

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2897799

1. Inleiding

Op 16 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Zandhaver 12 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 5466B501 – Principe details;
3. 5466BX01 – Tekening bestaande en nieuwe toestand;

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 08 augustus 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2897799, voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Zandhaver 12 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk Midden**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 24 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern + A. Dakkapellen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 8 augustus 2022
nr.: 2897799 / 2022-18441

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7056097
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dakkapel a/d Zandhaver 12 te Katwijk
Uw referentiecode	22.5466

Ingediend op	16-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw dakkapel a/d Zandhaver 12 te Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224GT
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zandhaver
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het geheel nieuw plaatsen van een dakkapel a/d voorzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

456

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

463

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

127

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening B.X.01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

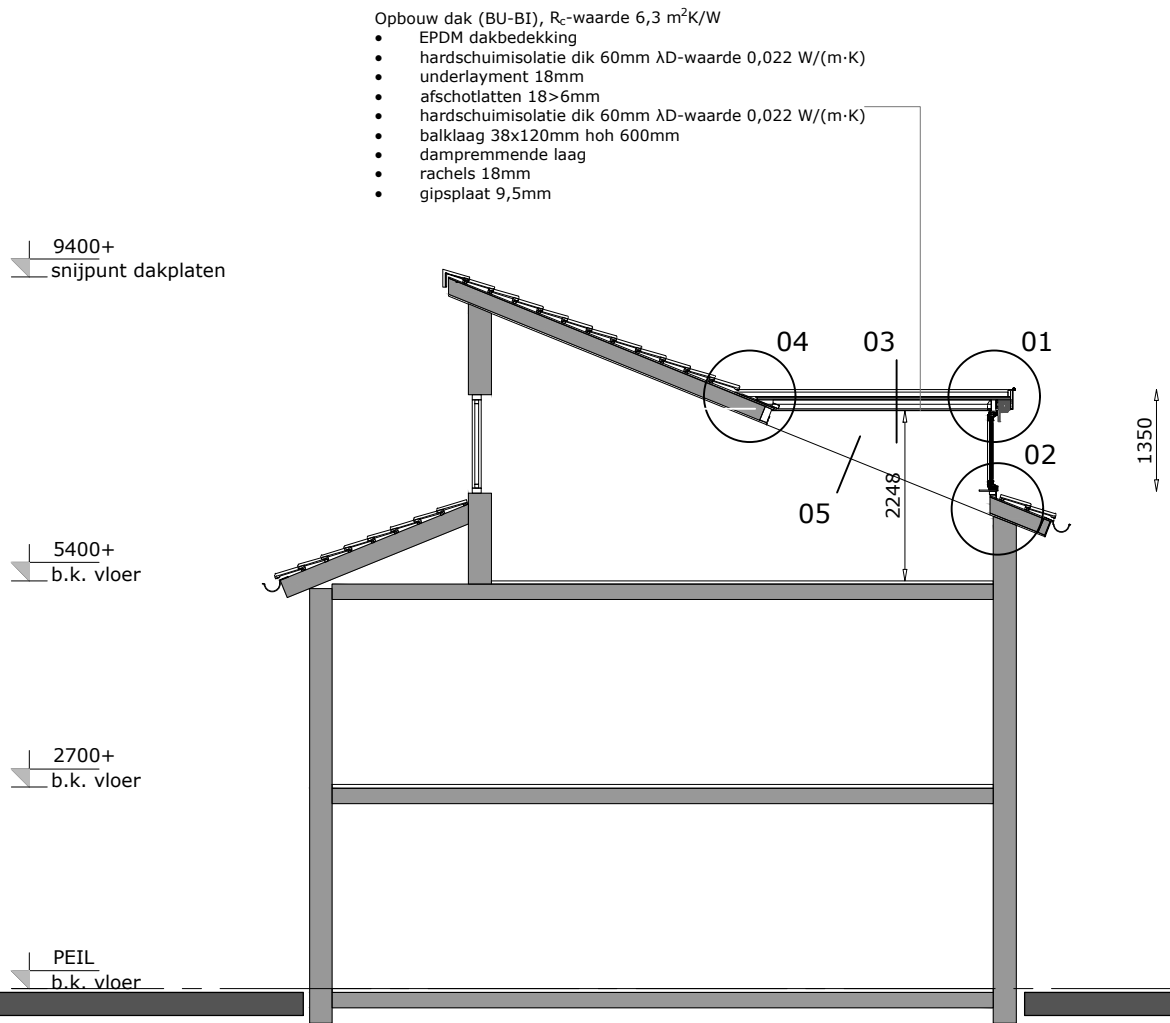
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5466B501_pdf	5466B501.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	16-06-2022	In behandeling
5466BX01_pdf	5466BX01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	16-06-2022	In behandeling



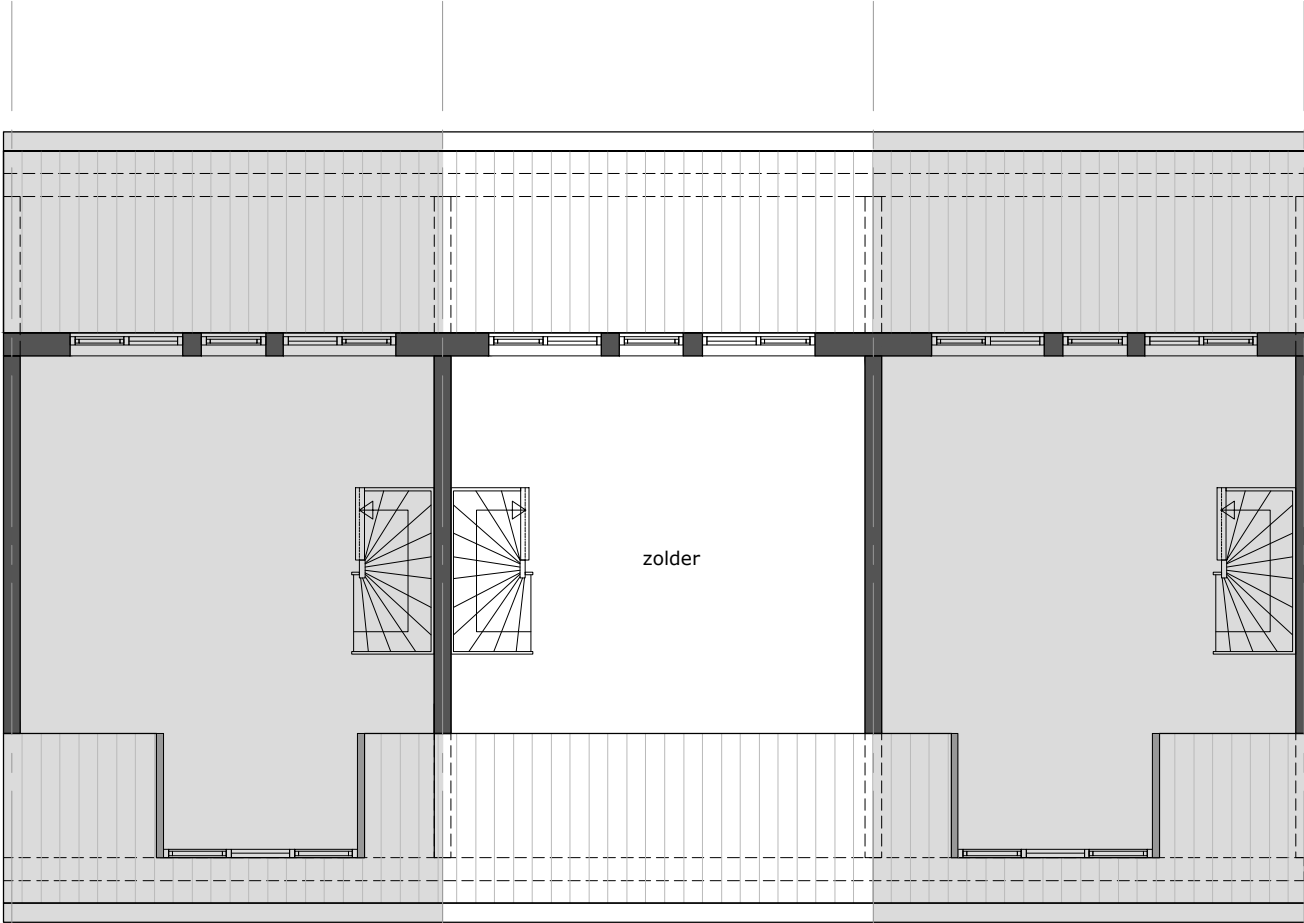
noordwestgevel -bestaand-



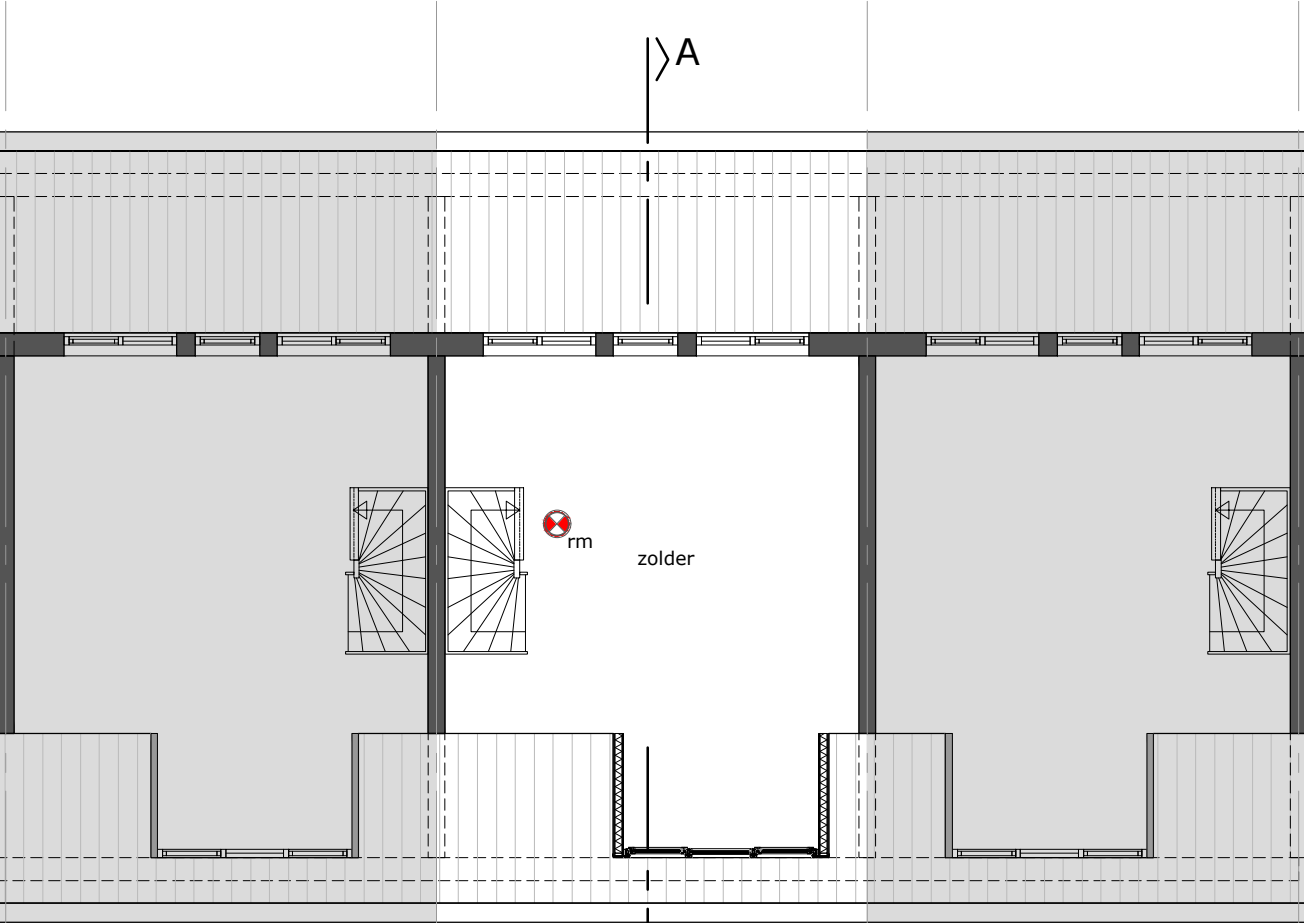
noordwestgevel -nieuw-



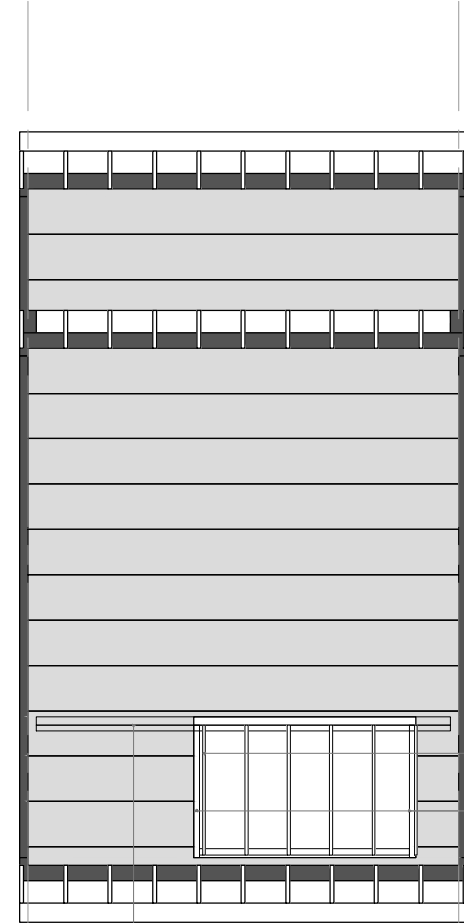
doorsnede



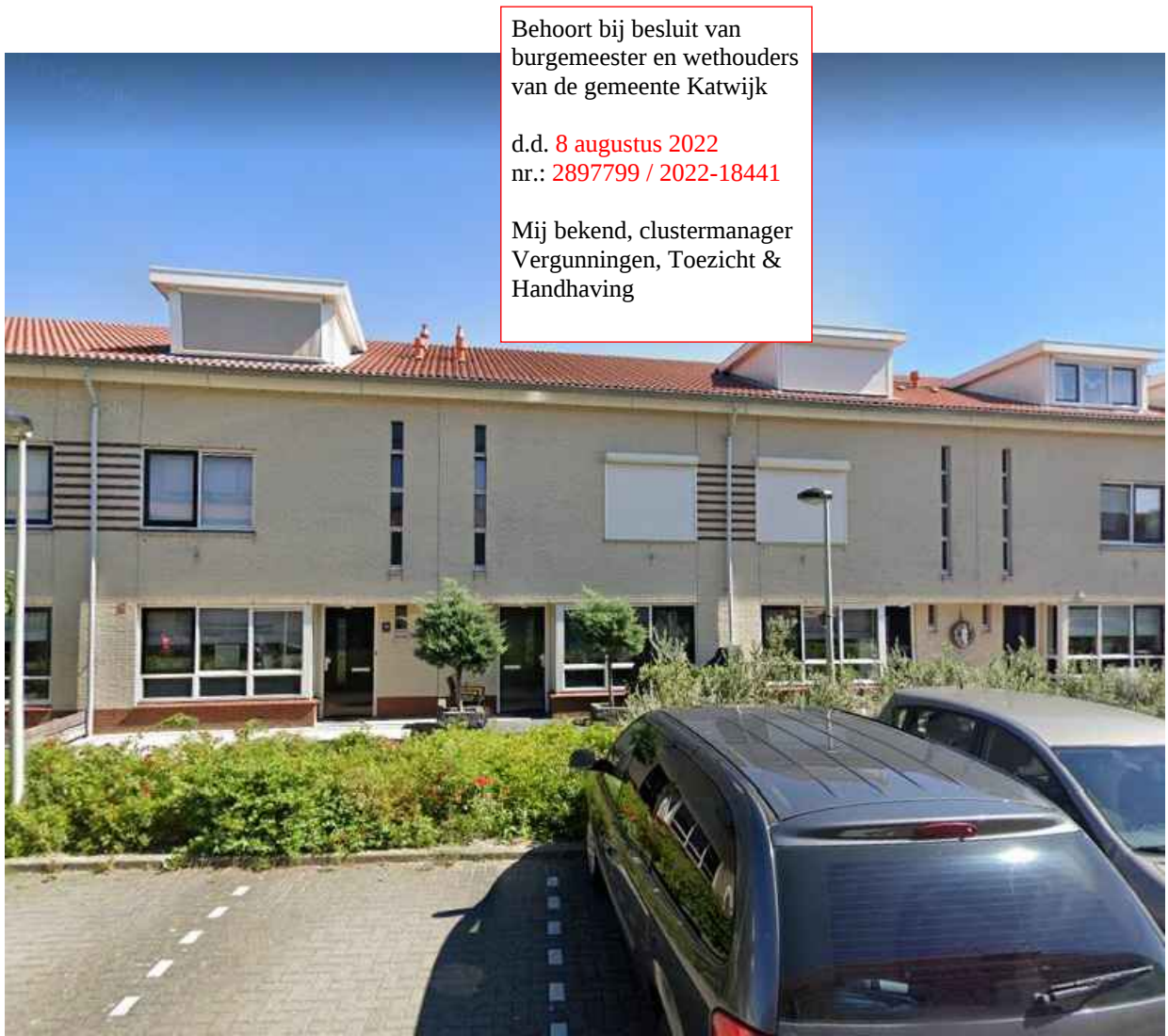
2^e verdieping -bestaand-



2^e verdieping -nieuw-



kapplan



Zandhaver 12

RENVOOI

- Bestaande wand
- Hsb wand met kunststof beplating
- Gekoppelde rookmelder op elektra, NEN 2555
- Kozijn merk
- Merk Veka softline 82 NL
- Beglazing
- HR++ isolatieglas (5-20-4)
- Ventilatie
- PADK Draaikiepsbeslag incl. ventilatiestand

MATERIALEN EN KLEUREN

Boeideel	Kunststof beplating	Wit	RAL 9001
Kozijnen	Kunststof	Wit	RAL 9001
Draaiende delen	Kunststof	Staalblauw	RAL 5011
Zijwangen	Kunststof beplating	Wit	RAL 9001

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 8 augustus 2022
nr.: 2897799 / 2022-18441

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 20-06-2022

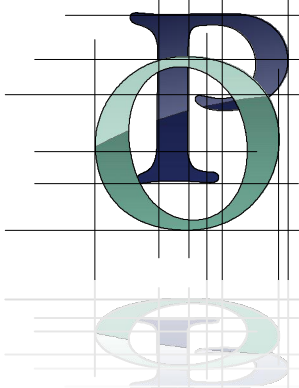


situatie

schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
Sectie: D nummer: 3151

betreft:	Nieuwbouw dakkapel fam. Van der Plas a/d Zandhaver 12 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. E. van der Plas		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:	projectleider:		J. de Graaf
formaat:	A12	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5466		bladnummer: B.X.01
getekend:	JdG	datum:	14 juni 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



PRINCIPE DETAILS

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

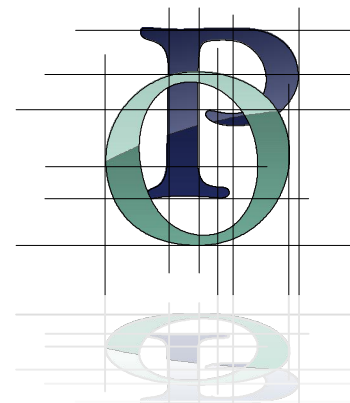
d.d. 8 augustus 2022
nr.: 2897799 / 2022-18441

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

betreft:	Nieuwbouw dakkapel fam. Van der Plas a/d Zandhaver 12 te Katwijk		
opdrachtgever:	Fam. E. van der Plas		
onderdeel:	Principe details		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A4	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5466	bladnummer:	B.5.01
getekend:	JdG	datum:	14 juni 2022

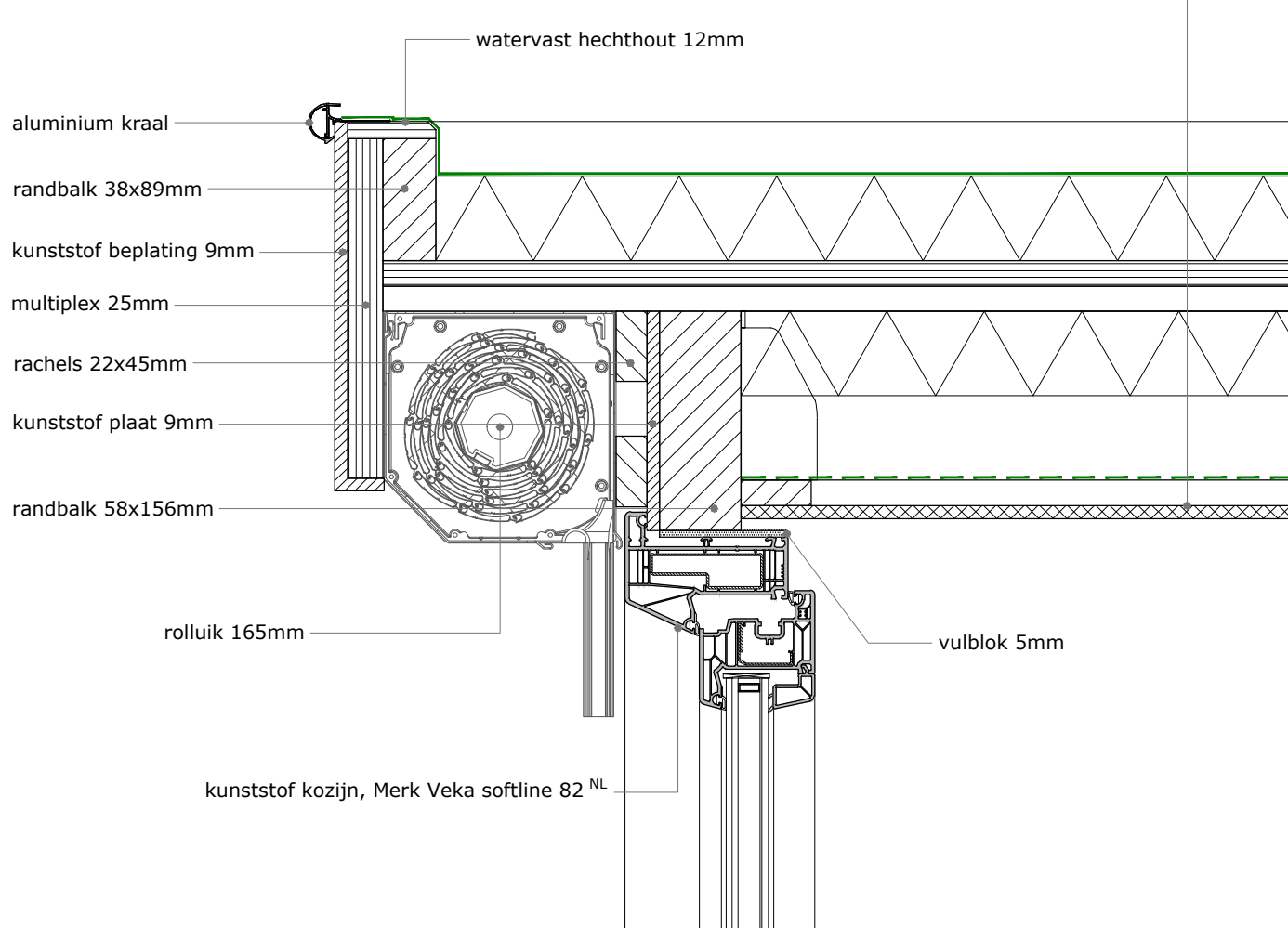
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



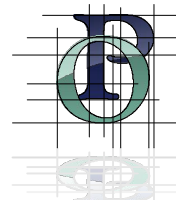
Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



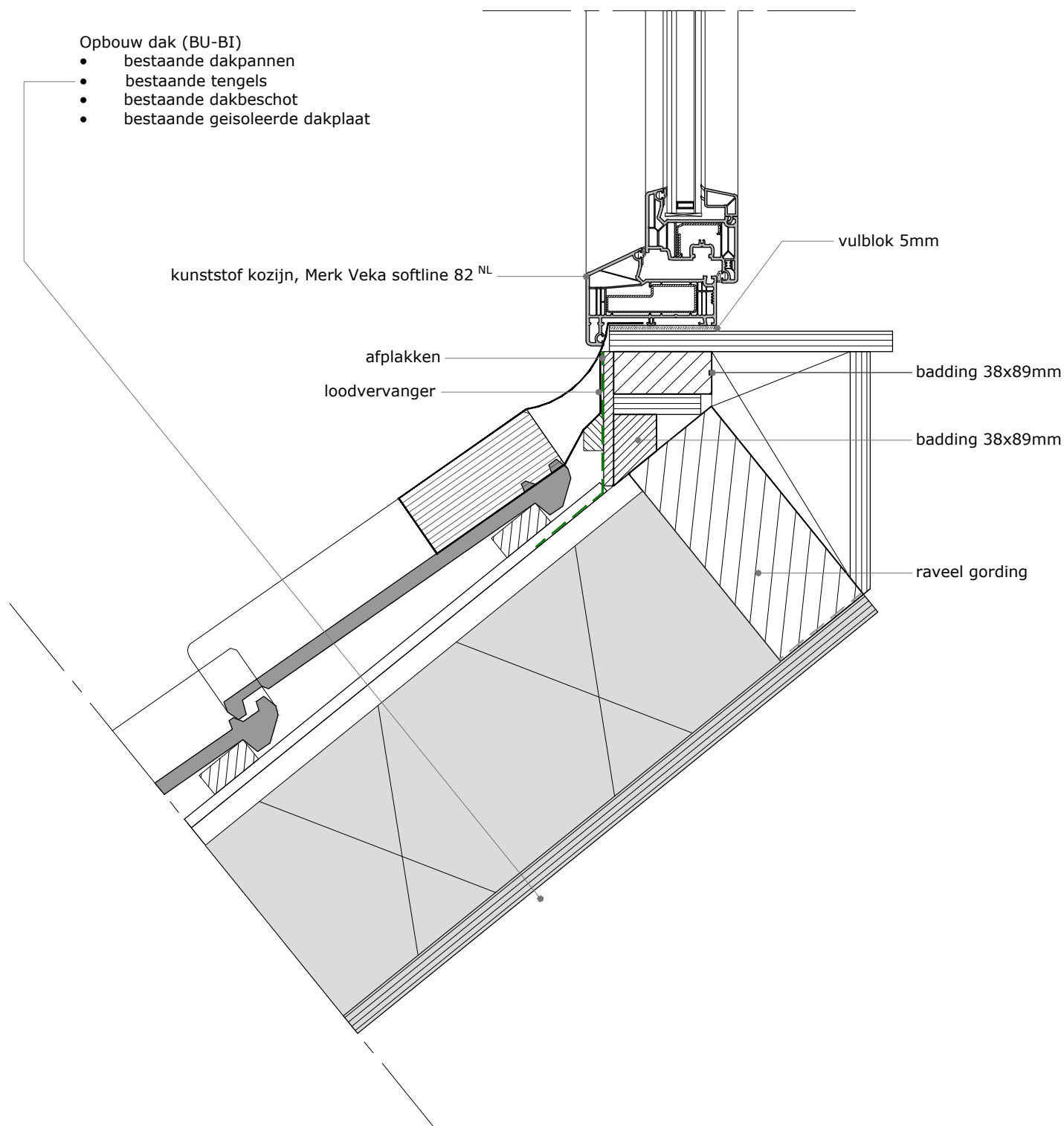
01

schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466



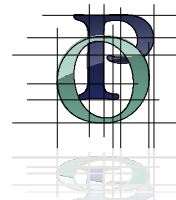
Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande geïsoleerde dakplaat



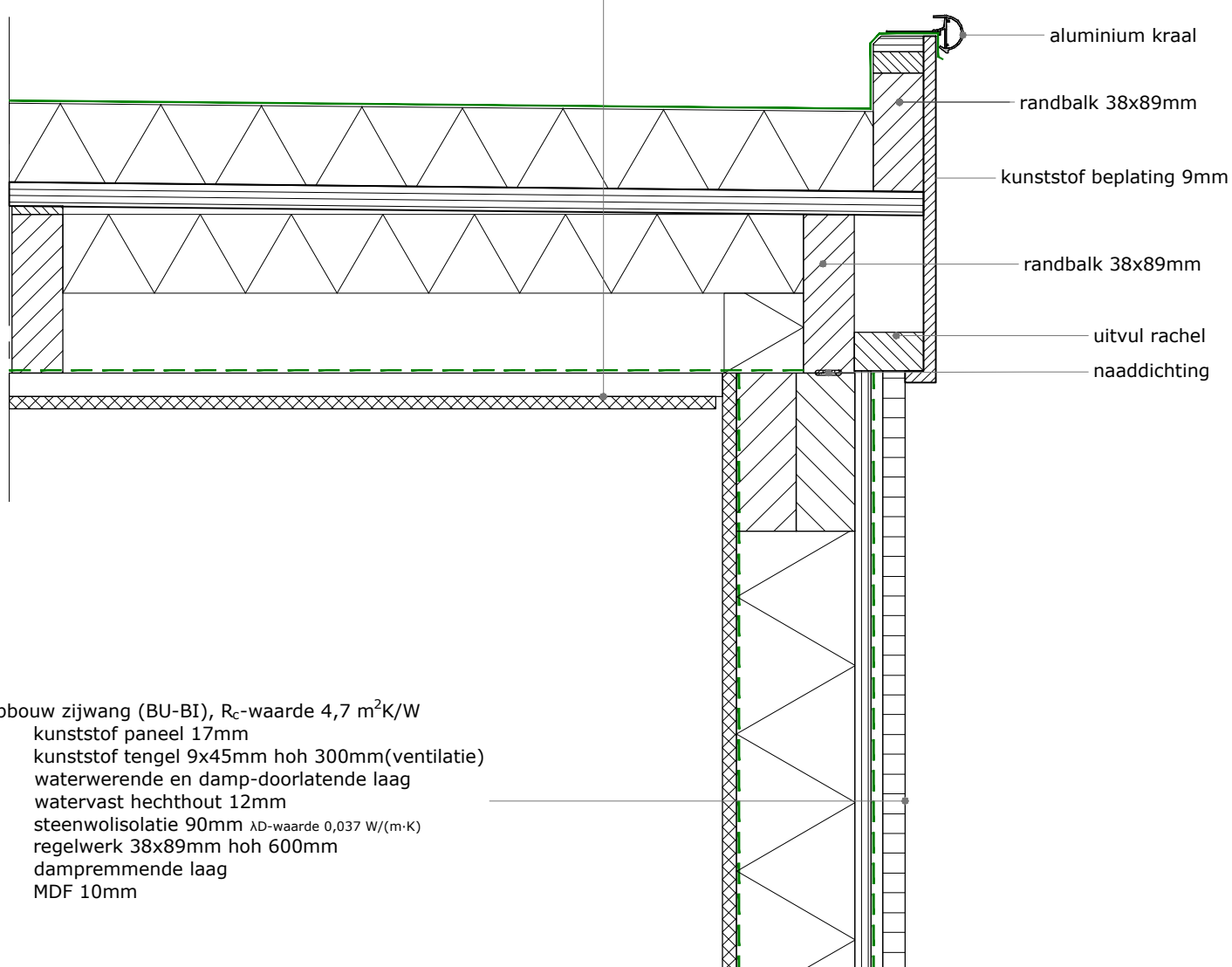
02

schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466



Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

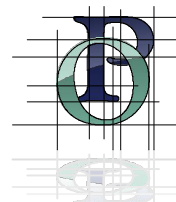
- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- kunststof paneel 17mm
- kunststof tengel 9x45mm hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- steenwolisolatie 90mm λ_D -waarde 0,037 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

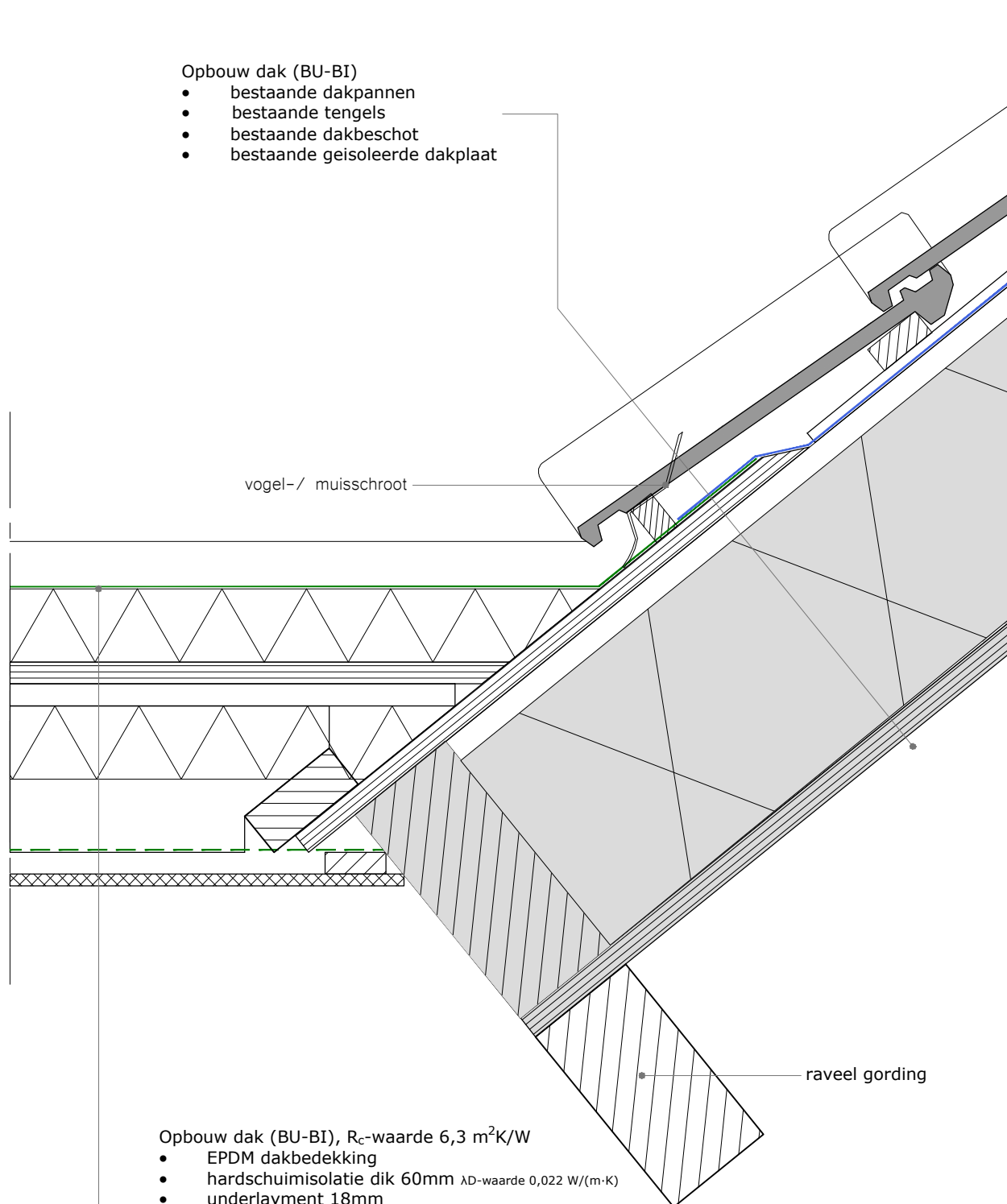
03



schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande geïsoleerde dakplaat

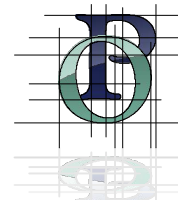


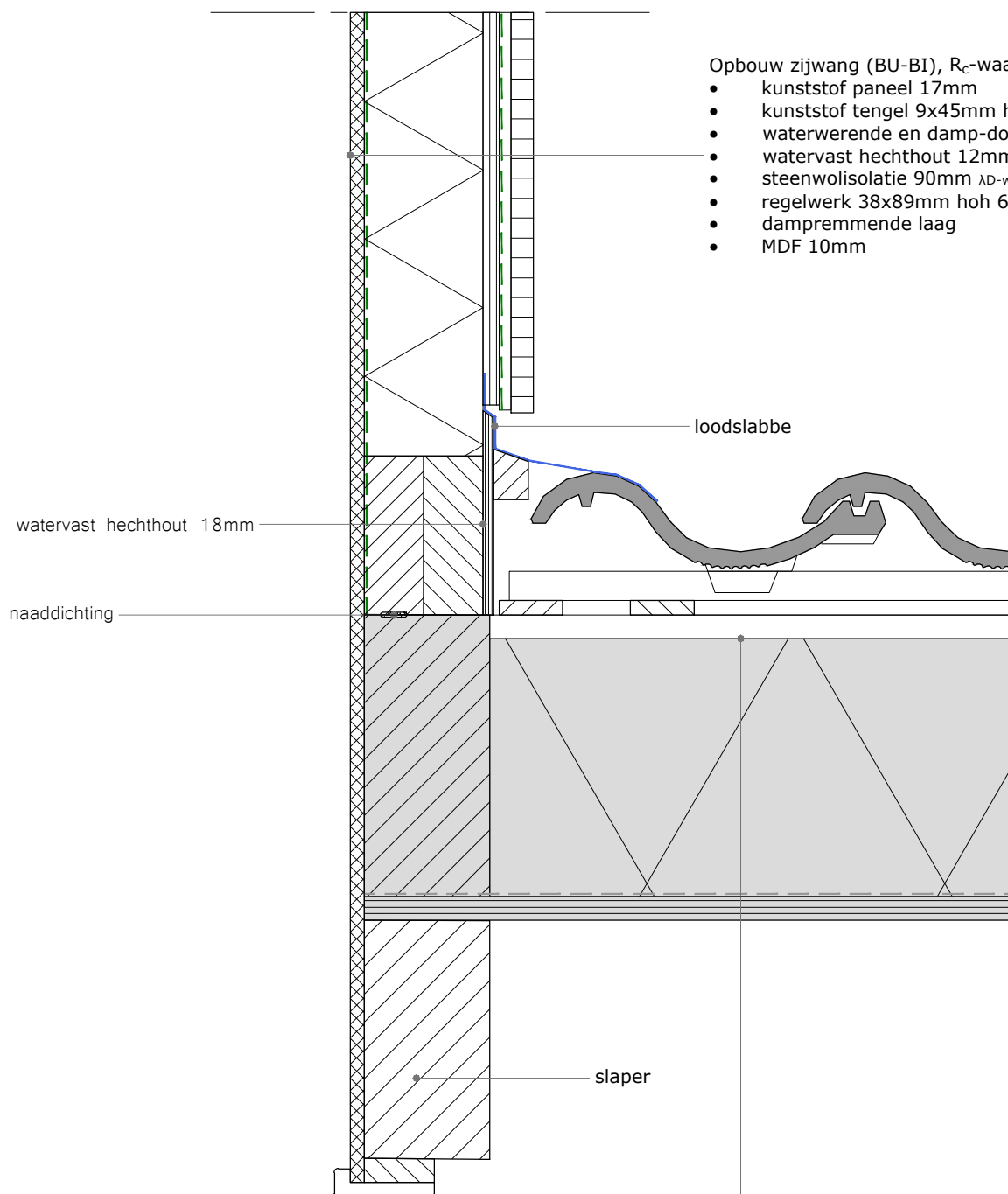
Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm

04

schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466





Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- kunststof paneel 17mm
- kunststof tengel 9x45mm hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- steenwolisolatie 90mm λ_D -waarde 0,037 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

loodslabbe

watervast hechthout 18mm

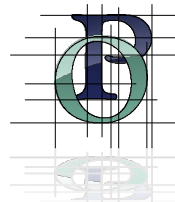
naaddichting

slaper

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande geïsoleerde dakplaat

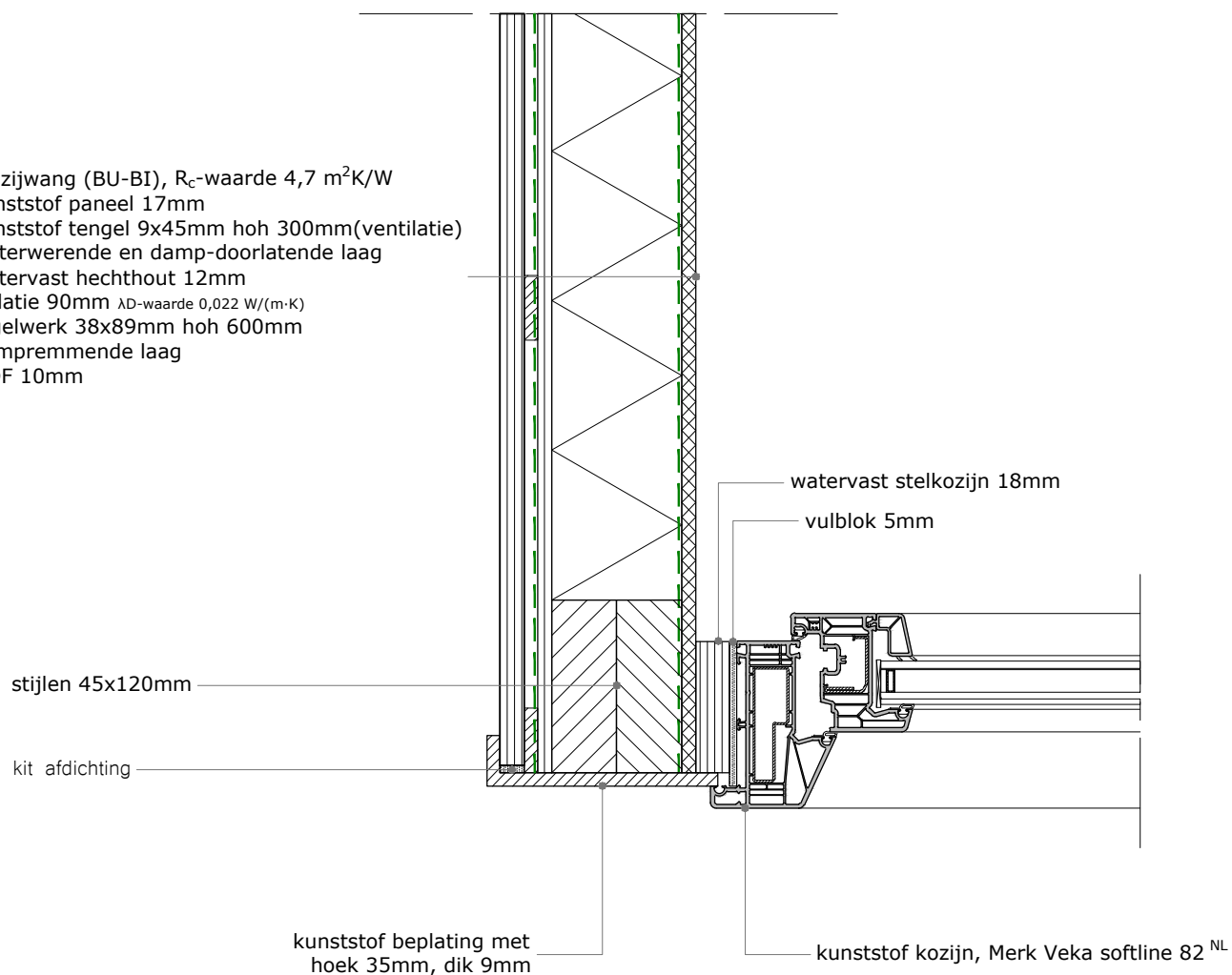
05



schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466

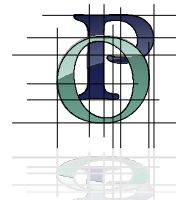
Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- kunststof paneel 17mm
- kunststof tengel 9x45mm hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hecthout 12mm
- isolatie 90mm λD -waarde 0,022 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm



06

schaal:	1 : 5
datum:	14 juni 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5466



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.