juli 2021 heeft de melder een wijziging ingediend. De wijziging betrof een uitbreiding voor de maatgevende (verificatie) stoffen met PAK en asbest.

Op 23 november 2021 is een tweede wijziging ingediend, waarmee schriftelijk is ingestemd⁹. De wijziging betrof een aanpassing van de saneringsaanpak. Er is gekozen om de gemelde saneringsaanpak te wijzigen van 'Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde' in 'Aanbrengen van duurzame aaneensloten afdeklaag'. De gewijzigde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.3. uit de RUS.

Het besluit heeft alleen betrekking op het gesaneerde deel binnen de locatie. Het overige deel van de locatie (kadastrale perceel) maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn op 2 maart 2022 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de gewijzigde BUS-melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer en een erkend milieukundig begeleider. Uit milieukundige verificatie van put- en wandmonsters blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Alle chemische put- en wandbodemmonsters voldoen aan de achtergrondwaarde. Voor asbest is in putbodem PB1 een gehalte van 47 mg/kg.ds achtergebleven. Wel merken wij op dat ten behoeve van de asbest-analyse te weinig monstermateriaal is aangeleverd bij het laboratorium door de milieukundige begeleider.

Uit het evaluatierapport blijkt dat er in een totaal oppervlak van 18 m² is ontgraven, waarbij een maximale ontgravingdiepte van 1,20 m minus maaiveld is bereikt. De vrijgekomen grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. De totale omvang van de afgevoerde verontreinigde grond betrof een hoeveelheid van circa 36 ton. Na de sanering, is het ontgravingsvlak aangevuld met grond, welke voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Er is geen signaleringslaag aangebracht onder het aangebrachte zand, omdat de bodemtextuur dermate afwijkt ten opzichte van de onderliggende bodem. Daarnaast blijkt uit de eindbemonstering dat er geen verontreinigde grond is achtergebleven.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

⁷ BUS-melding immobiel, Sweco, locatie Bakkerom 13-15 (fietspad, voormalig stortplaats) Boerakker, d.d. 10 maart 2021

⁸ Instemmingsbrief, provincie Groningen, documentnr: 2021-066488/a, d.d. 12 juli 2021

⁹ Reactie Omgevingsdienst Groningen, aanvraag doelstelling sanering Bakkerom 13-15, d.d. 24 november 2021



Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering alle verontreinigde grond binnen de BUS-melding is ontgraven, wordt voor uw perceel **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Marum	A	6126	28.566 (18 m ² gesaneerd)	Provincie Groningen

Een kopie van de kadastrale kaart met saneringslocatie is toegevoegd onder bijlage 1.

Omdat alle verontreinigde grond is weggenomen, is er geen sprake van nazorg.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 18 augustus tot en met 28 september 2022:

- in het gemeentehuis van de gemeente Westerkwartier, op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon [REDACTED]

Bezwaar

Het besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van de besluiten kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Sweco Nederland B.V. (melder);
- College van gedeputeerde staten van de provincie Groningen (eigenaar);
- Burgemeester & wethouders van de gemeente Westerkwartier.



Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen.



Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie

