



Leiden

Bouw Huys B.V.
T.a.v. de heer V Harmsen
Plantsoen 63
2311 KJ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 16 augustus 2022
Ons kenmerk Z/22/3391580 / 6983571 OLO
Onderwerp beslissing aanvraag omgevingsvergunning
Ketelboetersteeg 6
Binnenkomst 17 mei 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 17 augustus 2022

Geachte heer Harmsen,

Op 17 mei 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek
ingediend door: Bouw Huys B.V.
adres: Plantsoen 63
postcode en woonplaats: 2311 KJ Leiden
ingekomen op: 17 mei 2022
geregistreerd onder nummer: Z/22/3391580 / OLO 6983571

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het verbouwen van een praktijkruimte tot appartement. Deze aanvraag heeft betrekking op het authentiek adres Ketelboetersteeg 6 en bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 25 mei 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 4 juli 2022 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening tenzij er op grond van artikel 2.12 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het verbouwen van een praktijkruimte tot appartement. Het project is gelegen in een gemeentelijk monument.

Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen “paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening”, “parapluplan Fietsparkeren” en ‘Binnenstad’ van kracht en geldt de bestemming ‘Centrum’.

Met het bouwplan ontstaat er op basis van het bestemmingsplan “paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening” en het “parapluplan Fietsparkeren” een aanvullende parkeereis. Er is in dit geval een fietsparkeereis op te leggen van 2 fietsparkeerplaatsen. Men geeft aan deze in de tuin van Ketelboetersteeg 17 te realiseren. Aangezien dit tevens eigen terrein betreft, mag het fietsparkeren hier worden opgelost. Voor autoparkeren geldt een parkeereis van 1 parkeerplek voor deze ontwikkeling. In de binnenstad van Leiden geldt de parkeereis als maximale parkeereis. Ofwel de initiatiefnemer mag zelf kiezen in hoeverre men wilt voldoen aan de parkeereis. Meer parkeerplekken realiseren dan de parkeereis is niet toegestaan.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Binnenstad' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Centrum' en gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie' en de specifieke functieaanduiding “specifieke vorm van wonen – niet – woonfuncties tevens op de verdieping toegestaan met de bouwaanduiding “karakteristiek”.

De activiteit is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, aangezien op basis van artikel 4.4.1 onder a. het wonen uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen. Het plan ziet toe op het verbouwen van de praktijkruimte naar appartement waardoor het wonen op begane grond zal plaatsvinden.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan’.

Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkmogelijkheid om de woonfunctie op de begane grond van panden met een centrumbestemming mogelijk te maken:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 4.4.1 onder a ten behoeve van het realiseren van woonruimte op de begane grond, mits:

- a. de woonruimte gerealiseerd wordt in achterhuizen of daarmee gelijk te stellen ruimtes;*
- b. het winkelfront daardoor niet wordt onderbroken;*
- c. het niet mogelijk is om deze ruimtes te gebruiken ten behoeve van detailhandel vanwege de monumentale, karakteristieke of bouwhistorische waarden van het pand.*

Het planvoornemen aan de Ketelboetersteeg 6 is om de gehele begane grondverdieping in te zetten voor de woonfunctie. Daarmee wijzigt niet enkel het achterhuis van functie. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarde gesteld onder a. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de binnenplanse afwijkmogelijkheid.

Wanneer niet aan de voorwaarden kan worden voldaan kan het planvoornemen worden mogelijk gemaakt met een buitenplanse afwijkmogelijkheid. Het planvoornemen valt binnen de reikwijdte van art. 2.12 lid 1 onder a sub 2 wabo jo. art. 4 bijlage 2 bor (lid 9 van dit artikel). Voor het mogelijk maken van het bouwplan middels bovengenoemde afwijkmogelijkheden geldt dat het plan ruimtelijk inpasbaar moet zijn en er sprake moet zijn van de goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het plan in overeenstemming is met het gemeentelijk vastgesteld ruimtelijk relevant beleid en ruimtelijk inpasbaar wordt geacht.

De gevraagde afwijking van het bestemmingsplan betreft afwijkend gebruik. Derhalve is er advies gevraagd aan de vakgroep economie, wonen en parkeren. De afwijking heeft geen gevolgen voor de overige aspecten binnen RO. Gelet op het onderstaande dient te worden geconcludeerd dat medewerking verlenen aan het bouwplan ruimtelijk wenselijk wordt geacht. Derhalve dient een aanvraag omgevingsvergunning te worden verleend. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- Voor het uitbrengen van het advies wordt eerst getoetst aan de Warenmarkt- en Retailnota 2021. Hierin staat per sfeergebied beschreven welke extra economische functies er mogelijk worden gemaakt boven op die benoemd in het bestemmingsplan en in hoeverre een functiewijziging naar wonen kan worden toegestaan. De Ketelboetersteeg is echter geen onderdeel van één van de genoemde sfeergebieden en dient daarom apart beoordeeld te worden.
- Er dient een afweging gemaakt te worden in hoeverre het wenselijk is het aantal vierkante meters winkelruimte te reduceren ten behoeve van woonruimte. In 2021 is een vergunning verleend voor het mogelijk maken van de woonfunctie op de begane grond van Keterboetersteeg 8. Daarmee zijn er naast de (vertrekkende) winkelfunctie op nummer 6, geen commerciële functies meer gevestigd aan de Ketelboetersteeg. De steeg heeft daarmee reeds een overwegend woonkarakter. Verder wordt het aannemelijk geacht dat er op korte termijn geen nieuwe huurder ten behoeve van de winkelfunctie zal worden gevonden voor de Ketelboetersteeg 6.
- Geconcludeerd kan worden dat een reductie van het aantal m² retailoppervlakte voor woonoppervlakte van Ketelboetersteeg 6 toegestaan kan worden, gezien de panden nummers 4 en 8 ook een woonbestemming hebben, en de verbouwing naar een appartement daarmee past in het algehele straatbeeld van de Ketelboetersteeg. Het zal tevens de kans op leegstand in de winkelstraten die wel tot de winkelstructuur behoren verkleinen.
- Met dit plan wordt 1 woning aan de woningvoorraad toegevoegd, wat een positieve ontwikkeling is gelet op het tekort aan voldoende goede woningen. De oppervlakte van de woning staat niet expliciet vermeld in de bijbehorende documenten, maar heeft een omvang van rond 64 m² en daarmee is het gebruiksoppervlakte meer dan de eis van 45 m² uit de Uitvoeringsagenda Wonen in Leiden 2020-2023 (rv. 19.0104).

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 15 juni 2022 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*“Toetsingskader:
Welstandsnota Leiden 2020
Gebied 1A - behoud*

*Welstandsadvies:
Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.“*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

ten aanzien van het gemeentelijk monument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.2, eerste lid onder b van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.18 van de Wabo en de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies met betrekking tot het gemeentelijk monument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 15 juni 2022, aan.

*Toetsingskader: Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020
De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en Omstreken.*

Monumentenadvies: Akkoord

*Motivering: De wijzigingen zijn ontworpen met voldoende respect voor de monumentale waarden van het pand.
Geadviseerd wordt de bestaande voorzetwanden te controleren op bouwfysische aspecten. Zo is het belangrijk dat er een goed aansluitende damprem wordt toegepast om indringing van vocht in de constructie te voorkomen.*

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat de wijzigingen zijn ontworpen met voldoende respect voor de monumentale waarden van het pand.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarden verlenen van de vergunning voor deze activiteit. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de locatie Ketelboetersteeg 6 voor het verbouwen van een praktijkruimte tot appartement. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
 - Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:
 1. Alleen de werkzaamheden die in deze aanvraag zijn omschreven en getekend behoren tot dit besluit en mogen worden uitgevoerd.
 2. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165909) daarvan in kennis te worden gesteld. Indien noodzakelijk kan de gemeente een gewijzigd plan, revisietekening of vergunning van het bouwplan eisen om het historische materiaal te behouden in navolging van de verleende vergunning.
 3. Tijdens de uitvoering van werkzaamheden dient er de mogelijkheid te worden geboden voor eventueel documentair bouwhistorisch onderzoek ten behoeve van kennisvergaring, door of in opdracht van de bouwhistorici van Erfgoed Leiden en Omstreken. Indien hiervan sprake is, zullen de bouwhistorici contact met u opnemen. Bij vragen kunt u hen bereiken op 071-5165786.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Ketelboetersteeg 6

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Publiceerbare aanvraagformulier
- Tekeningen bestaand
- Tekeningen nieuw
- Details
- Plantoelichting
- Fietsparkeren tekening

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 17 augustus 2022