



Deurne, 16 augustus 2022

Kenmerk: 1313272 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Brief (kennisgeving) verlengingsbesluit en aanpassen plan

Bijlage: -

Geachte 

Op 21 juni 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erker aan de voorzijde van de woning op het adres Brabantstraat 12 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1313272. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. In de nieuwe erker zijn de ventilatiemogelijkheden van de nieuwe ramen niet weergegeven. Zijn ze te openen? zitten er ventilatieroosters in? Gelieve dit op tekening aan te geven. Let hierbij ook op voldoende spuumogelijkheden.
2. Spuiventilatie is bedoeld om in korte tijd alle lucht in een ruimte in één keer door een grote opening te ververset. Vooral ook in de zomermaanden te gebruiken om de woning te kunnen koelen. Gelieve op tekening aan te geven op welke wijze de bestaande keuken/woonkamer voldoet aan deze afdeling uit het bouwbesluit. (minimaal op rechtens verkregen niveau)
3. Volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit gelden voor thermische isolatie, de nieuwbouweisen, oftewel: $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor een vloer; $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor een gevel en $6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor een dak. Gelieve dit op tekening aan te passen. (Bij het bouwen van een aanbouw voor wat betreft de minimale warmteweerstand (R_c) van de uitwendige scheidingsconstructie en de warmtedoorgangscoefficient (u-waarde) moet worden uitgegaan van het nieuwbouwniveau en voor de luchtdichtheid van het rechtens verkregen niveau)
4. De rioolaansluiting voor hemelwater ontbreekt. Op welke wijze wordt hemelwater afgevoerd? Geef dit, het afschot en de aansluiting aan op tekening.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 27 augustus 2022. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 8 oktober 2022.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Publicatie**

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

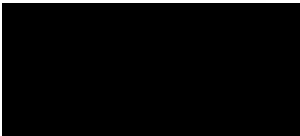
U moet uw aanvraag aanpassen

De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen