

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6626053
Aanvraagnaam	reconstructie Hooigracht 22
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het reconstrueren van de historische bebouwing van het pand Hooigracht 22 te Leiden. Het betreft het terugbouwen van de in het verleden verloren gegane tweede en derde verdieping. Er worden twee extra appartementen in gerealiseerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312KS
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooigracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Pand met voormalig huisnummer 22
----------------------------------	----------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Reconstrueren historische bebouwing op een bestaand gebouw, toevoegen 2e en 3e verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	kalkmortel knipvoeg	lichtgrijs, als best
Kozijnen	hout	wit, als bestaand
- Ramen	hout	groen, als bestaand
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische dakpannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

goot- en nokhoogte zijn hoger dan maximaal toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LHG22_Daglicht_pdf	LHG22_Daglicht-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22_Parkeren_pdf	LHG22_Parkeren-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22_Toelichting_pdf	LHG22_Toelichting.pdf	Anders	31-12-2021	In behandeling
LHG22_Ventilatie_pdf	LHG22_Ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-B0101_pdf	LHG22-B0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-B0102_pdf	LHG22-B0102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-B0201_pdf	LHG22-B0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-B0301_pdf	LHG22-B0301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0001_pdf	LHG22-N0001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0101_pdf	LHG22-N0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0102_pdf	LHG22-N0102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0201_pdf	LHG22-N0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0301_pdf	LHG22-N0301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LHG22-N0401_pdf	LHG22-N0401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0501_pdf	LHG22-N0501.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-N0502_pdf	LHG22-N0502.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling
LHG22-S0001_pdf	LHG22-S0001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2021	In behandeling