

Gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

Zwolle, 16 augustus 2022

Betreft: Locatie Dalfsen – Vilstersedijk Lemelerveld
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA014805013
Ons kenmerk: Z2022-00005520

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 25 mei 2022 hebben wij van uw adviseur Grondslag B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie aan de Vilstersedijk in Lemelerveld, gemeente Dalfsen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Grondslag B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Vilstersedijk in Lemelerveld, kenmerk 35561, ondertekend op 25 mei 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 2931.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 4 februari 2022 hebben wij voor de locatie Vilstersedijk in Lemelerveld de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 11 februari 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 21 en 24 maart 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zware metalen en PAK verontreinigde grond op het terrein gesaneerd. Deze verontreinigingen zijn aangetroffen in dempingen (A, B en C) van voormalige watergangen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de met zware metalen en PAK verontreinigde grond in de dempingen A, B en C op het terrein gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 180 m² grond ontgraven, waarbij in totaal 177 m³ verontreinigde grond is vrij gekomen. De 'schone' afdekgrond is separaat ontgraven en in depot gezet. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,7 meter;
- 284 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar erkende verwerkers onder afvalstroomnummers 05WQ80102572 (234 ton sterk verontreinigd) en 049152200117 (50 ton klasse industrie);
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van zowel de bodem als de wanden zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde achtergrondwaarden) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput aangevuld met 248 m³ 'schoon' zand, voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring en 600 m³ gebiedseigen bovengrond (met indicatieve keuring, gehalten voldoen aan achtergrondwaarde).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
Namens deze:

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Dalfsen, t.a.v. [REDACTED];
- Grondslag B.V., t.a.v. [REDACTED]