

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2903472

1. Inleiding

Op 21 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Israelsstraat 9 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. BE100.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 08 augustus 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2903472, voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Israelsstraat 9 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsburg”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 30 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern + A. dakkapellen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel voldoet niet geheel aan de objectcriteria voor dakkapellen, door de te geringe afstanden tot de randen van het dakvlak, maar gelet op de eerder gerealiseerde dakkapellen op de woningen aan de Vander Vliststraat 8 en 9 wel aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de eerder gerealiseerde dakkapellen op de woningen aan de Vander Vliststraat 8 en 9

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 8 augustus 2022
nr.: 2903472 / 2022-18455

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7070151
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel Israelsstraat 9
Uw referentiecode	2022.429
Ingediend op	21-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel van de woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231ML
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Israelsstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

617

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

621

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

189

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen	hardhout	gebroken wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	muliplex garant	gebroken wit
Dakbedekking	bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022429_BE100_pdf	2022429_BE100.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	21-06-2022	In behandeling



situatie

schaal 1:500

Plaatselijk bekend:

gemeente

: Rijsburg

straat

: Israelsstraat 9

postcode

: 2231 ML

Kadastraal bekend:

gemeente

: Rijsburg

sectie

: C

nummer

: 5492



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 8 augustus 2022
nr.: 2903472 / 2022-18455

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 29-06-2022

E			Mij bekend, clustermanager
D			Vergunningen, Toezicht &
C			Handhaving
B			
A			
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:	

project:	Plaatsen dakkapel aan achtergevel Israelsstraat 9 2231 ML Rijsburg	fase:	Bestek
onderdeel:	Plattegrond, gevel, doorsneden en details bestaande en nieuwe situatie	status:	Definitief
opdrachtgever:	Fam. de Groot	datum:	17-06-2022
		getekend:	P. de Vreugd
		schaal:	1:100 / 1:10
		formaat:	A3
		bestand:	2022429_BE100.dwg



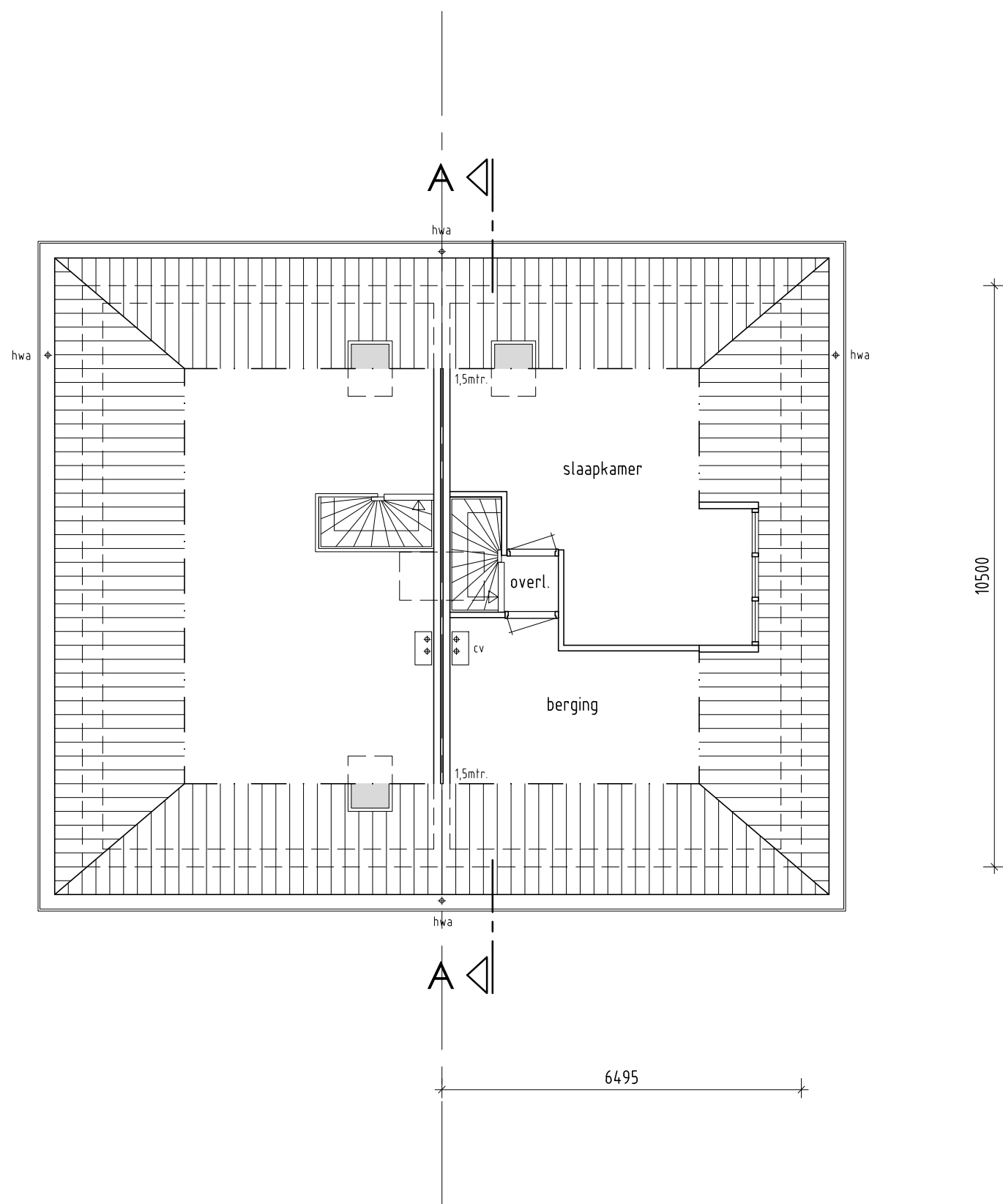
DE VREUGD

BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

W. Taatstraat 2b
2225 ZN Katwijk
M 06 108 829 31
E info@btb-devreugd.nl
I www.btb-devreugd.nl

werknnummer:
2022.429

fase tekening volgnr. wijz.
BE . 1 . 00



zolder bestaand

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijnsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Plattegrond	schaal:	1:100
	bestaande situatie	formaat:	A3



werknummer: 2022.429
fase tekening volgnr. wijz.

BE . 1 . 01



achtergevel bestaand

10850+P

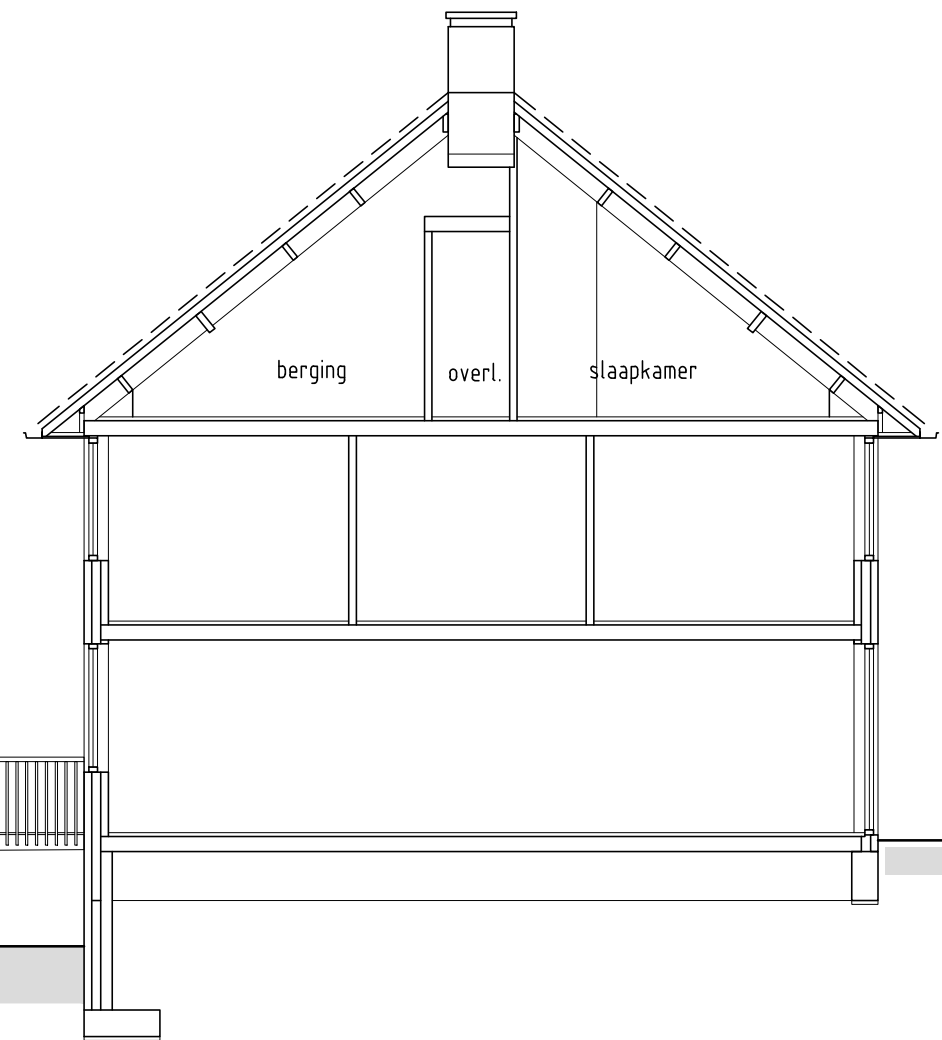
9550+P

5500+P

2800+P

peil=0

895-P

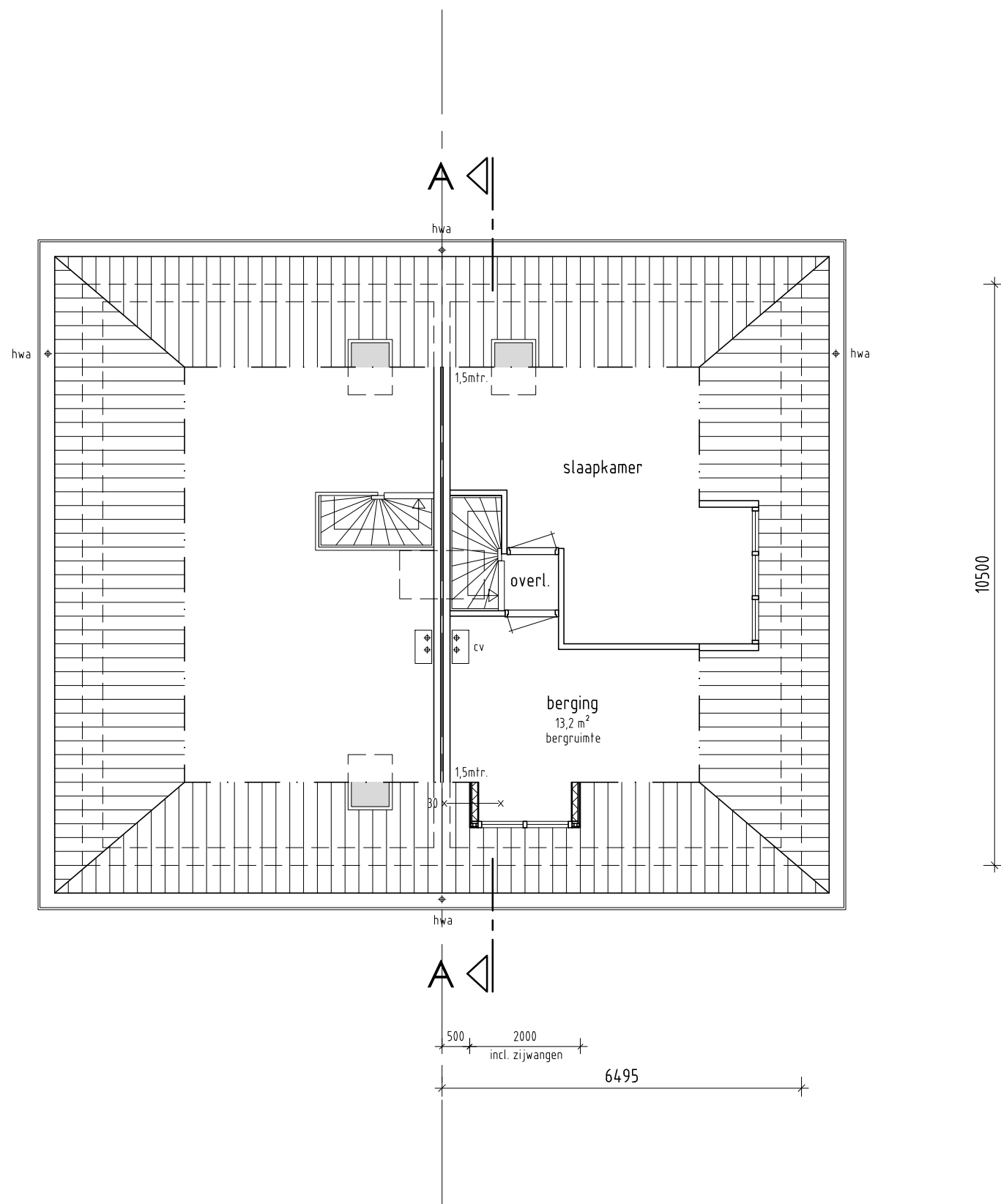


doorsnede A-A bestaand

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijnsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Achtergevel en doorsnede A-A	schaal:	1:100
	bestaande situatie	formaat:	A3

	DE VREUGD	werknnummer:	2022.429
	BOUWKUNDIG TEKENBUREAU	fase tekening volgnr. wijz.	
			BE . 1 . 02



zolder nieuw

renvooi conform NEN 47

	bestaand metselwerk
	hemelwaterafvoer
	ventilatirooster (b.v. Ducoklep 15, cap. 15,2dm³/s)
	30 minuten weerstand branddoorslag brandoverslag

algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit 2012.

Elektrische installatie uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conform bouwbesluit par. 3.17.2.

Vochtwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.

Riolering conform NEN 3215 en NPR richtlijnen;

- hemelwaterafvoer ø80mm t.b.v. dak dakkapel

Thermische isolatie conform NEN 1068, NPR richtlijnen en bouwbesluit art. 5.6, lid 1 en 2

- thermische isolatie van de nieuw te plaatsen dakkapel, dak- Rc=6,3m²K/W, zijwangen- Rc=4,7m²K/W

De nieuwe hardhouten kozijn(en) voorzien van isolerende beglazing HR++ (U-waarde < 1,65 W/m²K).

Hang en sluitwerk conform NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2. (politiekeurmerk veilig wonen en kwaliteitskeurmerk SKG xx)

Ventilatie conform NEN 1087;

- ventilatie eis volgens tabel 3.28 van het bouwbesluit, verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m²

Daglichtopeningen conform NEN 2057.

- bouwbesluit art. 3.75, lid 1 t/m 3
- equivalent daglichtopp. Ae = min. 10% van het verblijfsgebied, daarnaast moet per verblijfsr. 0,5 m² Ae aanwezig zijn.

Oppervlakten en inhoud van gebouwen conform NEN 2580;

- gebruiksoppervlakte (GO) bestaand = 188m²
- gebruiksoppervlakte (GO) gewijzigd = 189m²
- verblijfsgebied (VG) gewijzigd = 124m²
- bruto vloeroppervlakte bestaand = 246m²
- bruto vloeroppervlakte gewijzigd = 246m²
- bruto inhoud bestaand = 617m³
- bruto inhoud gewijzigd = 621m³

Berekening dakkapel aan achterzijde;

Volgens bestemmingsplan max. 25% dakdoorbreking.

- oppervlak dakvlak: 7,0 m x 0,76 m = 5,3 m² + 3,1 x 7,0 = 21,8 m² Totaal = 27,1 m²
- max. dakdoorberekening: 27,1 m² x 25% = 6,7 m²
- dakdoorbreking dakkapel: 2,0 m x 2,5 m (bxh) = 5,0 m² (18%)

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Plattegrond	schaal:	1:100
	nieuwe situatie	formaat:	A3



werknnummer: 2022.429
fase tekening volgnr. wijz.

BE . 1 . 03



achtergevel nieuw

10850+P

9550+P

5500+P

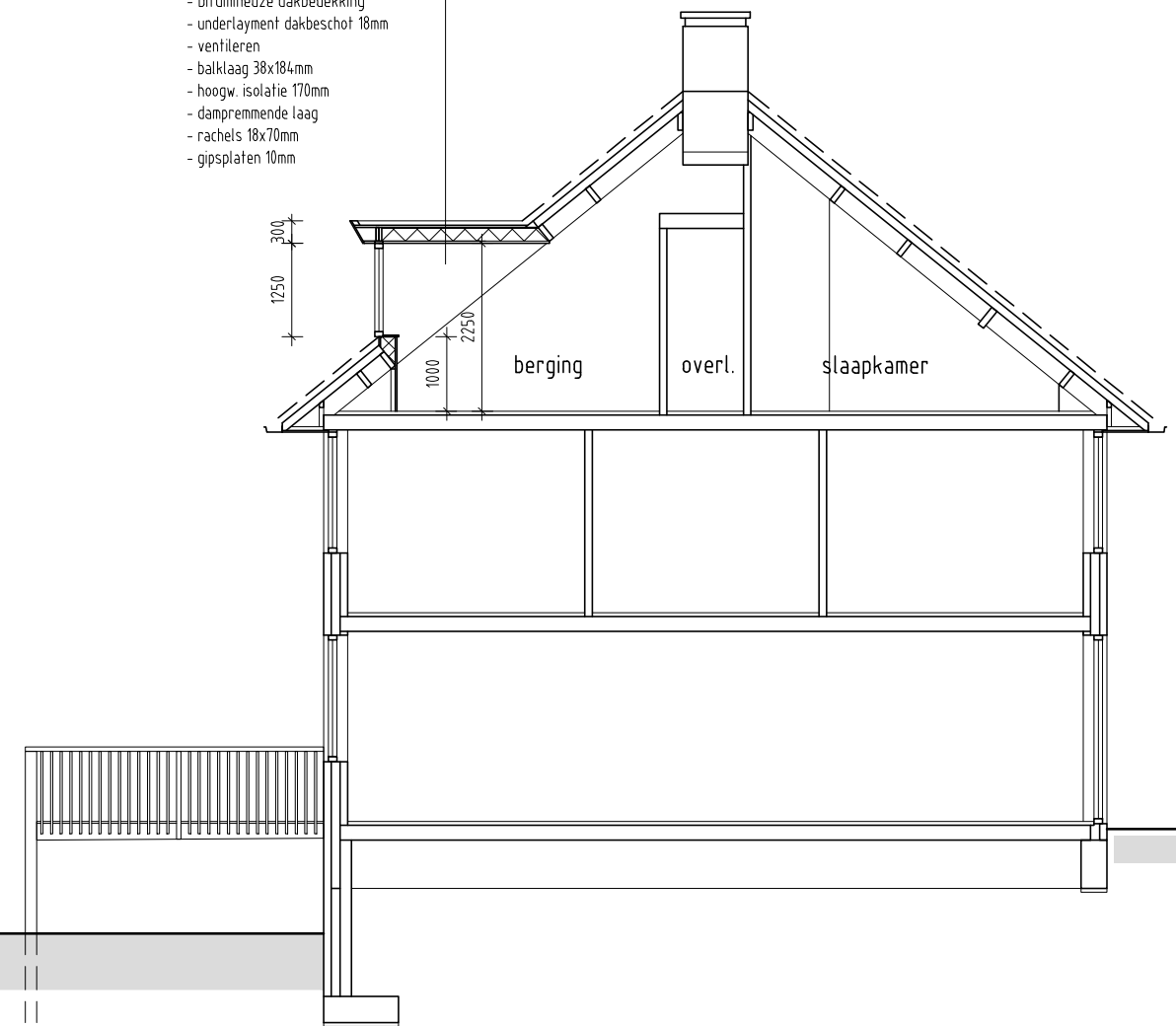
2800+P

peil=0

895-P

zijwangen (Rc=4,7m²K/W):
- kunststof gevelbekleding
- verduurzaamd regelwerk
- sterk geventileerde spouw
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- stijlen 38x120mm
- hoogwaardige isolatie 120mm
- dampremmende laag
- gipsplaat 12,5mm

dak (Rc=6,3m²K/W):
- bitumineuze dakbedekking
- underlayment dakbeschot 18mm
- ventileren
- balklaag 38x184mm
- hoogw. isolatie 170mm
- dampremmende laag
- rachsels 18x70mm
- gipsplaten 10mm



doorsnede A-A nieuw

materiaal- en kleurenstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
zijwangen	kunststof	gebroken wit
kozijnen draaiende delen	hardhout hardhout	gebroken wit gebroken wit
dakbedekking boeideel dakrand	2-laags bitumineus multiplex garant aluminium	antraciet gebroken wit grijs naturel

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

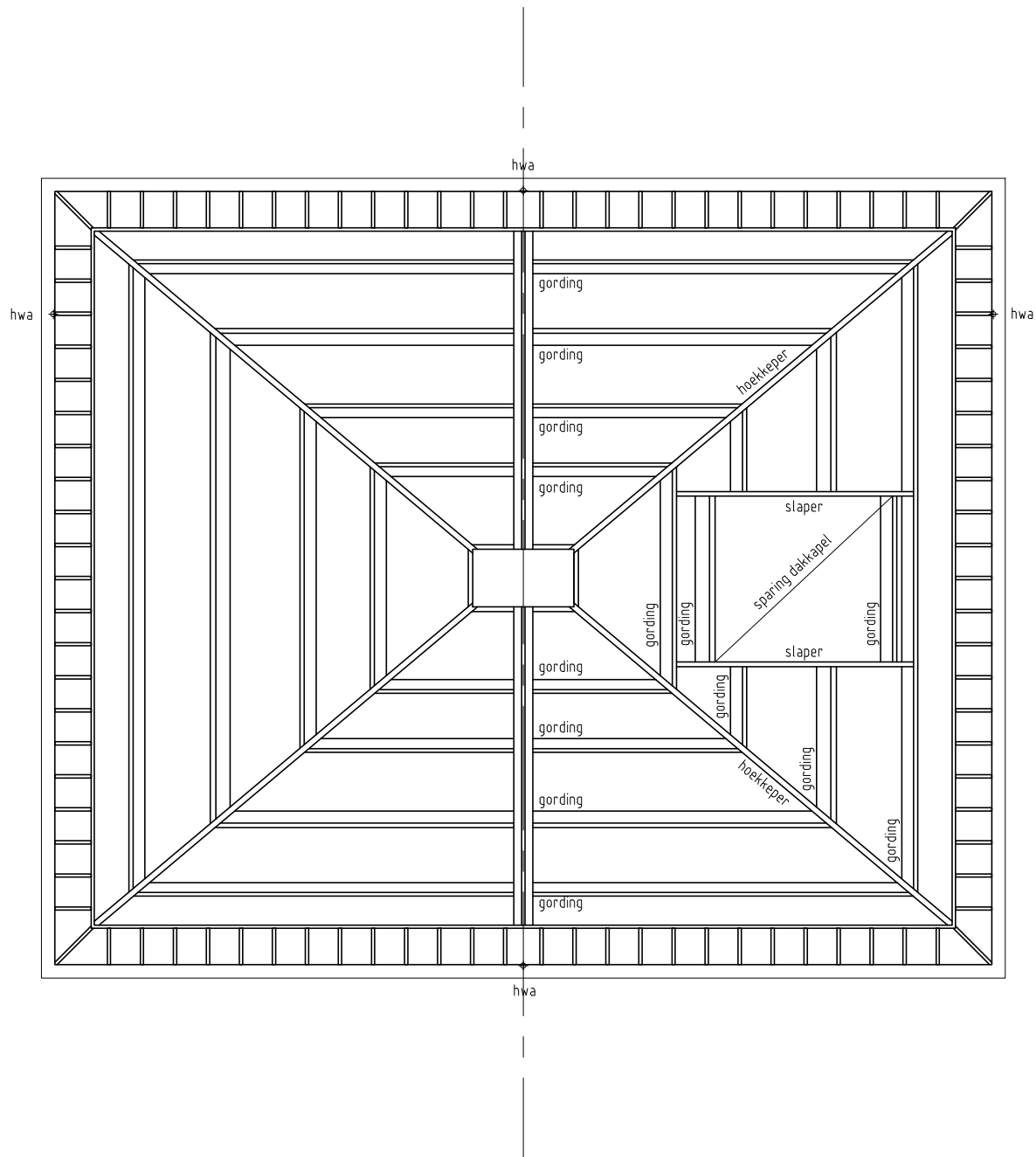
project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijnsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Achtergevel en doorsnede A-A	schaal:	1:100
	nieuwe situatie	formaat:	A3



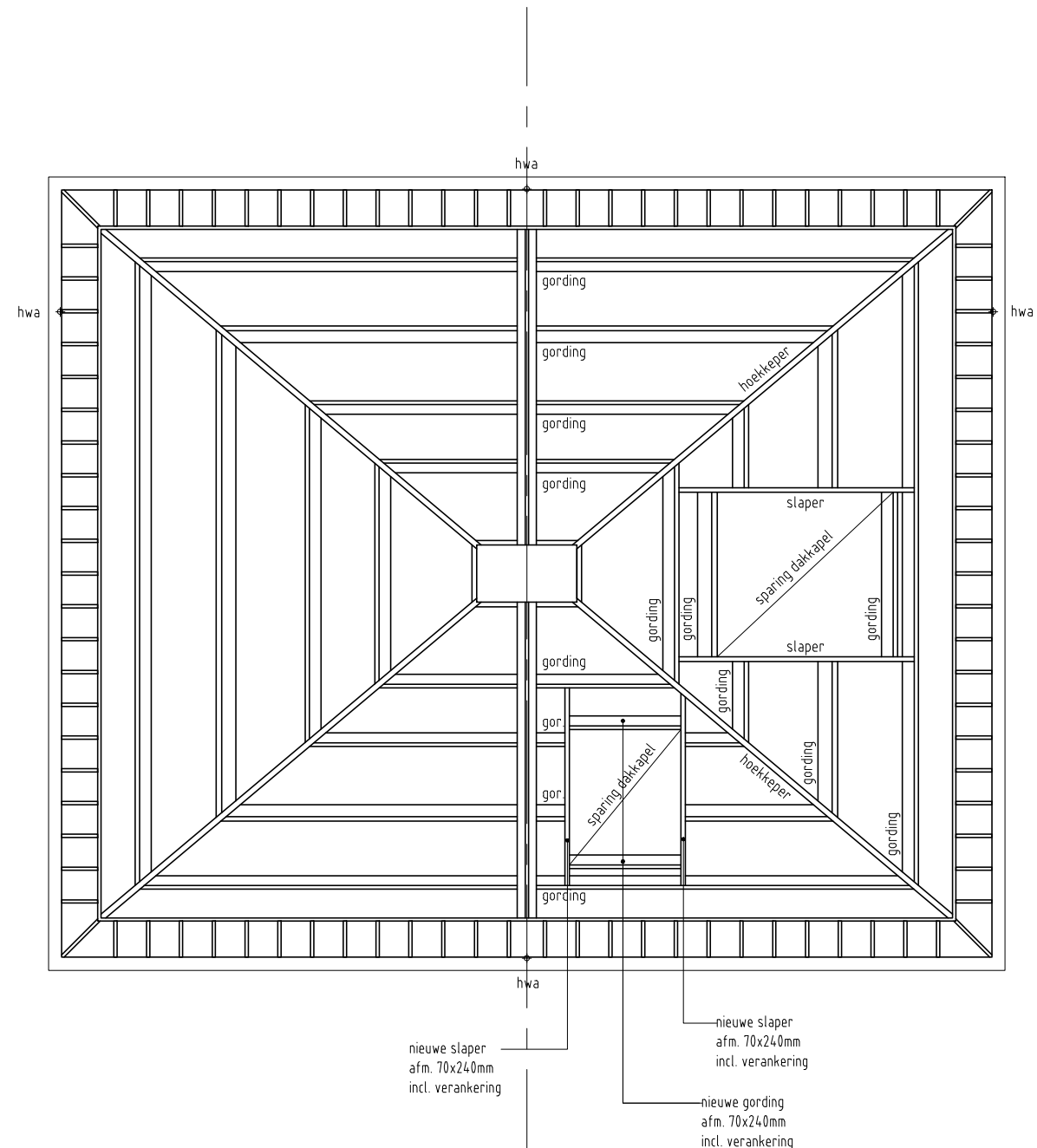
DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

werknnummer: 2022.429
fase tekening volgnr. wijz.

BE . 1 . 04



kapplan bestaand



kapplan nieuw

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijnsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Kapplan	schaal:	1:100
	bestaande en nieuwe situatie	formaat:	A3

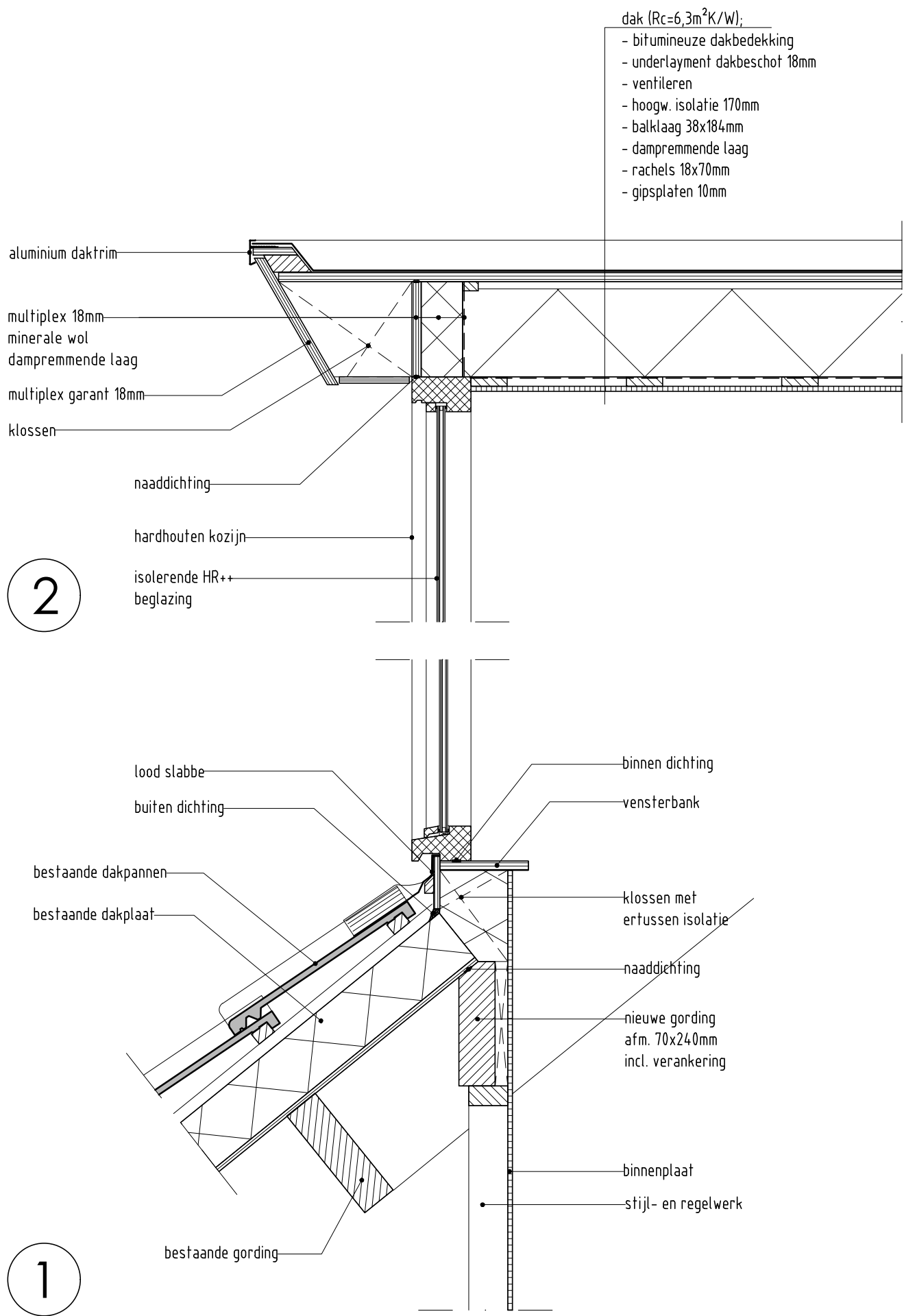


werknummer: 2022.429
fase tekening volgnr. wijz.

BE . 1 . 05

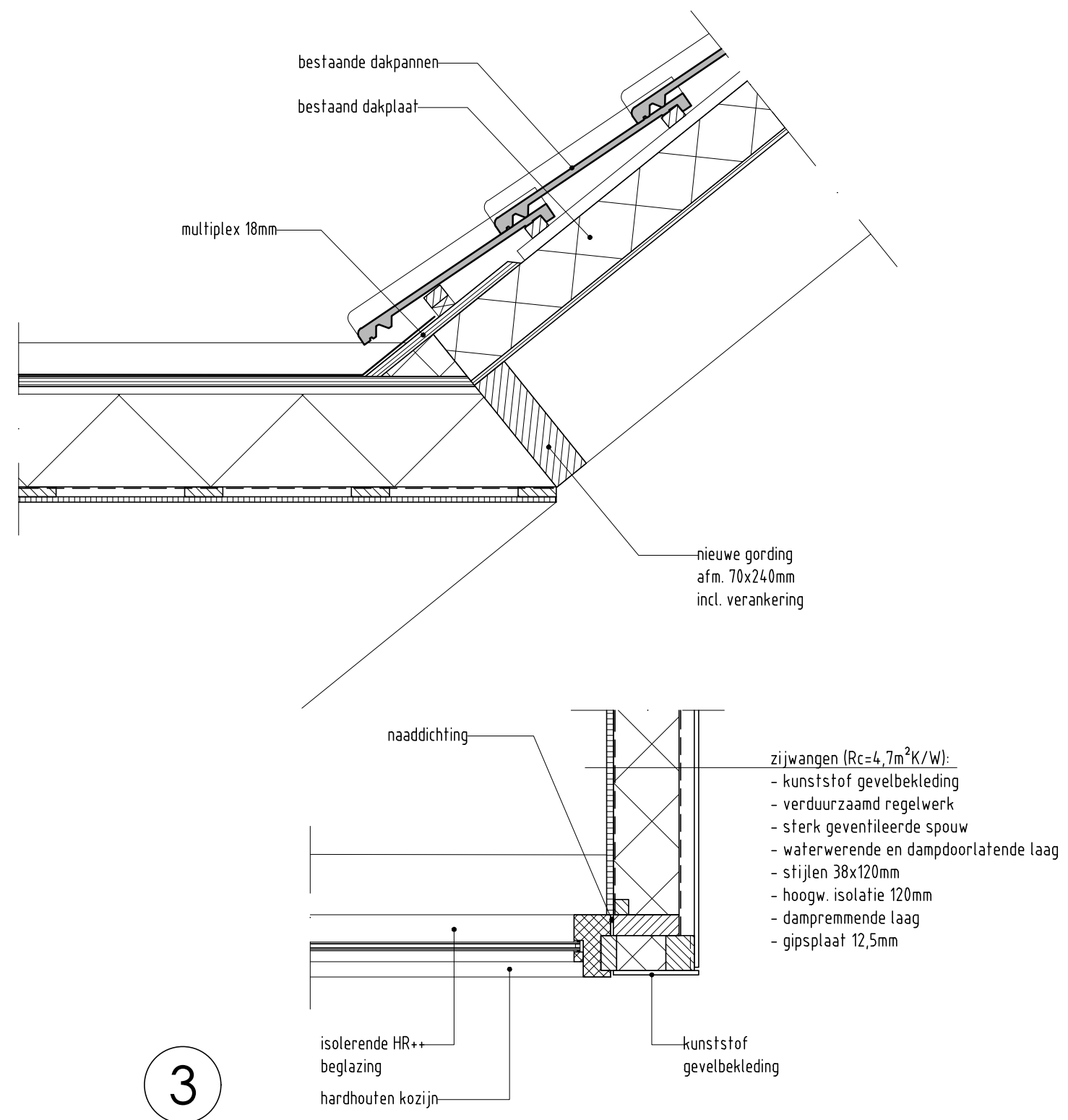
2

1



- dak ($R_c=6,3m^2K/W$):
- bitumineuze dakbedekking
 - underlayment dakbeschoot 18mm
 - ventileren
 - hoogw. isolatie 170mm
 - balklaag 38x184mm
 - dampremmende laag
 - rachels 18x70mm
 - gipsplaten 10mm

3



Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Plaatsen dakkapel	datum:	17-06-2022
	Israelsstraat 9 Rijnsburg	getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Principe details	schaal:	1:10
	nieuwe situatie	formaat:	A3
		werknnummer:	2022.429
		fase	tekening
		volgnr.	wijz.



BE . 1 . 06