



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van xx xxx xxxx tot wel/niet/gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Haven';

overwegende:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Haven' is opgesteld om op de locatie aan de Havenkade 42 en omgeving te Elburg de bouw van 50 appartementen met commerciële plint mogelijk te maken;

het ontwerpbestemmingsplan met het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken met ingang van 24 augustus 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging wel/geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota;

dat wel/niet/deels tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wel/niet hoeft te worden aangepast;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van ambtelijke toetsing wel/niet hoeft te worden aangepast;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing omdat het wijzigingsplan voorziet in meer dan 11 woningen.

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met zienswijzennota naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Haven";
2. het bestemmingsplan 'De Nieuwe Haven' wel/niet/gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.DENIEUWEHAVEN-VST1;
3. te verklaren dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

5. indieners van zienswijzen in kennis te stellen van dit besluit;
6. dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag na die van publicatie

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van XX XXXX XX

de voorzitter,

de griffier,

ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing