

Verzenddatum 17 augustus 2022
Ons kenmerk Z/22/158093
OLO-nummer 7044691
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 12 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een carport op het adres Coxhoorn 6 Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)]

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Carport-Coxhoorn-6_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_12-06-2022	Aanvraagformulier	12-06-2022
Toelichting aanvraag Carport Coxhoorn 6	Toelichting	12-06-2022
Situatie Carport Coxhoorn 6	Foto	12-06-2022
Carport Coxhoorn 6 illustratie, plattegronden en gevelaanzichten	Tekeningen	05-08-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 augustus 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

De aangevraagde carport (Verasol Profiline in Antraciet structuurlak) voldoet in deze specifieke situatie aan redelijke eisen van welstand, gelet op de omgeving en de bijzondere eigendomssituatie van de straat, waardoor het bouwinitiatief geen invloed heeft op de openbare ruimte.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming Wonen – 1 en dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 11.2.2 onder a van het bestemmingsplan uitbouwen uitsluitend 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel (of het verlengde daarvan) mogen worden gebouwd. Deze carport wordt voor de voorgevelrooilijn gebouwd. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Het betreft hier een bijzondere eigendomssituatie. De Coxhoorn is geen openbaar toegankelijk gebied, maar aan alle zijdes afgesloten met hekken. De weg is geen eigendom van de gemeente, maar van een vereniging van eigenaren. Waar elders in Oegstgeest de open structuur van het voorerfgebied bijdraagt aan het open karakter van Oegstgeest, wordt in dit specifieke geval het publieke belang niet geraakt.

Daarnaast zijn de effecten van de aanvullende bebouwing op de omgeving gering. De carport zoekt aansluiting op de bestaande situatie, doordat het bouwwerk wordt bevestigd aan de zijgevel van het hoofdgebouw en niet uitsteekt voor de voorgevel aan de weg. Doordat de carport wordt uitgevoerd in een donkere kleur met glazen plafond en zonder toevoeging van wanden, conflicteert deze niet met de omliggende ruimte en worden de belangen van de omwonenden niet onevenredig geschaad. Dit leidt tot de conclusie dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding

kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/158093.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een

elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieke,
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7044691
Aanvraagnaam	Carport Coxhoorn 6
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realisatie van een Carport op bestaande oprit bij Coxhoorn 6. Aluminium open veranda dakconstructie van 5,00m bij 3,50m met dak van gelaagd veiligheidsglas. Uitgevoerd door Mijnveranda B.V. te Noordwijkerhout.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Niet van toepassing Overige gegevens veiligheid - niet van toepassing Gezondheid - niet van toepassing Installaties - niet van toepassing Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening - niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Frentzen

2 Verblijfsadres

Postcode	2342BK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Coxhoorn
Woonplaats	Oegstgeest

3 Correspondentieadres

Adres	Coxhoorn 6 2342BK Oegstgeest
-------	---------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	2342BK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Coxhoorn
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Coxhoorn is een afgesloten “hofje” alleen toegankelijk voor bewoners via toegangshekken. Aan de Coxhoorn grenzen de voorzijden van de 16 woningen Coxhoorn 2 - 32 en achtertuinen van Woningen aan de Zilverstein en enkele woningen van de Sterreschans.
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe Carport dakconstructie aan een zijde bevestigd
aan zijgevel aan andere zijde rustend op 3 staanders.
Dakbedekking van gelaagd veiligheidsglas.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

122

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

139

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 158

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 158

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Glas	Transparant

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Staanders en draagbalken aluminium antraciet

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oorbeeld_veranda_constructie_carport_jpg	Voorbeeld veranda constructie carport.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	12-06-2022	In behandeling
Situatie_Carport_Coxhoorn_6_png	Situatie Carport Coxhoorn 6.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	12-06-2022	In behandeling
ichting_aanvraag_Carport_Coxhoorn_6_pdf	Toelichting aanvraag Carport Coxhoorn 6.pdf	Constructieve veiligheid Welstand Kwaliteitsverklaringen	12-06-2022	In behandeling

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning voor bouw carport

Omschrijving te realiseren Carport:

- Aluminium veranda overkappingsconstructie op bestaande oprit
- Eén lage zijde bevestigd aan de zijgevel van de woning, de andere zijde rust op 3 aluminium staanders.
- Dakbedekking is van gelaagd veiligheidsglas
- Afmetingen: 5,00 meter lang, bij 3,50 meter breed. Hoogte ~2,50m op hoogste punt, schuin aflopend naar ~ 2,20 meter
- Alle zijden blijven open er worden geen wanden geplaatst.
- De goot wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer
- Fundering per staander.
- Merk: Versasol, type Profiline, professioneel geplaatst door: MijnVeranda b.v. te Noordwijkerhout.

Locatie omschrijving

Bestaande oprit woning aan de Coxhoorn 6 2342BK te Oegstgeest. Oprit bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Coxhoorn is een afgesloten “hofje” alleen toegankelijk voor bewoners via toegangshekken. Aan de Coxhoorn grenzen de voorzijden van de 16 woningen Coxhoorn 2 - 32 (alleen even nummers). Verder grenzen er aan de Coxhoorn achtertuinen van Woningen aan de Zilverstein en enkele woningen van de Sterreschans. Aan de Coxhoorn zijn reeds diverse carports gerealiseerd op parkeerplaatsen van woningen die aan de voorkant aan de Zilverstein.

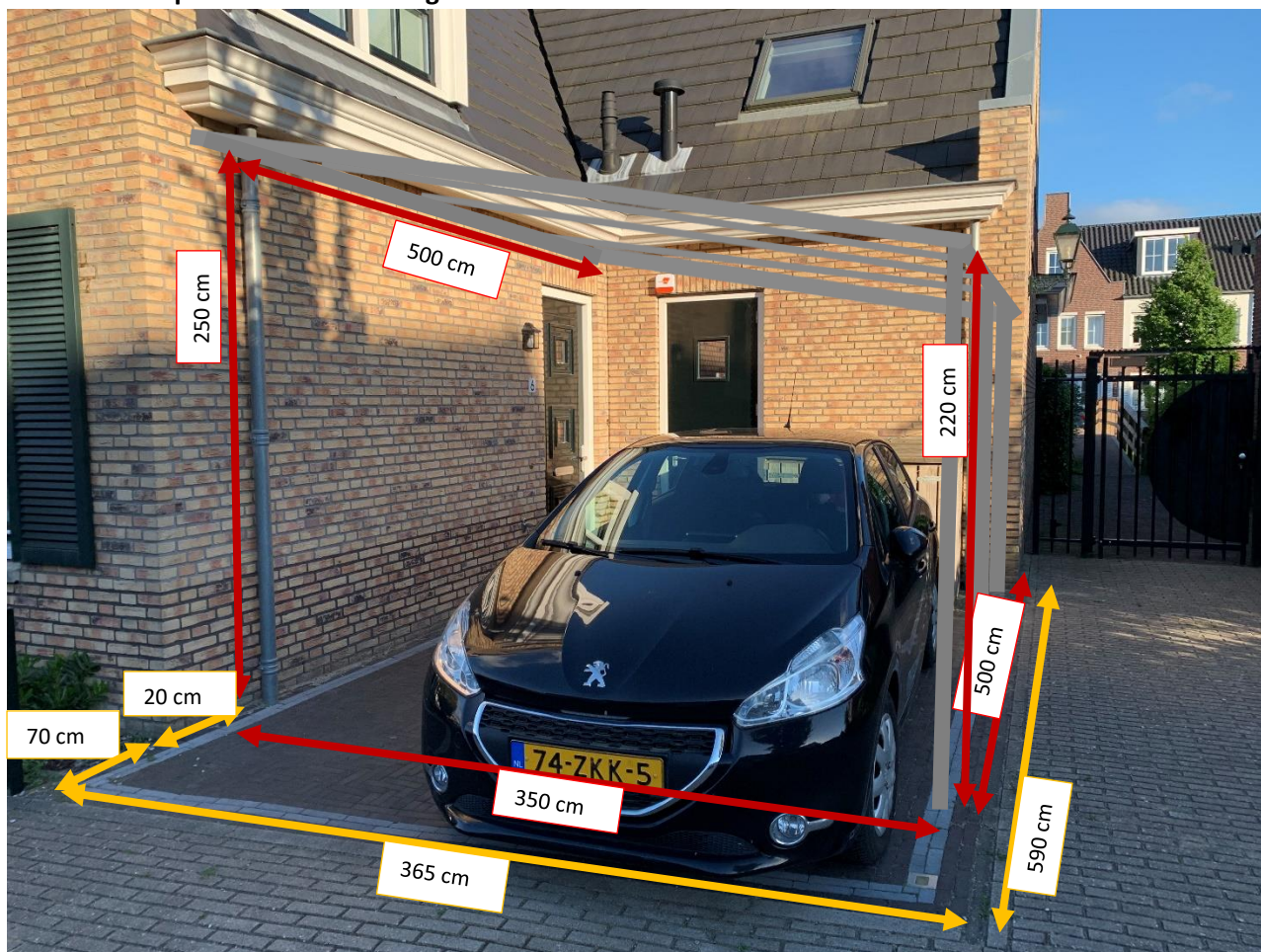
De directe burens op Coxhoorn 4 hebben als enige direct zicht op de te realiseren Carport, slechts via een raam op de eerste verdieping. Aan de overzijde bevinden zich schuttingen van de achtertuinen van de woningen aan de Zilverstein.



Illustratie: carport



Illustratie: carport met maatvoering



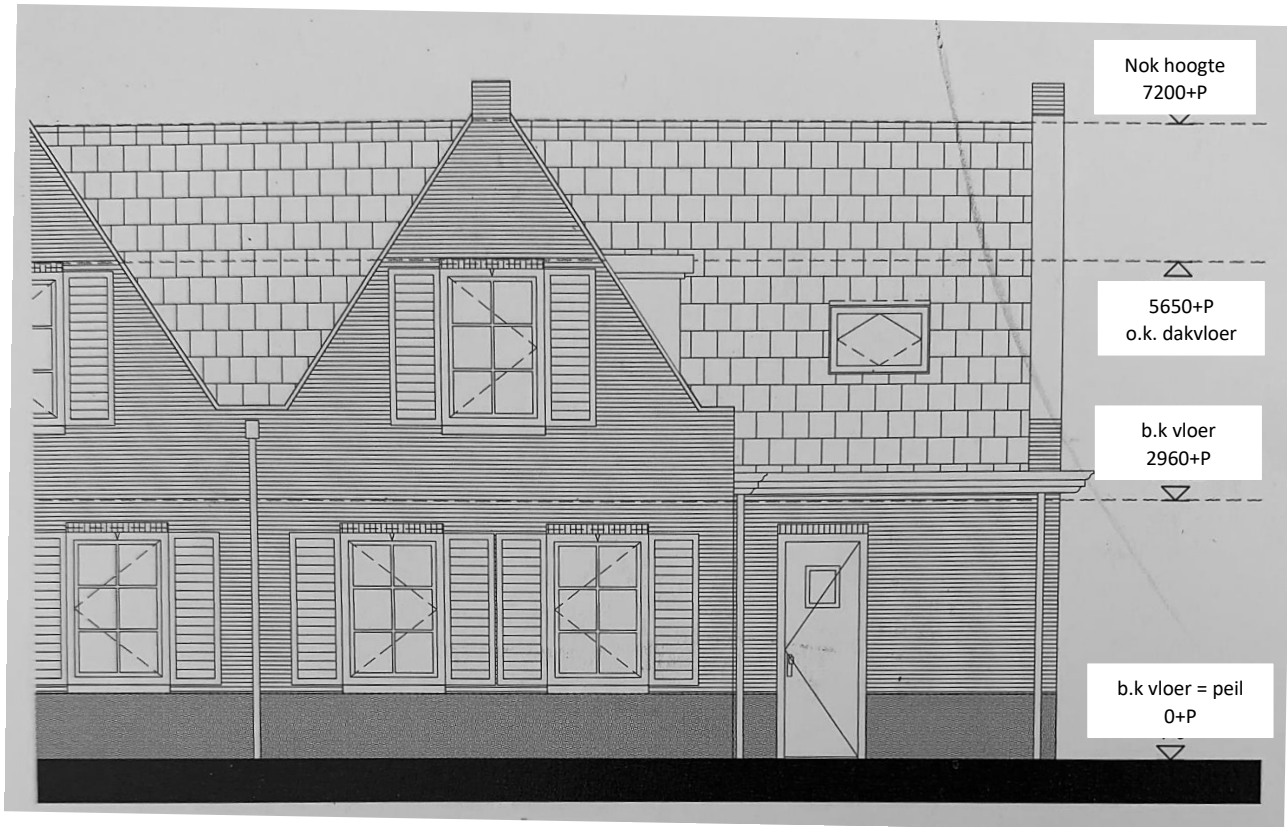
Plattegrond: met carport



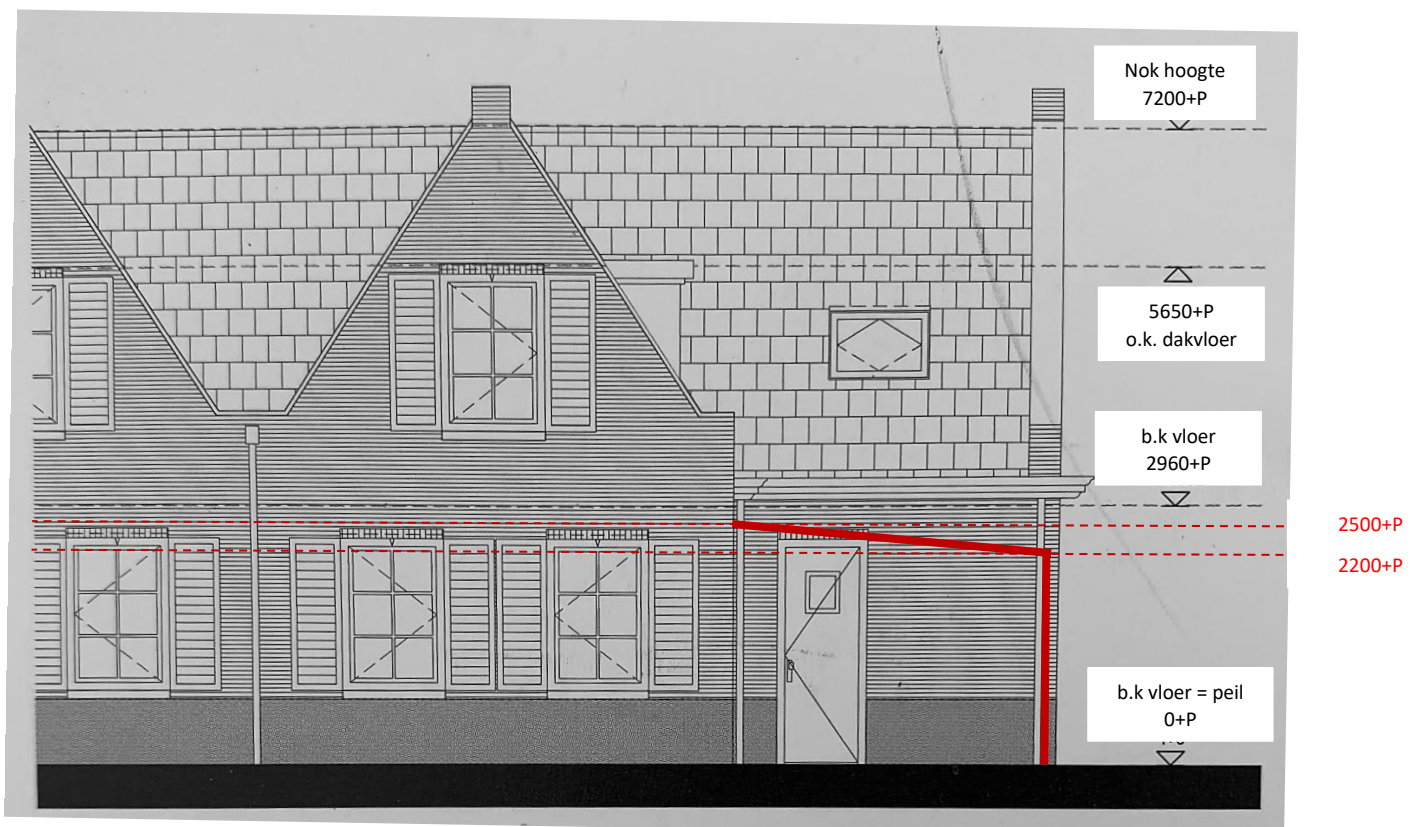
Carport in deze en komende tekeningen in rood aangeduid ter verduidelijking.

Carport wordt uitgevoerd in antraciet aluminium lijsten en palen, met een dak van heldere glasplaten (veiligheidsglas).

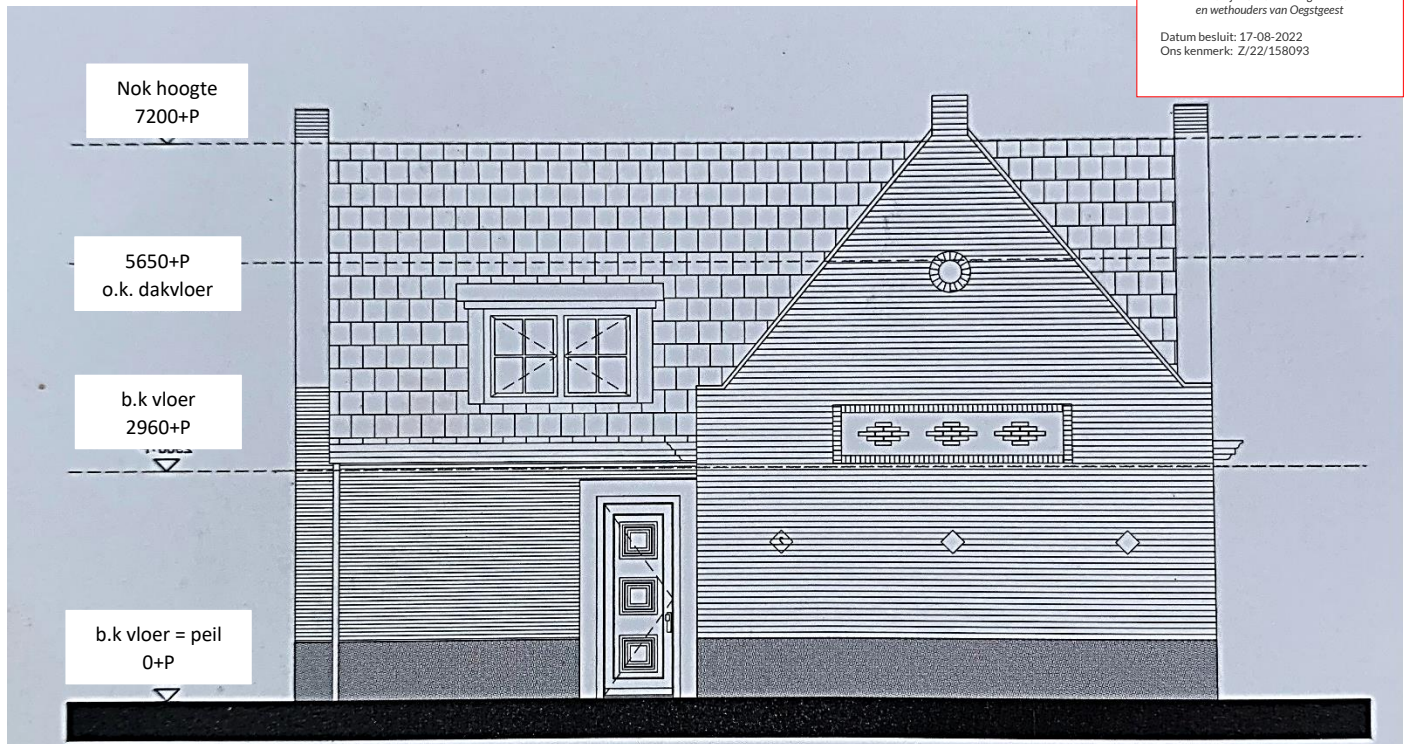
Voorgevelaanzicht huidige situatie:



Voorgevelaanzicht met carport:



zijgevelaanzicht huidige situatie:



Zijgevelaanzicht met carport:

