

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

19 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009350

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Waalbommel B.V.
T.a.v. mevrouw J. Terpstra
Postbus 9034
3430 RA NIEUWEGEIN

Locatie verontreiniging

Havendijk

Plaats

Zaltbommel

Gemeente

Zaltbommel

Nummer verontreiniging

GE029704603

Melder

Waalbommel B.V.

Beste mevrouw Terpstra,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan.

Start saneren

De sanering moet uiterlijk in 2023 zijn gestart. De duur van de sanering is afhankelijk van de fasering van de werkzaamheden ter plaatse.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Definitief besluit

Wij keuren uw saneringsplan goed.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009350

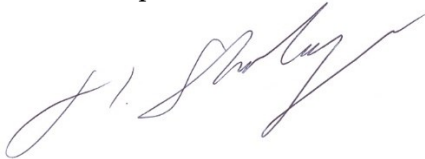
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03730739

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het saneringsplan.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Datum

19 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009350

Blad

4 van 5

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan op hoofdlijnen project 'Buitenstad Zaltbommel', Aveco de Bondt, 17 mei 2022, projectnummer: 204800.

4.2 Voorgestelde sanering

De herontwikkeling 'Buitenstad Zaltbommel' voorziet in de ontwikkeling van het bestaande industrieterrein naar (deels grondgebonden) woningen. Het terrein wordt bij de herontwikkeling grotendeels opgehoogd, waarbij het toekomstig maaiveld overwegend circa 1,5 m hoger ligt dan het huidige maaiveld. In het noordelijke en noordwestelijke deel van 'Buitenstad Zaltbommel' worden parkeergarages aangelegd.

Het voornemen is de voormalige sloopshelling op het noordoostelijke terreindeel weer deels zichtbaar te maken (naar verwachting zijn de oorspronkelijke balken nog aanwezig).

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De bij de realisatie van de herinrichtings-/bouwplannen binnen de deelsaneringsgrenzen vrijkomende verontreinigde grond wordt zoveel mogelijk binnen de deelsaneringsgrenzen herschikt onder de aan te brengen leef- en/of afdekkingen. Na dit herschikken en het aanbrengen van een signaallaag worden de leef-/afdekkingen gerealiseerd bij:
 - 'Extensief gebruikt groen': 0,5 m dikke leeflaag van grond met minimale kwaliteit 'Industrie' inclusief plaatselijke verhardingen (inclusief fundatielagen);
 - het zichtbaar maken van de voormalige sloopshelling: ± 0,1 m dikke leef-/afdekking van grond met minimale kwaliteit 'Industrie' in (beton of kunststof) grastegels (of gelijkwaardig alternatief);
 - de parkeergarages: de parkeergaragevloer van de nieuwbouw voorziet in een afdekking;
 - de overige terreindelen: 1 m leef-/afdekking van grond (met minimale kwaliteit 'Wonen'), (eventuele kruipruimtes met) begane grondvloer van de nieuwbouw en/of verhardingen (inclusief fundatielagen).

- Bij de diepere ontgravingen (bijvoorbeeld: parkeergarages, sloopshelling, talud tussen beide parkeergarages naar lager gelegen terrein ten noorden van de herontwikkelingslocatie) kan het zijn dat de (heterogeen verontreinigde) geroerde toplaag volledig wordt ontgraven. Om te bepalen of op deze terreindelen de verontreiniging volledig is verwijderd geldt de minimale kwaliteit van voornoemde leeflaag van grond (dus 'Industrie' of 'Wonen') voor zware metalen (chromium, koper, lood, nikkel en zink), PAK, PCB en minerale olie als terugsaneerwaarden.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

8 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2