



Deurne, 17 augustus 2022
Kenmerk: 1310814
Betreft: toezending weigeringsbesluit
Bijlage: Weigeringsbesluit omgevingsvergunning HZ-2022-0578/OMG

Geachte 

Op 16 mei 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een carport en paardenstallen met hooiopslag op het adres Zandschelweg 1 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0578. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigeren omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. Dit betekent dat u de carport en de paardenstallen met hooiopslag niet mag realiseren. U vindt het weigeringsbesluit in de bijlage.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

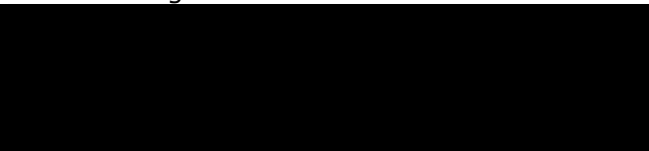
Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen



WEIGERINGSBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0578/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 16 mei 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een carport en paardenstallen met hooiopslag op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9627 en plaatselijk bekend Zandschelweg 1 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0578.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **WEIGEREN** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van het weigeringsbesluit.

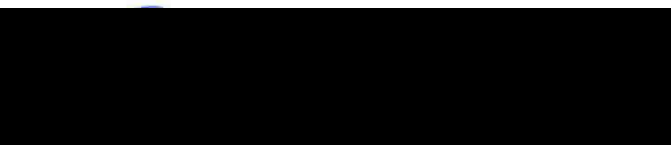
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6980617:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
2. hol_deurne_bouwvergunning_aanzichten_pdf met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
3. ol_deurne_bouwvergunning_plattegrond_pdf met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
4. ██████████_deurne_bouwvergunning_details_pdf met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
5. Bouwplan_Situatieschets_pdf met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
6. Offerte_Stallen_Hooischuur_Carport_pdf met datum ontvangst d.d. 16 mei 2022.
7. t_Renvooi_en_Kleur_en_Materiaalstaat_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.
8. g_plattegrond_met_Gebruiksaanwijzing_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.
9. rgunning_palenplan cq Funderingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.
10. 00137C1_██████████_deurne_bouwvergunning_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.
11. Basis_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.
12. ets_Maatvoering_bestaande_bouwwerken_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juni 2022.

Deurne, 17 augustus 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het weigeringsbesluit, geweigerd op 17 augustus 2022 en toegezonden aan [REDACTED] voor het bouwen van een carport en paardenstallen met hooiopslag op het adres Zandschelweg 1 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0578.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een carport en paardenstallen met hooiopslag op het adres Zandschelweg 1 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 8 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 juni 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde Herziening Bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemmingen "Agrarisch" en "Wonen" van toepassing zijn.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels.

- Bij een woonbestemming zijn maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. Dit oppervlak wordt 189,7 m².
- De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, niet woondoeleinden en/of hobbymatig agrarisch gebruik.
- Op de agrarische bestemming zijn momenteel twee bouwwerken aanwezig: container van 12 m² en een dierenschuilplaats van 8 m². Het plan is om op de agrarische bestemming ook een paardenstal en hooischuur te realiseren van 65,6 m². Het is niet toegestaan om voor andere doeleinden dan de agrarische bedrijfsvoering te bouwen. Op de locatie is bovendien geen 'bouwvlak' gelegen, waardoor ook het bouwen van gebouwen voor de agrarische bedrijfsvoering niet is toegestaan.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15 "Overig Buitengebied".

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde Herziening Bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemmingen "Agrarisch" en "Wonen" van toepassing zijn.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels.

- *Te veel bijgebouwen bij de woonbestemming*
Bij een woonbestemming zijn maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. Dit oppervlak wordt 189,7 m².

Bestaand:

Vrijstaand bijgebouw:	96 m ²
Vrijstaand bijgebouwtje 2:	14 m ²
Vrijstaand bijgebouwtje 3:	6 m ²
<u>Container:</u>	<u>4 m²</u>
Totaal:	120 m ²

Nieuw:

<u>Carport:</u>	<u>69,7 m²</u>
-----------------	---------------------------

Totaal: 189,7 m²

- *Gebruik van gronden met agrarische bestemming*
De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, niet woondoeleinden en/of hobbymatig agrarisch gebruik (paardenstallen en hooischuur).
- *Bebouwen van gronden met agrarische bestemming*
Op de agrarische bestemming zijn momenteel twee bouwwerken aanwezig:

Bestaand

Container:	12 m ²
<u>Dierenschuilplaats:</u>	<u>8 m²</u>
Totaal:	20 m ²

Het plan is om op de agrarische bestemming ook een paardenstal en hooischuur te realiseren:

Nieuw:

<u>Paardenstallen en hooischuur:</u>	<u>65,6 m²</u>
--------------------------------------	---------------------------

Totaal: 85,6 m²

Het is niet toegestaan om voor andere doeleinden dan de agrarische bedrijfsvoering te bouwen. Op de locatie is bovendien geen 'bouwvlak' gelegen, waardoor ook het bouwen van gebouwen voor de agrarische bedrijfsvoering niet is toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Te veel bijgebouwen bij de woning:* Op grond van artikel 4, lid 1 van Bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor het bouwen van het bijbehorende bouwwerk worden afgeweken van de regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- *Gebruik/bebouwen van agrarische gronden:* Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de regels, indien is aangetoond dat aan een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan d.m.v. een ruimtelijke onderbouwing.

Geen medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Bijgebouwen bij de woning

De carport (64 m²) is gelegen binnen de bestemming 'Wonen'. De carport zoals aangevraagd (meer dan één muur) moet worden gezien als een gebouw. Binnen deze bestemming is maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. Met de uitbreiding bedraagt de totale oppervlakte aan bijgebouwen 180 m². Dit is 30 m² te veel. Het beleid van de provincie en de gemeente is gericht op het terugdringen van versterking in het buitengebied. Daarom is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan meer dan 150 m² aan bebouwing.

Gebruik/bebouwen van agrarische gronden

De paardenstallen en hooischuur (65,6 m²) zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. In de begripsbepaling wordt onder 'agrarisch grondgebruik' verstaan: het bedrijfsmatig gebruik van gronden voor het telen van gewassen en/of het weiden van dieren alsmede het gebruik van gronden voor het weiden van hobbymatig gehouden dieren.

Het bouwen van gebouwen op agrarisch grond zonder bouwvlak is niet toegestaan. Het toevoegen van bouwmogelijkheden wordt op basis van de interim omgevingsverordening (IOV) gezien als nieuwvestiging. In de begripsbepaling wordt onder nieuwvestiging verstaan: vestiging op een locatie waar ingevolge het geldende omgevingsplan geen bebouwing of bedrijfsfunctie is toegestaan.

Het anders gebruiken van agrarische grond past bovendien niet binnen de kaders van het provinciaal beleid.

Conclusie

Het bebouwen van de agrarische bestemming met paardenstallen en een hooischuur en het vergroten van het oppervlak aan bijgebouwen bij de woning tot meer dan 150 m² past niet binnen de kaders van het provinciaal en gemeentelijk beleid. Bovendien is door de aanvrager geen goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Daarom wordt de aanvraag geweigerd.