



Deurne, 17 augustus 2022

Kenmerk: 1314532 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Brief (kennisgeving) verlengingsbesluit en aangepast plan

Bijlage:-

Geachte 

Op 8 juli 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een gedeeltelijk gesloopte woning op het adres Moostdijk 40 te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1314532. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. Een constructieve toets is noodzakelijk om te bepalen of de huidige fundering bestand is tegen de voorgestelde herbouw van het pand. Deze dient u aan te leveren.
2. Het is onduidelijk hoe de nieuwe indeling van het pand gaat worden. De voorgestelde sloop betreft alles behalve de fundering. De bestektekening vertelt niets over de manier waarop de woning wordt herbouwd aan de binnenzijde. Gelieve dit aan te vullen met plattegronden, doorsneden en detailtekeningen.
3. Onduidelijk of de stookplaats gehandhaafd blijft.
4. Het bouwplan vermeldt niets over de toegepaste materialen en de verwijzingen hierover naar het bouwbesluit. Gelieve dit minimaal aan te passen in het renvooi.
5. Het is onduidelijk hoe op de benedenverdieping de "brandmuur" doorgetrokken wordt. Geef hierbij aan de WBDBO (Weerstand bij Brand Doorslag en bij Brand Overslag) van de brandmuur in renvooi en in detail. Voor alle brand scheidende wanden en voor het dak.
6. Gelieve aan te tonen dat de nieuwe constructie ook voldoet aan afdeling 2.11 van het bouwbesluit
7. De vluchtroutes, geluidwering en inbraakwerendheid ontbreken nog bij de gegevens, dit graag aantonen in de gegevens.
8. Detailleringen en toevoegingen in het renvooi ontbreken. Toon aan dat alle aansluitingen, zowel van de buitenschil, alsook van de toepassingen in de natte ruimtes, voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit qua waterdichte afwerking.
9. Het is onduidelijk op welke wijze de toekomstige ventilatievoorzieningen uitgevoerd worden. Geef per vertrek toelichting op de toegepaste ventilatievoorziening in relatie tot het gebruik.
10. Vermeld in het renvooi dat de nieuwe gevels en het dak voldoen aan artikel 3.69 van het bouwbesluit.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



11. Bij de nieuwe tekeningen dient u ook de volgende gegevens in te dienen:
 - verblijfsgebied
 - toiletruimte
 - opstelplaatsen
 - daglicht
12. Graag in de nieuwe gegevens aantonen dat het voldoet aan artikel 5.1 (energiezuinigheid) en 6.2 (voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie) van het Bouwbesluit.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 15 september 2022. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 27 oktober 2022.

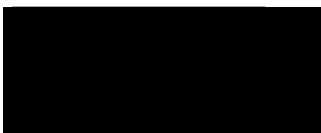
Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

U moet uw aanvraag aanpassen

De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen