

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het tijdelijk inrichten van een opslag- en ketenterrein ten behoeve van werkzaamheden aan de N243, op het perceel Middenweg 30a, 1463HB Noordbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018'.
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021'

Motivering

De aanvraag ziet op het tijdelijk (16 maanden) inrichten van een deel van het perceel te Middenweg 30a als keten- en opslagterrein voor bouwmaterialen ten behoeve van herinrichting en groot onderhoud van de bestaande N243 weg ter verbetering van de verkeersveiligheid.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021' en het 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018'. Op het desbetreffende stuk grond rusten de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Tuint' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Het aangevraagde is op meerdere punten in strijd met het bestemmingsplan. Ten aanzien van de grond met de bestemming 'Agrarisch' geldt dat er ingevolge artikel 3, lid 3.2.1, onder a van het bestemmingsplan alleen ten behoeve van de bestemming mag worden gebouwd. Het toegestane gebruik binnen deze bestemming wordt genoemd in artikel 3, lid 3.1 van het bestemmingsplan. Het aangevraagde wordt hier niet in genoemd en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast geeft artikel 3, lid 3.4.1, onder a van het bestemmingsplan aan dat het opslaan of opgeslagen hebben, in enigerlei vorm, van stoffen en materialen van welke soort dan ook, anders dan ter plaatse tijdelijk noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf gerekend wordt tot strijdig gebruik. De opslag van de bouwmaterialen is niet ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf en

derhalve in strijd met deze bepaling. Gronden met de bestemming 'Tuin' mogen op grond van artikel 18, lid 18.1 van het bestemmingsplan alleen als tuin gebruikt worden. Ook aan deze bepaling wordt niet voldaan.

Nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het mogelijk is en wenselijk is om voor het aangevraagde van het bestemmingsplan af te wijken. Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 20 van de Wabo kunnen wij in bepaalde gevallen de omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) somt categorieën activiteiten op waarbij het mogelijk is om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen. Wij zien aanleiding om op grond van artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Bor af te wijken van het bestemmingsplan. Onderstaand zijn onze overwegingen hiertoe terug te vinden.

De opslag van bouwmaterialen vindt plaats ten behoeve van de werkzaamheden aan de N243. Normaliter wordt er uit het oogpunt van erfgoed en cultuurhistorie terughoudend omgegaan met bouwen in het voorerf en in de buurt van sloten en gelden er voor bebouwing in het buitengebied specifieke eisen. Het terrein zal tijdelijk (16 maanden) ingericht worden als keten- en opslagterrein voor bouwmaterialen. Hoewel het een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit vormt is dit dus maar van tijdelijke duur. De bouwmaterialen hebben naar hun aard geen nadelige gevolgen voor de bodem of voor de waterhuishouding. Er zal voldoende afstand worden gehouden van de aanwezige watergangen zodat er geen bouwmaterialen in het oppervlaktewater terechtkomen en er zal een tijdelijke halfverharding aangebracht worden op het terrein zodat ook het grondwater niet wordt aangetast. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting en de parkeren kan op het terrein zelf, waardoor er geen gevaarlijke situatie wordt gecreëerd vanwege het parkeren van auto's op de weg. Gelet op vorenstaande in samenhang gezien met de tijdelijkheid zijn wij bereid medewerking te verlenen.

Na 16 maanden dient het terrein teruggebracht te worden in de oude staat. Indien te zijner tijd de wens bestaat de keten- en bouwopslagterrein langer te behouden, zal de aanvrager zelf en tijdig een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning moeten indienen.

2. Voorschriften

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Natuurbescherming

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl.
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl.
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek kan worden ingediend bij team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel
Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080

E-mail: klic@kadaster.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft;
- waarom u bezwaar heeft.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.